

Rakennusvalvonnan taksa 2026

Tekninen lautakunta 19.11.2025 § 44
192/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Pekka Rantanen ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Rakentamislain kunnan viranomaistoiminnalle aiheuttamat muutokset ovat olleet huomattavia. Sen vuoksi rakennusvalvonnan taksan perusteiden ja maksujen muutokset ovat kokonaisvaltaisia. Länsi-Saimaan kuntien yhteistyön alkaessa 1.1.2026 on myös tarkoituksen mukaista yhtenäistää taksat. Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Voimassa oleva taksa on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 1.2.2018 § 10. Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan lautakunta päättää oman toimialan taksojen perusteista ja euromääristä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen uudeksi taksaksi. Uusi taksa tulee voimaan 1.1.2026. Tekninen lautakunta päättää, että tekninen johtaja voi tehdä mahdolliset tekniset korjaukset rakennusvalvonnan taksaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.