Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

Kunnanhallitus 9.11.2026
182/02.02.01/2026

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Verohallinnolle vuoden 2027 tiedot pitää ilmoittaa viimeistään 17.11.2026.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 – 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 – 6,00
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00.

Lemillä ovat vuonna 2026 voimassa seuraavat veroprosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueet 1,50 %
- rakennukset 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman kunnan verotulojen ennustekehikon mukaan verokertymä nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla:

TILIVUOSI	2025	2026**	2027**	2028**	2029**
TA-vuoden tilitykset	1 156	1 129	1 129	1 129	1 129
Vanhojen verovuosien tilitykset ja oikaisut	57	28	58	58	58
TILITYKSET YHTEENSÄ	**1213**	**1157**	**1187**	**1187**	**1187**
	4,4	*-4,7*	*2,6*	*0,0*	*0,0*

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa Lemin kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

• yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueet 1,50 %

• rakennukset 1,50 %

• vakituiset asuinrakennukset 0,73 %

- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Päätös