



Tekninen lautakunta

Aika 04.02.2026 klo 17:00 - 18:04

Paikka Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 + Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Rantaosayleiskaavojen muutokset 2025	3
§ 2	Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2026	8
§ 3	Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2026	9
§ 4	Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2026/Investointiosa	10
§ 5	Muut asiat	11



Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot Ei osallistunut §:n 1 käsittelyyn. Toimi puheenjohtajana §:n 1 ajan. Teams-etäyhteys; Ei osallistunut kokoukseen klo 17:41-17:44; Poistui klo 17:56
	Tapanainen Matti	Puheenjohtaja	
	Hänninen Taavi	Varapuheenjohtaja	
	Tuuliainen Enni Rings Mervi	Jäsen Jäsen	
Poissa	Silventoinen Jutta Kahelin Jari Husu-Tuuliainen Tarja	Jäsen Jäsen Varajäsen	Ei osallistunut §:n 1 käsittelyyn. Toimi pöytäkirjanpitäjänä §:n 1 ajan.
	Klemi Teemu		
	Karhu Anu Mielikäinen Juha	Kunnanhallituksen edustaja Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Tommy Vesterlund Arto Ylönen	Tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä Kunnanjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 1 - 5

Allekirjoitukset

	Matti Tapanainen puheenjohtaja	Tommy Vesterlund pöytäkirjanpitäjä
	Taavi Hänninen puheenjohtaja §:ssä 1	Arto Ylönen pöytäkirjanpitäjä §:ssä 1
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 5.2.2026	
	Jutta Silventoinen pöytäkirjantarkastaja	Enni Tuuliainen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.lemi.fi/paatoksenteko dd.MM.yyyy



Tekninen lautakunta	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus	§ 184	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 200	03.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 1	04.02.2026

Rantaosayleiskaavojen muutokset 2025

Tekninen lautakunta 11.09.2025 § 25

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia yleiskaavan laatimisesta ja sen ylläpidosta. Useat yksityiset maanomistajat ovat hakeneet poikkeamishakemuksia ja kaavamuutoksia vuosina 2020–2025.

Kaavamuutokset koskevat yksittäisiä rakennuspaikkoja useiden yleiskaavojen osalta. Kaava-alueilla ovat voimassa seuraavat osayleiskaavat: *Pien-Saimaan osayleiskaava, Kivijärven rantaosayleiskaava, Pienten järvien ja Lemi-litiä tienvarsialueen rantaosayleiskaava, Lemin kirkonkylän yleiskaava*. Muutoskohteet sijoittuvat Kivijärvelle, Kotajärvelle ja Pien-Saimaalle. Kaavamuutosalueiden omistajina ovat yksityiset maanomistajat, sekä Lemin kunta. Kunnan omistuksessa olevan Vuohilaissaaren venevalkama poistetaan tarpeettomana ja alue muuttuu kokonaisuudessaan retkeily- ja virkistysalueeksi (VR).

Kohteita on yhteensä 13 kappaletta ja jokaisella on omat tavoitteensa. Kaavamuutokset koskevat pääasiassa ranta-alueille sijoittuvia loma-asuntoja ja vakituisia asuinrakennuksia. Samalla kaavoja päivitetään vastaamaan nykytilannetta (kaavamerkintöjen muuttaminen, kiinteistörajat vrt. kaavan alueet, rakennuspaikkojen sijainti tilojen sisällä, uuden luonnonsuojelualueen huomiointi). Kaavamuutokset eivät muuta alkuperäisten yleiskaavojen yleisiä periaatteita, vaan parantavat olemassa olevaa tilannetta rakennettavuuden ja yksittäisten maanomistajien näkökulmasta. Monissa muutoskohteissa on jo taustalla kunnan myöntämä poikkeamislupa. Kaavamuutoksissa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja, jolloin pystytään turvaamaan yleinen virkistäytyminen, vesistöt ja luonnon suojeleminen. Naapureille ei juurikaan koidu uusia seurauksia käyttötarkoituksen muutoksista, sillä useilla tonteilla asutaan jo nyt ympärivuotisesti.



Tekninen lautakunta	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus	§ 184	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 200	03.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 1	04.02.2026

Kaavamuutoksilla ei ole juurikaan vaikutuksia liikenteeseen ja tieverkkostoon.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavojen muutoksiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaselostusluonnokseen, kaavamerkintöihin ja -määräyksiin ja lähettää ne edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että teknisen lautakunnan puheenjohtaja Matti Tapanainen ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund eivät osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 1). Teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Taavi Hänninen toimi tämän pykälän käsittelyn ajan kokouksen puheenjohtajana ja pöytäkirjanpitäjänä.

Kunnanhallitus 29.09.2025 § 184

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyt rantaosayleiskaavojen muutokset, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostusluonnoksen sekä kaavamerkinnät ja -määräykset osaltaan ja lähettää ne kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus päättää palauttaa esitetyt rantaosayleiskaavojen muutokset, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostusluonnoksen sekä kaavamerkinnät ja -määräykset tekniseen lautakuntaan päätettäväksi.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, ettei Matti Tapanainen osallistunut tämän pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 1).



Tekninen lautakunta	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus	§ 184	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 200	03.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 1	04.02.2026

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 28

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia yleiskaavan laatimisesta ja sen ylläpidosta. Useat yksityiset maanomistajat ovat hakeneet poikkeamishakemuksia ja kaavamuutoksia vuosina 2020–2025.

Kaavamuutokset koskevat yksittäisiä rakennuspaikkoja useiden yleiskaavojen osalta. Kaava-alueilla ovat voimassa seuraavat osayleiskaavat: *Pien-Saimaan osayleiskaava, Kivijärven ranta-osayleiskaava, Pienten järvien ja Lemi-litiä tienvarsialueen ranta-osayleiskaava, Lemin kirkonkylän yleiskaava*. Muutoskohteet sijoittuvat Kivijärvelle, Kotajärvelle ja Pien-Saimaalle. Kaavamuutosalueiden omistajina ovat yksityiset maanomistajat, sekä Lemin kunta. Kunnan omistuksessa olevan Vuohilaissaaren venevalkama poistetaan tarpeettomana ja alue muuttuu kokonaisuudessaan retkeily- ja virkistysalueeksi (VR).

Kohteita on yhteensä 13 kappaletta ja jokaisella on omat tavoitteensa. Kaavamuutokset koskevat pääasiassa ranta-alueille sijoittuvia loma-asuntoja ja vakituisia asuinrakennuksia. Samalla kaavoja päivitetään vastaamaan nykytilannetta (kaavamerkintöjen muuttaminen, kiinteistörajat vrt. kaavan alueet, rakennuspaikkojen sijainti tilojen sisällä, uuden luonnonsuojelualueen huomiointi). Kaavamuutokset eivät muuta alkuperäisten yleiskaavojen yleisiä periaatteita, vaan parantavat olemassa olevaa tilannetta rakennettavuuden ja yksittäisten maanomistajien näkökulmasta. Monissa muutoskohteissa on jo taustalla kunnan myöntämä poikkeamislupa. Kaavamuutoksissa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja, jolloin pystytään turvaamaan yleinen virkistäytyminen, vesistöt ja luonnon suojeleminen. Naapureille ei juurikaan koidu uusia seurauksia käyttötarkoituksen muutoksista, sillä useilla tonteilla asutaan jo nyt ympärivuotisesti. Kaavamuutoksilla ei ole juurikaan vaikutuksia liikenteeseen ja tieverkkostoon.



Tekninen lautakunta	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus	§ 184	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 200	03.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 1	04.02.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavojen muutoksiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaselostusluonnokseen, kaavamerkintöihin ja -määräyksiin ja lähettää ne edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että teknisen lautakunnan puheenjohtaja Matti Tapanainen ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund eivät osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 1). He olivat poissa klo 17:01-17:05.

Teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Taavi Hänninen toimi tämän pykälän käsittelyn ajan kokouksen puheenjohtajana ja kunnanjohtaja Arto Ylönen pöytäkirjanpitäjänä.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 200

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavojen muutoksiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaselostusluonnokseen, kaavamerkintöihin ja -määräyksiin. Kunnanhallitus päättää hyväksyä ne omalta osaltaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 04.02.2026 § 1
158/10.02.02/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Pekka Rantanen, Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Lemin kunnanhallitus päätti 19.8.2024 § 116 käynnistää kaavamuutosten laadinnan useilla kaava-alueilla. Kunta asetti kaavaluonnosta koskevat asiakirjat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman alueidenkäyttölain 62



Tekninen lautakunta	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus	§ 184	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 200	03.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 1	04.02.2026

ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiakirjat pidettiin nähtävillä 12.7.2025 asti kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla. Kaavaluonnoksesta jätettiin kuulemisaikana 10 viranomaislausuntoa. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Tiivistelmät lausunnoista ja kaavoittajan vastineet niihin ovat omana liitteenään. Luonnosvaiheen jälkeen kohteisiin 1, 2 ja 10 on lisätty /s-merkintä (paikallisesti merkittävä rakennus, rakennusryhmä tai pihapiiri). Uusi Soutlammen kohde 14 otettiin mukaan ja lisättiin samalle kartalle kohteen 9 kanssa. Kohteeseen 14 on jo myönnetty poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle RA -> A, mikä osoitetaan nyt kaavassa. Kaavaehdotukseen on tehty myös muut vastineissa mainitut korjaukset ja täydennykset. Kaavaehdotus tulisi asettaa seuraavaksi nähtäville ja siitä tulisi tiedottaa sekä pyytää lausunnot alueidenkäyttölain mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavojen muutoksiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaselostukseen, kaavamerkintöihin ja -määräyksiin. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa kaavaehdotusasiakirjat nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi, kuuluttaa nähtävilläolosta, tiedottaa kaava-alueen maanomistajia MRA 19§ mukaisesti ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta MRA 20§:n mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että teknisen lautakunnan puheenjohtaja Matti Tapanainen ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund eivät osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Taavi Hänninen toimi tämän pykälän käsittelyn ajan kokouksen puheenjohtajana ja kunnanjohtaja Arto Ylönen pöytäkirjanpitäjänä.



Kunnanhallitus	§ 1	19.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 2	04.02.2026

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2026

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 1

Valmistelija	talousasiantuntija Taina Koivisto, kunnanjohtaja Arto Ylönen
	Hallintosäännön 64 §:n mukaan valtuusto voi talousarvion yhteydessä hyväksyä erilliset täytäntöönpano-ohjeet. Jos valtuusto ei ole hyväksynyt täytäntöönpano-ohjetta, voi kunnanhallitus ne hyväksyä sen jälkeen, kun valtuusto on hyväksynyt talousarvion. Kunnanhallitus on vuosittain antanut ohjeen kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion täytäntöönpanoon. Ohjeilla on pyritty täsmentämään menettelytapoja ja toimivaltuuksia sekä ohjaamaan tarvittaessa taloudenhoitoa. Talouden seurannan tulee olla ajantasaista. Talousarviota seurataan Talgraftin Accuna Raportointi-ohjelmalla. Täytäntöönpano-ohje on liitteenä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2026 ja antaa ohjeen toimitilille tiedoksi ja noudatettavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 04.02.2026 § 2
136/02.00/2025

Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2026 tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 3

04.02.2026

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2026

Tekninen lautakunta 04.02.2026 § 3
136/02.00/2025

Valmistelija talousasiantuntija Taina Koivisto, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Hallintosäännön 57 §:n mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimille sitovattulosaluekohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Kunnanhallitus, lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät hallintosäännön 58 §:n mukaan talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Käyttösuunnitelma voi muodostua myös sopimusohjausmalliin liittyvistä sopimuksista. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Liitteenä on ehdotus teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmaksi vuodelle 2026. Se on laadittu siten, että kunkin tulosalueen valtuustotason tavoitteet on esitetty ensin ja sen jälkeen on avattu tarkemmin kullekin tulosalueelle kuuluvien kustannuspaikkojen sisältöä. Tässä yhteydessä on annettu myös tarkempia tavoitteita valtuustotason tavoitteiden lisäksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan käyttösuunnitelman vuodeksi 2026. Käyttösuunnitelma viedään tiedoksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 4

04.02.2026

Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2026/Investointiosa

Tekninen lautakunta 04.02.2026 § 4
6/02.01.02/2026

Valmistelija

talousasiantuntija Taina Koivisto, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan hallintosäännön 9. luvun 67 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Tekninen lautakunta on päättänyt käyttösuunnitelman investointiosassa hankeryhmän sisällä määrärahan jakamisen projekteittain. Valtuusto hyväksyy kokonaiskustannusarviot, määrärahat ja tuloarviot hankeryhmille (harmautettu). Valtuusto antaa tilivelvolliselle/hankevastaavalle toimivaltuuden tarkistaa hankintamenon jaksottamista myöhemmin kokonaiskustannusarvion rajoissa. Lautakunta voi muuttaa hankeryhmän projekteja hankeryhmälle varatun määrärahan puitteissa. Valtuustoon nähden sitovat erät ovat harmaana. Määrärahojen siirto hankeryhmästä toiseen tulee käsitellä kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.

Vuonna 2025 Juvolantie -hanke ei toteutunut hankkeen muutetun talousarvion mukaisesti. Urakoitsija laskutti vain kaksi maksuerää toteutuneiden urakoiden mukaisesti. Vuoden 2026 talousarvioon on tarkistettu hankintamenon jaksottamista kokonaiskustannusarvion rajoissa. Vuodelta 2025 siirtyvistä maksueristä johtuvat investointimenoarvio ja osuus 70 %:n valtionavustuksesta ovat seuraava ja viedään vastakkaismerkkisenä Määrärahamuutokset 2026-budjettiin:

	Aluperäinen talousarvio 2026	TA muutos 2026	Muutettu talousarvio
Projekti/Hankeryhmä			
306 Juvolantie			
Menot (1140, 8500-306-30)	-88 600	-40 400	-129 000
Tulot (1140, 8500-306-32)	62 000	28 300	90 300
Nettoinvestointi	-26 600	-12 100	-38 700

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ja merkitsee tiedoksi teknisen johtajan esittämän Juvolantie-hankkeen muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 5

04.02.2026

Muut asiat

Tekninen lautakunta 04.02.2026 § 5

- Lemin kunnan rakennusjärjestys
- Lemin kunnan hallintosääntöön tulevat muutokset (teknisen osalta)
- 2026 investoinnit

Esittelijä Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Muut kokouksessa tulleet asiat.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että lisäksi keskusteltiin

- koulukeskuksen palovahingosta
- Kuukanniemen koulun seinän korjauksesta
- kunnan ruokakuljetuksista
- tilaelementtivaraston vuokrauksen tilanteesta
- torialueen kehittämisestä



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.