



Kunnanvaltuusto

Aika 08.12.2025 klo 18:00 -

Paikka Koulukeskuksen auditorio, Punaportinkatu 7

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
65	Omavelkainen takaus Lemin lämmön pitkäaikaiselle lainalle	3
66	Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelma	5
67	Kunnanhallituksen vastineet arviointikertomuksen 2024 huomioihin	7
68	Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2025/Käyttötalousosa	8
69	Vesiosuuskuntien liittäminen kunnan vesihuoltolaitokseen	10
70	Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat	12
71	Ilmoitusasiat	13



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tölski Jarmo	Puheenjohtaja
	Hänninen Taavi	1. varapuheenjohtaja
	Kahelin Jari	2. varapuheenjohtaja
	Alaoutinen Kaisa	Jäsen
	Haiko Riina	Jäsen
	Hänninen Anni	Jäsen
	Joelperä Jari	Jäsen
	Junni Antti	Jäsen
	Junnikkala Mika	Jäsen
	Karhu Anu	Jäsen
	Klemi Teemu	Jäsen
	Kärnä Anna-Liisa	Jäsen
	Lehtimäki Lasse	Jäsen
	Mielikäinen Juha	Jäsen
	Nisonen Lasse	Jäsen
	Penttilä Arto	Jäsen
	Pesari-Junnonen Anu	Jäsen
	Rings Mervi	Jäsen
	Savolainen Samu	Jäsen
	Tapanainen Matti	Jäsen
	Tuuliainen Enni	Jäsen
Muu	Arto Ylönen	Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Julia Hyrkkänen	Hallinnon asiantuntija
	Kati Ahonen	Hyvinvointikoordinaattori
	Lauri Hyppönen	Rehtori
	Mia Kivinen	Varhaiskasvatusjohtaja
	Tommy Vesterlund	Tekninen johtaja
	Taina Koivisto	Talousasiantuntija
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Todetaan.	



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 214

01.12.2025
08.12.2025

65**Omavelkainen takaus Lemin lämmön pitkäaikaiselle lainalle**

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 214

Valmistelija

talousasiantuntija Taina Koivisto, kunnanjohtaja Arto Ylönen

Lemin lämpö Oy on päiväyksellä 29.10.2025 toimittanut kunnalle hakemuksen (liitteenä), jossa yhtiö pyytää Lemin kunnalta omavelkaista takausta 1 732 000 euron ja 30 vuoden investointilainalle hankkiakseen uuden hakelämpölaitoksen kirkonkylään.

Yhtiö on saanut alustavan lainatarjouksen Kuntarahoitukselta. Kuntarahoitus on hyväksynyt hankkeen vihreään rahoitukseen. Hankkeelle arvioitiin kuusi pistettä (maksimi 15), mikä on osoitus hienosta työstä kestävän kehityksen ja ympäristöasioiden parissa. Yhtiö pyytää lainatarjoukset myös pankeilta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukeen takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
- takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 214

01.12.2025
08.12.2025

Lemin Lämpö on kunnan 100 %:sti omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on kiinteän verkoston kautta tapahtuva kaukolämmön jakelu. Kunta oli antanut Lemin lämmölle 100 % takausvastuun vuonna 2009, Kuntarahoituksen 337 000 euron lainalle, joka lakkasi 26.11.2025. Lemin Lämmön taloudellisen tilanteen uskotaan pysyvän vakaana myös jatkossa. Yhtiön lainalle myönnettävä omavelkainen takaus ei muodosta merkittävää riskiä Lemin kunnalle. Investoinnin paikalliset olosuhteet ovat sellaiset, että tällä turvataan välttämättömän palvelun saatavuus ja tehokas tuottaminen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle päätettäväksi, että Lemin kunta antaa Lemin Lämpö Oy:lle 1 732 000 euron ja 30 vuoden lainalle omavelkaisen takauksen seuraavasti:

1. 100 %:nen omavelkainen takaus annetaan täysimääräisesti sekä lainasummalle että lainan liitännäiskustannuksille (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut). Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
2. Takauksesta ei peritä provisiota.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä käsiteltiin ennen pykälää 213.

Merkittiin pöytäkirjaan, etteivät Mervi Rings ja Antti Junni osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 5). Varajäsen Lasse Lehtimäki osallistui tämän pykälän käsittelyyn.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Lemin Lämpö Oy:n toimitusjohtaja Juha Luukas osallistui kokoukseen asian esittelyn ajan.

Kunnanvaltuusto 08.12.2025
197/02.03.06/2025

Päätös



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 215

01.12.2025
08.12.2025

66**Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelma**

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 215

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto, kunnanjohtaja Arto Ylönen

Lemin kunta ei enää täytä arviointimenettelyn eli ns. kriisikuntamenettelyn kriteerejä. Taloussuunnitelman 2026-2028 laadintaa on hieman helpottanut se, että kertyneet alijäämät katettiin viime vuonna ennen vuoden 2026 tavoiteaikataulua ja muodostui ylijäämäpuskuria. Ensi vuosi on haastava talouden tasapainon ylläpitämisessä.

Talousarviovuoden 2026 tuloslaskelmassa tilikauden tulos on vain 9 300 euroa ylijäämäinen. Tulos pitää sisällään puunmyyntiä 120 000 euron arvosta. Vuoden 2026 suurimpina epävarmuustekijöinä ovat kunnan rahoitusosuus työttömyystuista ja verotuloarvio.

Taloussuunnitelmakaudella on arvioitu tilikauden tuloksen olevan mahdollisesti ylijäämäinen ilman kertaluonteisia eriä. Suurimpina epävarmuustekijöinä ovat inhouse sääntely, työllisyysmenot, verotulojen ja erityisesti valtionosuuksien tuleva kehitys, koska valtionosuusuudistus ei etene tällä valtuustokaudella.

Talousarviovuoden nettoinvestoinnit ovat 729 900 euroa ja ylittävät suunnitelmapoistot. Merkittävimpiä investointimäärärahoja kohdennetaan liikenneturvallisuuteen (434 600 euroa), koulukeskukseen (118 300) ja vesihuoltoon (96 000 euroa). Vuosikate ei riitä kattamaan nettoinvestointeja eikä pitkäaikaisten lainojen lyhennyksiä. Talousarvio sisältää varauksen 500 000 euron lyhytaikaisen lainannostoon.

Sivistyslautakunta käsitteli talousarvioesityksensä 13.11.2025 ja tekninen lautakunta 19.11.2025. Kunnanvaltuusto käsittelee talousarvion 8.12.2025 ja Yhteistyötoimikunta 17.12.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan ja talousasiantuntijan tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 215

01.12.2025
08.12.2025

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousasiantuntija Taina Koivisto osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan.

Kunnanvaltuusto 08.12.2025
136/02.00/2025

Päätös



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 217

01.12.2025
08.12.2025

67**Kunnanhallituksen vastineet arviointikertomuksen 2024 huomioihin**

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 217

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Kuntalain 121 §:n mukaisesti tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta päätti 15.05.2025 § 36 esittää valtuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raporttoimaan valtuustolle kuluvaan vuoden aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Kunnanhallituksen ja lautakuntien vastineet arviointikertomukseen ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kiittää tarkastuslautakuntaa sen havainnoista ja suosituksista. Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi vastineen havaintoihin, ja päättää lähettää sen edelleen valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 08.12.2025
48/00.01.03/2025

Päätös



Tekninen lautakunta	§ 40	19.11.2025
Kunnanhallitus	§ 222	01.12.2025
Kunnanvaltuusto		08.12.2025

68**Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2025/Käyttötalousosa**

Tekninen lautakunta 19.11.2025 § 40

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan hallintosäännön 8. luvun 61 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Tekninen lautakunta on päättänyt käyttösuunnitelmassaan tulosalueen määrärahojen jakamisesta tulosityksikköjen ja kustannuspaikkojen tasolle. Toimielin ei voi antaa ylitysoikeutta ilman, että kate ylitykselle osoitetaan saman tulosalueen sisältä. Kunnanvaltuusto päättää budjettirahoitteisten tulosalueiden tuloarvioiden ja määrärahojen siirrosta ko. tasolla sekä talousarviomuutoksista.

Teknisen toimen hallinnon ja kiinteistöt ja tukipalvelut -tulosalueiden tasaisen kertymän perusteella ja kiinteistöissä odottamattomista korjauksista johtuvat talousarvioylitykset näytetään katettavan ao. tulosalueen sisältä. Talousarvion laadinnan jälkeen on Palolakiinteistön vuokrasopimusta tarkistettu ja jätehuollon kuntalisä on poistunut 1.1.2024.

Vesihuollon talousarvioon ei ole otettu määrärahoja uuteen etäluentapalveluun eikä tulosalueelle ei ole osoittaa muista tulosityksiköistä siirrettävää määrärahaa.

Vuoden 2025 talousarvioon esitetään seuraavat talousarviomuutokset. (määrärahamuutokset 2025 -budjettiin vastakkaismerkkisenä). Nettovaikutus tilikauden tulokseen +12 000 euroa.

Kustannuspaikka 5305 Jätehuolto

tili 3110 Muut myyntituotot	-5 000
-----------------------------	--------

Kustannuspaikka 5520 Palola Kanervatie 15

tili 3110 Muut myyntituotot	-16 300
tili 3620 Toimitilavuokrat	41 300

Kustannuspaikka 5700 Vesilaitoksen jakamattomat erät

tili 5345 ICT-palvelut	-8 000
------------------------	--------

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund



Tekninen lautakunta	§ 40	19.11.2025
Kunnanhallitus	§ 222	01.12.2025
Kunnanvaltuusto		08.12.2025

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle talousarviomuutokset kiinteistöt ja tukipalvelut sekä vesihuollon tulosalueille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 222

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyt talousarviomuutokset ja lähettää muutokset valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 08.12.2025
6/02.01.02/2025

Päätös



Tekninen lautakunta	§ 43	19.11.2025
Kunnanhallitus	§ 223	01.12.2025
Kunnanvaltuusto		08.12.2025

69**Vesiosuuskuntien liittäminen kunnan vesihuoltolaitokseen**

Tekninen lautakunta 19.11.2025 § 43

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan alueella toimii kolme vesiosuuskuntaa (Toukkala, Keskisenpää-Sorvarila ja litiä), joista Toukkalan vesiosuuskunta oli ainoana kiinnostunut sulauttamaan toimintansa Lemin kunnan vesi- ja viemärlaitokseen. Asiasta keskusteltiin ensimmäisen kerran teknisen lautakunnan kokouksessa 01.08.2024 § 19.

Toukkalan vesiosuuskunta haki ja sai ELY:n avustuksen tälle hankkeelle. Avustusrahaa käytettiin mm. selvitykseen, jolla varmistettiin, ettei Lemin kunnalle tai osuuskunnalle aiheudu minkäänlaisia seuraamuksia toimintojen yhdistyessä. Selvityksen teki Lemin kunnan tilitarkastajana toimiva BDO Oy.

Lemin kunnan vesi- ja viemärlaitos vastaa tämän jälkeen vesihuollosta koko uudella toiminta-alueella. Nykyisten osuuskunnan osakkaiden ja vesihuoltolaitoksen välille laaditaan vesihuoltolaitoksen mukaiset liittymis- ja käyttösopimukset. Nykyisiltä osakkailta ei peritä liittymismaksuja. Osakkaiden liittymismaksusopimukset ovat jatkossa vain siirtokelpoisia ts. kunnalle ei tule vesiosuuskunnan aikaisemmin siirto- ja palautuskelpoisista liittymismaksuista liittymismaksuvelkaa.

Jatkossa vesihuoltomaksut ovat yhtenäiset toiminta-alueilla siten, että perusmaksut ja uusien liittyjien liittymismaksut voivat poiketa perustelluista syistä vesihuoltolain mukaisesti. Toukkalan vesiosuuskunta voidaan purkaa selvitysmenettelyllä liiketoimintakaupan jälkeen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tehdä kunnanhallitukselle seuraavan päätösehdotuksen vietäväksi edelleen valtuuston käsiteltäväksi: Valtuusto hyväksyy Toukkalan vesiosuuskunnan liiketoiminnan ja käyttöomaisuuden siirtymisen Lemin kunnalle liiketoimintakaupalla sekä liittäminen osaksi kunnan vesi- ja viemärlaitosta edellä selostetun mukaisesti. Nettokauppahinta on nolla euroa. Samalla valtuusto päättää, että kauppakirjaan voidaan tehdä ne tarkennukset, jotka osuuskunnan 2025 tilinpäätös voi mahdollisesti aiheuttaa. Valtuusto päättää hyväksyä vesihuollon toiminta-alueen laajennuksen, jossa kaupan kohteena olevan Toukkalan vesiosuuskunnan



Tekninen lautakunta	§ 43	19.11.2025
Kunnanhallitus	§ 223	01.12.2025
Kunnanvaltuusto		08.12.2025

toiminta-alue liitetään kunnan vesihuollon toiminta-alueeseen vuoden 2026 alusta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 223

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä teknisen lautakunnan antaman päätösehdotuksen ja saattaa sen yhä valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taavi Hänninen ei osallistunut pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Kunnanvaltuusto 08.12.2025
191/00.04.02/2025

Päätös



LEMIN KUNTA

ESITYSLISTA

7/2025

12

Kunnanvaltuusto

08.12.2025

70

Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat

Kunnanvaltuusto 08.12.2025

Päätös



LEMIN KUNTA

ESITYSLISTA

7/2025

13

Kunnanvaltuusto

08.12.2025

71

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 08.12.2025

Päätös