

Asemakaavamuutokset 2026, ehdotusvaihe

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 39

Valmistelija

kunnanjohtaja Arto Ylönen

Lemin kunnassa on valmisteltu asemakaavamuutoskokonaisuus, joka koostuu kahdeksasta eri kohteesta kirkonkylän, Tuomelankankaan ja Mikonharjun alueilla. Muutoksilla päivitetään asemakaavoja vastaamaan nykyistä maankäyttöä, mahdollistetaan uusia toimintoja ja selkeytetään tiealueiden hallinnollisia vastuita.

Valmisteluaineisto sisältää asemakaavaselostuksen luonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavakartat (lehdet 1–5) sekä kaavamääräykset. Kaavamääräyksillä ohjataan mm. rakentamisen sopeutumista ympäristöön, suojeluarvoja, pysäköintiä sekä hulevesien hallintaa.

Muutoskohteet:

Kohde 1 (Kirkonkylän tiealueet): Toukkalantien ja litiäntien muuttaminen maanteistä kaduiksi (ns. putkikaava), jolloin katualueet siirtyvät kunnan hallintaan.

Kohde 2 (Kirkonkylän yksityiset tilat): Tonttirajojen tarkistaminen vastaamaan toteutunutta maankäyttöä ja tonttijakoa.

Kohde 3 (Pitäjäntupa, osa): Käyttötarkoituksen päivitys vastaamaan nykyistä tilannetta alueella, jonne aiemmin osoitettu leikkikenttä ei ole toteutunut.

Kohde 4 (Vanha kunnantalo): Tilan jakaminen kahdeksi tontiksi ja käyttötarkoituksen laajentaminen asuin-, liike- ja toimistorakentamiseen (ALY) sekä suojeluarvojen (sr) vahvistaminen.

Kohde 5 (Seurakuntatalon tontti): Käyttötarkoituksen muutos seurakunnallisesta käytöstä asuin- ja toimistorakentamiseen.

Kohde 6 (Torialue): Käyttötarkoituksen päivitys (tori, pysäköinti, leikkipuisto) ja rakennusoikeuden osoittaminen huoltorakennukselle (kioski ja wc-tilat).

Kohde 7 (Tuomelankangas): Ohjeellisen ulkoilureitin linjauksen siirtäminen toteutuneen maakaupan ja maastokäynnin mukaiseen paikkaan.

Kohde 8 (Mikonharju): Toteutumattoman asemakaavan osittainen kumoaminen (Lamminpään tila), jolloin alue palautuu yleiskaavan mukaiseksi maa- ja metsätalousalueeksi.

Aineisto on päivätty 2.3.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä 2.3.2026 päivätyn asemakaavamuutosten luonnoksen, kaavakartat ja kaavamääräykset.
2. merkitä tiedoksi 2.3.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

(OAS).

3. asettaa asemakaavamuutosten luonnosaineiston karttoineen ja määräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 62 § ja 63 §), kuuluttaa nähtävillä olosta ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taavi Hänninen ei osallistunut tämän asian käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 4).

Kunnanhallitus 2.7.2026 § 80
77/10.02.03/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Ylönen, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnassa on valmisteltu asemakaavamuutostokokonaisuus, joka koostuu eri kohteista kirkonkylän, Tuomelankankaan ja Mikonharjun alueilla. Muutoksilla päivitetään asemakaavoja vastaamaan nykyistä maankäyttöä, mahdollistetaan uusia toimintoja ja selkeytetään tiealueiden hallinnollisia vastuita.

Kunnanhallitus on kokouksessaan (kh 20.4.2026 § 39) hyväksynyt 2.3.2026 päivätyn asemakaavamuutosten luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asettavaksi julkisesti nähtäville. Aineistot olivat nähtävillä 28.4.-22.6.2026. Luonnosvaiheen kuulemisen ja saatujen lausuntojen sekä mielipiteiden pohjalta kaava-aineistoa on työstetty eteenpäin kaavaehdotukseksi.

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto sisältää päivitetyn asemakaavaselostuksen, kaavakartat sekä kaavamääräykset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Asiankäsittely

Kunnanjohtaja antoi kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen kuulemisesta (nähtävilläolo 28.4.-22.6.2026) saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet.

2. hyväksyä luonnosvaiheen pohjalta muutetun asemakaavamuutos- ja kumoamisehdotuksen, kaavakartat, kaavamääräykset sekä kaavaselostuksen (päivätyt 26.6.2026).

3. asettaa asemakaavamuutosehdotuksen aineistoineen (päivätyt 26.6.2026) julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

4. kuuluttaa kaavaehdotuksen nähtävilläolosta virallisilla ilmoitustavoilla sekä pyytää ehdotuksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaiset viranomaislausunnot.

Anu Karhu jääväsi itsensä asiankäsittelystä (yhteisöjäävi). Varajäsen Riina Haiko kutsuttiin kokoukseen hänen tilalle (klo 17.05-17.21).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.