

## Asemakaavamuutokset 2026, luonnosvaihe

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 39  
77/10.02.03/2026

Valmistelija kunnanjohtaja Arto Ylönen

Lemin kunnassa on valmisteltu asemakaavamuutoskokonaisuus, joka koostuu kahdeksasta eri kohteesta kirkonkylän, Tuomelankankaan ja Mikonharjun alueilla. Muutoksilla päivitetään asemakaavoja vastaamaan nykyistä maankäyttöä, mahdollistetaan uusia toimintoja ja selkeytetään tiealueiden hallinnollisia vastuita.

Valmisteluaineisto sisältää asemakaavaselostuksen luonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavakartat (lehdet 1–5) sekä kaavamääräykset. Kaavamääräyksillä ohjataan mm. rakentamisen sopeutumista ympäristöön, suojeluarvoja, pysäköintiä sekä hulevesien hallintaa.

Muutoskohteet:

Kohde 1 (Kirkonkylän tiealueet): Toukkalantien ja litiäntien muuttaminen maanteistä kaduiksi (ns. putkikaava), jolloin katualueet siirtyvät kunnan hallintaan.

Kohde 2 (Kirkonkylän yksityiset tilat): Tonttirajojen tarkistaminen vastaamaan toteutunutta maankäyttöä ja tonttijakoa.

Kohde 3 (Pitäjäntupa, osa): Käyttötarkoituksen päivitys vastaamaan nykyistä tilannetta alueella, jonne aiemmin osoitettu leikkikenttä ei ole toteutunut.

Kohde 4 (Vanha kunnantalo): Tilan jakaminen kahdeksi tontiksi ja käyttötarkoituksen laajentaminen asuin-, liike- ja toimistorakentamiseen (ALY) sekä suojeluarvojen (sr) vahvistaminen.

Kohde 5 (Seurakuntatalon tontti): Käyttötarkoituksen muutos seurakunnallisesta käytöstä asuin- ja toimistorakentamiseen.

Kohde 6 (Torialue): Käyttötarkoituksen päivitys (tori, pysäköinti, leikkipuisto) ja rakennusoikeuden osoittaminen huoltorakennukselle (kioski ja wc-tilat).

Kohde 7 (Tuomelankangas): Ohjeellisen ulkoilureitin linjauksen siirtäminen toteutuneen maakaupan ja maastokäynnin mukaiseen paikkaan.

Kohde 8 (Mikonharju): Toteutumattoman asemakaavan osittainen kumoaminen (Lamminpään tila), jolloin alue palautuu yleiskaavan mukaiseksi maa- ja metsätalousalueeksi.

Aineisto on päivätty 2.3.2026.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:  
1. hyväksyä 2.3.2026 päivätyn asemakaavamuutosten luonnoksen, kaavakartat ja kaavamääräykset.  
2. merkitä tiedoksi 2.3.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

(OAS).

3. asettaa asemakaavamuutosten luonnosaineiston kartoineen ja määräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 62 § ja 63 §), kuuluttaa nähtävillä olosta ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taavi Hänninen ei osallistunut tämän asian käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 4).