

Kunnanhallitus

Aika 2.7.2026 klo 17:00 - 17:27

Paikka Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 80	Asemakaavamuutokset 2026, ehdotusvaihe	3
§ 81	Ilmoitusasiat	6
§ 82	Muut asiat	7



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mielikäinen Juha	Puheenjohtaja	17:00 - 17:27
	Karhu Anu	Varapuheenjohtaja	17:00 - 17:27
	Tuuliainen Enni	Jäsen	17:00 - 17:27
	Junnikkala Mika	Jäsen	17:00 - 17:27
	Kärnä Anna-Liisa	Jäsen	17:00 - 17:27
	Lehtimäki Lasse	Varajäsen	17:00 - 17:27
	Hänninen Anni	Varajäsen	17:00 - 17:27
	Haiko Riina	Varajäsen	17:05 - 17:21
Poissa	Rings Mervi		
	Junni Antti		
	Hänninen Taavi		
	Kahelin Jari		
Muu	Tölski Jarmo	Valtuuston puheenjohtaja	17:00 - 17:27
	Arto Ylönen	Esittelijä	17:00 - 17:27

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 80 - 82

Allekirjoitukset

Juha Mielikäinen
puheenjohtaja

Arto Ylönen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Lemillä

Mika Junnikkala
pöytäkirjantarkastaja

Anni Hänninen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.lemi.fi/paatoksenteko



Kunnanhallitus	§ 39	20.4.2026
Kunnanhallitus	§ 80	2.7.2026

Asemakaavamuutokset 2026, ehdotusvaihe

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 39

Valmistelija kunnanjohtaja Arto Ylönen

Lemin kunnassa on valmisteltu asemakaavamuutostokokonaisuus, joka koostuu kahdeksasta eri kohteesta kirkonkylän, Tuomelankankaan ja Mikonharjun alueilla. Muutoksilla päivitetään asemakaavoja vastaamaan nykyistä maankäyttöä, mahdollistetaan uusia toimintoja ja selkeytetään tiealueiden hallinnollisia vastuita.

Valmisteluaineisto sisältää asemakaavaselostuksen luonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavakartat (lehdet 1–5) sekä kaavamääräykset. Kaavamääräyksillä ohjataan mm. rakentamisen sopeutumista ympäristöön, suojeluarvoja, pysäköintiä sekä hulevesien hallintaa.

Muutoskohteet:

Kohde 1 (Kirkonkylän tiealueet): Toukkalantien ja litiäntien muuttaminen maanteistä kaduiksi (ns. putkikaava), jolloin katualueet siirtyvät kunnan hallintaan.

Kohde 2 (Kirkonkylän yksityiset tilat): Tonttirajojen tarkistaminen vastaamaan toteutunutta maankäyttöä ja tonttijakoa.

Kohde 3 (Pitäjäntupa, osa): Käyttötarkoituksen päivitys vastaamaan nykyistä tilannetta alueella, jonne aiemmin osoitettu leikkikenttä ei ole toteutunut.

Kohde 4 (Vanha kunnantalo): Tilan jakaminen kahdeksi tontiksi ja käyttötarkoituksen laajentaminen asuin-, liike- ja toimistorakentamiseen (ALY) sekä suojeluarvojen (sr) vahvistaminen.

Kohde 5 (Seurakuntatalon tontti): Käyttötarkoituksen muutos seurakunnallisesta käytöstä asuin- ja toimistorakentamiseen.

Kohde 6 (Torialue): Käyttötarkoituksen päivitys (tori, pysäköinti, leikkipuisto) ja rakennusoikeuden osoittaminen huoltorakennukselle (kioski ja wc-tilat).

Kohde 7 (Tuomelankangas): Ohjeellisen ulkoilureitin linjauksen siirtäminen toteutuneen maakaupan ja maastokäynnin mukaiseen paikkaan.



Kunnanhallitus	§ 39	20.4.2026
Kunnanhallitus	§ 80	2.7.2026

Kohde 8 (Mikonharju): Toteutumattoman asemakaavan osittainen kumoaminen (Lamminpään tila), jolloin alue palautuu yleiskaavan mukaiseksi maa- ja metsätalousalueeksi.

Aineisto on päivätty 2.3.2026.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä 2.3.2026 päivätyn asemakaavamuutosten luonnoksen, kaavakartat ja kaavamääräykset.
2. merkitä tiedoksi 2.3.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).
3. asettaa asemakaavamuutosten luonnosaineiston karttoineen ja määräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 62 § ja 63 §), kuuluttaa nähtävillä olosta ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taavi Hänninen ei osallistunut tämän asian käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 4).

Kunnanhallitus 2.7.2026 § 80
77/10.02.03/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Arto Ylönen, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnassa on valmisteltu asemakaavamuutoskokonaisuus, joka koostuu eri kohteista kirkonkylän, Tuomelankankaan ja Mikonharjun alueilla. Muutoksilla päivitetään asemakaavoja vastaamaan nykyistä maankäyttöä, mahdollistetaan uusia toimintoja ja selkeytetään teialueiden hallinnollisia vastuita.

Kunnanhallitus on kokouksessaan (kh 20.4.2026 § 39) hyväksynyt 2.3.2026 päivätyn asemakaavamuutosten luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asettavaksi julkisesti nähtäville. Aineistot olivat nähtävillä 28.4.-22.6.2026. Luonnosvaiheen kuulemisen ja saatujen lausuntojen sekä mielipiteiden pohjalta kaava-aineistoa on työstetty eteenpäin kaavaehdotukseksi.

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto sisältää päivitetyn asemakaavaselostuksen, kaavakartat sekä kaavamääräykset.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen



Kunnanhallitus § 39 20.4.2026

Kunnanhallitus § 80 2.7.2026

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Asiankäsittely Kunnanjohtaja antoi kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen kuulemisesta (nähtävilläolo 28.4.-22.6.2026) saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet.
2. hyväksyä luonnosvaiheen pohjalta muutetun asemakaavamuutos- ja kumoamisehdotuksen, kaavakartat, kaavamääräykset sekä kaavaselostuksen (päivätyt 26.6.2026).
3. asettaa asemakaavamuutosehdotuksen aineistoineen (päivätyt 26.6.2026) julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.
4. kuuluttaa kaavaehdotuksen nähtävilläolosta virallisilla ilmoitustavoilla sekä pyytää ehdotuksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaiset viranomaislausunnot.

Anu Karhu jääväsi itsensä asiankäsittelystä (yhteisöjäävi). Varajäsen Riina Haiko kutsuttiin kokoukseen hänen tilalle (klo 17.05-17.21).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 81

2.7.2026

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 2.7.2026 § 81

Valmistelija Hallintosihteeri Tiina Myyrä

Toimielimen tietoon saatetaan seuraavat asiakirjat:

1. Etelä-Karjalan hyvinvointialue
 - [Aluehallituksen pöytäkirja 15.6.2026](#)
2. Etelä-Karjalan hyvinvointialueen turvallisuuslautakunta
 - [Turvallisuuslautakunnan pöytäkirja 16.6.2026](#)

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Toimielin merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 82

2.7.2026

Muut asiat

Kunnanhallitus 2.7.2026 § 82

Päätösehdotus

Muut kokouksessa tulleet asiat.

Päätös

Ei muita asioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 82

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.