

## Vesiosuuskuntien liittäminen kunnan vesihuoltolaitokseen

Tekninen lautakunta 19.11.2025 § 43

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan alueella toimii kolme vesiosuuskuntaa (Toukkala, Keskipää-Sorvarila ja Iitiä), joista Toukkalan vesiosuuskunta oli ainoana kiinnostunut sulauttamaan toimintansa Lemin kunnan vesi- ja viemärlaitokseen. Asiasta keskusteltiin ensimmäisen kerran teknisen lautakunnan kokouksessa 01.08.2024 § 19.

Toukkalan vesiosuuskunta haki ja sai ELY:n avustuksen tälle hankkeelle. Avustusrahaa käytettiin mm. selvitykseen, jolla varmistettiin, ettei Lemin kunnalle tai osuuskunnalle aiheudu minkäänlaisia seuraamuksia toimintojen yhdistyessä. Selvityksen teki Lemin kunnan tilitarkastajana toimiva BDO Oy.

Lemin kunnan vesi- ja viemärlaitos vastaa tämän jälkeen vesihuollosta koko uudella toiminta-alueella. Nykyisten osuuskunnan osakkaiden ja vesihuoltolaitoksen välille laaditaan vesihuoltolaitoksen mukaiset liittymis- ja käyttösopimukset. Nykyisiltä osakkailta ei peritä liittymismaksuja. Osakkaiden liittymismaksusopimukset ovat jatkossa vain siirtokelpoisia ts. kunnalle ei tule vesiosuuskunnan aikaisemmin siirto- ja palautuskelpoisista liittymismaksuista liittymismaksuvelkaa.

Jatkossa vesihuoltomaksut ovat yhtenäiset toiminta-alueilla siten, että perusmaksut ja uusien liittyjien liittymismaksut voivat poiketa perustelluista syistä vesihuoltolain mukaisesti. Toukkalan vesiosuuskunta voidaan purkaa selvitysmenettelyllä liiketoimintakaupan jälkeen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tehdä kunnanhallitukselle seuraavan päätösehdotuksen vietäväksi edelleen valtuuston käsiteltäväksi: Valtuusto hyväksyy Toukkalan vesiosuuskunnan liiketoiminnan ja käyttöomaisuuden siirtymisen Lemin kunnalle liiketoimintakaupalla sekä liittäminen osaksi kunnan vesi- ja viemärlaitosta edellä selostetun mukaisesti. Nettokauppahinta on nolla euroa. Samalla valtuusto päättää, että kauppakirjaan voidaan tehdä ne tarkennukset, jotka osuuskunnan 2025 tilinpäätös voi mahdollisesti aiheuttaa. Valtuusto päättää hyväksyä vesihuollon toiminta-alueen laajennuksen, jossa kaupan kohteena olevan Toukkalan vesiosuuskunnan toiminta-alue liitetään kunnan vesihuollon toiminta-alueeseen vuoden 2026 alusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 223  
191/00.04.02/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

|               |                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä teknisen lautakunnan antaman päätösehdotuksen ja saattaa sen yhä valtuustolle hyväksyttäväksi.                                |
| Päätös        | <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Taavi Hänninen ei osallistunut pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 1).</p> |