Kunnanhallitus

Aika	9.11.2026 klo 17:00 -
Paikka	Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 + Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
123	Rakennusjärjestyksen uusiminen	3
124	Nuorakosken ranta-asemakaavan muutos, ehdotusvaihe	10
125	Kunnanhallituksen vastineet arviointikertomuksen 2025 huomioihin	13
126	Talouden raportti syyskuun lopun tilanteessa	14
127	Talousarvion 2027 valmistelutilanne	15
128	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027	17
129	Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027	18
130	Talousarviomuutokset 2026/Nuorisotoimen uusi toimi	20
131	Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2026/Investointiosa	23
132	Sivistyslautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2026/Uudet virkanimikkeet	26
133	Valtiokonttorin päätös perintöasiassa	28
134	Valtuustoaloite nuorten harrastamisesta	30
135	Viranhaltijapäätökset	33
136	Ilmoitusasiat	34
137	Muut asiat	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Mielikäinen Juha	Puheenjohtaja	17:00 -
	Karhu Anu	Varapuheenjohtaja	17:00 -
	Rings Mervi	Jäsen	17:00 -
	Tuuliainen Enni	Jäsen	17:00 -
	Junnikkala Mika	Jäsen	17:00 -
	Kärnä Anna-Liisa	Jäsen	17:00 -
	Junni Antti	Jäsen	17:00 -
Muu	Tölski Jarmo	Valtuuston puheenjohtaja	17:00 -
	Hänninen Taavi	Valtuuston 1. vpj.	17:00 -
	Kahelin Jari	Valtuuston 2. vpj.	17:00 -
	Arto Ylönen	Kunnanjohtaja, esittelijä	17:00 -
	Elina Tavio	Pöytäkirjanpitäjä	17:00 -

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todetaan.

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus		9.11.2026

123
Rakennusjärjestyksen uusiminen

Tekninen lautakunta 20.05.2026 § 12

Valmistelija Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.11.2012.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa § 14 todetaan että:

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Uusi rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki tulivat voimaan 1.1.2025 ja tätä varten on kuntien päivitettävä voimassa olevaa rakennusjärjestystään.Rakentamislain tultua voimaan rakennusjärjestyksen hyväksymisprosessi on muuttunut maankäyttö- ja rakentamislain aikaisista säädöksistä. Maankäyttö- ja rakentamislain aikainen 15 § on kumottu alueidenkäyttölaista ja nykyinen rakentamislain

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus		9.11.2026

mukainen rakennusjärjestyksen hyväksymistä, kuulemista ja julkaisemista koskeva 19 § määrää seuraavasti:

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinvoimakeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Uusi rakennusjärjestysehdotus on laadittu yhteistyössä (Länsi-Saimaan kuntien) Luumäen, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kuntien rakennustarkastajien kanssa yhtenäistämään määräykset neljän kunnan alueella tulevien yhteistyösopimusten puitteissa, kuitenkin unohtamatta kunkin kunnan ominaispiirteet sekä sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen.

Esittelijä Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja päättää asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille sekä pyytää vaadittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 4.8.2026 § 17

Valmistelija Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus		9.11.2026

Lemin kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2012.
Kansallisen rakentamislainsäädännön kokonaisuudistuksen myötä kuntien rakennusjärjestykset on uudistettava ja saatettava uuden lainsäädännön vaatimusten mukaisiksi.
Lemin rakennusjärjestys on valmisteltu tiiviissä seutukunnallisessa yhteistyössä muiden Länsi-Saimaan kuntien (Savitaipale, Luumäki ja Taipalsaari) kanssa. Yhteistyön tavoitteena on saavuttaa alueellisesti mahdollisimman yhtenäinen säädöspohja, joka huomioi alueen erityispiirteet pienten vesistöisten maalaiskuntien näkökulmasta.
Tekninen lautakunta asetti rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Nähtävilläoloaikana ehdotuksesta pyydettiin tarvittavat viranomaislausunnot, ja osallisilla sekä kuntalaisilla oli oikeus jättää kirjallisia muistutuksia.
Määräaikaan mennessä Lemin kunnalle toimitettiin seuraavat kannanotot:
• Kuntalaisten muistutukset: 2 kappaletta (KS ja AJ)
• Järjestöjen lausunnot: 1 kappale (MTK)
• Viranomaislausunnot: 4 kappaletta (LVV, 4Museo, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi)
Kaikki annetut palautteet on käyty järjestelmällisesti läpi, ja niistä on muodostettu liitteenä oleva pykäläkohtainen vastineraportti Lemin kunnan vastineet 28.7.2026. Liitteenä on myös lausuntojen ja muistutusten perusteella muutettu Rakennusjärjestys_luonnos_4.8.2026.

Vaikutusten selvitys
Uudella rakennusjärjestyksellä verrattuna voimassa olevaan rakennusjärjestykseen ei ole muita kuin rakentamislain tuomat vähäiset muutokset turvallisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, virkistykseen, tekniseen huoltoon ja luonnon ympäristöön. Vähäiset tehdyt muutokset eivät olennaisesti muuta edellä kirjattuja vaikutusarvoja.

Osallisten esittämät näkemykset
Määräaikaan mennessä annettujen lausuntojen pohjalta on laadittu Lemin kunnan uusi rakennusjärjestys, jossa on otettu huomioon rakentamislain tuomat muutokset. Lausuntojen ja kuntaliiton päivittyneen rakentamislain tulkinnan pohjalta tehtiin vähäisiä tarkennuksia rakennusjärjestykseen. Lisäksi neljän kunnan yhteisissä palavereissa on tullut esiin joitakin selkeyttämistarpeita, joilla ei ole vähäistä suurempaa merkitystä rakennusjärjestyksen toteutukseen, joten myös ne on huomioitu nyt hyväksyttäväksi esitettävään rakennusjärjestykseen.

Muutokset eivät ole sisällöllisesti oleellisia, joten rakennusjärjestystä ei ole tarvetta esittää asetettavaksi uudelleen ehdotuksena nähtäville. Annetuista

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus		9.11.2026

lausunnoista on koottu liitteenä oleva yhteenveto, josta ilmenee lausuntojen pohjalta rakennusjärjestyksessä huomioidut asiat.

Voimaantulo
Uusi rakennusjärjestys kumoaa kunnanvaltuuston 12.11.2012 hyväksymän voimassa olevan rakennusjärjestyksen.
Lemin kunnan uusi rakennusjärjestys tulee voimaan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen.
Rakennusjärjestystä noudatetaan kaikilta osin mahdollinen muutoksenhaku huomioiden (oikaisuvaatimusta).

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että se 1. hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet ja valtuuttaa teknisen johtajan toimittamaan vastineet tiedoksi lausunnon antaneille sekä 2. esittää Lemin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Lemin rakennusjärjestyksen niin, että rakennusjärjestys astuu voimaan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen. Rakennusjärjestystä noudatetaan kaikilta osin mahdollinen muutoksenhaku huomioiden (oikaisuvaatimusta).Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen voimassa olosta. Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa olleita määräyksiä.

Asian käsittely

Jari Kahelin esitti vastaesityksenä, että rakennusjärjestyksen pykälästä 17.1 poistetaan neliömääräinen rajoitus ja tehokkuusprosentti muutetaan viidestätoista (15%) kolmeenkymmeneen (30%). Taavi Hänninen kannatti Jari Kahelinin vastaesitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu vastaesitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan tekemää alkuperäistä päätösesitystä, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Jari Kahelin esitystä, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä neljä (4) teknisen lautakunnan jäsentä (Tapanainen, Tuuliainen, Rings ja Klemi) äänestivät JAA ja kolme (3) teknisen lautakunnan jäsentä (Hänninen, Silventoinen ja Kahelin) äänestivät EI.

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus		9.11.2026

Päätös Puheenjohtaja totesi, että äänestystuloksen perusteella tekninen lautakunta hyväksyy teknisen johtajan tekemän alkuperäisen päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 17.8.2026 § 91

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Lemin rakennusjärjestyksen (päivätty 4.8.2026) niin, että rakennusjärjestys astuu voimaan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen. Rakennusjärjestystä noudatetaan kaikilta osin mahdollinen muutoksenhaku huomioiden (oikaisuvaatimus).Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen voimassa olosta. Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa olleita määräyksiä.

Asian käsittely Käydyn keskustelun pohjalta esittelijä muutti päätösehdotustaan. Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian ja liitteenä olevan Lemin rakennusjärjestyksen (päivätty 4.8.2026) tekniselle lautakunnalle takaisin valmisteluun.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.10.2026 § 24

Valmistelija Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan rakennusjärjestyksen muutamiin kohtiin on toivottu muutosta/korjausta.
Lemin kunnan rakennusjärjestys on laadittu yhteistyössä Länsi-Saimaan kuntien kanssa ja pohjana on käytetty kuntaliiton valmistelemaa rakennusjärjestyspohjaa. Tarkoituksena on ollut, että Länsi-Saimaan kunnissa olisi käytössä mahdollisimman samanlainen rakennusjärjestys. Lisäksi Lemin kunnan rakennusjärjestyksen muutoksissa ja korjauksissa

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus		9.11.2026

on huomioitu Lappeenrannan kaupungin rakennusjärjestys (luonnos, joka on lausuntopyyntö vaiheessa).

§ 16.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka ranta-alueen ulkopuolella.
Uuden pysyvään asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Pinta-ala muutettu (oli 5000m²).

§ 16.2 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka ranta-alueella
Uuden pysyvään asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Pinta-ala muutettu (oli 5000m²).

§ 17.1 Rakentamisen määrä
Maatilarakentamiseen rakennuspaikalla saa käyttää enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Poistettu tekstiä (,mutta enintään 1500 k-m²).

22 § Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutosalueet
1) rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 3 000 m². Pinta-ala muutettu 5000m².

§ 23.8 Laiturit
Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuspaikalle tai sen läheisyyteen sijoittuvan yhden laiturin rakentaminen, kun laiturin pituus on enintään 15 metriä ja pinta-ala enintään 40 m². Vapautus koskee ainoastaan rakentamislain mukaista lupamenettelyä. Laiturin pituus ja pinta-ala muutettu (oli 25m ja 50m²).

Muutokset eivät ole sisällöllisesti oleellisia, joten rakennusjärjestystä ei ole tarvetta esittää asetettavaksi uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että se

1. Hyväksyy tehdyt korjaukset ja muutokset sekä

2. Esittää Lemin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Lemin rakennusjärjestyksen (päivätty 28.10.2026) niin, että rakennusjärjestys astuu voimaan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen.

Rakennusjärjestystä noudatetaan kaikilta osin mahdollinen muutoksenhaku huomioiden (oikaisuvaatimusta).Tämän päätöksen tultua

Tekninen lautakunta	§ 12	20.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 17	4.8.2026
Kunnanhallitus	§ 91	17.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 24	28.10.2026
Kunnanhallitus		9.11.2026

lainvoimaiseksi kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen voimassa olosta. Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa olleita määräyksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 9.11.2026
19/10.03.00/2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Lemin rakennusjärjestyksen (päivätty 28.10.2026) niin, että rakennusjärjestys astuu voimaan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen.

Rakennusjärjestystä noudatetaan kaikilta osin mahdollinen muutoksenhaku huomioiden (oikaisuvaatimus).Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen voimassa olosta. Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa olleita määräyksiä.

Päätös

Kunnanhallitus § 72 15.6.2026
Kunnanhallitus 9.11.2026

124
Nuorakosken ranta-asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 72

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Ylönen, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnalle on tehty kaavoitusaloite ranta-asemakaavan muuttamiseksi Nuorakosken alueella. Kaavamuutos koskee yksityisessä omistuksessa olevia tiloja (kiinteistöt 416-407-3-5, 416-407-3-49 ja 416-407-3-47). Suunnittelualue sijoittuu Yltiänniementien varteen.

Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on muuttaa osittain alueen käyttötarkoitusta siten, että se mahdollistaa vakituisen asumisen alueelle, jonne on jo toteutettu myönnetyllä poikkemisluvalla asuinpientalo, sekä tarkistaa tonttijakoa ja rakennusoikeuksia maltillisesti nykypäivän tarpeita vastaaviksi. Ranta-asemakaavamuutoksella on tarkoitus osoittaa alueelle kaksi erillispientalojen korttelialuetta (AO) ja yksi loma-asuntojen korttelialue (RA).

Kaavatyötä varten on maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölaki) 63 §:n mukaisesti laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitellään suunnittelualue, kaavan tavoitteet, arvioitavat vaikutukset sekä osallisten mahdollisuudet osallistua kaavan valmisteluun. Lisäksi kaavan laatijana toimiva Hirvikallio Consulting on valmistellut ranta-asemakaavamuutoksen kaavaselostusluonnoksen sekä kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaan kaavaluonnos aineistoineen on asetettava julkisesti nähtäville, jotta osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää siitä mielipiteensä. Kaavoitusaloitteen hyväksyminen ja valmistelun käynnistäminen sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen ehdotetaan tehtäväksi samalla päätöksellä joustavan kaavaprosessin varmistamiseksi.

Asiakirjat ja liitteet:
1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), päivitetty 11.05.2026
2. Kaavaselostus, luonnos 19.05.2026
3. Kaavakartta ja -merkinnät, luonnos 19.05.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:
1. hyväksyä kiinteistöjä 416-407-3-5, 416-407-3-49 ja 416-407-3-47 koskevan kaavoitusaloitteen ja käynnistää Nuorakosken ranta-

Kunnanhallitus § 72 15.6.2026
Kunnanhallitus 9.11.2026

asemakaavan muutoksen valmistelun. Päätöksen myötä ranta-asemakaavan muutos tulee vireille.
2. hyväksyä ranta-asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).
3. hyväksyä Nuorakosken ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen (kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus) ja asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
4. pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot ja varata osallisille sekä kunnan jäsenille mahdollisuuden esittää kirjallinen mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävillä oloaikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 9.11.2026
118/10.02.03/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Ylönen, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnalle on tehty kaavoitusaloite ranta-asemakaavan muuttamiseksi Nuorakosken alueella yksityisessä omistuksessa olevilla tiloilla 416-407-3-5,416-407-3-49 ja 416-407-3-47. Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.06.2026 § 72 päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen. Kaavan laatijana toimii Hirvikallio Consulting.

Kaavamuutoksen luonnosaineisto oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 2.7.–13.8.2026. Luonnosvaiheessa pyydettiin ja saatiin lausuntoja muun muassa Lupa- ja valvontavirastolta sekä Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta. Saadun palautteen pohjalta on laadittu vuorovaikutusraportti, ja kaavaehdotusta on muokattu lausuntojen edellyttämällä tavalla. Kaavaehdotuksesta on muun muassa poistettu eteläisin kortteli 3 (kiinteistö 416-407-3-47), RA-tontin rakennusoikeutta on alennettu 220 kerrosneliömetriin, vesi- ja jätevesihuoltoa koskevia määräyksiä on tarkennettu, ja kaavaselostukseen on lisätty tarkempia perusteluita rakennusoikeuksien muutoksille ja vaikutusten arvioinnille. Nyt ehdotusvaiheessa kaavaratkaisu on päivitetty vastaamaan alueidenkäyttölain vaatimuksia.

Seuraavaksi kaavaehdotus on asetettava maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Tänä aikana osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää asiasta kirjallinen muistutus, ja samalla ehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Kunnanhallitus § 72 15.6.2026
Kunnanhallitus 9.11.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Nuorakosken ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän aineiston (kaavakartta ja -merkinnät 20.10.2026, kaavaselostus 20.10.2026, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.10.2026 sekä luonnosvaiheen vuorovaikutusraportti).
2. asettaa Nuorakosken ranta-asemakaavan muutosaineiston maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot ja varata osallisille sekä kunnan jäsenille mahdollisuuden esittää kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävillä oloaikana.

Päätös

Kunnanhallitus 9.11.2026

125
Kunnanhallituksen vastineet arviointikertomuksen 2025 huomioihin

Kunnanhallitus 9.11.2026
55/00.01.03/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Hallinnon asiantuntija Elina Tavio

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on muun muassa arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta päätti 21.5.2026 § 32 esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä. Kunnanvaltuusto päätti 1.6.2026 § 18 hyväksyä tarkastuslautakunnan ehdotuksen.

Kunnanhallituksen ja lautakuntien vastineet arviointikertomukseen ovat tämän asian liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kiittää tarkastuslautakuntaa sen havainnoista ja suosituksista. Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan vastineen havaintoihin ja merkitsee tiedoksi lautakuntien antamat vastineet, ja päättää lähettää ne edelleen valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus 9.11.2026

126
Talouden raportti syyskuun lopun tilanteessa

Kunnanhallitus 9.11.2026
88/02.01.02/2026

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Syyskuun toimintakate -6 119 800 euroa oli 419 000 euroa edellisvuotta heikompi. Toimintatuotoissa kertaluonteiset erät ja valtionavustukset olivat 85 100 euroa pienemmät ja vesihuollon tuotot 219 600 euroa pienemmät. Toimintakuluissa lisäystä oli 80 500 euroa. Suurimpina eränä edellisen tilikauden vastaavaan ajankohtaan näkyi kunnan rahoitusosuus työttymyystuissa, lisäystä 48 300 euroa.

Palkoissa ja palkkioissa yleiskorotusten vaikutus oli syyskuun raportilla ja järjestelyerien vaikutukset näkyvät lokakuun raportilla. Lokakuun raportin perusteella henkilöstökulut (82,6 %) näyttävät yhä alittavan tasaisen kertymän. Edellisvuodesta henkilöstökulut ovat kasvaneet noin 5 %:a eli 200 000 euroa.

Verotulot ovat kertyneet 7 prosenttia eli 378 000 euroa edellisvuotta suurempana. Syyskuun Kuntaliiton verotuloennusteen mukaan verotuloja kertyisi 60 000 euroa talousarviota enemmän. Valtionosuudet ovat edellisvuoden suuruiset.

Investointiosassa on investontimenojen ja rahoitusosuuksien ylityksiä. Teknisen lautakunnan esittämät ja valtuuston päättämät talousarviomuutokset tulevat marraskuun raportille. Kuluvan vuoden investointeihin ei ole nostettu lainoja, vaan ne on pystytty maksamaan pankkivaroin.

Lemin kunnan www-sivuilla julkaistaan kuukausittain talouden raportteja (Päätöksenteko/Talous ja raportoinnit). Oheismateriaalina on syyskuun ulkoinen tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma, kunnanhallituksen tulosalueet ja investoinnit.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen syyskuun lopun talousraportoinnin.

Päätös

Kunnanhallitus 9.11.2026

127
Talousarvion 2027 valmistelutilanne

Kunnanhallitus 9.11.2026
129/02.00/2026

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto, kunnanjohtaja Arto Ylönen

Kunnan taloussuunnitelmaa vuosille 2027–2029 on valmisteltu ottaen huomioon tulot ja menot mahdollisimman realistisesti. Taloussuunnitelmavuosiin sisältyy edelleen epävarmuutta verotulojen ja erityisesti valtionosuuksien kertymäkehityksen osalta.

Palkat on arvioitu voimassa olevien työsuhteiden mukaan ja lisäksi on varauduttu päällekkäisiin palkanmaksuihin eläköityvien osalta. Vuoden 2027 talousarviossa on kertaluonteisena eränä 100 000 euron puunmyynti. Ennakollisen tuloslaskelman vuonna 2027 tilikauden tulos on nolla euroa.

Vuoden 2027 talousarvion valmistelussa ennallaan pidetty 9,9 veroprosentti tuottaa Kuntaliiton veroennustelaskurilla vuodelle 2027 tuloveroja 7 996 000 euroa eli muutos on +3 % tämän vuoden 7 763 000 euron ennusteeseen verrattuna. 0,1 prosenttiyksikön korotus lisäisi tiltysarvioita 59 000 euroa. Talousarvion valmistelussa lautakuntien esitykset huomioiden vuosikate on 643 600 euroa, mikä vastaa tilikauden poistoja. Vuosikate riittää vuoden 2027 lainanlyhennykset, mutta suunniteltuja nettoinvestointeja ja maksuvalmiutta jouduttaneen rahoittamaan kuntatodistusohjelmalla.

Tilastokeskuksen omavaraisennusteessa vuoden 2027 lopussa väkiluku olisi 2751. Syyskuun 2026 ennakollinen väliluku oli 2829 eli vähennystä 31.12.2025 tilanteeseen 49 henkilöä ja tilastollinen ero on +78 asukasta. Vuoden 2026 negatiivisella väestökehityksellä on vaikutusta vuoden 2028 valtionosuuksiin.

Ennakollinen taloussuunnitelma 5.11.2026:

Kunnanhallitus 9.11.2026

Tuloslaskelmaosa (1 000 €)	TP 2025	Muutettu ta 2026	**TA 2027**	TS 2028	TS 2029
Myyntituotot	672,6	299,6	**271,0**	165,7	168,9
Maksutuotot	87,1	77,8	**77,8**	77,8	77,8
Tuet ja avustukset	143,9	125,3	**86,2**	21,0	21,0
Muut toimintatuotot	363,2	311,7	**306,1**	306,1	306,1
Valmistevarastojen muutos	-3,2	-1,9	**0,0**	0,0	0,0
Toimintatuotot	**1 263,4**	**812,5**	**741,1**	**570,6**	**573,8**
Henkilöstökulut	-5 178,7	-5 469,5	**-5 641,9**	-5 683,8	-5 822,4
Palvelujen ostot	-2 173,3	-2 087,1	**-2 182,0**	-2 097,6	-2 102,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-819,6	-763,2	**-728,4**	-711,0	-711,4
Avustukset	-465,6	-501,1	**-496,1**	-496,1	-496,1
Muut toimintakulut	-357,9	-339,8	**-325,7**	-285,2	-285,2
Toimintakulut	**-8 995,2**	**-9 160,6**	**-9 374,1**	**-9 273,7**	**-9 418,1**
Toimintakate	**-7 731,7**	**-8 348,1**	**-8 633,0**	**-8 703,1**	**-8 844,3**
Verotulot	7 288,5	7 703,0	**7 996,0**	8 119,0	8 276,0
Valtionosuudet	1 455,0	1 460,3	**1 351,4**	1 294,1	1 292,0
Korkotuotot	13,8	18,9	**12,0**	12,0	12,0
Muut rahoitustuotot	19,2	15,4	**11,1**	8,1	5,4
Korkokulut	-86,3	-70,8	**-69,8**	-52,7	-38,9
Muut rahoituskulut	-27,2	-35,5	**-36,1**	-36,1	-36,1
Rahoitustuotot ja -kulut	-80,5	-72,0	**-82,8**	-68,7	-57,6
Vuosikate	**931,3**	**743,2**	**631,6**	**641,3**	**666,1**
Suunnitelman mukaiset poistot	-616,0	-585,9	**-632,3**	-656,0	-539,4
Arvonalentumiset	-1,7	0,0	**0,0**	0,0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset	-617,7	-585,9	**-632,3**	-656,0	-539,4
Satunnaiset tuotot	0,0	86,6	**0,0**	0,0	0,0
Satunnaiset tuotot ja kulut	0,0	86,6	**0,0**	0,0	0,0
Tilikauden tulos	**313,6**	**243,9**	**-0,7**	**-14,7**	**126,7**

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä talousarvion valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus 9.11.2026

128
Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 9.11.2026
182/02.02.01/2026

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kunnan tulee kuitenkin lain mukaan ilmoittaa ensi vuoden veroprosenttinsa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2026 tuloveroprosentti tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Lemin kunnan tuloveroprosentti vuonna 2026 on 9,9. Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman kunnan verotulojen ennustekehikon mukaan verokertymä 9,9 veroprosentilla:

TILIVUOSI	2025	2026**	2027**	2028**	2029**
Verolaji					
Kunnallisvero	5 751	6 215	6 378	6 483	6 621
Muutos %	*0,1*	*8,1*	*2,6*	*1,6*	*2,1*

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,9.

Päätös

Kunnanhallitus 9.11.2026

129
Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

Kunnanhallitus 9.11.2026
182/02.02.01/2026

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Verohallinnolle vuoden 2027 tiedot pitää ilmoittaa viimeistään 17.11.2026.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 – 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 – 6,00
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00.

Lemillä ovat vuonna 2026 voimassa seuraavat veroprosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueet 1,50 %
- rakennukset 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman kunnan verotulojen ennustekehikon mukaan verokertymä nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla:

TILIVUOSI	2025	2026**	2027**	2028**	2029**
TA-vuoden tilitykset	1 156	1 129	1 129	1 129	1 129
Vanhojen verovuosien tilitykset ja oikaisut	57	28	58	58	58
TILITYKSET YHTEENSÄ	**1213**	**1157**	**1187**	**1187**	**1187**
	4,4	*-4,7*	*2,6*	*0,0*	*0,0*

Kunnanhallitus 9.11.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa Lemin kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueet 1,50 %
- rakennukset 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Päätös

Kunnanhallitus 9.11.2026

130
Talousarviomuutokset 2026/Nuorisotoimen uusi toimi

Kunnanhallitus 9.11.2026
6/02.01.02/2026

Valmistelija talousasiantuntija Taina Koivisto, kunnanjohtaja Arto Ylönen

Lemin kunnan hallintosäännön 9. luvun 67 §:n mukaan talousarvioon tehtävät tulosalueiden tuloarvioiden ja määrärahojen muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.

Kunnanhallituksen päätöksellä 1.12.2025 § 219 perustettiin yhteisöpedagogin toimi 1.1.2026 alkaen. Sivistyslautakunnan talousarviossa ei oltu huomioitu määrärahoja uuteen toimeen ja sivistyslautakunnan viranhaltijoille esitettiin:

Nuorisotoimen uuden tehtävän rahoitus

Etsivä nuorisotyö-hanke (AVI) 8 300 €
Vapaa-aikatoimen muut määrärahat 8 000 €
Hankkeet 5 000 €
Varhaiskasvatus 5 000 €
Muut kohdennetut palkat 5 000 €
Tekninen 700 €
yhteensä 32 000 €

Lisäksi ostopalvelut etsivän nuorisotyön osalta laskevat 600 € / kk 1.6.2026 alkaen

Etelä-Karjalan työvoima- ja maahanmuuttopalveluiden lautakunta päätti kokouksessaan 17.9.2026 hyväksyä Etelä-Karjalan työllisyysalueen sopijakuntien esityksen siitä, että vuoden 2026 viimeisessä, marraskuussa laskutettavassa maksuerässä laskutetaan kahden kuukauden maksuosuus kolmen kuukauden sijaan.

Jätetään laskuttamatta 1kk

Kunta	Maksuosuus 2026	Q1	Q2	Q3	Q4, 2kk		Erotus
Lemi	270 297	67 574	67 574	67 574	45 050	**247 772**	22 525

Elinvoimapalvelut -tulosalue, kp 1420 Kunnan muut työll.palvelut

5340 Muu yhteistoiminta	-22 500

Tekninen lautakunta kokouksesssan 4.8.2026 § 16 käsitteli yhteisöpedagogin palkkaukseen siirrettävän teknisen lautakunnan ylibudjetoiduista vakuutuksen määrähoista 700 euroa. Em. talousarviomuutos käsiteltiin myös sivistyslautakunnan talousarviomuutosesityksen yhteydessä.

Kiinteistötoimi ja tukipalvelut -tulosalueelta, kp 5680 Maa- ja metsätilat

5210 Vakuutukset	-700

Sivistyslautakunta kokouksessaan 29.10.2026 § 51 käsitteli kaikki määrärahasiirrot.

Perusopetuspalvelut -tulosalueelta, kp 4059 Koulukeskus

4303 Sairauspoissaolojen sijaisuus	-5 000

Varhaiskasvatus -tulosalueelta, kp 4225 Iitiän päiväkoti

4010 Vakinaisten palkat	-4 200
4530 KuEL, palkkaperusteinen	-700
4601 Sotu-maksut	-100

Siirrot/lisäykset Vapaa-aikapalvelut tulosalueen sisällä
kp 4159 Liikuntapalvelut

6052 Muut avustukset yhteisöille	-3 900
5230 Jätevesi	-800
5610 Vesi	-400

Kp 4180 Nuorisotoimi

6052 Muut avustukset yhteisöille	-800

Kp 4182 Etsivä Nuorisotyö

5010 Asiakaspalveluiden ostot, projekti N06	-4 000
3510 Avustukset valtiolta, projekti N07 (tulon lisäys)	4 800

Em. määrärahat siirretään kustannuspaikalle 4180 Nuorisotoimi seuraavasti:

4010 Vakinaisten palkat	34 600
4025 Lomarahat	900
4130 Erilliskorvaukset	200
4530 KuEL, palkkaperusteinen	6100
4601 Sotu-maksut	700
4602 Tapaturmavakuutusmaksu	100
4603 Työttömyysvakuutusmaksu	300
4401 Jaksotetut palkat	5000

Palkoista jää arviolta 1 100 euroa katettavaksi muista vapaa-aikapalvelut -tulosalueen säästöillä.

Kunnanhallitus 9.11.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2026 talousarviomuutoksina siirrot tulosalueiden ja kustannuspaikkojen välillä.

Päätös

Tekninen lautakunta § 23 28.10.2026
Kunnanhallitus 9.11.2026

131
Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2026/Investointiosa

Tekninen lautakunta 28.10.2026 § 23

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan hallintosäännön 9. luvun 67 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Tekninen lautakunta on päättänyt käyttösuunnitelman investointiosassa hankeryhmän sisällä määrärahan jakamisen projekteittain. Valtuusto hyväksyy kokonaiskustannusarviot, määrärahat ja tuloarviot hankeryhmille (harmautettu). Valtuusto antaa tilivelvolliselle/hankevastaavalle toimivaltuuden tarkistaa hankintamenon jaksottamista myöhemmin kokonaiskustannusarvion rajoissa. Lautakunta voi muuttaa hankeryhmän projekteja hankeryhmälle varatun määrärahan puitteissa. Valtuustoon nähden sitovat erät ovat harmaana. Määrärahojen siirto hankeryhmästä toiseen tulee käsitellä kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.

Talousarviomuutoksina vuoden 2026 talousarvion investointiosaan esitetään seuraavat siirrot (131 400 euroa) hankeryhmien sisällä/välillä ja talousarviomuutokset:

Hankeryhmä B300 Liikenneturvallisuus
Teknisen lautakunnan 04.02.2026 § 4 talousarviomuutosten jälkeen on Juvolantien lisäksi päällystetty Pajatie. Määrärahasiirto 101 400 euroa ja talousarviomuutos 111 600 euroa menoihin ja tuloihin 149 100 euroa

Projekti	Muutettu talousarvio	TA muutos 2026	Muutettu talousarvio	Toteuma tai -arvio 10/2026
306 Juvolantie				
Tulot (1140-8500-306-32)	90 300	**149 100**	239 400	239 398
Menot (1140-8500-306-30)	-129 000	**-213 000**	-342 000	-341 998
Netto	-38 700	-63 900	-102 600	-102 599
310 Juvolantie, asfaltointi				
Menot (1140-8500-310-30)	-400 000	**101 400**	-298 600	-298 548

Hankeryhmä B400 Kouluinvestoinnit
Määrärahojen siirrot hankeryhmän sisällä ja 5 000 euroa hankeryhmään Sivistyksen ja liikunnan investoinnit:

Tekninen lautakunta § 23 28.10.2026
Kunnanhallitus 9.11.2026

Projekti	Alkuperäinen talousarvio	TA muutos 2026	Muutettu talousarvio	Toteuma tai -arvio 10/2026
404 Koulukeskuksen katto				
Menot (1135-8500-404-37)	**-20 000**	**20 000**	0	0
410 Valmistuskeittiön astiahuolto				
Menot (1170-8500-410-30)	-55 000	**-10 000**	-65 000	-56 620
411 Keittiökalusteet				
Menot (1170-8500-411-30)	**-10 000**	**10 000**	0	0
414 Koulukeskus julkisivu/katto				
Tulot	33 900	0	33 900	33 911
Menot (1135-8500-414-37)	-52 200	**-15 000**	-67 200	-60 375
Netto	-18 300	0	-18 300	-26 464

Hankeryhmä B700 Siv ja liik investoinnit
Määrärahan siirto hankeryhmästä B400 Kouluinvestoinnit (5 000 euroa). Lupa- ja valvontaviraston hankehakemuksella oli kustannuksia esitetty 30 000 euroa. Päätöksessä myönnettiin haetulle kustannusmäärälle avustusta 30 % eli 9 000 euroa. Talousarviomuutoksena esitetään tuloihin 1 500 euroa.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus on päätöksellään (12.10.2026, päätösnumero 711855) myöntänyt Tavataan Lemin torilla! -hankkeelle tukea 38 220 euroa (Eu-osuus 23 478 euroa ja valtio 14 742 euroa). Hankkeen hyväksytyssä kustannusarviossa on rakennuksen hankintaan 5 000 euroa. Syyskuussa hankittiin neljä kioskia pystytettäväksi Avoimet joulukylät -tapahtumaan. Hankkeelle ei ole ollut määrärahaa talousarviovuodelle. Hankkeen muut kustannukset huomioidaan vuoden 2027 talousarvion investointiosassa.

Projekti	Alkuperäinen talousarvio	TA muutos 2026	Muutettu talousarvio	Toteuma tai -arvio 10/2026
704 Kuukanniemi ulkokuntosali				
Tulot (1140-8500-704-32)	7 500	**1 500**	9 000	9 000
Menot (1140-8500-704-30)	-25 000	**-5 000**	-30 000	-28 983
Netto	-17 500	-3 500	-21 000	-19 983
727 Tavataan Lemin torilla -hanke				
Tulot (1136-8500-727-32)	0	**4 300**	4 300	0
Menot (1136-8500-727-30)	0	**-4 600**	-4 600	-4 544
Netto		-300		

Vaikutus rahoitusosan talousarvioon: Investointimenojen lisäys 116 600 euroa, rahoitusosuuksien lisäys 150 600 euroa eli investointien rahavirta +34 000 euroa.

Tekninen lautakunta § 23 28.10.2026
Kunnanhallitus 9.11.2026

Esittelijä Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle edellä esitetyt investointiosan muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 9.11.2026
6/02.01.02/2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitukselle päättää hyväksyä ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi edellä esitetyt investointiosan muutokset.

Päätös

Sivistyslautakunta § 50 29.10.2026
Kunnanhallitus 9.11.2026

132
Sivistyslautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2026/Uudet virkanimikkeet

Sivistyslautakunta 29.10.2026 § 50

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Hallintosäännön 67 §:n mukaan valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana. Kunnanvaltuusto oli hyväksynyt 1.6.2026 § 21 virkanimikemuutokset varhaiskasvatusjohtajasta hyvintointijohtajaksi ja apulaispäiväkodin johtajasta päiväkodin johtajaksi.

Virkanimikemuutosten johdosta palkkojen kustannuspaikkoja on muutettu 1.7.2026 alkaen.

Sivistystoimen hallinto -tulosalue, kp 4000 Sivistystoimen hallinto

4010 Vakinaisten palkat	37 600
4530 KuEL, palkkaperusteinen	6 700
4601 Sotu-maksut	750
4602 Tapaturmavakuutusmaksut	100
4603 Työttömyysvakuutusmaksut	350

Varhaiskasvatuspalvelut -tulosalue

kp 4213 Varhaiskasvatuksen hallinto

4010 Vakinaisten palkat	-20 950
4530 KuEL, palkkaperusteinen	-3 850
4601 Sotu-maksut	-450
4602 Tapaturmavakuutusmaksut	-50
4603 Työttömyysvakuutusmaksut	-200

kp 4220 Kuukanniemen päiväkoti

4010 Vakinaisten palkat	-8 300
4530 KuEL, palkkaperusteinen	-1 450
4601 Sotu-maksut	-150
4603 Työttömyysvakuutusmaksut	-100

kp 4225 Itiän päiväkoti

4010 Vakinaisten palkat	-8 300
4530 KuEL, palkkaperusteinen	-1 450
4601 Sotu-maksut	-150
4603 Työttömyysvakuutusmaksut	-100

Sivistyslautakunta § 50 29.10.2026
Kunnanhallitus 9.11.2026

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Mia Kivinen

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi talousarvion 2026 siirrot henkilöstökulujen määrärahoissa tulosalueiden välillä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 9.11.2026
6/02.01.02/2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitukselle päättää hyväksyä ja edelleen esittää valtuustolle hyväksyttäväksi talousarvion 2026 siirrot henkilöstökulujen määrärahoissa tulosalueiden välillä.

Päätös

Kunnanhallitus § 54 3.3.2025
Kunnanhallitus 9.11.2026

133
Valtiokonttorin päätös perintöasiassa

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 54

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Henkilön kuollessa ilman perillisiä hänen omaisuutensa tulee perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta ilman perillisiä kuolleiden henkilöiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori. Ilman perillisiä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Yksityishenkilö on kuollut ilman perillisiä ja testamenttia kesäkuussa 2024. Valtiokonttorista saapuneen ilmoituksen mukaan Lemin kunta on kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta. Kunta voi hakea kuolinpesän Lemillä sijaitsevia kiinteistöjä luovutettavaksi kunnalle.

Kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Kunta on toimittanut hakemuksen Valtiokonttoriin 19.2.2025 ja ilmoittanut haettavan omaisuuden käyttötarkoitukseksi Lemin kunnan liikuntapalvelut.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedokseen hakemuksen perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuuden hakemisesta Lemin kunnalle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 9.11.2026
41/02.05.02/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Hallinnon asiantuntija Elina Tavio

Kunnanhallitus § 54 3.3.2025
Kunnanhallitus 9.11.2026

Lemin kunta on 19.2.2025 toimittanut Valtiokonttoriin hakemuksen, jolla se on pyytänyt, että kuolinpesään kuuluva kiinteistö luovutettaisiin kunnalle käytettäväksi liikuntapalveluihin.

Valtiokonttorin 26.10.2026 tekemän päätöksen mukaan kyseessä oleva kiinteistö luovutetaan yksityiselle hakijalle ja Lemin kunnan hakemus hylätään. Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta kirjallisella valituksella. Valitusaika on 30 päivää.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedokseen liitteenä olevan Valtiokonttorin päätöksen ja todeta, ettei Lemin kunta hae päätökseen muutosta.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 31	23.3.2026
Sivistyslautakunta	§ 52	29.10.2026
Kunnanhallitus		9.11.2026

134
Valtuustoaloite nuorten harrastamisesta

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 31

Valmistelija — Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Lemin sosialidemokraattinen valtuustoryhmä jätti puheenjohtajalle alla mainitun valtuustoaloitteen, joka lähetetään sitä enempää käsittelemättä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite nuorten harrastamisesta / Lemin sosialidemokraattinen valtuustoryhmä:

Olemme puhuneet ja saaneet lukea jo jonkin aikaa, että nuorisolla ei ole tarpeeksi aktiviteetteja, ja toisaalta osa nuorista, varsinkin pojista putoaa pois monista harrastusjutuista.

Koska omien juttujen löytäminen ja kehittäminen edesauttaa pärjäämistä monella elämän osa alueella, ja ehkäisee mm. syrjäytymistä. Ja toisaalta musiikki ja muu luova tekeminen tekee hyvää itsetunnolle ja mielelle, toimien hyvänä vaihtoehtona liialliselle ruutuajalle.

Esitämme että nuoria ja varsinkin poikia aletaan rohkaisemaan, tukemaan ja annetaan mahdollisuus musiikin ja luovien lajien harrastamiseen.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus — Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen sivistystoimelle valmisteltavaksi.

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta 29.10.2026 § 52

Valmistelija — Hyvinvointijohtaja Mia Kivinen

Kunnanhallitus	§ 31	23.3.2026
Sivistyslautakunta	§ 52	29.10.2026
Kunnanhallitus		9.11.2026

Lemin sosialidemokraattinen valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään nuorten, erityisesti poikien, rohkaisemista musiikin ja muiden luovien harrastusten pariin. Aloitteessa korostetaan harrastusten merkitystä nuorten hyvinvoinnille, osallisuudelle, itsetunnolle ja syrjäytymisen ehkäisylle.

Sivistyslautakunta toteaa, että Lemin kunnassa on tällä hetkellä tarjolla monipuolisesti harrastusmahdollisuuksia lapsille ja nuorille. Harrastustoimintaa järjestävät kunnan lisäksi yhdistykset, seurat, seurakunta, oppilaitokset ja muut yhteistyötahot. Tarjolla on niin liikuntaan, kulttuuriin, musiikkiin, taiteeseen kuin nuorisotoimintaankin liittyviä harrastuksia.

Kunnassa toimii muun muassa liikunta- ja urheiluseuroja, nuorisoseuran teatteritoimintaa, 4H-toimintaa, VPK:n nuorisotoimintaa, kansalaisopiston taide- ja musiikkiryhmiä, koulun kerhotoimintaa sekä Harrastamisen Suomen mallin mukaista maksutonta harrastustoimintaa koulupäivän yhteydessä. Nuorilla on myös mahdollisuus hyödyntää nuorisotoimen palveluja.

Lemin kunta tukee myös taiteen perusopetukseen osallistumista. Kunta on tehnyt yhteistyösopimukset useiden taiteen perusopetusta tarjoavien oppilaitosten kanssa, mikä mahdollistaa lemiläisille lapsille ja nuorille tavoitteellisen musiikin, tanssin, kuvataiteen ja muiden taiteenalojen harrastamisen. Taiteen perusopetus tarjoaa pitkäjänteisen mahdollisuuden kehittää luovuutta, itseilmaisua ja taiteellisia taitoja.

Lasten ja nuorten kulttuuri- ja taidekasvatusta tuetaan lisäksi Kulttuuripolun avulla. Sen kautta jokainen lapsi ja nuori pääsee tutustumaan eri taiteenlajeihin, kulttuurikohteisiin ja paikalliseen kulttuuriperintöön osana varhaiskasvatusta ja koulupolkua.

Lemin kunta tukee harrastamista myös myöntämällä harkinnanvaraista harrastustukea vähävaraisten perheiden lapsille ja nuorille. Tuen tavoitteena on varmistaa, ettei harrastaminen jää kiinni perheen taloudellisesta tilanteesta.

Lisäksi luovuuden, musiikin, taiteen ja muiden vahvuuksien tukeminen kuuluu päivittäin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toimintaan. Näin lapsia ja nuoria kannustetaan löytämään omia kiinnostuksen kohteitaan ja vahvuuksiaan jo varhaisessa vaiheessa.

Sivistyslautakunta katsoo, että kunnassa on jo laajasti erilaisia mahdollisuuksia harrastamiseen. Harrastustoiminnan kehittämistä ja siitä tiedottamista jatketaan edelleen yhteistyössä nuorten, yhdistysten ja muiden toimijoiden kanssa, jotta mahdollisimman moni lapsi ja nuori löytää

Kunnanhallitus	§ 31	23.3.2026
Sivistyslautakunta	§ 52	29.10.2026
Kunnanhallitus		9.11.2026

itselleen mielekkään harrastuksen. Aloite huomioidaan sivistystoimen ja nuorisopalveluiden toiminnan kehittämisessä.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Mia Kivinen

Päätösehdotus Sivistyslautakunta hyväksyy edellä esitetyn vastineen valtuustoaloitteeseen nuorten harrastamisesta ja esittää kunnanhallitukselle sekä edelleen kunnanvaltuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 9.11.2026
51/12.03.00/2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi annetun vastineen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus 9.11.2026

135
Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 9.11.2026
8/00.01.01/2026

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Elina Tavio

Kunnanhallitukselle esitetään 8.10.–4.11.2026 tehdyt seuraavat viranhaltijapäätökset:

- Kunnanjohtaja §:t 15–16/2026
- Hallinnon asiantuntija §:t 14–17/2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee yllä mainitut päätökset tiedoksi ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kunnanhallitus 9.11.2026

136
Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 9.11.2026

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Elina Tavio

Toimielimen tietoon saatetaan seuraavat asiakirjat:

1. Kuntaliitto/Verohallinto
    - Sähköpostiviesti 12.10.2026: Verovuoden 2025 tuloverotuksen julkiset tiedot ovat tilattavissa Verohallinolta
2. Syyttäjälaitos, Itä-Suomen syyttäjäalue
    - Päätös esitutkinnan rajoittamisesta 23.10.2026
3. Etelä-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuusto
    - Aluevaltuuston kokouspöytäkirja 6/2026 (13.10.2026)
4. Etelä-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus
    - Aluehallituksen kokouspöytäkirja 16/2026 (5.10.2026)
    - Aluehallituksen kokouspöytäkirja 17/2026 (19.10.2026)
5. Etelä-Karjalan työvoima- ja maahanmuuttopalvelujen lautakunta
    - Työvoima- ja maahanmuuttopalvelujen lautakunnan kokouspöytäkirja 9/2026 (15.10.2026)
6. Lappeenrannan seudun ympäristölautakunta
    - Ympäristölautakunnan kokouspöytäkirja 9/2026 (13.10.2026)
7. Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän valtuusto
    - Yhtymävaltuuston kokouspöytäkirja 2/2026 (14.10.2026)
8. Etelä-Karjalan liiton maakuntahallitus
    - Maakuntahallituksen kokouspöytäkirja 9/2026 (12.10.2026)

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Kunnanhallitus 9.11.2026

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee em. asiakirjat tiedoksi

Päätös

Kunnanhallitus 9.11.2026

137
Muut asiat

Kunnanhallitus 9.11.2026

Päätösehdotus

Muut kokouksessa tulleet asiat.

Päätös