

Maanostotarjous 416-417-3-46 Jakojäännös

Kunnanhallitus 15.06.2026

120/10.00.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Ylönen, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnalle on jätetty 17.4.2026 päivätty ostotarjous maa-alueesta. Ostotarjouksen tekijät ovat yksityishenkilöitä, jotka omistavat kiinteistön 416-417-3-38.

Ostotarjous koskee Lemm kunnan omistamaa maa-alueetta, joka sijaitsee ostajien omistaman kiinteistön 416-417-3-38 välittömässä läheisyydessä. Kyseessä on osa kunnan omistamaa kiinteistöä 416-417-3-46, jonka nimenä on Jakojäännös. Ostajat esittävät kyseisen maa-alueen hankkimista määräalana liitettäväksi heidän nykyiseen kiinteistöönsä.

Ostotarjouksen keskeiset ehdot:

Kauppahinta: Ostajat tarjoavat alueesta 2,30 euroa / neliometri (m²).

Kustannukset: Ostajat sitoutuvat vastaamaan kaikista kaupasta aiheutuvista kuluista, mukaan lukien kaupanvahvistajan palkkio, lohkomiskulut sekä muut mahdolliset kauppaan liittyvät kustannukset.

Myytävä alue on pinta-alaltaan noin 310 m². Tarjottu neliöhinta vastaa kunnan alueella noudatettua raakamaan/lisäalueiden hintatasoa, eikä alueen luovuttamisesta aiheudu haittaa kunnan omalle maankäytölle tai kaavoitukselle. Kiinteistöä 416-417-3-46 (Jakojäännös) luovutettava alue parantaa alueen tonttirakennetta. Alueen myynnille ei ole kaavallista tai teknistä estettä.

Alkuperäinen ostotarjous henkilötietoineen on kunnanhallituksen jäsenten nähtävillä kokousmateriaalissa.

Säädökset:

Kuntalaki 130 §

Lemin kunnan hallintosääntö 68 §

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kiinteistön 416-417-3-38 omistajien jättämän ostotarjouksen koskien määräalaa kunnan omistamasta kiinteistöä 416-417-3-46, Jakojäännös.
2. myydä ostotarjouksessa yksilöidyn määräalan noin 310 m² hintaan 2,30 €/m² liitettäväksi kiinteistöön 416-417-3-38. Kaupan lopullinen hinta määräytyy tarkan, kartalta mitattavan tai lohkomisessa todetun pinta-alan mukaan.
3. edellyttää, että ostajat vastaavat kaikista kaupan solmimisesta ja kiinteistönmuodostuksesta aiheutuvista kuluista (kuten lohkomiskustannukset, kaupanvahvistajan palkkio ja varainsiirtovero) ostotarjouksen mukaisesti.
4. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittavat teknisluonteiset korjaukset ja tarkennukset.
5. että tämä päätös on voimassa kuusi (6) kuukautta lainvoimaisuudestaan, jonka kuluessa kauppakirja on allekirjoitettava, tai päätös raukeaa.

Päätös