

## Maanostotarjous 416-417-3-98 Riilahaka

Kunnanhallitus 15.6.2026 § 73  
119/10.00.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Ylönen, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnalle on jätetty 2.6.2026 päivätty ostotarjous maa-alueesta. Ostotarjouksen tekijä on yksityishenkilö, joka omistaa viereisen kiinteistön 416-417-3-99.

Ostotarjous koskee Lemin kunnan omistamaa maa-aluetta, joka sijaitsee ostajan omistaman kiinteistön 416-417-3-99 välittömässä läheisyydessä. Kyseessä on osa kunnan omistamaa kiinteistöä 416-417-3-98, jonka nimenä on Riilahaka. Ostaja esittää kyseisen maa-alueen hankkimista määräalana liitettäväksi hänen nykyiseen kiinteistöönsä lisämaaksi.

Ostotarjouksen keskeiset ehdot:

Kauppahinta: Ostaja tarjoaa alueesta 2,30 euroa / neliömetri (m<sup>2</sup>).

Kustannukset: Ostaja ilmoittaa tarjouksessaan vastaavansa kaikista maa-alueen kauppaan liittyvistä kuluista.

Myytävä alue on pinta-alaltaan noin 640 m<sup>2</sup>. Tarjottu neliöhinta vastaa kunnan alueella noudatettua raakamaan/lisäalueiden hintatasoa, eikä alueen luovuttamisesta aiheudu haittaa kunnan omalle maankäytölle tai kaavoitukselle. Kiinteistöstä 416-417-3-98 (Riilahaka) luovutettava alue parantaa alueen tonttirakennetta. Alueen myynnille ei ole kaavallista tai teknistä estettä.

Alkuperäinen ostotarjous henkilötietoineen on kunnanhallituksen jäsenten nähtävillä kokousmateriaalissa.

Säädökset:

Kuntalaki 130 §

Lemin kunnan hallintosääntö 68 §

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kiinteistön 416-417-3-99 omistajan jättämän ostotarjouksen koskien määräalaa kunnan omistamasta kiinteistöstä 416-417-3-98, Riilahaka.
2. myydä ostotarjouksessa yksilöidyn määräalan noin 640 m<sup>2</sup> hintaan 2,30 €/m<sup>2</sup> liitettäväksi lisämaana kiinteistöön 416-417-3-99. Kaupan lopullinen hinta määräytyy tarkan, kartalta mitattavan tai lohkomisessa todetun pinta-alan mukaan.
3. edellyttää, että ostaja vastaa kaikista kaupan solmimisesta ja kiinteistönmuodostuksesta aiheutuvista kuluista (kuten lohkomiskustannukset, kaupanvahvistajan palkkio ja varainsiirtovero) ostotarjouksessa esitetyn mukaisesti.
4. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittavat teknisluonteiset korjaukset ja tarkennukset.
5. että tämä päätös on voimassa kuusi (6) kuukautta lainvoimaisuudestaan, jonka kuluessa kauppakirja on allekirjoitettava, tai päätös raukeaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

