LEMIN KUNTA

NUORAKOSKEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutos koskee tiloja 416-407-3-5 ja 416-407-3-49

Asemakaavalla muodostuvat RA-ja AO-tonttialueet

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 2.7 - 13.8.2026
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) _____
Hyväksytty kunnanvaltuustossa _____
Saanut lain voiman _____
Kunnan kaavatunnus: 416-A

Suunnittelija: Antti Hirvikallio, Hirvikallio Consulting, Hirvikalliotie 356, 54500 TAAVETTI, p. 040 8357826
email: hirvikallio.consulting@gmail.com

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

AO	**Erillispientalojen korttelialue** Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden asunnon erillispientalon sekä saunan ja muita talousrakennuksia lukumäärältään enintään neljä.
RA	**Loma-asuntojen korttelialue** Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.
	Rakennusala
5	Korttelin numero
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
330	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ranta-asemakaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta. Yli 80 k-m² suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta ja yli 100 k-m² suuruiset rakennukset vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta. Enintään 30 k-m² suuruinen sauna voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa.

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

Rakennukset on suunniteltava ja rakennettava siten, että sisäilman radonpitoisuus ei ylitä voimassa olevia ohjearvoja. Tarvittaessa rakennukset on varustettava radontorjuntarakentein.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Rakentamisluvan yhteydessä hakijan on esitettävä talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasematietoineen. Kiinteistöjen jätevesien käsittely tulee järjestää voimassa olevan ympäristönsuojelulainsäädännön, valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla sekä kunnan voimassa olevien ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräysten mukaisesti. Alueen vesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Mikäli alueelle rakennetaan vesihuoltolaitoksen verkosto, kiinteistöjen liittymisvelvollisuus määräytyy kulloinkin voimassa olevan vesihuoltolainsäädännön mukaisesti.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty alueella, jonne ei ole kiinteää tieyhteyttä. Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.