

**Maa-alueen vuokraaminen lämpölaitostointia varten**

Lemin kunta on vuokrannut maa-alueen Lemin Kirkonkylästä Lemin Lämpö Oy:lle (0162564-3) lämpölaitostointia varten (vuokrasopimus 18.9.2003). Lemin Lämpö Oy on Lemin kunnan 100% omistama yritys.

Lemin Lämpö on pyytänyt kunnalta, että lämpölaitostointia varten laadittaisiin uusi vuokrasopimus niin, että vuokra-aika olisi sellainen, joka mahdollistaisi uuden lämpökattilahankkeen toteuttamisen ja operoinnin. Yrityksen kanssa käydyn keskustelun pohjalta laaditaan uusi vuokrasopimus aikavälille 15.10.2026-30.9.2057. Vuokrattava maa-alue on pinta-alaltaan noin 1530 m² (osa kiinteistöstä Kuntala 416-407-3-34). Vuokran määrä on 100 euroa vuodessa ja sidotaan elinkustannusindeksiin.

Lemin kunnanvaltuusto on antanut (Kvalt 8.12.2025) Lemin Lämpö Oy:lle 100% omavelkaisen takauksen 30 vuoden lainalle. Kunnanhallitus on vaatinut yritykseltä kuntalain mukaisena vastavakuutena 1.732.000 euron kiinnitystä vuokraoikeuteen koko 30 vuoden laina-ajaksi (Khall 21.9.2026).

Toimivalta

Hallintosäntö 31 §

Päätös

Päätän vuokrata maa-alueen (osa kiinteistöstä Kuntala 416-407-4-34) Lemin Lämpö Oy:lle lämpölaitostointia varten ajaksi 15.10.2026-30.9.2057.

Arto Ylönen
Kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Muutoksenhakuohje

Viranhaltijapäätöksen oheisena.

Tiedoksianto

Tekninen johtaja
Lemin Lämpö
Kunnanhallitus

Jakelu sähköpostilla samana päivänä.

Julkaistu kunnan verkkosivuilla 15.10.2026.