

Tekninen lautakunta

4.2.2026

Käyttösuunnitelma 2026

Sisällysluettelo

TEKNINEN LAUTAKUNTA	2
Valtuusto tulosalue C500 Teknisen toimen hallinto	2
Lautakunta tulosityksikkö D500 Teknisen toimen hallinto	4
Valtuusto tulosalue C520 Kiinteistötoimi ja tukipalvelut	7
Lautakunta tulosityksikkö D510 Ympäristön hoito	10
Lautakunta tulosityksikkö D520 Liikenneväylät	12
Lautakunta tulosityksikkö D530 Sisäinen palvelutoiminta	14
Lautakunta tulosityksikkö D540 Kiinteistöjen kunnossapito	15
Lautakunta tulosityksikkö D560 Maa- ja metsätilat	19
Valtuusto tulosalue C570 Vesihuolto	22
Lautakunta tulosityksikkö D570 Vesi- ja viemärilaitos	24
INVESTOINNIT 2026-2028	27

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Valtuusto tulosalue C500 Teknisen toimen hallinto

(tilivelvollinen: tekninen johtaja)

Teknisen toimen hallinto					
Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Valtuustoon nähden sitovat erät					
Myyntituotot	18,4	19,8	10,7	11,0	11,3
Maksutuotot	19,4	12,0	10,0	10,0	10,0
Tuet ja avustukset	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Toimintatulot	37,9	31,8	20,7	21,0	21,3
Henkilöstökulut	-197,3	-173,7	-163,7	-168,4	-172,8
Palvelujen ostot	-52,7	-57,7	-65,0	-62,8	-64,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-0,6	-1,0	-0,5	-0,5	-0,5
Muut toimintakulut	-12,8	-15,1	-14,5	-14,8	-14,8
Toimintamenot	-263,4	-247,5	-243,7	-246,5	-253,0
Toimintakate (Netto)	-225,5	-215,7	-223,0	-225,5	-231,8

Palvelusuunnitelma (kv)

Teknisen hallinnon tulosalueelle sisältyvät teknisten palvelujen toimialan kokous ja muut hallinnon yleiset kulut. Yhdyskuntasuunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävän vaikutusten arviointiin perustuen kehittää Lemin kuntaa kestäväen kehityksen periaatteella. Kunnan on voitava osoittaa laadukkaita rakennuspaikkoja kaava-alueilla ja edistettävä myös haja-asutusalueen rakentamismahdollisuuksia.

Teknisen lautakunnan alaiset palvelut ovat merkittävässä roolissa kunnan valmiussuunnittelussa, jossa tavoitteena on turvata kunnan toiminnalle tärkeät palvelut mahdollisimman häiriöttömästi kaikissa yhteiskunnan turvallisuustilanteissa. Tämä vaatii yhteistyötä toimialojen välillä.

Rakennusvalvonnan tavoitteena on käsitellä lupahakemukset kohtuullisessa ajassa, sekä panostaa valvonnassa ohjauksen laatuun. Ennakoivalla ohjauksella pyritään vähentämään rakentamisen virheitä.

Rakentamisluvan käsittelylle on säädetty kolmen kuukauden käsittelyaikatakuu, joka tulee voimaan vuoden 2026 alusta. Mikäli kunta ei pysty käsittelemään lupahakemusta tässä ajassa, hakijalla on oikeus saada osa lupamaksusta takaisin.

Kuntiin on arvioitu alueidenkäytön tietojen ja rakennustiedon tietojärjestelmämuutoksista koituvan investointi-, kehittämis- ja koulutusmenoja vuosina 2023–2028. Rakentamislain ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmälain voimaantulon arvioidaan aiheuttavan myös säästöjä digitalisaation tehostamisen prosesseista.

Valtuuston hyväksymät tavoitteet

Tulosalue: Hallinto, Strategiaohjelma: Hyvinvoinnin ja elinvoiman edistäminen 2030 mennessä		
Strategiatavoite: Hyvinvointi		
Strategiasta johdettu vaikuttavuus-/palvelutavoite	Tulosalueen tavoite ja toimenpide	Mittari, tunnusluku/tavoitearvo
Panostamme hallinnon avoimuuteen ja tiedolla johtamiseen.	Keskusteleva lautakuntatyöskentely, osaava/koulutettu henkilöstö, hyvin valmistellut kokousasiat	Itsearviointi
Strategiatavoite: Elinvoima		
Strategiasta johdettu vaikuttavuus-	Tulosalueen tavoite ja toimenpide	Mittari, tunnusluku/tavoitearvo
Meillä on toimivat ja monipuoliset sähköiset palvelut.	Käsitellään rakennuslupahakemukset kohtuullisessa ajassa	Hakemusten keskimääräinen käsittelyaika
Strategiatavoite: Vakaa ja tasapainoinen kuntatalous		
Strategiasta johdettu vaikuttavuus-	Tulosalueen tavoite ja toimenpide	Mittari, tunnusluku/tavoitearvo
Tehostamme toimintoja ja etsimme uusia työskentelytapoja.	Henkilöstö kouluttaminen uusiin työtapoihin.	Itsearviointi

Lautakunta tulosityksikkö D500 Teknisen toimen hallinto

Teknisen toimen hallinto					
Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
3025 Sisäiset myyntituotot	18,2	19,8	10,7	11,0	11,3
3110 Muut myyntituotot	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Myyntituotot	18,4	19,8	10,7	11,0	11,3
3350 Lupamaksut	19,4	12,0	10,0	10,0	10,0
Maksutuotot	19,4	12,0	10,0	10,0	10,0
3571 SIS tuet ja avustukset (muilta)	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Tuet ja avustukset	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Toimintatulot	37,9	31,8	20,7	21,0	21,3
4010 Vakinaisten palkat	-141,0	-129,9	-121,4	-125,0	-128,4
4025 Lomarahat	-11,7	-7,8	-7,2	-7,4	-7,7
4026 Loma- ja lomapäiväkorvaus	-1,1	0,0	0,0	0,0	0,0
4100 Määräaikaisten palkat	-2,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4130 Erilliskorvaukset	-0,5	0,0	0,0	0,0	0,0
4200 Luottamushenkilöiden palkkiot	-2,4	-3,5	-3,5	-3,5	-3,5
4201 Työntekijöiden kokouspalkkiot	-0,6	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
4202 Vuosipalkkiot	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1
4401 Jaksotetut palkat	-1,7	0,0	0,0	0,0	0,0
4530 KuEL, palkkaperusteinen	-25,7	-23,5	-22,2	-22,9	-23,5
4532 Tasausmaksu	-5,7	-4,5	-4,0	-4,0	-4,0
4540 Jaksotetut eläkekulut	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
4601 Sotu-maksut	-1,8	-1,6	-2,4	-2,5	-2,5
4602 Tapaturmavakuutusmaksut	-0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
4603 Työttömyysvakuutusmaksut	-0,8	-0,9	-1,2	-1,2	-1,2
4604 Taloudellinen tuki	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
4605 Jaksotetut henkilösivukulut	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Henkilöstökulut	-197,3	-173,7	-163,7	-168,4	-172,8
5100 Asiantuntijapalvelut	-1,9	-3,4	-10,5	-10,5	-10,5
5105 Toimistopalvelut	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
5110 Painatukset, ilmoitukset, markki	0,0	-0,3	0,0	0,0	0,0
5140 Posti- ja kuriiripalvelut	0,0	-1,0	0,0	0,0	0,0
5210 Vakuutukset	0,0	0,0	-0,9	-0,9	-0,9
5260 Kon. ja kal. rak. ja kunnossap	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
5280 Matkustus- ja kuljetuspalvelut	-3,8	-6,7	-4,2	-4,2	-4,2

Teknisen toimen hallinto

Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
5285 Majoitus- ja ravitsemispalvelu	-0,2	0,0	-0,2	-0,2	-0,2
5320 Koulutus- ja kulttuuripalvelut	-0,2	-8,0	-3,0	-3,0	-3,0
5345 ICT-palvelut	-31,5	-23,8	-25,5	-25,5	-25,5
5350 Muut palvelut	-0,4	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0
5420 Sisäiset tukipalvelut	-14,4	-12,5	-13,2	-11,1	-13,2
5425 Sisäiset muut kuin ateriapalve	0,0	0,0	-5,4	-5,4	-5,4
Palvelujen ostot	-52,7	-57,7	-65,0	-62,8	-64,9
5510 Toimistotarvikkeet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5530 Kirjallisuus	-0,1	-0,3	0,0	0,0	0,0
5550 Vaatteisto	0,0	-0,2	0,0	0,0	0,0
5620 Kalusto	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
5790 Muu materiaali	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-0,6	-1,0	-0,5	-0,5	-0,5
6125 Sisäiset vuokratulot	-11,7	-13,9	-13,5	-13,8	-13,8
6140 Koneiden ja laitteiden vuokrat	-1,1	-1,2	-1,0	-1,0	-1,0
6270 Luottotappiot	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
6290 Muut kulut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut toimintakulut	-12,8	-15,1	-14,5	-14,8	-14,8
Toimintamenot	-263,4	-247,5	-243,7	-246,5	-253,0
Toimintakate (Netto)	-225,5	-215,7	-223,0	-225,5	-231,8

Tulosityksikkö D500 Teknisen toimen hallinto sisältää kustannuspaikat 5115 Teknisen toimen hallinto ja 5200 Rakennusvalvonta. Talousraportoinnissa teknisen toimen hallinto saa palveluluokan 5501 Tukipalvelut. Keskitetysti hoidettu tukipalvelu kohdistetaan varsinaisille palveluluokille vyöryttämällä. Palveluluokka 4201 Rakennusvalvonta. Palvelukuvaus: Rakentamista koskevat luvat, rakennustyön aikainen valvonta ja rakennusten kunnossapidon valvonta. Huomautus: Rakennusvalvontaviranomaisen palveluihin sisältyvät rakentamiseen liittyvät lupa-asiat, ilmoitukset, hyväksynät ja neuvonta, rakennustyön valvontaan liittyvät katselmukset ja tarkastukset, rakentamiseen liittyvien pakkotoimien ja määräysten laatiminen ja valvonta.

Teknisen hallinnon sisäiset myyntitulot ovat laskutusta vesihuollon hallinnosta teknisen johtajan toimiessa vesihuoltoyhteistyöhenkilönä (10 %:n osuus). Kokouspalkkioissa on ylibudjetointia arviolta 1 070 euroa, mikäli kokousten määrä on seitsemän. Yleis- ja

asemakaavoituksen ostopalvelujen määrärahat ovat kunnanhallituksen hallintopalvelut -tulosalueella.

Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvonta

Tekninen lautakunta hyväksyi Rakennusvalvonnan taksat 2026 kokouksessaan 19.11.2024. Länsi-Saimaan kuntien yhteistyön alkaminen 1.1.2026 oli perusteena taksojen yhtenäistämiseksi.

Lemin, Luumäen, Taipalsaaren ja Savitaipaleen kunnat allekirjoittavat yhteistyösopimuksen rakennusvalvontaviranomaisen viranhaltijatehtävien palveluista. Palvelua ostavan kunnan työmäärä jaetaan tasaisesti kuntien kesken resurssien puitteissa. 10 000 euron määräraha on asiantuntijapalveluissa, kirjataan yhteistoimintaosuuksiin.

Uuden Louhi-rakennusvalvonnan ict-kustannuksiin on 9 300 euron määräraha.

Lupapiste – Rakentamislaki ja Ryhti-palvelut

Lupapiste on pilvipalvelu, joka tarjoaa kaikille asiakkailleen saman sisällön ja samat toiminnallisuudet. Rakentamislain uudistukset tulevat voimaan vaiheittain vuosien 2025 ja 2026 alussa. Ryhti-tietojärjestelmän osalta tietojen toimittamiselle on siirtymäaika vuoden 2028 loppuun.

Lupapisteen uuden Rakentamislaki- ja Ryhti-palvelumaksun veloitus jatkuu 2026 alusta täysimääräisenä sitä mukaa, kun lainvaatimat toiminnot ovat asiakkaiden käytettävissä.

Rakennusvalvonnan asiointi-, arkisto- sekä rakennuslaki- ja ryhti-palvelumaksuihin on 7 000 euron määräraha.

Tunnuslukuja

Tekninen hallinto	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Kokoukset	6	8	7	7	7
Käsitellyt asiat	31	60	45	45	45
Henkilöstö	2	2	2	2	2
Rakennusluvut	16	0	0	0	0
Rakentamisluvat	0	-	-	-	-
josta uudet rakennukset	10	-	-	-	-
Toimenpideluvat	13	-	-	-	-
Ilmoitusluvut	16	-	-	-	-
Suunnittelutarve- ja poikkeamisratkaisut	1	-	-	-	-
Tarkastukset ja katselmukset	52	-	-	-	-
Ylimääräiset katselmukset	13	-	-	-	-
Aloituskokoukset	5	-	-	-	-

Valtuusto tulosalue C520 Kiinteistötoimi ja tukipalvelut

(tilivelvollinen: tekninen johtaja)

Kiinteistötoimi ja tukipalvelu					
Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Valtuustoon nähden sitovat erät					
Myyntituotot	888,9	942,8	968,1	984,5	1 006,6
Tuet ja avustukset	15,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut toimintatuotot	988,0	1 173,3	1 235,1	1 238,0	1 220,5
Valmisteverastojen muutos	9,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Toimintatulot	1 902,0	2 116,1	2 203,3	2 222,5	2 227,1
Henkilöstökulut	-624,4	-649,5	-677,8	-696,1	-721,1
Palvelujen ostot	-436,4	-436,5	-491,4	-492,6	-495,1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-552,7	-595,6	-597,8	-595,8	-595,8
Muut toimintakulut	-345,6	-322,3	-336,9	-329,7	-288,8
Toimintamenot	-1 959,2	-2 004,0	-2 103,9	-2 114,2	-2 100,9
Toimintakate (Netto)	-57,1	112,2	99,4	108,3	126,2
Laskennalliset kustannukset					
Poistot ja arvonalentumiset	-241,2	-444,1	-417,6	-414,4	-406,9
Tulosalueen kokonaiskustannukset	-298,3	-331,9	-318,2	-306,1	-280,7

Palvelusuunnitelma (kv)

Ympäristönhoidon tehtävänä on hoitaa luonnon-, viherympäristöjä sekä ehkäistä ympäristöongelmien syntymistä. Ympäristönsuojelun yleiset tehtävät eli ympäristön tilan seuranta sekä ympäristön tilan ja luonnonsuojelun edistäminen. Vieraslajien torjuntaan kiinnitetään huomiota vuonna 2025. Pyrimme yhteistyössä yhdistysten kanssa järjestämään talkoopäiviä alku- ja loppukesälle, jolloin vieraslajeja torjutaan.

Liikenneväylien osalta tavoitteena on ihmisten ja ajoneuvojen liikkuminen turvallisesti muita ihmisiä ja luontoa häiritsemättä. Kunnan hoitama tiestö ja kevyen liikenteen väylät pidetään kunnossa kaikkina vuoden ja vuorokauden aikoina.

Sisäisen palvelutoiminnan tavoitteena on pitää laadukas konekanta ja riittävä materiaaalivarasto rutiinitehtävien hoitamiseksi. Koneiden toimintavarmuuden pitää olla hyvä eivätkä korjauskustannukset saa olla kohtuuttomat.

Kunnan omistamien kiinteistöjen hallinta kuuluu tekniselle lautakunnalle ja muut toimialat ja kiinteistöjen vuokraajat ovat ainoastaan kiinteistöjen käyttäjiä. Kiinteistöjen rakentamisesta ja peruskorjaamisesta päätetään vuosittain talousarviossa. Kiinteistöt

pidetään käyttökunnossa ja pyritään estämään ennakolta suurien korjauskustannusten synty. Kunnossapitona tehtävistä korjauksista ja ylläpidosta vastaavat tekninen lautakunta ja teknisten palvelujen toimiala tämän tulosalueen määrärahoilla. Lemin kunnalle tarpeettomista toimitiloista tulee edelleen pyrkiä eroon joko vuokraamalla tai myymällä. Tulosalueelle kuuluvat myös kunnan ruoka- ja siivouspalvelut.

Maa- ja metsätilojen avulla tarjotaan kuntalaisille hyviä virkistysmahdollisuuksia metsäntuottoa unohtamatta. Kaavoituksella tehostetaan alueiden käyttöä. Metsänhoitotoimenpiteitä tehtäessä otetaan huomioon kuntalaisen virkistysmahdollisuudet ja luonto. Puistot ja yleiset alueet pidetään viihtyisinä ja toimivina. Leikkikentät, laiturit, matonpesupaikat ja venepaikat pidetään käyttökelpoisina ja siisteinä koko kesän.

Energiatehokkuusdirektiivi (EDD)

Uudelleen laaditun energiatehokkuusdirektiivin kansallinen toimeenpanotyö valmistuu syksyllä 2025. Direktiivin mahdollisimman tarkoituksenmukainen ja kustannustehokas toimeenpano toteutetaan hyödyntämällä laajalti jo nykyisin käytössä olevia politiikkatoimia, kuten energiatehokkuussopimuksia. Osa velvoitteista edellyttää muutoksia tai lisäyksiä lainsäädäntöön. Energiatehokkuuslaki on tarkoitus antaa eduskunnalle kesällä 2025. Sopimuskauden 2026–2035 neuvottelut uudesta julkisen alan sopimuksesta on käyty samanaikaisesti direktiivin toimeenpanotyön etenemisen kanssa.

Energiatehokkuusdirektiivi tuo kunnille velvoitteita, joista merkittävä osa pystytään toimeenpanemaan energiatehokkuussopimuksella. Mikäli sopimuskaudelle 2026–2035 ei saada liittymään riittävän kattavaa määrää kuntia, on energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanossa vapaaehtoisuuteen perustuva menettely korvattava velvoittavilla säädöksillä. Tällöin vaihtoehtoina ovat kuntakohtainen sitova energiansäästövelvoite tai sitova velvoite korjata vuosittain 3 prosenttia rakennuskannasta lähes nollaenergiatasoon. Sopimustoiminnalla voidaan myös toimeenpanna osa niistä toimista, joita kunta-alalle kohdistuva 1,9 prosentin sitova vuotuinen energiankäytön vähentämisvelvoite edellyttää.

Osa direktiivin velvoitteista edellyttää joka tapauksessa lainsäädäntöä ja tulee vaatimaan kunnilta entistä tarkempaa tiedonkeruuta ja seuranta rakennuksista, rakennusten korjauksista ja energiankulutuksesta sekä tiettyjen energiatehokkuusvelvoitteiden noudattamista EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Kuntien sote-kiinteistöt

Kuntien hyvinvointialueille vuokraamien sote-kiinteistöjen lain mukaisen vuokra-ajan päättymisen vuonna 2026 vaikuttaa kuntien saamiin vuokratuloihin ja mahdollisesti sote-kiinteistöjen yhtiöittämiseen.

Hyvinvointialueiden palveluverkkopäätöksillä on kiinteistöjen kautta suora vaikutus kuntien talouteen. Jos hyvinvointialue luopuu kiinteistön käytöstä, tulee kunnan

järjestää kiinteistölle uusi käyttö, myydä se, purkaa tai kaavoittaa kiinteistö uuteen käyttöön. Kunnalle tyhjenevä tai kokonaan käyttöä vaille jäävä kiinteistö voi kuitenkin aiheuttaa merkittävän negatiivisen vaikutuksen. Kunnalla on näissä tilanteissa tietyn ehdoin mahdollisuus korvaukseen sote-voimaanpanolaissa olevien kriteerien perusteella (ns. kompensaatiosäätely).

Valtuuston hyväksymät tavoitteet

Tulosalue: Kiinteistötoimi ja tukipalvelut, Strategiaohjelma: Hyvinvoinnin ja elinvoiman edistäminen 2030 mennessä		
Strategiatavoite: Hyvinvointi		
Strategiasta johdettu vaikuttavuus-/palvelutavoite	Tulosalueen tavoite ja toimenpide	Mittari, tunnusluku/tavoitearvo
Työtilat ovat turvallisia ja terveitä.	Kuntotarkastus vuosittain teknisen johtajan johdolla	Kiinteistön ylläpitokustannukset, ylläpito- ja korjaustoimenpiteiden lkm
	Koneiden toimintavarmuuden parantaminen: riittävä materiaalivarasto, ennakoiva huolto	Korjaus- ja huoltokustannukset, tarvikkeiden määrä
Strategiatavoite: Elinvoima		
Strategiasta johdettu vaikuttavuus-	Tulosalueen tavoite ja toimenpide	Mittari, tunnusluku/tavoitearvo
Panostamme sujuviin liikenneyhteyksiin.	Liikenneväylät pidetään kunnossa kaikkina vuoden ja vuorokauden aikoina	Toimiva liikenneturvallisuustyöryhmä, palautekyselyt
Pidämme asuinympäristön viihtyisinä.	Leikkikenttien, laitureiden, matonpesupaikkojen ja venepaikkojen käyttökelpoisuus ja siisteys läpi kesän	Käyttöaika

Lautakunta tulosityksikkö D510 Ympäristön hoito

Ympäristön hoito

Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
3110 Muut myyntituotot	4,4	5,0	0,0	0,0	0,0
Myyntituotot	4,4	5,0	0,0	0,0	0,0
3620 Toimitilavuokrat	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut toimintatuotot	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Toimintatulot	4,4	5,0	0,0	0,0	0,0
4010 Vakinaisten palkat	-3,2	0,0	0,0	0,0	0,0
4530 KuEL, palkkaperusteinen	-0,5	0,0	0,0	0,0	0,0
4601 Sotu-maksut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4602 Tapaturmavakuutusmaksut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4603 Työttömyysvakuutusmaksut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4604 Taloudellinen tuki	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Henkilöstökulut	-3,9	0,0	0,0	0,0	0,0
5100 Asiantuntijapalvelut	-6,3	-7,0	-7,0	-7,0	-7,0
5225 Teiden, katujen ja ulkoal. puht	-0,6	0,0	0,0	0,0	0,0
5240 Rakenn. ja alueiden kunn.pito	0,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0
5280 Matkustus- ja kuljetuspalvelut	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
5345 ICT-palvelut	-0,7	-0,7	0,0	0,0	0,0
5420 Sisäiset tukipalvelut	-0,1	0,0	-1,3	-1,3	-1,4
Palvelujen ostot	-7,9	-9,7	-10,3	-10,3	-10,4
5540 Elintarvikkeet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5790 Muu materiaali	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Toimintamenot	-11,9	-9,7	-10,3	-10,3	-10,4
Toimintakate (Netto)	-7,5	-4,7	-10,3	-10,3	-10,4

Tulosityksikkö D510 Ympäristön hoito sisältää kustannuspaikat 5305 Jätehuolto ja 5310 Ympäristönsuojelu. Palveluluokka 6251 Jätehuollon palvelutehtävät. Palvelukuvaus: Jätehuollon järjestäminen. Huomautus: Jätehuoltopalveluihin kuuluvat jätteiden keräys ja kuljetus, pientuojien jäteasemapalvelut, jätteen uudelleenkäytön valmistelu, jätteiden hyödyntäminen energiana, jätteiden muu hyödyntäminen, jätteiden kierrätys materiaalina, jätteiden loppukäsittely, hallintotehtävät (mm. jätemaksujen laskutus ja

asiakasrekisterin ylläpito, viestintä), jäteneuvonta, vaarallisten jätteiden jätehuolto, *kaatopaikkojen jälkihoito*. Toiminta rahoitetaan jätemaksuin. Palveluluokka 4401 Ympäristönsuojelun kehittämis- ja edistämistehtävät. Palvelukuvaus: Ympäristönsuojelun yleiset tehtävät: ympäristön tilan seuranta sekä ympäristön tilan ja luonnonsuojelun edistäminen, toiminnanharjoittajien ja kansalaisten neuvonta- ja ohjaustehtävät. Huomautus: Tällä palveluluokalla raportoidaan kunnan ilmastotyö. Jos ilmastotyö on merkitykseltään strategista, se voidaan raportoida myös yleishallinnon (1101) palveluluokalla.

Palveluluokalla raportoidaan * lausunnot ja muistutukset, jotka koskevat ympäristön kehittämisohjelmia tai strategioita * vieraslajien torjunnan suunnittelu, kampanjat ja koordinointi. Itse torjunta raportoidaan palveluluokalla Puistot ja viheralueet (4701). * ympäristönsuojeluviranomaisen toteuttama hajajätevesineuvonta. * kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatiminen/päivittäminen. * kunnan antamat vesistökunnostusavustukset.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen määrärahat ovat kunnanhallituksen maakunnalliset palvelut -tulosalueella.

5305 Jätehuollossa asiantuntijapalveluissa on 5 500 euron määräraha Kuukanniemen suljetun kaatopaikan seuranta- ja häätötoihin ja raportteihin. Lisäksi on 2 000 euron määräraha pieniin kunnostustöihin.

Lautakunta tulosityksikkö D520 Liikenneväylät

Liikenneväylät

Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
4100 Määräaikaisten palkat	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
4530 KuEL, palkkaperusteinen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4532 Tasausmaksu	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Henkilöstökulut	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
5100 Asiantuntijapalvelut	-12,8	0,0	0,0	0,0	0,0
5210 Vakuutukset	-0,4	0,0	-0,1	-0,1	-0,1
5220 Puhtaanapito- ja pesulapalvelut	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
5225 Teiden, katujen ja ulkoal. puht	-18,6	-40,0	-30,0	-30,0	-30,0
5240 Rakenn. ja alueiden kunn.pito	-43,6	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0
5241 SIS rak-kunnossapitopal	-8,4	-10,3	-11,4	-11,9	-12,2
5260 Kon. ja kal. rak. ja kunnossap	-4,7	0,0	0,0	0,0	0,0
5280 Matkustus- ja kuljetuspalvelut	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
5345 ICT-palvelut	-2,1	-3,0	-1,6	-1,6	-1,6
5350 Muut palvelut	-1,6	0,0	0,0	0,0	0,0
5420 SISäiset tukipalvelut	0,0	0,0	-2,7	-2,7	-2,7
Palvelujen ostot	-92,4	-56,7	-49,1	-49,7	-50,0
5580 Poltto- ja voiteluaineet	-1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5600 Sähkö	-15,5	-13,2	-16,0	-16,0	-16,0
5640 Rakennusmateriaali	-4,4	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0
5650 Kemikaalit	-0,4	-1,5	-0,3	-0,3	-0,3
5790 Muu materiaali	-1,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-23,1	-19,7	-21,3	-21,3	-21,3
6140 Koneiden ja laitteiden vuokrat	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
6150 Leasingvuokrat	-29,7	-29,4	-28,9	-21,7	0,0
6160 Muut vuokrat	0,0	-0,2	0,0	0,0	0,0
Muut toimintakulut	-30,1	-29,6	-28,9	-21,7	0,0
Toimintamenot	-145,8	-106,0	-99,3	-92,7	-71,3
Toimintakate (Netto)	-145,8	-106,0	-99,3	-92,7	-71,3

Tulosityksikkö D520 Liikenneväylät sisältää kustannuspaikan 5400 Teiden kunnossapito. Palveluluokka 4601 Kadut ja yleiset alueet. Palvelukuvaus: Katujen, kevyen liikenteen väylien, jalkakäytävien ja liikenneviheralueiden sekä yleisten alueiden suunnittelu,

toteutus, kunnossa- ja puhtaanapito, kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuuden täyttämisen valvonta sekä yksityistieavustusten myöntämiseen liittyvät palvelut. Palveluluokalle kohdistetaan tie- ja vesiväylä. Huomautus: Yleisillä alueilla tarkoitetaan toreja, aukioita tai muita vastaavia alueita. Kävelykadut rinnastetaan yleisiksi alueiksi. Luokkaan kohdistetaan romuautojen ja lumen poistosta (ml. lumenkaatopaikat) sekä maankaatopaikkojen ylläpidosta aiheutuvat kustannukset. Sisältää mm. rakennustarkastajan antamat huomautukset lumikasoista ja tielle tulevista puista yms. Ulkovalaistukseen (pl. liikunta- ja ulkoilupaikat) liittyvät kustannukset kohdistetaan tälle palveluluokalle.

Yksityistieavustukset ovat kunnanhallituksen Elinvoimapalvelut -tulosalueella.

ICT-palveluissa on 1 600 euron määräraha Sitowisen Routa infran kunnossapidon ja toiminnanohjaus ja seurantajärjestelmän maksuihin.

Kuntarahoituksen kanssa tehty rahoitusleasingin puitesopimus Lemin kunnan LED-katuvalot vuokrakohteesta vuonna 2014. Viiden prosentin jäännösarvo tulee lunastettavaksi vuonna 2027.

Lautakunta tulosityksikkö D530 Sisäinen palvelutoiminta

Sisäinen palvelutoiminta					
Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
5210 Vakuutukset	-4,5	0,0	-3,4	-3,4	-3,4
5260 Kon. ja kal. rak. ja kunnossap	-2,2	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
5280 Matkustus- ja kuljetuspalvelut	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
5350 Muut palvelut	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
5420 Sisäiset tukipalvelut	0,0	0,0	-0,9	-1,0	-1,0
Palvelujen ostot	-6,6	-4,3	-8,6	-8,7	-8,7
5550 Vaatteisto	0,0	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
5580 Poltto- ja voiteluaineet	-6,5	-6,0	-6,5	-6,5	-6,5
5620 Kalusto	0,0	-4,6	-6,6	-6,6	-6,6
5640 Rakennusmateriaali	0,0	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2
5790 Muu materiaali	-5,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-12,2	-13,3	-15,8	-15,8	-15,8
6150 Leasingvuokrat	0,0	-6,0	0,0	0,0	0,0
6250 Muut välill ja välittöm. verot	-0,3	-0,4	-0,8	-0,8	-0,8
Muut toimintakulut	-0,3	-6,4	-0,8	-0,8	-0,8
Toimintamenot	-19,2	-24,0	-25,2	-25,3	-25,3
Toimintakate (Netto)	-19,2	-24,0	-25,2	-25,3	-25,3

Tulosityksikkö D530 Sisäinen palvelutoiminta sisältää kustannuspaikat 5450 Konekeskus ja 5455 Varastot. Talousraportoinnissa kustannuspaikat saavat palveluluokan 5501 Tukipalvelut. Keskitetysti hoidetut tukipalvelut kohdistetaan varsinaisille palveluluokille vyöryttämällä.

Kustannuspaikalle 5450 Konekeskus kirjataan kulut kahdesta ajoneuvosta, peräkärristä ja useista työkoneista. Tilille 5210 Vakuutukset kuuluvat työkone-, auto- ja liikennevakuutukset. Tilille 6250 Muut välilliset ja välittömät verot on määräraha Traficomien ajoneuvoveroihin. Kaluston määrärahan lisäys kohdistetaan ajettavien ruohonleikkureiden katsastuksiin tai ostettava mönkijään etuleikkuri.

Kustannuspaikalle kirjataan joulukuussa 2025 ruokahuollolle hankitun kolmannen ajoneuvon kustannukset. Kustannusten erittelemistä ja sisäistä laskutusta varten kustannukset tulee kirjata tarkenteella 540 VXC-331 Pakettiauto.

Kustannuspaikalla 5455 Varastot on 2 800 euron määräraha vaatteistoon, kalustoon tai rakennusmateriaaliin.

Lautakunta tulosityksikkö D540 Kiinteistöjen kunnossapito

Kiinteistöjen kunnossapito

Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
3025 Sisäiset myyntituotot	846,6	906,0	954,3	970,7	992,8
3030 Ateriamaksut	9,0	9,5	9,5	9,5	9,5
3110 Muut myyntituotot	27,2	22,3	4,3	4,3	4,3
Myyntituotot	882,9	937,8	968,1	984,5	1 006,6
3510 Avustukset valtiolta	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0
3520 Palkkatuki	12,2	0,0	0,0	0,0	0,0
3571 SIS tuet ja avustukset (muilta)	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Tuet ja avustukset	15,7	0,0	0,0	0,0	0,0
3610 Asuntojen vuokratuotot	9,4	9,3	17,2	17,2	17,2
3620 Toimitilavuokrat	253,6	230,5	276,4	276,4	276,4
3725 Sisäiset vuokratuotot	687,1	918,6	926,6	929,5	912,0
3790 Muut tuotot	2,0	1,8	1,8	1,8	1,8
Muut toimintatuotot	952,1	1 160,2	1 222,0	1 224,9	1 207,4
3890 Varastojen lis/vähennys	9,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Valmisteverastojen muutos	9,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Toimintatulot	1 860,0	2 098,0	2 190,2	2 209,4	2 214,0
4010 Vakinaisten palkat	-394,0	-453,9	-516,4	-526,9	-546,0
4025 Lomarahat	-28,3	-27,0	-26,9	-30,3	-31,8
4026 Loma- ja lomapäiväkorvaus	-5,5	0,0	0,0	0,0	0,0
4100 Määräaikaisten palkat	0,0	-13,4	0,0	0,0	0,0
4130 Erilliskorvaukset	-31,8	-30,8	-0,8	-0,8	-0,8
4140 Työllisyyspalkat	-9,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4300 Sijaisten palkat	-23,6	0,0	0,0	0,0	0,0
4303 Sairauspoissaolojen sijaisuus	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
4401 Jaksotetut palkat	-11,4	0,0	0,0	0,0	0,0
4530 KuEL, palkkaperusteinen	-81,1	-88,6	-92,9	-95,2	-98,8
4532 Tasausmaksu	-18,7	-17,2	-16,3	-17,7	-17,9
4540 Jaksotetut eläkekulut	-1,8	0,0	0,0	0,0	0,0
4601 Sotu-maksut	-5,7	-6,1	-10,1	-10,3	-10,7
4602 Tapaturmavakuutusmaksut	-2,2	-1,6	-1,6	-1,7	-1,7
4603 Työttömyysvakuutusmaksut	-3,1	-3,4	-4,9	-5,0	-5,2
4604 Taloudellinen tuki	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
4605 Jaksotetut henkilösivukulut	-0,6	0,0	0,0	0,0	0,0

Kiinteistöjen kunnossapito

Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
4701 Sairausvakuutuskorvaukset	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0
4702 Tapaturmakorvaukset	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Henkilöstökulut	-615,9	-642,1	-670,0	-688,1	-713,1
5085 Rahoitus- ja pankkipalvelut	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0
5100 Asiantuntijapalvelut	-2,5	-9,7	-10,2	-10,2	-10,2
5105 Toimistopalvelut	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0
5140 Posti- ja kuriiripalvelut	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
5210 Vakuutukset	-19,1	-2,8	-3,4	-3,4	-3,4
5220 Puhtaanapito- ja pesulapalvelut	-15,0	-12,0	-11,9	-11,9	-11,9
5221 Sisäiset puhtaanapitopalvelut	-16,9	-22,1	-22,8	-23,5	-24,0
5225 Teiden, katujen ja ulkoal. puht	-13,5	-20,9	-21,2	-21,2	-21,2
5230 Jätevesi	0,0	0,0	-11,9	-11,9	-11,9
5231 Sisäinen jätevesi	-10,0	-11,9	0,0	0,0	0,0
5240 Rakenn. ja alueiden kunn.pito	-18,1	-28,4	-31,7	-29,7	-29,7
5241 SIS rak-kunnossapitopal	-76,4	-91,6	-77,7	-81,3	-83,4
5260 Kon. ja kal. rak. ja kunnossap	-26,9	-17,8	-20,8	-17,8	-17,8
5280 Matkustus- ja kuljetuspalvelut	-22,0	-24,2	-27,6	-27,6	-27,6
5320 Koulutus- ja kulttuuripalvelut	-1,9	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3
5345 ICT-palvelut	-13,0	-16,3	-22,2	-22,2	-22,2
5350 Muut palvelut	-18,8	-19,4	-19,7	-19,7	-19,7
5420 SISäiset tukipalvelut	-15,1	-44,0	-59,1	-59,6	-58,3
5421 Sisäiset menot ei tilastoon	-29,9	0,0	-24,6	-24,5	-24,7
5425 SISäiset muut kuin ateriapalve	-0,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Palvelujen ostot	-299,8	-322,6	-366,1	-365,8	-367,3
5510 Toimistotarvikkeet	-0,3	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5
5540 Elintarvikkeet	-99,5	-120,0	-120,0	-120,0	-120,0
5550 Vaatteisto	-2,0	-4,9	-1,3	-1,3	-1,3
5570 Puhdistusaineet ja tarvikkeet	-9,8	-10,4	-12,0	-12,0	-12,0
5580 Poltto- ja voiteluaineet	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
5590 Lämmitys	-241,3	-247,1	-243,8	-243,8	-243,8
5600 Sähkö	-126,1	-136,3	-136,7	-136,7	-136,7
5610 Vesi	0,0	0,0	-6,6	-6,6	-6,6
5611 Sisäinen vesi	-5,1	-6,6	0,0	0,0	0,0

Kiinteistöjen kunnossapito

Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
5620 Kalusto	-7,9	-8,9	-9,9	-9,9	-9,9
5640 Rakennusmateriaali	-11,4	-14,2	-16,2	-14,2	-14,2
5650 Kemikaalit	0,0	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9
5790 Muu materiaali	-8,1	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-511,8	-554,4	-552,5	-550,5	-550,5
6120 Yhtiövastikkeet	-38,5	-14,1	-10,0	-10,0	-10,0
6125 Sisäiset vuokratulot	-29,1	-34,2	-44,5	-44,5	-42,4
6140 Koneiden ja laitteiden vuokrat	-1,4	-1,4	-1,7	-1,7	-1,7
6150 Leasingvuokrat	-17,7	-19,6	-18,8	-18,8	-1,7
6151 Leasingvuokrat rakennuksista	-199,3	-198,8	-198,8	-198,8	-198,8
6160 Muut vuokrat	-27,0	-17,9	-33,4	-33,4	-33,4
6270 Luottotappiot	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
6290 Muut kulut	-1,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut toimintakulut	-314,6	-286,0	-307,2	-307,2	-288,0
Toimintamenot	-1 742,2	-1 805,1	-1 895,8	-1 911,6	-1 918,9
Toimintakate (Netto)	117,8	292,9	294,4	297,8	295,1

D540 Kiinteistöjen kunnossapito sisältää kustannuspaikat 5510 Vanha Pappila Toukkalant 5; 5515 Parakkivirasto Toukkalant 2B; 5516 Arkisto Punaportink 7; 5517 Liikehuoneisto Toukkalant 4, 5520 Palola Kanervat 15, 5525 Hyvinvointiasema Toukkalant 3; 5535 Kuukanniemen pk, Juvolant 409; 5537 Iitiän pk, Tuomelankankaant 1; 5545 Tapiola Tapiolankatu 5; 5550 Kuukann koulu Juvolant 404; 5555 Koulukeskus Punaportink 7; 5560 Kirjasto Urheilutie 2; 561 Asukastila Urheilutie 2; 5566 Lämpöpäri Raikulit 35; 5567 Tekn varikko Teollisuust 5; 5568 Paloasema Punaportink 5; 5572 Kuntosali Kanervat 15; 5575 Asuntokiinteist. Tapulinaukio1; 5580 Ruokapalvelut ja 5650 Siivouspalvelut.

Palveluluokka 5352 Tilavuokrauspalvelut. Palvelukuvaus: Kunnan tilojen vuokraaminen. Huomautus: Muiden tilojen kuin asuntojen vuokraaminen, vuokratulot ja vastaavat menot. Tilojen vuokraaminen hyvinvointialueelle. Palveluluokalle kohdistetaan ulkoisia ja sisäisiä vuokria. Sisäiset vuokrat kohdistetaan sille varsinaiselle palveluluokalle, jolle ne kuuluvat. Kunnan tilojen sekä palveluiden toimitilahallintaan oikeuttavien osakkeiden luovutusvoitot ja -tappiot raportoidaan niillä palveluluokilla, joiden käytössä tilat ovat olleet. Sellaisten tyhjillään olevien tilojen kulut, jotka eivät ole minkään palvelutoiminnan käytössä. Palveluluokka 5353 Asuntojen vuokrauspalvelu. Palvelukuvaus: Kunnan omien tai leasing-kiinteistöjen vuokraaminen ja vuokravalvonta. Huomautus: Tähän kohdistetaan myös asunto-osakkeiden luovutusvoitot ja -tappiot.

Talousraportoinnissa 5501 Tukipalvelut. Keskitetysti hoidettu tukipalvelu pitää kohdistetaan varsinaisille palveluluokille sisäisenä laskutuksena.

Kaikkien kustannuspaikkojen sisäinen jätevesi ja vesi muuttuvat ulkoisiksi 1.1.2026 voimaan tulevan vesihuollon konsessiosopimuksen takia. Lappeenrannan Energia laskuttaa käyttöveden ja jäteveden myös kunnan omista kiinteistöistä. Kiinteistöjen kaukolämmössä on varauduttu hinnankorotukseen.

Talousarviovuonna kiinteistössä Kanervatie 15 (kustannuspaikka 5520 Palola) siirrytään ilma-vesilämpöpumppuun. Seitsemän vuoden leasingmaksut katetaan säästöillä polttoöljyn kulutuksen vähentymisestä lämpimän käyttöveden valmistuksessa. Hanke toteuttaa kunnan ilmastosuunnitelmaa. (Tekninen lautakunta 19.11.2025 § 39).

Kustannuspaikalla 5550 Kuukanniemen koulu on 198 800 euron määräraha Kuntarahoituksen kanssa tehtyyn rahoitusleasing puitesopimukseen. Sopimuksen päättymispäivä on 1.11.2037, jäännösarvo 949 550 euroa.

Kustannuspaikalla 5555 Koulukeskus tilillä 6150 on määräraha Kuntarahoituksen kanssa tehtyyn rahoitusleasingin puitesopimukseen ESCO-energiatehokkuushankkeen laitteista ja järjestelmistä asennuksineen. Vuokrakohde on koulukeskuksen ilmastointi vuodelta 2015. Hanketta koskeva sopimus on virheellisesti tallennettu kahdeksan vuoden sijaan 12 vuodeksi. Kymmenen prosentin jäännösarvo tulee lunastettavaksi vuonna 2028.

Kustannuspaikka 5567 Tekninen varikko kirjataan laitosten palkat ja varikon kustannukset. Varallaolokorvauksia ei ole varauduttu 1.1.2026 alkaen. Palkkakustannukset siirretään sisäisellä laskutuksella kiinteistöille ja varikon muut kustannukset talousraportoinnissa varsinaisille palveluluokille vyöryttämällä.

Kustannuspaikka 5575 Asuntokiinteist. Tapulin aukio 1 sisältää yhtiövastikkeet Asunto Oy Lemin kirkkopuiston kahdesta osakehuoneistosta. Vuokratuottoja on arvioitu molemmista huoneistosta. Kustannuspaikka 5517 Liikehuoneisto Toukkalantie 4, on määrärahat yhtiövastikkeisiin Kiinteistö Oy Lemin Toukkalantielle. Liikehuoneisto on vuokrattuna.

Kustannuspaikat 5580 Ruokapalvelut ja 5650 Siivouspalvelut saavat talousraportoinnissa Tukipalvelut-palveluluokan. Kustannuspaikkojen kulut jaetaan tilikauden aikana kuukausittain sisäisellä laskutuksella varsinaisille palveluluokille. Kunnanhallituksen 11.9.2025 § 24 päätöksellä ruoka- ja puhtauspalveluihin hyväksyttiin laitoshuoltaja toistaiseksi voimassa olevaan toimeen 2.1.2026 alkaen.

Muut vuokrat -tilillä on määrärahat Saimaan kuidun valokuituyhteys, Lindströmin pyyheannostelijat ja pyyherullat, matot sekä ruoka- ja siivouspalveluiden vuokravaatteet.

Palola/Oljamikoti -vuokralaskutus muutettiin 2025 alussa verottomaksi. Kiinteistön käytön muutosten takia vuonna 2023 tehtyjä arvonlisäverovähennyksiä joudutaan palauttamaan joulukuussa.

Lautakunta tulosityksikkö D560 Maa- ja metsätilat

Maa- ja metsätilat					
Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
3110 Muut myyntituotot	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Myyntituotot	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0
3615 Maa- ja vesialueiden vuokrat	8,1	7,6	7,6	7,6	7,6
3640 Muut vuokratuotot	4,9	5,5	5,5	5,5	5,5
3755 Vakuutus- ym vahingonkorv	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
3790 Muut tuotot	22,7	0,0	0,0	0,0	0,0
3791 Luottotappiotulot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut toimintatuotot	35,9	13,1	13,1	13,1	13,1
Toimintatulot	37,6	13,1	13,1	13,1	13,1
4010 Vakinaisten palkat	-1,1	-2,8	-3,0	-3,1	-3,2
4025 Lomarahat	0,0	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2
4026 Loma- ja lomapäiväkorvaus	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
4100 Määräaikaisten palkat	-2,6	-3,2	-3,2	-3,2	-3,2
4530 KuEL, palkkaperusteinen	-0,2	-1,0	-1,1	-1,1	-1,1
4532 Tasausmaksu	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
4601 Sotu-maksut	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
4602 Tapaturmavakuutusmaksut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4603 Työttömyysvakuutusmaksut	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1
4604 Taloudellinen tuki	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Henkilöstökulut	-4,3	-7,5	-7,8	-8,0	-8,1
5085 Rahoitus- ja pankkipalvelut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5100 Asiantuntijapalvelut	-1,0	-3,7	-3,7	-3,7	-3,7
5105 Toimistopalvelut	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
5110 Painatukset, ilmoitukset, markki	-0,9	0,0	0,0	0,0	0,0
5210 Vakuutukset	-2,4	-0,8	-2,2	-2,2	-2,2
5220 Puhtaanapito- ja pesulapalvelut	-0,2	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5
5225 Teiden, katujen ja ulkoal. puht	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
5240 Rakenn. ja alueiden kunn.pito	-7,7	-19,5	-22,5	-22,5	-22,5
5241 SIS rak-kunnossapitopal	-12,9	-16,0	-20,5	-21,4	-22,0
5260 Kon. ja kal. rak. ja kunnossap	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
5280 Matkustus- ja kuljetuspalvelut	0,0	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8
5345 ICT-palvelut	0,0	-0,1	-0,5	-0,5	-0,5
5350 Muut palvelut	-2,5	0,0	0,0	0,0	0,0

Maa- ja metsätilat

Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
5420 Sisäiset tukipalvelut	-1,5	-0,5	-5,2	-5,3	-5,3
Palvelujen ostot	-29,7	-43,2	-57,2	-58,2	-58,8
5580 Poltto- ja voiteluaineet	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
5600 Sähkö	-1,1	0,0	0,0	0,0	0,0
5620 Kalusto	-2,4	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5
5640 Rakennusmateriaali	-0,3	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0
5650 Kemikaalit	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
5790 Muu materiaali	-1,1	-2,4	-2,4	-2,4	-2,4
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5,3	-8,2	-8,2	-8,2	-8,2
6160 Muut vuokrat	0,0	-0,3	0,0	0,0	0,0
6250 Muut välil ja välittöm. verot	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
6290 Muut kulut	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut toimintakulut	-0,7	-0,3	0,0	0,0	0,0
Toimintamenot	-40,0	-59,2	-73,2	-74,3	-75,0
Toimintakate (Netto)	-2,5	-46,1	-60,1	-61,2	-61,9

Tulosyksikkö D560 Maa- ja metsätilat sisältää kustannuspaikat 5680 Maa- ja metsätilat, 5685 Maaomaisuuden hallinta, 5690 Liikunta- ja ulkoilualueet, 5691 Maakaatopaikka, 5692 Pohjavesien suojelu ja 5695 Puistot ja viheralueet. Palveluluokka 6601 Maa- ja metsätaloustuotteet. Palvelukuvaus: Kunnan omassa elinkeinoluonteisessa käytössä olevien maa- ja metsätilojen tuotteet ja palvelut, liiketoiminnassa käytettävien metsien myyntitulot. Huomautus: Palveluluokalle kohdistetaan metsästys- ja kalastusoikeuksien vuokraaminen sekä virkistysmetsien metsätaloudellinen hoito. Palveluluokalle kohdistetaan elinkeinoluonteissa käytössä olevien maa- ja metsätilojen ja liiketoiminnassa käytettävien metsien luovutusvoitot ja -tappiot. Palveluluokka 5361 Maaomaisuuden hallinta. Palvelukuvaus: Maaomaisuuden hankinta, lunastaminen ja luovutus silloin, kun se ei ole selkeästi kohdistettavissa johonkin muuhun palveluluokkaan. Huomautus: Maaomaisuuden hallintaan sisältyvät maaperätutkimukset (ei kuitenkaan jätehuoltoon liittyvät mittaukset), pilaantuneen maan puhdistaminen, kiinteistön kuntoarviot ja -tutkimukset, haitta-ainetutkimukset, rakennusten purkaminen, tonttien markkinointi ja luovutus, maankäyttöön liittyvät sopimukset sekä muut tontin myyntikuntoon saattamisesta aiheutuneet kustannukset. Kuntien tehtävät öljyvahinkojen jälkitorjunnassa. Maan vuokraaminen (myös esimerkiksi viljelyspalstojen vuokraaminen), maankäyttömaksut ja kiinteistöjen luovutusvoitot- ja tappiot, maa-aineksen myynti. Palveluluokka 4701 Puistot ja viheralueet. Palvelukuvaus: Puistojen ja viheralueiden suunnittelu, toteutus sekä kunnossa- ja puhtaanapito. Huomautus: Puistot ja viheralueet sisältävät leikkipuistot ja

leikkipaikat (pois lukien osana liikuntapalveluja toteutetut leikkipaikat), niityt, koirapuistot yms.

Maa- ja metsätiloissa on otettu metsävuokraus 35:lle kiinteistölle. Ylibudjetointia: vuoden 2026 lasku oli 861 euroa. Rakennusten ja alueiden kunnossapitopalveluissa on määräraha metsänhoitosuunnitelman mukaisten palveluiden oston.

Liiketoiminnassa käytettävien metsien myyntitulot, kiinteistöjen luovutusvoitot- ja tappiot kirjataan kunnanhallitus -kustannuspaikalle. Vuoden 2026 arvio puunmyynnistä on 120 000 euroa.

Liikunta- ja ulkoilualueiden muut vuokratuotot ovat venepaikkamaksuja. Etelä-Karjalan jätehuollon laskuttamat kuivajäteastian tyhjennykset ovat kohteista leikkikenttä kirjaston vieressä, Kuukanniemen ja kirkonkylän uimarannat sekä Kuukanniemen ja keskuskentän kiekkokaukalot.

Puistot ja viheralueet siivoojan palkasta 10 %.

Tunnuslukuja

Kiinteistötoimi ja tukipalvelut	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Henkilöstö					
- vakinaiset	15	15	16	16	16
- sijaiset, määräaikaiset	0	0	0	0	0
- työllistetyt	1	0	0	0	0
Kesätyöllistetyt nuoret, lkm	7	8	8	8	8

Valtuusto tulosalue C570 Vesihuolto

(tilivelvollinen: tekninen johtaja)

Vesihuolto					
Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Valtuustoon nähden sitovat erät					
Myyntituotot	403,8	491,3	76,2	76,2	76,2
Muut toimintatuotot	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Toimintatulot	404,2	491,3	76,2	76,2	76,2
Henkilöstökulut	-1,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Palvelujen ostot	-316,5	-289,8	-27,9	-28,4	-28,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-72,0	-124,8	0,0	0,0	0,0
Muut toimintakulut	-2,6	-1,9	-1,5	-1,5	-1,5
Toimintamenot	-392,8	-416,5	-29,4	-29,9	-30,4
Toimintakate (Netto)	11,3	74,8	46,8	46,3	45,8
Laskennalliset kustannukset					
Poistot ja arvonalentumiset	-65,0	-64,8	-68,8	-64,7	-60,1
Tulosalueen kokonaiskustannukset	-53,7	10,0	-22,0	-18,4	-14,3

Palvelusuunnitelma (kv)

Vesihuolto on kunnan elintärkeä peruspalvelu. Sen tehtävänä on turvata puhtaan veden saatavuus ja jäteveden asianmukainen käsittely vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueella. Vesihuollon eriyttäminen tapahtuu kirjanpidollisena taseyksikkönä.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 28.5.2025 § 18 Lappeenrannan Energian kanssa tehtävän konsessiosopimuksen. Määräaikainen, kymmenen vuoden konsessiosopimus allekirjoitettiin 4.7.2025. Tekninen johtaja toimii vesihuoltoyhteistyöhenkilönä.

Konsessiosopimuksen tavoitteena on jatkaa ja kehittää vesihuoltoyhteistyötä Lappeenrannan Energia Oy:n ja Lemin kunnan välillä siten, että alueen vesihuoltolaissa (119/2001) säädetty palvelut tuotetaan yhtiön toimesta mahdollisimman kattavasti.

Kunnan tavoitteena on taata vesihuoltolaitoksensa asiakkaille turvallinen ja toimintavarma vesihuolto kustannustehokkaasti ja ympäristöä säästäen. Sopimuksessa on määritelty ehdot sekä osapuolten oikeudet ja velvoitteet, joilla kunta antaa yhtiölle oikeuden operoida ja käyttää vesihuolto-omaisuuttaan tuottaakseen

kunnan vesihuoltolaitokseen liittyneille asiakkaille sopimuksessa mukaiset vesihuoltopalvelut.

Kunta pysyy edelleen tämän sopimuksen voimassa ollessa vesihuoltolaitteistojensa ja -verkostojensa omistajana ja toimii vesihuollon järjestämisvastuussa olevana vesihuoltolaitoksena ja viranomaisena. Yhtiö huolehtii tämän sopimuksen mukaisesti kaikesta vesihuoltoon liittyvästä operatiivisesta toiminnasta, ellei sitä erillisellä maininnalla ole nimenomaan jätetty tämän sopimuksen ulkopuolelle.

Talousarviovuonna Toukkalan vesiosuuskunta liittyy kunnan vesihuollon toiminta-alueeseen.

Valtuuston hyväksymät tavoitteet

Tulosalue: Vesihuolto, Strategiaohjelma: Hyvinvoinnin ja elinvoiman edistäminen 2030 mennessä		
Strategiatavoite: Hyvinvointi		
Strategiasta johdettu vaikuttavuus-	Tulosalueen tavoite ja toimenpide	Mittari, tunnusluku/tavoitearvo
Tuotamme hyvinvointia edistäviä ennaltaehkäiseviä palveluita.	Toimiva ja häiriötön vesihuolto. Vesihuoltolaitokset kunnossa, osaava	palautekyselyt (webropol)
	Toimintavarma ja laadukas vesiaitos: Mahdollisimman vähän häiriöitä.	häiriöiden määrä kpl/vuosi, > 3
	Talousveden laatuvaatimukset täyttyvät: Tehdään aktiivisesti tutkimuksia veden laadusta	vesianalyysit
	Viemäreiden laadukas toimivuus: Muista kuin sähkökatkoista aiheutuvat toimintahäiriöt.Mahdollisimman vähän viemäritukoksia	häiriöiden määrä kpl/vuosi, > 3
	Jätevesilinjojen toimivuus: Jäteveden vuodot minimoidaan	m³/ vuosi

Lautakunta tulosityksikkö D570 Vesi- ja viemärilaitos

Vesi- ja viemärilaitos					
Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
3011 Vesimaksut	134,5	149,2	0,0	0,0	0,0
3012 Jätevesimaksut	246,4	317,0	0,0	0,0	0,0
3014 Sisäiset vesimaksutuotot	15,9	19,8	0,0	0,0	0,0
3015 Ei palautettavat liittymismaks	6,6	5,3	4,2	4,2	4,2
3110 Muut myyntituotot	0,4	0,0	72,0	72,0	72,0
Myyntituotot	403,8	491,3	76,2	76,2	76,2
3790 Muut tuotot	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
3791 Luottotappiotulot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut toimintatuotot	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Toimintatulot	404,2	491,3	76,2	76,2	76,2
4130 Erilliskorvaukset	-1,4	0,0	0,0	0,0	0,0
4530 KuEL, palkkaperusteinen	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
4532 Tasausmaksu	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
4601 Sotu-maksut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4602 Tapaturmavakuutusmaksut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4603 Työttömyysvakuutusmaksut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4604 Taloudellinen tuki	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Henkilöstökulut	-1,7	0,0	0,0	0,0	0,0
5100 Asiantuntijapalvelut	-19,1	-9,0	0,0	0,0	0,0
5105 Toimistopalvelut	-11,0	-11,0	0,0	0,0	0,0
5210 Vakuutukset	-1,4	-1,0	-1,5	-1,5	-1,5
5220 Puhtaanapito- ja pesulapalvelut	-0,1	-2,0	0,0	0,0	0,0
5225 Teiden, katujen ja ulkoal. puht	-0,9	-1,2	0,0	0,0	0,0
5230 Jätevesi	-183,9	-188,5	0,0	0,0	0,0
5240 Rakenn. ja alueiden kunn.pito	-31,7	-7,4	0,0	0,0	0,0
5241 SIS rak-kunnossapitopal	-28,6	-52,8	0,0	0,0	0,0
5260 Kon. ja kal. rak. ja kunnossap	-9,8	-5,0	0,0	0,0	0,0
5280 Matkustus- ja kuljetuspalvelut	-0,9	-1,0	-0,1	-0,1	-0,1
5320 Koulutus- ja kulttuuripalvelut	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
5345 ICT-palvelut	-10,3	-10,4	0,0	0,0	0,0
5350 Muut palvelut	-2,0	-0,5	0,0	0,0	0,0
5420 SISäiset tukipalvelut	-0,1	0,0	-15,6	-15,8	-16,0
5425 SISäiset muut kuin ateriapalve	-16,4	0,0	-10,7	-11,0	-11,3

Vesi- ja viemärilaitos

Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Palvelujen ostot	-316,5	-289,8	-27,9	-28,4	-28,9
5600 Sähkö	-32,5	-28,0	0,0	0,0	0,0
5610 Vesi	-37,2	-89,0	0,0	0,0	0,0
5620 Kalusto	0,0	-1,9	0,0	0,0	0,0
5640 Rakennusmateriaali	-2,3	-4,9	0,0	0,0	0,0
5650 Kemikaalit	0,0	-1,0	0,0	0,0	0,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-72,0	-124,8	0,0	0,0	0,0
6130 Maa- ja vesialueiden vuokrat	-1,0	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9
6140 Koneiden ja laitteiden vuokrat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6270 Luottotappiot	-0,9	0,0	-0,6	-0,6	-0,6
6290 Muut kulut	-0,8	-1,0	0,0	0,0	0,0
Muut toimintakulut	-2,6	-1,9	-1,5	-1,5	-1,5
Toimintamenot	-392,8	-416,5	-29,4	-29,9	-30,4
Toimintakate (Netto)	11,3	74,8	46,8	46,3	45,8

Tulosityksikkö D570 Vesi- ja viemärilaitos sisältää kustannuspaikat 5700 Vesilaitoksen jakamattomat erät, 5705 Vedenottamot, 5710 Vesijohtoverkosto, 5740 Viemärilaitoksen jakamattomat erät, 5745 Jätevedenpumppaamot ja 5750 Viemäriverkosto. Palveluluokka 6101 Vesihuollon järjestäminen ja kehittäminen. Palvelukuvaus: Kunnan toimenpiteet vesihuoltopalveluiden järjestämiseksi tai muun vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi (peruskunnan tehtävä). Huomautus: Vesihuollon kehittämissuunnittelu, toiminta-alueiden määrittely, vesihuoltoavustusten myöntäminen, sammutusveden toimittaminen ym. Palveluluokka 6103 Vesihuoltopalvelun tuottaminen, talousvesi. Palvelukuvaus: Vesihuoltolaitoksen huolehtima vesijohtoverkosto ja talousveden tuotanto ym. vedentuotantoon liittyvät tulot ja menot. Palveluluokka 6103 Vesihuoltopalvelun tuottaminen, jätevesi. Palvelukuvaus: Vesihuoltolaitoksen huolehtima jäteveden viemärointi ja käsittely jätevedenpuhdistamolla sekä mahdolliset siirtoviemäroinnin kulut ym. jätevedenpuhdistukseen liittyvät tulot ja menot. Huomautus: Vesihuoltolaitoksen tehtävä. Vesihuoltolaitos voi olla taseyksikkö.

Lemin kunta laskuttaa muina myyntituottoina Lappeenrannan Energialta konsessiomaksun kuukausittain. Liittymismaksuja on arvioitu kahdesta uudesta vesi- ja jätevesiliittymästä. Lisäksi Toukkalan vesiosuuskunta liittyy kunnan vesihuoltoalueeseen ja Lappeenrannan Energialle uusia ulkoisia laskutusasiakkaita tulee 42.

Tunnuslukuja

Vesihuolto	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Liittymät, kpl	636	641	685	687	692
- josta uudet liittymät	0	5	2	2	2
Talousvesinäytteet					
Oma valvonta, krt/v	3	3	3	3	3
Jatkuva seuranta, krt/v	3	3	3	3	3
Jaksottaiset, krt/v	1	1	1	1	1
Laitoksen toimintavarmuus					
Häiriöiden määrä (talousvesi)	2	< 3	< 3	< 3	< 3
toimintahäiriö (jätevesi,	2	< 3	< 3	< 3	< 3
Pumpattu talousvesi, m ³ /v	43 571	70 000	-	-	-
Ostettu talousvesimäärä, m ³ /v	26 973		-	-	-
Vastaanotettu jätevesi, m ³ /v, Toikansuo	94 636	75 000	-	-	-
Laskutettu vesimäärä m ³ /v	71 854	70 000	-	-	-
Laskutettu jätevesimäärä, m ³ /v	63 425	65 000	-	-	-
Veden myyntihinta, veroton	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86
Jäteveden myyntihinta, veroton	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11

Vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma (liikelaitoskaava)

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Vesi- ja jätevesimaksut (ulk)	387,9	471,5	76,2	76,2	76,2
Vesi- ja jätevesimaksut (sis)	15,9	19,8	0,0	0,0	0,0
Liikevaihto	403,8	491,3	76,2	76,2	76,2
Liiketoiminnan muut tuotot	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Materiaalit ja palvelut					
Aineet, tarvikkeet ja tavarat					
Ostot tilikauden aikana	-72,0	-124,8	0,0	0,0	0,0
Palvelujen ostot	-316,5	-289,8	-27,9	-28,4	-28,9
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	-1,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Henkilösivukulut					
Eläkekulut	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut henkilösivukulut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	-65,0	-64,8	-68,8	-64,7	-60,1
Liiketoiminnan muut kulut	-2,6	-1,9	-1,5	-1,5	-1,5
Liikelylijäämä (-alijäämä)	-53,7	10,0	-22,0	-18,4	-14,3
Rahoitustuotot ja -kulut					
Muut rahoitustuotot	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut rahoituskulut	-20,1	-27,4	-23,5	-20,6	-16,2
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-72,4	-17,4	-45,5	-39,0	-30,5

Tulosalueet yhteensä

Tekninen lautakunta					
Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Myyntituotot	1 311,0	1 453,9	1 055,0	1 071,7	1 094,1
Maksutuotot	19,4	12,0	10,0	10,0	10,0
Tuet ja avustukset	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut toimintatuotot	988,5	1 173,3	1 235,1	1 238,0	1 220,5
Valmisteverastojen muutos	9,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Toimintatulot	2 344,1	2 639,2	2 300,2	2 319,7	2 324,6
Henkilöstökulut	-823,4	-823,2	-841,5	-864,5	-893,9
Palvelujen ostot	-805,7	-784,0	-584,2	-583,8	-589,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-625,2	-721,4	-598,3	-596,3	-596,3
Muut toimintakulut	-361,1	-339,3	-352,9	-346,0	-305,2
Toimintamenot	-2 615,4	-2 667,9	-2 377,0	-2 390,6	-2 384,3
Toimintakate (Netto)	-271,3	-28,7	-76,9	-70,9	-59,7
Laskennalliset kustannukset					
Poistot ja arvonalentumiset	-306,2	-508,9	-486,4	-479,1	-467,0
Tulosalueen kokonaiskustannukset	-577,5	-537,6	-563,3	-550,0	-526,7

INVESTOINNIT 2026-2028

Valtuusto hyväksyy kokonaiskustannusarviot, määrärahat ja tuloarviot hankeryhmille (harmautettu). Valtuusto antaa tilivelvolliselle/hankevastaavalle toimivaltuuden tarkistaa hankintamenon jaksottamista myöhemmin kokonaiskustannusarvion rajoissa. Lautakunta voi muuttaa hankeryhmän projekteja hankeryhmälle varatun määrärahan puitteissa. Valtuustoon nähden sitovat erät ovat harmaana. Määrärahojen siirto hankeryhmästä toiseen tulee käsitellä kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.

Omaa rakentamista tai rakennuttamista sisältävät hankkeet on merkitty teknisen lautakunnan alle. Tekninen lautakunta on niistä hankkeista toteuttamis- ja budjettivastuussa. Rakennusinvestoinneista aiheutuvat käyttökustannukset kirjataan teknisen lautakunnan kiinteistötoimen ja tukipalvelujen tulosalueelle, josta ne sisäisinä pääomavuokrina siirretään toiminnasta vastaavalle toimielimelle.

Tekninen lautakunta Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
302 Päälysteiden korjaukset litiä					
Investointimenot	0	0	0	0	0
305 Asfaltointi Tuom.pellont jk+pp					
Investointimenot	0	0	0	0	-45 000
306 Juvolantie					
Investointimenot	0	-70 500	-88 600	0	0
Investointitulot	0	38 500	62 000	0	0
307 Päälysteiden korjaukset Kuuka					
Investointimenot	0	0	0	0	0
308 Katuvalot					
Investointimenot	0	0	-8 000	-15 700	0
309 Koulukeskus/Asfaltointi					
Investointimenot	0	-10 300	0	0	0
310 Juvolantie, asfaltointi					
Investointimenot	0	0	-400 000	0	0
B300 Liikenneturvallisuus					
Investointimenot	0	-80 800	-496 600	-15 700	-45 000
Investointitulot	0	38 500	62 000	0	0

Juvolantie ja Juvolantie, asfaltointi -hankkeiden tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi ajalle 2024-2027 oli arvoitu 420 000, investointituloksi 294 000 euroa, nettoinvestoinniksi 126 000 euroa. Investointi on jakotettu uudelleen vuosille 2025-2026. Urakkasopimuksiin perustuvien maksuaikatauluun pohjautuen, avustusta saadaan hankkeelle 111 200 euroa. Vuonna 2023 investointimenona oli rakennussuunnitelmien päivitys 7 000 eurolla. Vuonna 2024 hanke ei edennyt. Vuonna 2025 arvioidaan toteutuvan 70 000 euroa, johon saadaan 49 000 euroa avustusta. Juvolantie -hanke ei sisällä avustuskelpoista asfaltointia, joten kunnan rahoittama asfaltointi seurataan omalla projektinumerolla.

Katuvalot -hankkeen tavoitemäärittely

Katuvalot -hankkeessa vaihdetaan rikkoutuneita LED-valaisimia. Talousarviovuonna 2027 kunta lunastaa Lemin kunnan LED-katuvalot, 10/2014 sopimuksen mukaan 5 %:n jäännösarvolla.

Tekninen lautakunta Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
352 Vanhan Pappilan automaatio					
Investointimenot	0	-9 700	0	0	0
B350 Hallinnon investoinnit					
Investointimenot	0	-9 700	0	0	0

Talousarviovuonna ei ole hallinnon investointeja.

Tekninen lautakunta Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
404 Koulukeskuksen katto					
Investointimenot	0	-8 100	-20 000	-60 000	-60 000
408 Koulukeskus luokkamuutos					
Investointimenot	-12 404	0	0	0	0
409 Aurinkovoimala koulun katolle					
Investointimenot	0	-16 300	0	0	0
410 Valmistuskeittiön astiahuolto					
Investointimenot	0	-40 000	-55 000	0	0
411 Keittiökalusteet					
Investointimenot	0	0	-10 000	-20 000	0
412 Koulukeskuksen kameravalvonta					
Investointimenot	0	-6 600	0	0	0
414 Koulukeskus julkisivu/katto					
Investointimenot	0	-70 500	-52 200	0	0
Investointitulot	0	55 200	33 900	0	0
416 Koulukeskuksen valaistus					
Investointimenot	0	0	-15 000	-15 000	-15 000
B400 Kouluinvestoinnit					
Investointimenot	-12 404	-141 500	-152 200	-95 000	-75 000
Investointitulot	0	55 200	33 900	0	0

Koulukeskuksen katto -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarviota on tarkistettu 150 000 euroon (+30 000 euroa). Koulukeskuksen katon korjaustyöt aloitettiin pienillä korjaustöillä vuonna 2025. Varsinaiset korjaustyöt tehdään vuonna 2026-2028. Koulukeskuksen katon peruskorjaus on palvelukyvyn parantamista. Hanke on korjausinvestointi.

Valmistuskeittiön astiahuolto -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarviota on tarkistettu 95 000 euroon (+15 000 euroa). Vuonna 2025 keittiössä tehdään teknisiä muutoksia, joilla valmistellaan astiahuollon siirtoa sekä uusitaan alakaton akustolevyt. Vuonna 2026 asennetaan astianhuoltolinjasto. Hanke on korjausinvestointi ja seuraavan vuonna uusinvestointi.

Keittiökalusteet -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarvio vuosina 2026-2027 on 30 000 euroa. Investoinnilla tavoitellaan palvelukyvyn parantamista. Hanke on korjausinvestointi.

Koulukeskus julkisivu/katto -hankkeen tavoitemäärittely

Lemin koulukeskuksella tapahtuneen palovahingon korjaustyöstä on teknisen johtajan 6.1.2025 tekemä viranhaltijapäätös § 34/2025. Korjaustyö tehdään kahdessa osassa. Työt alkavat marraskuussa ja valmistuu maaliskuussa 2026. Urakan kokonaiskustannusarvio on 52 200 euroa. Hankkeelle kirjataan saadusta vakuutuskorvauksesta noin 60 %:n osuus ja kunnan osuudeksi jää 18 300 euroa.

Koulukeskuksen valaistus -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 45 000 euroa. Yli 30 vuotta vanhat valaisimet ovat käyttöikänsä päässä ja valaistuksen uudistaminen tuo energiatehokkuutta.

Tekninen lautakunta	Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
453 HVA sisäovien maalaus						
Investointimenot		-8 030	0	0	0	0
454 Hyvinvointiaseman peruskorjaus						
Investointimenot		0	-7 300	-10 000	-15 000	-15 000
455 Paloaseman automaatio						
Investointimenot		0	-11 400	0	0	0
456 Paloaseman perusparannus						
Investointimenot		0	0	-45 000	-8 000	-8 000
Investointitulot		0	0	22 500	0	0
457 Palola paloilmajärjestelmä						
Investointimenot		0	-16 000	-18 000	0	0
B450 Hoitoalan rakennusinvestoinnit						
Investointimenot		-8 030	-34 700	-73 000	-23 000	-23 000
Investointitulot		0	0	22 500	0	0

Hyvinvointiaseman peruskorjaus -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarviota on tarkistettu vuosille 2026-2028 on 20 000 euroon. Investoinnilla tavoitellaan rakennuksen palvelukyvyyn parantamista. Hanke on korjausinvestointi.

Paloaseman perusparannus -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 61 000 euroa. Hankkeelle haetaan palosuojelurahaston avustusta, joka voi olla maksimissaan 50 %. Investoinnilla tavoitellaan rakennuksen palvelukyvyyn parantamista. Hanke on uusinvestointi.

Palola paloilmaisinjärjestelmä -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 18 000 euroa. Palolan kiinteistö on käytössä ja parin vuoden aikana erheelliset paloilmoitukset ovat lisääntyneet. Investoinnilla tavoitellaan rakennuksen palvelukyvyyn parantamista. Hanke on uusinvestointi.

Tekninen lautakunta	Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
503 Kuukanniemi pk perusparannus						
	Investointimenot	0	0	-8 000	-15 000	-15 000
505 Iitiän pk automaatio						
	Investointimenot	0	-6 400	0	0	0
506 Kuukanniemen pk automaatio						
	Investointimenot	0	-6 700	0	0	0
507 Iitiän pk perusparannus						
	Investointimenot	0	0	0	-15 000	-15 000
B500 Päiväkoti-investoinnit						
	Investointimenot	0	-13 100	-8 000	-30 000	-30 000

Kuukanniemen päiväkodin perusparannus -hanke

Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi on määritetty 38 000 euroa. Investoinnilla tavoitellaan rakennuksen palvelukyvyyn parantamista.

Tekninen lautakunta Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
702 Iitiän ulkoliikuntapaikat					
Investointimenot	0	0	0	0	-25 000
704 Kuukanniemi ulkokuntosali					
Investointimenot	0	0	-25 000	0	0
Investointitulot	0	0	7 500	0	0
708 Iitiä monitoimiareena					
Investointimenot	0	-56 500	0	0	0
Investointitulot	0	16 500	0	0	0
717 Laiturit Kirkonkylä					
Investointimenot	0	-10 000	0	0	-7 000
721 Kuntosali Palolaan					
Investointimenot	-20 831	0	0	0	0
722 Kirkonkylä Pumptrack-rata					
Investointimenot	0	0	0	-25 000	0
723 Ilmalämpöpumput eri kohteet					
Investointimenot	-16 965	0	0	0	0
B700 Siv ja liik investoinnit					
Investointimenot	-37 797	-66 500	-25 000	-25 000	-32 000
Investointitulot	0	16 500	7 500	0	0

Kuukanniemi ulkokuntosali -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 25 000 euroa. Hankkeelle haetaan AVI:lta 30 %:a valtionavustusta. Investoinnilla tavoitellaan palvelukyvyn parantamista. Hanke on uusinvestointi.

Tekninen lautakunta Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
724 Nsnappy -omavalvonta					
Investointimenot	0	-7 500	0	0	0
725 Päältä ajettava ruohonleikkuri					
Investointimenot	0	-6 400	0	0	0
B710 Teknisen kalustoinvestoinnit					
Investointimenot	0	-13 900	0	0	0

Talousarviovuonna ei ole kalustoinvestointeja.

Tekninen lautakunta	Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
806 Etäluettavat vesimittarit						
	Investointimenot	-25 043	-43 400	-56 000	-56 000	-10 000
B800 Vesilaitosinvestoinnit						
	Investointimenot	-25 043	-43 400	-56 000	-56 000	-10 000

Etäluettavat vesimittarit -hankkeen tavoitemäärittely

Etäluettavien vesimittareita oli suunniteltu vaihdettavan 208 000 euron arvosta vuosina 2024-2026. Investoinnilla tavoitellaan palvelukyvyn parantamista. Hanke on uusinvestointi.

Tekninen lautakunta	Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	Ta 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
903 Jätevesipumppaamon saneeraus						
	Investointimenot	0	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
904 Tasausallas						
	Investointimenot	0	-10 000	-10 000	-10 000	0
905 Verkostojen saneeraus						
	Investointimenot	0	0	0	-30 000	-50 000
B900 Viemärilaitosinvestoinnit						
	Investointimenot	0	-40 000	-40 000	-70 000	-80 000

Viemärilaitosinvestoinnit -hankeryhmän tavoitemäärittely

Viemärlaitoksen vuotuisilla määrärahoilla on varauduttu korjaamaan jätevesipumppaamoita ja tasausallasta

Tekninen lautakunta	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
Investoinnit yhteensä					
Investointimenot	-83 274	-443 600	-850 800	-314 700	-295 000
Investointitulot	0	110 200	125 900	0	0
Investoinnit, netto	-83 274	-333 400	-724 900	-314 700	-295 000