

Vesihuollon liittymismaksujen määrittäminen mittarikoon perusteella

Tekninen lautakunta 20.05.2026 § 13
58/02.07/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin vesi- ja viemärlaitos on saanut palautetta liittymismaksusta, joka koskee muita rakennuksia. Palautteen perusteella pienen teollisuushallin liittymismaksut nousevat kohtuuttomaksi, vaikka vedenkulutus olisi rakennuksessa pienempää, kuin omakotitalossa. Tekninen lautakunta keskusteli asiasta kokouksessa 11.03.2026 § 9 ja tekninen lautakunta pyysi teknistä johtajaa valmistelemaan asian seuraavaan kokoukseen.

Vesilaitosyhdistyksen oppaan vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset mukaisesti liittymismaksujen määräytymisperuste on kiinteistön liittymisestä laitokselle aiheutuva investointikustannus. Rakennettavalta alueelta kerättävien liittymismaksutulojen tulisi kattaa alueen vesihuoltoverkostojen rakentamiskustannukset. Vesihuoltolaitoksen on pystyttävä jälkikäteen osoittamaan liittymismaksun määräytymisperusteena käytetyt rakennuskustannukset liittyjälle. Tämä on erityisen tärkeää tilanteissa, joissa liittymismaksut poikkeavat toiminta-alueen yleisestä tasosta. Liittymismaksun suuruuden määrittämiseen ei vaikuta muiden kuntien tai kaupunkien liittymismaksujen hinnat.

Kiinteistökohtaisen liittymismaksun määrittäminen:

Vesihuoltoverkostojen rakentamiskustannukset voidaan jyvittää alueen kiinteistöille usealla eri perusteella. Liittymismaksun määrittäminen mittarikoon perusteella on todella selkeä tapa periä liittymismaksua.

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama kiinteistökohtainen kertamaksu, joka perustuu vesihuoltolakiin, laitoksen hinnastoon ja liittyjän kanssa tehtävään sopimukseen. Liittymismaksun määräytymisperusteet ilmoitetaan laitoksen hinnastossa ja kiinteistökohtainen liittymismaksu kirjataan asiakkaan kanssa tehtävään sopimukseen. Maksun perintä suoritetaan liittymissopimuksen tekemisen yhteydessä laitoksen kanssa sovittavalla tavalla. Liittymismaksu voidaan periä vesijohto-, viemäri- ja hulevesiverkostoon liittymisestä, joihin asiakas liittyy.

Liittymismaksun erikoistapaukset:

Liittymismaksu peritään liittyjältä liittymissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen yhdessä erässä.

Asemakaavoittamattomilla alueilla liittymismaksun yksikköhinta on sama kuin toiminta-alueella.

Liittymismaksuilla rakennetaan liittymisjohtoa 5 metriä runkoverkosta, muut liittymisjohdon rakentamiskustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannuksien mukaan.

Paineviemäriin liittymismaksu määräytyy samoilla perusteilla kuin viettoviemäriin liittymismaksu.

Tilapäisestä liittymisestä ei peritä liittymismaksua (esim. työmaaparakit), vaan liittymän rakentamisesta ja purkamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset.

Rakennusten tai rakennelmien, joiden liittymismaksu on liian korkea tai alhainen (teollisuus- rakennus, tonttijohto > 50 mm), liittymismaksu määrätään erillisen sopimuksen mukaan.

Lisäliittymistä veloitetaan rakentamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset.

Lemin vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksut ovat tällä hetkellä seuraavat:

Omakotitalo

- Vesilaitos 1 380,50 €
- Viemärlaitos 1 380,50 €

Rivitalo ja paritalo

- Vesilaitos 767,18 € / huoneisto
- Viemärlaitos 767,18 € / huoneisto

Muu rakennus

- Vesilaitos 9,36 € / kerros-m²
- Viemärlaitos 9,36 € / kerros-m²

Liittymismaksu mittarikoon perusteella:

Vesimittarin koko	Talousveden liittymismaksu (€)	Jäteveden liittymismaksu (€)
0-20	1620	1620
21-25	3240	3240
26-32	4050	4050
33-50	4860	4860

Vesimittarien koot:

0-20 esim. omakotitalot ja pienet teollisuushallit

21-25 esim. paritalot ja pienet rivitalot

26-32 esim. suuret rivitalot

33-50 esim. kerrostalot ja isot teollisuushallit

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ottaa käyttöön liittymismaksun hinnoittelun mittarikoon perusteella. Uusi liittymismaksu mittarikoon perusteella tulee käyttöön, kun päätös on lainvoimainen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti ottaa käyttöön liittymismaksun hinnoittelun mittarikoon perusteella. Uusi liittymismaksu mittarikoon perusteella tulee käyttöön, kun päätös on lainvoimainen. Uudet liittymismaksut hinnoitellaan mittarikoon perusteella seuraavasti:

Liittymismaksu mittarikoon perusteella:

DN 0-20 Talousveden liittymismaksu 1620 € ja Jäteveden liittymismaksu 1620 €

DN 21-25 Talousveden liittymismaksu 3240 € ja Jäteveden liittymismaksu 3240 €

DN 26-32 Talousveden liittymismaksu 4050 € ja Jäteveden liittymismaksu 4050 €

DN 33-50 Talousveden liittymismaksu 4860 € ja Jäteveden liittymismaksu 4860 €

(hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron, joka on päätös hetkellä 25,5%)