

Kunnanhallitus

Aika 24.8.2026 klo 17:00 - 17:22

Paikka Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 + Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 99	Asemakaavamuutokset 2026, hyväksymisvaihe	3
§ 100	Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi alueidenkäytöstä	6
§ 101	Viranhaltijapäätökset	7
§ 102	Muut asiat	8



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mielikäinen Juha	Puheenjohtaja	17:00 - 17:22
	Karhu Anu	Varapuheenjohtaja	17:00 - 17:22
	Rings Mervi	Jäsen	17:00 - 17:22
	Tuuliainen Enni	Jäsen	17:00 - 17:22
	Junnikkala Mika	Jäsen	17:00 - 17:22
	Kärnä Anna-Liisa	Jäsen	17:00 - 17:22
	Junni Antti	Jäsen	17:00 - 17:22
Läsnä etänä	Tölski Jarmo	Valtuuston puheenjohtaja	17:00 - 17:22
	Hänninen Taavi	Valtuuston 1. vpj.	17:00 - 17:22
Muu	Kahelin Jari	Valtuuston 2. vpj.	17:00 - 17:22
	Arto Ylönen	Kunnanjohtaja, esittelijä	17:00 - 17:22
	Elina Tavio	Pöytäkirjanpitäjä	17:00 - 17:22

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 99 - 102

Allekirjoitukset

	Juha Mielikäinen puheenjohtaja	Elina Tavio pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 25.8.2026	
	Anu Karhu pöytäkirjantarkastaja	Antti Junni pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.lemi.fi/paatoksenteko



Kunnanhallitus	§ 39	20.4.2026
Kunnanhallitus	§ 80	2.7.2026
Kunnanhallitus	§ 99	24.8.2026

Asemakaavamuutokset 2026, hyväksymisvaihe

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 39

Valmistelija kunnanjohtaja Arto Ylönen

Lemin kunnassa on valmisteltu asemakaavamuutostokokonaisuus, joka koostuu kahdeksasta eri kohteesta kirkonkylän, Tuomelankankaan ja Mikonharjun alueilla. Muutoksilla päivitetään asemakaavoja vastaamaan nykyistä maankäyttöä, mahdollistetaan uusia toimintoja ja selkeytetään tiealueiden hallinnollisia vastuita.

Valmisteluaineisto sisältää asemakaavaselostuksen luonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavakartat (lehdet 1–5) sekä kaavamääräykset. Kaavamääräyksillä ohjataan mm. rakentamisen sopeutumista ympäristöön, suojeluarvoja, pysäköintiä sekä hulevesien hallintaa.

Muutoskohteet:

Kohde 1 (Kirkonkylän tiealueet): Toukkalantien ja litiäntien muuttaminen maanteistä kaduiksi (ns. putkikaava), jolloin katualueet siirtyvät kunnan hallintaan.

Kohde 2 (Kirkonkylän yksityiset tilat): Tonttirajojen tarkistaminen vastaamaan toteutunutta maankäyttöä ja tonttijakoa.

Kohde 3 (Pitäjäntupa, osa): Käyttötarkoituksen päivitys vastaamaan nykyistä tilannetta alueella, jonne aiemmin osoitettu leikkikenttä ei ole toteutunut.

Kohde 4 (Vanha kunnantalo): Tilan jakaminen kahdeksi tontiksi ja käyttötarkoituksen laajentaminen asuin-, liike- ja toimistorakentamiseen (ALY) sekä suojeluarvojen (sr) vahvistaminen.

Kohde 5 (Seurakuntatalon tontti): Käyttötarkoituksen muutos seurakunnallisesta käytöstä asuin- ja toimistorakentamiseen.

Kohde 6 (Torialue): Käyttötarkoituksen päivitys (tori, pysäköinti, leikkipuisto) ja rakennusoikeuden osoittaminen huoltorakennukselle (kioski ja wc-tilat).

Kohde 7 (Tuomelankangas): Ohjeellisen ulkoilureitin linjauksen siirtäminen toteutuneen maakaupan ja maastokäynnin mukaiseen paikkaan.



Kunnanhallitus	§ 39	20.4.2026
Kunnanhallitus	§ 80	2.7.2026
Kunnanhallitus	§ 99	24.8.2026

Kohde 8 (Mikonharju): Toteutumattoman asemakaavan osittainen kumoaminen (Lamminpään tila), jolloin alue palautuu yleiskaavan mukaiseksi maa- ja metsätalousalueeksi.

Aineisto on päivätty 2.3.2026.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:
1. hyväksyä 2.3.2026 päivätyn asemakaavamuutosten luonnoksen, kaavakartat ja kaavamääräykset.
2. merkitä tiedoksi 2.3.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).
3. asettaa asemakaavamuutosten luonnosaineiston karttoineen ja määräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 62 § ja 63 §), kuuluttaa nähtävillä olosta ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taavi Hänninen ei osallistunut tämän asian käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 4).

Kunnanhallitus 2.7.2026 § 80

Valmistelija Kunnanjohtaja Arto Ylönen, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnassa on valmisteltu asemakaavamuutostokokonaisuus, joka koostuu eri kohteista kirkonkylän, Tuomelankankaan ja Mikonharjun alueilla. Muutoksilla päivitetään asemakaavoja vastaamaan nykyistä maankäyttöä, mahdollistetaan uusia toimintoja ja selkeytetään tiealueiden hallinnollisia vastuita.

Kunnanhallitus on kokouksessaan (kh 20.4.2026 § 39) hyväksynyt 2.3.2026 päivätyn asemakaavamuutosten luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asettavaksi julkisesti nähtäville. Aineistot olivat nähtävillä 28.4.-22.6.2026. Luonnosvaiheen kuulemisen ja saatujen lausuntojen sekä mielipiteiden pohjalta kaava-aineistoa on työstetty eteenpäin kaavaehdotukseksi.

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto sisältää päivitetyn asemakaavaselostuksen, kaavakartat sekä kaavamääräykset.



Kunnanhallitus	§ 39	20.4.2026
Kunnanhallitus	§ 80	2.7.2026
Kunnanhallitus	§ 99	24.8.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Asiankäsittely Kunnanjohtaja antoi kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen kuulemisesta (nähtävilläolo 28.4.-22.6.2026) saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet.
2. hyväksyä luonnosvaiheen pohjalta muutetun asemakaavamuutos- ja kumoamisehdotuksen, kaavakartat, kaavamääräykset sekä kaavaselostuksen (päivätyt 26.6.2026).
3. asettaa asemakaavamuutosehdotuksen aineistoineen (päivätyt 26.6.2026) julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.
4. kuuluttaa kaavaehdotuksen nähtävilläolosta virallisilla ilmoitustavoilla sekä pyytää ehdotuksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaiset viranomaislausunnot.

Anu Karhu jääväsi itsensä asiankäsittelystä (yhteisöjäävi). Varajäsen Riina Haiko kutsuttiin kokoukseen hänen tilalle (klo 17.05-17.21).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 24.8.2026 § 99
77/10.02.03/2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä 19.8.2026 päivätyt asemakaavamuutosten kaava-asiakirjat kaikkine liitteineen ja lähettää ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 100

24.8.2026

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi alueidenkäytöstä

Kunnanhallitus 24.8.2026 § 100
139/00.04.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Ylönen, hallinnon asiantuntija Elina Tavio

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi alueidenkäytöstä. Alueidenkäyttöasetus liittyy uuteen alueidenkäyttölakiin, jota koskeva hallituksen esitys on tällä hetkellä eduskunnan käsittelyssä (HE 70/2026 vp). Alueidenkäyttöasetuksen on tarkoitus tulla voimaan samaan aikaan uuden alueidenkäyttölain kanssa.

Alueidenkäyttöasetuksessa annettaisiin uuden alueidenkäyttölain nojalla tarkempia säännöksiä kaavojen viranomaisneuvotteluista ja kaavaselostuksista sekä hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnista kaavoituksen yhteydessä. Alueidenkäyttöasetuksen säätämisen yhteydessä voimassa olevasta maankäyttö- ja rakennusasetusta kumottaisiin kaavoitusta ja muuta alueidenkäyttöä koskevat säännökset.

Voimassa olevaan maankäyttö- ja rakennusasetukseen nähden uusi ehdotettu alueidenkäyttöasetus sisältäisi huomattavasti vähemmän säännöksiä, koska uuden alueidenkäyttölain säätämisen yhteydessä suurin osa maankäyttö- ja rakennusasetuksessa olevasta alueidenkäyttöä koskevasta sääntelystä siirretään alueidenkäyttölakiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa ympäristöministeriölle liitteen mukaisen lausunnon luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi alueidenkäytöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 101

24.8.2026

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 24.8.2026 § 101
8/00.01.01/2026

Valmistelija	Hallinnon asiantuntija Elina Tavio
	Kunnanhallitukselle esitetään 12.8.–19.8.2026 tehty seuraava viranhaltijapäätös:
	- Kunnanjohtaja § 9/2026
Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee yllä mainitun päätöksen tiedoksi ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 102

24.8.2026

Muut asiat

Kunnanhallitus 24.8.2026 § 102

Päätösehdotus

Muut kokouksessa tulleet asiat.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että seuraava kunnanhallituksen kokous pidetään 21.9.2026 klo 17 ja että kunnanvaltuuston talousarvioseminaari pidetään 23.9.2026 klo 18.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 99, § 100, § 101, § 102

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.