

Lausunnonantajan lausunto. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan väliotsikkojen mukaisesti.

Kommenttinne 1 §:stä, Maakuntakaavan kaavaselostus

Ei lausuttavaa.

Kommenttinne 2 §:stä, Yleiskaavan kaavaselostus

Pienten ja maaseutumaisten kuntien yleiskaavoituksessa kaavaselostuksen tietovaatimusten tulee olla suhteutettuja kaavan laajuuteen ja sen todellisiin vaikutuksiin. Sääntelytaakan ja selvitysvelvoitteiden lisääminen vaarantaa pienten kuntien resurssien riittävyyden. Pykälän 2 momentin kirjausta kaavaselostuksen laajuudesta tulee soveltaa joustavasti siten, ettei yleispiirteisissä tai strategisissa maaseudun yleiskaavoissa edellytetä raskaita yksityiskohtaisia selvityksiä.

Kommenttinne 3 §:stä, Asemakaavan kaavaselostus

Maaseutukunnissa asemakaavoitus on usein pienen mittakaavan täydennysrakentamista tai yksittäisten yritys- ja asuintonttien kaavoittamista. Kaavaselostuksen sisältövaatimusten on joustettava hankkeen koon mukaan. Yksinkertaisissa hankkeissa selvitystaakkaa ja kaavaselostuksen muotovaatimuksia tulee keventää, jottei kaavoituksen läpimenoaika pitkity tarpeettomasti.

Kommenttinne 4 §:stä, Kaavojen viranomaisneuvottelut

Viranomaisneuvotteluista laadittavan muistion osalta on tärkeää, että menettely säilyy keveänä. Muistion laatimisvelvoite ei saa muodostua uudeksi hallinnolliseksi kynnykseksi tai pitkittää neuvottelujen päätöksentekoa.

Kommenttinne 5 §:stä, Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiin liittyvä kaavan aloitusvaiheen vuorovaikutus

Jos ympäristövaikutusten arviointi yhdistetään kaavoitukseen (kuten uusiutuvan energian hankkeissa), kunnalle aiheutuu merkittävästi lisätyötä. Arviointimenettelyn ja kaavoituksen yhdistämisen tulee säilyä kunnalle aina vapaaehtoisena. Aikataulujen sujuvuuden varmistamiseksi yhteysviranomaisen (Lupa- ja valvontavirasto) on sitouduttava tiukkoihin määräaikoihin.

Kommenttinne 6 §:stä, Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiin liittyvä kaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutus

Mahdollisuus siirtää ympäristövaikutusten arviointiselostuksen nähtävilläpito perustellusta syystä kaavaehdotusvaiheeseen on kannatettava, sillä se tuo tarvittavaa joustavuutta prosessiin. Kunnan kaavoitusmonopolia ja -aikatauluja ei tule sitoa liian kankeasti ulkopuolisen hanketoimijan ympäristövaikutusten arviointiprosessin etenemiseen.

Kommenttinne 7 §:stä, Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiin liittyvä tiedottaminen

Sähköisen tiedottamisen ensisijaisuus verkkosivuilla on kannatettava ja kustannustehokas linjaus.

Muita kommentteja luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi alueidenkäytöstä

Maaseutukunnissa kaavoitusresurssit ovat rajalliset. Asetuksen soveltamisessa ja jatko-ohjeistuksessa on varmistettava, ettei asetus lisää kaavoituksen kokonaiskustannuksia tai pitkitä prosessiaikoja.

Kommenttinne luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden säännösten kumoamisesta

Ei huomautettavaa. Kumoamisasetus on lainsäädännön selkeyttämisen kannalta perusteltu.