

Nuorakosken ranta-asemakaavan muutos: Kaavoitusaloitteen hyväksyminen, kaavan vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 72
118/10.02.03/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Ylönen, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnalle on tehty kaavoitusaloite ranta-asemakaavan muuttamiseksi Nuorakosken alueella. Kaavamuutos koskee yksityisessä omistuksessa olevia tiloja (kiinteistöt 416-407-3-5, 416-407-3-49 ja 416-407-3-47). Suunnittelualue sijoittuu Yhtiänniementien varteen.

Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on muuttaa osittain alueen käyttötarkoitusta siten, että se mahdollistaa vakituisen asumisen alueelle, jonne on jo toteutettu myönnetyllä poikkemisluvalla asuinpienitalo, sekä tarkistaa tonttijakoa ja rakennusoikeuksia maltillisesti nykypäivän tarpeita vastaaviksi. Ranta-asemakaavamuutoksella on tarkoitus osoittaa alueelle kaksi erillispientalojen korttelialuetta (AO) ja yksi loma-asuntojen korttelialue (RA).

Kaavatyötä varten on maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölaki) 63 §:n mukaisesti laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitellään suunnittelualue, kaavan tavoitteet, arvioitavat vaikutukset sekä osallisten mahdollisuudet osallistua kaavan valmisteluun. Lisäksi kaavan laatijana toimiva Hirvikallio Consulting on valmistellut ranta-asemakaavamuutoksen kaavaselostusluonnoksen sekä kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaan kaavaluonnos aineistoineen on asetettava julkisesti nähtäville, jotta osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää siitä mielipiteensä. Kaavoitusaloitteen hyväksyminen ja valmistelun käynnistäminen sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen ehdotetaan tehtäväksi samalla päätöksellä joustavan kaavaprosessin varmistamiseksi.

Asiakirjat ja liitteet:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), päivitetty 11.05.2026
2. Kaavaselostus, luonnos 19.05.2026
3. Kaavakartta ja -merkinnät, luonnos 19.05.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kiinteistöjä 416-407-3-5, 416-407-3-49 ja 416-407-3-47 koskevan kaavoitusaloitteen ja käynnistää Nuorakosken ranta-asemakaavan muutoksen valmistelun. Päätöksen myötä ranta-asemakaavan muutos tulee vireille.
2. hyväksyä ranta-asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).
3. hyväksyä Nuorakosken ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen (kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus) ja asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
4. pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot ja varata osallisille sekä kunnan jäsenille mahdollisuuden esittää kirjallinen mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävillä oloaikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.