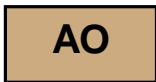
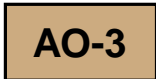


# Asemakaavamerkinnot ja määräykset



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.  
Kullekin tontille voidaan rakentaa kaksi asuntoa



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.  
Alueen tervaleppämetsässä ei saa suorittaa avohakkuuta.



Maatalousalue



Puisto



Yleinen pysäköintialue

**54**

Korttelin numero

**II**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**Iu $\frac{1}{2}$**

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**$\frac{1}{2}$ kl**

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

**e=0,20**

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

**300**

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

**1**

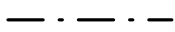
Ohjeellisen tontin numero



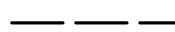
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



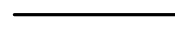
Ohjeellinen tontin raja.



Osa-alueen raja



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

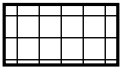


Katu



## IITIÄNT

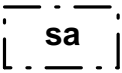
Kadun nimi



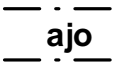
Tori



Rakennusalueen raja



Saunan rakennusala



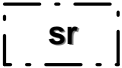
Ajoyhteys



Istutettava alueen osa



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



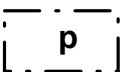
Suojeltava rakennus tai rakennuksen osa  
Rakennussuojelu määrätään AkL 57 §:n 2 momentin nojalla.  
Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Toimenpiteet, jotka edistävät rakennuksen säilymistä ja niiden olennaisten piirteiden vahvistumista ovat sallittuja.



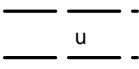
Luonnonmuistomerkki  
Luonnonsuojelulain 23 §:n perusteella luonnonmuistomerkin vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty.



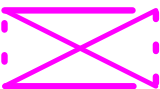
Mahdollisimman ennallaan säilytettävä alueen osa  
Nykyinen maankäyttö, rakennuskanta ja/tai rakenteet on säilytettävä.  
Mahdollinen uudisrakentaminen ja ympäristöä muuttuvat toimenpiteet on sovitettava huolellisesti alueen historia- ja miljöoarvoihin.



Pysäköintipaikka



Ohjeellinen ulkoilureitti



Kumottava asemakaava-alue



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota kaavamuuotos koskee

## Yleiset määräykset:

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- AO-korttelit 2 ap/asunto
- ALY-korttelit 1 ap/asunto + 1 ap/liiketilän 50 k-m2

Alueita rakennettaessa on otettava huomioon radonhaittojen vähentäminen

Pintavesien johtamiseen ja viemärointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesiä ei saa johtaa suoraan Lahnajärveen.

Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat toisiinsa ja ympäristöönsä.

Julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäiseen rauhalliseen ilmeeseen. Laajoja aukottomia tai jaksottomia julkisivupintoja tulee välttää.

Paikoitusalueet tulee jäsenöidä puurivein ja jalankulkureitit tulee erottaa ajoteistä ja pysäköintipaikoista päällysmateriaalein, korkoeroin, välikaistoin ja puurivein.

Toukkalantien varren kiviaidat on pyrittävä säilyttämään ja kunnostamaan.

## LEMIN KUNTA

### ASEMAKAAVAMUUTOKSET LUONNOS 2.3.2026

Luonnos nähtävänä MRA 30 §	Kotkassa 2.3.2026
Ehdotus nähtävänä MRA 27 §	Jarmo Mäkelä DI
Hyväksytty valtuustossa	<b>Lemin kunta</b> <b>Toukkalantie 5</b> <b>54710 LEMI</b>
MK 1 : 2 000	