

Tekninen lautakunta
19.11.2025
Talousarvio 2026
Taloussuunnitelma 2026–2028

Sisällysluettelo

TEKNINEN LAUTAKUNTA	2
Tekninen hallinto	2
Kiinteistötoimi ja tukipalvelut.....	4
Vesihuolto.....	7
INVESTOINNIT 2026-2028	10

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tekninen hallinto

(tilivelvollinen: tekninen johtaja)

Palvelusuunnitelma

Teknisen hallinnon tulosalueelle sisältyvät teknisten palvelujen toimialan kokous ja muut hallinnon yleiset kulut. Yhdyskuntasuunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävän vaikutusten arviointiin perustuen kehittää Lemin kuntaa kestäväns kehityksen periaatteella. Kunnan on voitava osoittaa laadukkaita rakennuspaikkoja kaava-alueilla ja edistettävä myös haja-asutusalueen rakentamismahdollisuuksia.

Teknisen lautakunnan alaiset palvelut ovat merkittävässä roolissa kunnan valmiussuunnittelussa, jossa tavoitteena on turvata kunnan toiminnalle tärkeät palvelut mahdollisimman häiriöttömästi kaikissa yhteiskunnan turvallisuustilanteissa. Tämä vaatii yhteistyötä toimialojen välillä.

Rakennusvalvonnan tavoitteena on käsitellä lupahakemukset kohtuullisessa ajassa, sekä panostaa valvonnassa ohjauksen laatuun. Ennakoivalla ohjauksella pyritään vähentämään rakentamisen virheitä.

Rakentamisluvan käsittelylle on säädetty kolmen kuukauden käsittelyaikatakuu, joka tulee voimaan vuoden 2026 alusta. Mikäli kunta ei pysty käsittelemään lupahakemusta tässä ajassa, hakijalla on oikeus saada osa lupamaksusta takaisin.

Kuntiin on arvioitu alueidenkäytön tietojen ja rakennustiedon tietojärjestelmämuutoksista koituvan investointi-, kehittämis- ja koulutusmenoja vuosina 2023–2028. Rakentamislain ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmälain voimaantulon arvioidaan aiheuttavan myös säästöjä digitalisaation tehostamisen prosesseista.

Valtuuston hyväksymät tavoitteet

Tulosalue: Hallinto, Strategiaohjelma: Hyvinvoinnin ja elinvoiman edistäminen 2030 mennessä		
Strategiatavoite: Hyvinvointi		
Strategiasta johdettu vaikuttavuus-/palvelutavoite	Tulosalueen tavoite ja toimenpide	Mittari, tunnusluku/tavoitearvo
Panostamme hallinnon avoimuuteen ja tiedolla johtamiseen.	Keskusteleva lautakuntatyöskentely, osaava/koulutettu henkilöstö, hyvin valmistellut kokousasiat	Itsearviointi
Strategiatavoite: Elinvoima		
Strategiasta johdettu vaikuttavuus-	Tulosalueen tavoite ja toimenpide	Mittari, tunnusluku/tavoitearvo
Meillä on toimivat ja monipuoliset sähköiset palvelut.	Käsitellään rakennuslupahakemukset kohtuullisessa ajassa	Hakemusten keskimääräinen käsittelyaika
Strategiatavoite: Vakaa ja tasapainoinen kuntatalous		
Strategiasta johdettu vaikuttavuus-	Tulosalueen tavoite ja toimenpide	Mittari, tunnusluku/tavoitearvo
Tehostamme toimintoja ja etsimme uusia työskentelytapoja.	Henkilöstö kouluttaminen uusiin työtapoihin.	Itsearviointi

Teknisen toimen hallinto

Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Valtuustoon nähden sitovat erät					
Myyntituotot	18,4	19,8	10,7	11,0	11,3
Maksutuotot	19,4	12,0	10,0	10,0	10,0
Tuet ja avustukset	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Toimintatulot	37,9	31,8	20,7	21,0	21,3
Henkilöstökulut	-197,3	-173,7	-163,7	-168,4	-172,8
Palvelujen ostot	-52,7	-57,7	-65,0	-62,8	-64,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-0,6	-1,0	-0,5	-0,5	-0,5
Muut toimintakulut	-12,8	-15,1	-14,5	-14,8	-14,8
Toimintamenot	-263,4	-247,5	-243,7	-246,5	-253,0
Toimintakate (Netto)	-225,5	-215,7	-223,0	-225,5	-231,8

Tunnuslukuja

Tekninen hallinto	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Kokoukset	6	8	7	7	7
Käsitellyt asiat	31	60	45	45	45
Henkilöstö	2	2	2	2	2
Rakennusluvut	16	-	-	-	-
josta uudet rakennukset	10	-	-	-	-
Toimenpideluvat	13	-	-	-	-
Ilmoitusluvut	16	-	-	-	-
Suunnittelutarve- ja poikkeamiskorjaukset	1	-	-	-	-
Tarkastukset ja katselmukset	52	-	-	-	-
Ylimääräiset katselmukset	13	-	-	-	-
Aloituskokoukset	5	-	-	-	-

Kiinteistötoimi ja tukipalvelut

(tilivelvollinen: tekninen johtaja)

Palvelusuunnitelma

Ympäristönhoidon tehtävänä on hoitaa luonnon-, viherympäristöjä sekä ehkäistä ympäristöongelmien syntymistä. Ympäristönsuojelun yleiset tehtävät eli ympäristön tilan seuranta sekä ympäristön tilan ja luonnonsuojelun edistäminen. Vieraslajien torjuntaan kiinnitetään huomiota vuonna 2025. Pyrimme yhteistyössä yhdistysten kanssa järjestämään talkoopäiviä alku- ja loppukesälle, jolloin vieraslajeja torjutaan.

Liikenneväylien osalta tavoitteena on ihmisten ja ajoneuvojen liikkuminen turvallisesti muita ihmisiä ja luontoa häiritsemättä. Kunnan hoitama tiestö ja kevyen liikenteen väylät pidetään kunnossa kaikkina vuoden ja vuorokauden aikoina.

Sisäisen palvelutoiminnan tavoitteena on pitää laadukas konekanta ja riittävä materiaalivarasto rutiinitehtävien hoitamiseksi. Koneiden toimintavarmuuden pitää olla hyvä eivätkä korjauskustannukset saa olla kohtuuttomat.

Kunnan omistamien kiinteistöjen hallinta kuuluu tekniselle lautakunnalle ja muut toimialat ja kiinteistöjen vuokraajat ovat ainoastaan kiinteistöjen käyttäjiä. Kiinteistöjen rakentamisesta ja peruskorjaamisesta päätetään vuosittain talousarviossa. Kiinteistöt pidetään käyttökunnossa ja pyritään estämään ennakolta suurien korjauskustannusten synty. Kunnossapitona tehtävistä korjauksista ja ylläpidosta vastaavat tekninen lautakunta ja teknisten palvelujen toimiala tämän tulosalueen määrärahoilla. Lemin kunnalle tarpeettomista toimitiloista tulee edelleen pyrkiä eroon joko vuokraamalla tai myymällä. Tulosalueelle kuuluvat myös kunnan ruoka- ja siivouspalvelut.

Maa- ja metsätilojen avulla tarjotaan kuntalaisille hyviä virkistysmahdollisuuksia metsäntuottoa unohtamatta. Kaavoituksella tehostetaan alueiden käyttöä. Metsänhoitotoimenpiteitä tehtäessä otetaan huomioon kuntalaisen virkistysmahdollisuudet ja luonto. Puistot ja yleiset alueet pidetään viihtyisinä ja toimivina. Leikkikentät, laiturit, matonpesupaikat ja venepaikat pidetään käyttökelpoisina ja siisteinä koko kesän.

Energiatehokkuusdirektiivi (EDD)

Uudelleen laaditun energiatehokkuusdirektiivin kansallinen toimeenpanotyö valmistuu syksyllä 2025. Direktiivin mahdollisimman tarkoituksenmukainen ja kustannustehokas toimeenpano toteutetaan hyödyntämällä laajalti jo nykyisin käytössä olevia politiikkatoimia, kuten energiatehokkuussopimuksia. Osa velvoitteista edellyttää muutoksia tai lisäyksiä lainsäädäntöön. Energiatehokkuuslaki on tarkoitus antaa eduskunnalle kesällä 2025. Sopimuskauden 2026–2035 neuvottelut uudesta julkisen alan sopimuksesta on käyty samanaikaisesti direktiivin toimeenpanotyön etenemisen kanssa.

Energiatehokkuusdirektiivi tuo kunnille velvoitteita, joista merkittävä osa pystytään toimeenpanemaan energiatehokkuussopimuksella. Mikäli sopimuskaudelle 2026–2035 ei saada liittymään riittävän kattavaa määrää kuntia, on energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanossa vapaaehtoisuuteen perustuva menettely korvattava velvoittavilla säädöksillä. Tällöin vaihtoehtoina ovat kuntakohtainen sitova energiansäästövelvoite tai sitova velvoite korjata vuosittain 3 prosenttia rakennuskannasta lähes nollaenergiatasoon. Sopimustoiminnalla voidaan myös toimeenpanna osa niistä toimista, joita kunta-alalle kohdistuva 1,9 prosentin sitova vuotuinen energiankäytön vähentämisvelvoite edellyttää.

Osa direktiivin velvoitteista edellyttää joka tapauksessa lainsäädäntöä ja tulee vaatimaan kunnilta entistä tarkempaa tiedonkeruuta ja seuranta rakennuksista, rakennusten korjauksista ja energiankulutuksesta sekä tiettyjen energiatehokkuusvelvoitteiden noudattamista EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Kuntien sote-kiinteistöt

Kuntien hyvinvointialueille vuokraamien sote-kiinteistöjen lain mukaisen vuokra-ajan päätyminen vuonna 2026 vaikuttaa kuntien saamiin vuokratuloihin ja mahdollisesti sote-kiinteistöjen yhtiöittämiseen.

Hyvinvointialueiden palveluverkkopäätöksillä on kiinteistöjen kautta suora vaikutus kuntien talouteen. Jos hyvinvointialue luopuu kiinteistön käytöstä, tulee kunnan järjestää kiinteistölle uusi käyttö, myydä se, purkaa tai kaavoittaa kiinteistö uuteen käyttöön. Kunnalle tyhjenevä tai kokonaan käyttöä vaille jäävä kiinteistö voi kuitenkin aiheuttaa merkittävän negatiivisen vaikutuksen. Kunnalla on näissä tilanteissa tietyin ehdoin mahdollisuus korvaukseen sote-voimaanpanolaissa olevien kriteerien perusteella (ns. kompensatiosääntely).

Valtuuston hyväksymät tavoitteet

Tulosalue: Kiinteistötoimi ja tukipalvelut, Strategiaohjelma: Hyvinvoinnin ja elinvoiman edistäminen 2030 mennessä		
Strategiatavoite: Hyvinvointi		
Strategiasta johdettu vaikuttavuus-/palvelutavoite	Tulosalueen tavoite ja toimenpide	Mittari, tunnusluku/tavoitearvo
Työtilat ovat turvallisia ja terveitä.	Kuntotarkastus vuosittain teknisen johtajan johdolla	Kiinteistön ylläpitokustannukset, ylläpito- ja korjaustoimenpiteiden lkm
	Koneiden toimintavarmuuden parantaminen: riittävä materiaalivarasto, ennakoiva huolto	Korjaus- ja huoltokustannukset, tarvikkeiden määrä
Strategiatavoite: Elinvoima		
Strategiasta johdettu vaikuttavuus-	Tulosalueen tavoite ja toimenpide	Mittari, tunnusluku/tavoitearvo
Panostamme sujuviin liikenneyhteyksiin.	Liikenneväylät pidetään kunnossa kaikkina vuoden ja vuorokauden aikoina	Toimiva liikenneturvallisuustyöryhmä, palautekyselyt
Pidämme asuinympäristön viihtyisinä.	Leikkikenttien, laitureiden, matonpesupaikkojen ja venepaikkojen käyttökelpoisuus ja siisteys läpi kesän	Käyttöaika

Kiinteistötoimi ja tukipalvelu

Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Valtuustoon nähden sitovat erät					
Myyntituotot	888,9	942,8	968,1	984,5	1 006,6
Tuet ja avustukset	15,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut toimintatuotot	988,0	1 173,3	1 235,1	1 238,0	1 220,5
Valmisteverastojen muutos	9,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Toimintatulot	1 902,0	2 116,1	2 203,3	2 222,5	2 227,1
Henkilöstökulut	-624,4	-649,5	-677,8	-696,1	-721,1
Palvelujen ostot	-436,4	-436,5	-491,4	-492,6	-495,1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-552,7	-595,6	-597,8	-595,8	-595,8
Muut toimintakulut	-345,6	-322,3	-336,9	-329,7	-288,8
Toimintamenot	-1 959,2	-2 004,0	-2 103,9	-2 114,2	-2 100,9
Toimintakate (Netto)	-57,1	112,2	99,4	108,3	126,2
Laskennalliset kustannukset					
Poistot ja arvonalentumiset	-241,2	-444,1	-417,6	-414,4	-406,9
Tulosalueen kokonaiskustannukset	-298,3	-331,9	-318,2	-306,1	-280,7

Tunnuslukuja

Kiinteistötoimi ja tukipalvelut	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Henkilöstö					
- vakinaiset	15	15	16	16	16
- sijaiset, määräaikaiset	0	0	0	0	0
- työllistetyt	1	0	0	0	0
Kesätyöllistetyt nuoret, lkm	7	8	8	8	8

Vesihuolto

(tilivelvollinen: tekninen johtaja)

Palvelusuunnitelma

Vesihuolto on kunnan elintärkeä peruspalvelu. Sen tehtävänä on turvata puhtaan veden saatavuus ja jäteveden asianmukainen käsittely vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Vesihuollon eriyttäminen tapahtuu kirjanpidollisena taseyksikkönä.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 28.5.2025 § 18 Lappeenrannan Energian kanssa tehtävän konsessiosopimuksen. Määräaikainen, kymmenen vuoden konsessiosopimus allekirjoitettiin 4.7.2025. Tekninen johtaja toimii vesihuoltoyhteistyöhenkilönä.

Konsessiosopimuksen tavoitteena on jatkaa ja kehittää vesihuoltoyhteistyötä Lappeenrannan Energia Oy:n ja Lemin kunnan välillä siten, että alueen vesihuoltolaissa (119/2001) säädetyt palvelut tuotetaan yhtiön toimesta mahdollisimman kattavasti.

Kunnan tavoitteena on taata vesihuoltolaitoksensa asiakkaille turvallinen ja toimintavarma vesihuolto kustannustehokkaasti ja ympäristöä säästäen. Sopimuksessa on määritelty ehdot sekä osapuolten oikeudet ja velvoitteet, joilla kunta antaa yhtiölle oikeuden operoida ja käyttää vesihuolto-omaisuuttaan tuottaakseen kunnan vesihuoltolaitokseen liittyneille asiakkaille sopimuksessa mukaiset vesihuoltopalvelut.

Kunta pysyy edelleen tämän sopimuksen voimassa ollessa vesihuoltolaitteistojensa ja -verkostojensa omistajana ja toimii vesihuollon järjestämisvastuussa olevana vesihuoltolaitoksena ja viranomaisena. Yhtiö huolehtii tämän sopimuksen mukaisesti kaikesta vesihuoltoon liittyvästä operatiivisesta toiminnasta, ellei sitä erillisellä maininnalla ole nimenomaan jätetty tämän sopimuksen ulkopuolelle.

Talousarviovuonna Toukkalan vesiosuuskunta liittyy kunnan vesihuollon toiminta-alueeseen.

Valtuuston hyväksymät tavoitteet

Tulosalue: Vesihuolto, Strategiaohjelma: Hyvinvoinnin ja elinvoiman edistäminen 2030 mennessä		
Strategiatavoite: Hyvinvointi		
Strategiasta johdettu vaikuttavuus-	Tulosalueen tavoite ja toimenpide	Mittari, tunnusluku/tavoitearvo
Tuotamme hyvinvointia edistäviä ennaltaehkäiseviä palveluita.	Toimiva ja häiriötön vesihuolto. Vesihuoltolaitokset kunnossa, osaava	palautekyselyt (webropol)
	Toimintavarma ja laadukas vesiaitos: Mahdollisimman vähän häiriöitä.	häiriöiden määrä kpl/vuosi, > 3
	Talousveden laatuvaatimukset täyttyvät: Tehdään aktiivisesti tutkimuksia veden laadusta	vesianalyysit
	Viemäreiden laadukas toimivuus: Muista kuin sähkökatkoista aiheutuvat toimintahäiriöt.Mahdollisimman vähän	häiriöiden määrä kpl/vuosi, > 3
	Jätevesilinjojen toimivuus: Jäteveden vuodot minimoidaan	m³/ vuosi

Vesihuolto

Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Valtuustoon nähden sitovat erät					
Myyntituotot	403,8	491,3	76,2	76,2	76,2
Muut toimintatuotot	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Toimintatulot	404,2	491,3	76,2	76,2	76,2
Henkilöstökulut	-1,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Palvelujen ostot	-316,5	-289,8	-27,9	-28,4	-28,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-72,0	-124,8	0,0	0,0	0,0
Muut toimintakulut	-2,6	-1,9	-1,5	-1,5	-1,5
Toimintamenot	-392,8	-416,5	-29,4	-29,9	-30,4
Toimintakate (Netto)	11,3	74,8	46,8	46,3	45,8
Laskennalliset kustannukset					
Poistot ja arvonalentumiset	-65,0	-64,8	-68,8	-64,7	-60,1
Tulosalueen kokonaiskustannukset	-53,7	10,0	-22,0	-18,4	-14,3

Tunnuslukuja

Vesihuolto	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Liittymät, kpl	636	641	685	687	692
- josta uudet liittymät	0	5	2	2	2
Talousvesinäytteet					
Oma valvonta, krt/v	3	3	3	3	3
Jatkuva seuranta, krt/v	3	3	3	3	3
Jaksottaiset, krt/v	1	1	1	1	1
Laitoksen toimintavarmuus					
Häiriöiden määrä (talousvesi)	2	< 3	< 3	< 3	< 3
toimintahäiriö (jätevesi,	2	< 3	< 3	< 3	< 3
Pumpattu talousvesi, m ³ /v	43 571	70 000	-	-	-
Ostettu talousvesimäärä, m ³ /v	26 973		-	-	-
Vastaanotettu jätevesi, m ³ /v, Toikansuo	94 636	75 000	-	-	-
Laskutettu vesimäärä m ³ /v	71 854	70 000	-	-	-
Laskutettu jätevesimäärä, m ³ /v	63 425	65 000	-	-	-
Veden myyntihinta, veroton	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86
Jäteveden myyntihinta, veroton	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11

Vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma (liikelaitoskaava)

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Vesi- ja jätevesimaksut (ulk)	387,9	471,5	76,2	76,2	76,2
Vesi- ja jätevesimaksut (sis)	15,9	19,8	0,0	0,0	0,0
Liikevaihto	403,8	491,3	76,2	76,2	76,2
Liiketoiminnan muut tuotot	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Materiaalit ja palvelut					
Aineet, tarvikkeet ja tavarat					
Ostot tilikauden aikana	-72,0	-124,8	0,0	0,0	0,0
Palvelujen ostot	-316,5	-289,8	-27,9	-28,4	-28,9
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	-1,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Henkilösivukulut					
Eläkekulut	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut henkilösivukulut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	-65,0	-64,8	-68,8	-64,7	-60,1
Liiketoiminnan muut kulut	-2,6	-1,9	-1,5	-1,5	-1,5
Liikelylijäämä (-alijäämä)	-53,7	10,0	-22,0	-18,4	-14,3
Rahoitustuotot ja -kulut					
Muut rahoitustuotot	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut rahoituskulut	-20,1	-27,4	-23,5	-20,6	-16,2
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-72,4	-17,4	-45,5	-39,0	-30,5

Tulosalueet yhteensä

Tekninen lautakunta					
Tuloarviot ja määrärahat (1 000 e)	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Myyntituotot	1 311,0	1 453,9	1 055,0	1 071,7	1 094,1
Maksutuotot	19,4	12,0	10,0	10,0	10,0
Tuet ja avustukset	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut toimintatuotot	988,5	1 173,3	1 235,1	1 238,0	1 220,5
Valmisteverastojen muutos	9,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Toimintatulot	2 344,1	2 639,2	2 300,2	2 319,7	2 324,6
Henkilöstökulut	-823,4	-823,2	-841,5	-864,5	-893,9
Palvelujen ostot	-805,7	-784,0	-584,2	-583,8	-589,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-625,2	-721,4	-598,3	-596,3	-596,3
Muut toimintakulut	-361,1	-339,3	-352,9	-346,0	-305,2
Toimintamenot	-2 615,4	-2 667,9	-2 377,0	-2 390,6	-2 384,3
Toimintakate (Netto)	-271,3	-28,7	-76,9	-70,9	-59,7
Laskennalliset kustannukset					
Poistot ja arvonalentumiset	-306,2	-508,9	-486,4	-479,1	-467,0
Tulosalueen kokonaiskustannukset	-577,5	-537,6	-563,3	-550,0	-526,7

INVESTOINNIT 2026-2028

Valtuusto hyväksyy kokonaiskustannusarviot, määrärahat ja tuloarviot hankeryhmille (harmautettu). Valtuusto antaa tilivelvolliselle/hankevastaavalle toimivaltuuden tarkistaa hankintamenon jaksottamista myöhemmin kokonaiskustannusarvion rajoissa. Lautakunta voi muuttaa hankeryhmän projekteja hankeryhmälle varatun määrärahan puitteissa. Valtuustoon nähden sitovat erät ovat harmaana. Määrärahojen siirto hankeryhmästä toiseen tulee käsitellä kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.

Omaa rakentamista tai rakennuttamista sisältävät hankkeet on merkitty teknisen lautakunnan alle. Tekninen lautakunta on niistä hankkeista toteuttamis- ja budjettivastuussa. Rakennusinvestoinneista aiheutuvat käyttökustannukset kirjataan teknisen lautakunnan kiinteistötoimen ja tukipalvelujen tulosalueelle, josta ne sisäisinä pääomavuokrina siirretään toiminnasta vastaavalle toimielimelle.

Tekninen lautakunta Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
302 Päälysteiden korjaukset litiä					
Investointimenot	0	0	0	0	0
305 Asfaltointi Tuom.pellont jk+pp					
Investointimenot	0	0	0	0	-45 000
306 Juvolantie					
Investointimenot	0	-70 500	-88 600	0	0
Investointitulot	0	38 500	62 000	0	0
307 Päälysteiden korjaukset Kuuka					
Investointimenot	0	0	0	0	0
308 Katuvalot					
Investointimenot	0	0	-8 000	-15 700	0
309 Koulukeskus/Asfaltointi					
Investointimenot	0	-10 300	0	0	0
310 Juvolantie, asfaltointi					
Investointimenot	0	0	-400 000	0	0
B300 Liikenneturvallisuus					
Investointimenot	0	-80 800	-496 600	-15 700	-45 000
Investointitulot	0	38 500	62 000	0	0

Juvolantie ja Juvolantie, asfaltointi -hankkeiden tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi ajalle 2024-2027 oli arvoitu 420 000, investointituloksi 294 000 euroa, nettoinvestoinniksi 126 000 euroa. Investointi on jakotettu uudelleen vuosille 2025-2026. Urakkasopimuksiin perustuvien maksuaikatauluun pohjautuen, avustusta saadaan hankkeelle 111 200 euroa. Vuonna 2023 investointimenona oli rakennussuunnitelmien päivitys 7 000 eurolla. Vuonna 2024 hanke ei edennyt. Vuonna 2025 arvioidaan toteutuvan 70 000 euroa, johon saadaan 49 000 euroa avustusta. Juvolantie -hanke ei sisällä avustuskelpoista asfaltointia, joten kunnan rahoittama asfaltointi seurataan omalla projektinumerolla.

Katuvalot -hankkeen tavoitemäärittely

Katuvalot -hankkeessa vaihdetaan rikkoutuneita LED-lamppuja. Talousarviovuonna 2027 kunta lunastaa Lemin kunnan LED-katuvalot, 10/2014 sopimuksen mukaan 5 %:n jäännösarvolla.

Tekninen lautakunta Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
352 Vanhan Pappilan automaatio					
Investointimenot	0	-9 700	0	0	0
B350 Hallinnon investoinnit					
Investointimenot	0	-9 700	0	0	0

Talousarviovuonna ei ole hallinnon investointeja.

Tekninen lautakunta Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
404 Koulukeskuksen katto					
Investointimenot	0	-8 100	-20 000	-60 000	-60 000
408 Koulukeskus luokkamuutos					
Investointimenot	-12 404	0	0	0	0
409 Aurinkovoimala koulun katolle					
Investointimenot	0	-16 300	0	0	0
410 Valmistuskeittiön astiahuolto					
Investointimenot	0	-40 000	-55 000	0	0
411 Keittiökalusteet					
Investointimenot	0	0	-10 000	-20 000	0
412 Koulukeskuksen kameravalvonta					
Investointimenot	0	-6 600	0	0	0
414 Koulukeskus julkisivu/katto					
Investointimenot	0	-70 500	-52 200	0	0
Investointitulot	0	55 200	33 900	0	0
416 Koulukeskuksen valaistus					
Investointimenot	0	0	-15 000	-15 000	-15 000
B400 Kouluinvestoinnit					
Investointimenot	-12 404	-141 500	-152 200	-95 000	-75 000
Investointitulot	0	55 200	33 900	0	0

Koulukeskuksen katto -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarviota on tarkistettu 150 000 euroon (+30 000 euroa). Koulukeskuksen katon korjaustyöt aloitettiin pienillä korjaustöillä vuonna 2025. Varsinaiset korjaustyöt tehdään vuonna 2026-2028. Koulukeskuksen katon peruskorjaus on palvelukyvyn parantamista. Hanke on korjausinvestointi.

Valmistuskeittiön astiahuolto -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarviota on tarkistettu 95 000 euroon (+15 000 euroa). Vuonna 2025 keittiössä tehdään teknisiä muutoksia, joilla valmistellaan astiahuollon siirtoa sekä uusitaan alakaton akustolevyt. Vuonna 2026 asennetaan astianhuoltolinjasto. Hanke on korjausinvestointi ja seuraavan vuonna uusinvestointi.

Keittiökalusteet -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarvio vuosina 2026-2027 on 30 000 euroa. Investoinnilla tavoitellaan palvelukyvyn parantamista. Hanke on korjausinvestointi.

Koulukeskus julkisivu/katto -hankkeen tavoitemäärittely

Lemin koulukeskuksella tapahtuneen palovahingon korjaustyöstä on teknisen johtajan 6.1.2025 tekemä viranhaltijapäätös § 34/2025. Korjaustyö tehdään kahdessa osassa. Työt alkavat marraskuussa ja valmistuu maaliskuussa 2026. Urakan kokonaiskustannusarvio on 52 200 euroa. Hankkeelle kirjataan saadusta vakuutuskorvauksesta noin 60 %:n osuus ja kunnan osuudeksi jää 18 300 euroa.

Koulukeskuksen valaistus -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 45 000 euroa. Yli 30 vuotta vanhat valaisimet ovat käyttöikänsä päässä ja valaistuksen uudistaminen tuo energiatehokkuutta.

Tekninen lautakunta	Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
453 HVA sisäovien maalaus						
Investointimenot		-8 030	0	0	0	0
454 Hyvinvointiaseman peruskorjaus						
Investointimenot		0	-7 300	-10 000	-15 000	-15 000
455 Paloaseman automaatio						
Investointimenot		0	-11 400	0	0	0
456 Paloaseman perusparannus						
Investointimenot		0	0	-45 000	-8 000	-8 000
Investointitulot		0	0	22 500	0	0
457 Palola paloilmajärjestelmä						
Investointimenot		0	-16 000	-18 000	0	0
B450 Hoitoalan rakennusinvestoinnit						
Investointimenot		-8 030	-34 700	-73 000	-23 000	-23 000
Investointitulot		0	0	22 500	0	0

Hyvinvointiaseman peruskorjaus -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarviota on tarkistettu vuosille 2026-2028 on 20 000 euroon. Investoinnilla tavoitellaan rakennuksen palvelukyvyyn parantamista. Hanke on korjausinvestointi.

Paloaseman perusparannus -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 61 000 euroa. Hankkeelle haetaan palosuojelurahaston avustusta, joka voi olla maksimissaan 50 %. Investoinnilla tavoitellaan rakennuksen palvelukyvyyn parantamista. Hanke on uusinvestointi.

Palola paloilmaisinjärjestelmä -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 18 000 euroa. Palolan kiinteistö on käytössä ja parin vuoden aikana erheelliset paloilmoitukset ovat lisääntyneet. Investoinnilla tavoitellaan rakennuksen palvelukyvyyn parantamista. Hanke on uusinvestointi.

Tekninen lautakunta	Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
503 Kuukanniemi pk perusparannus						
	Investointimenot	0	0	-8 000	-15 000	-15 000
505 Iitiän pk automaatio						
	Investointimenot	0	-6 400	0	0	0
506 Kuukanniemen pk automaatio						
	Investointimenot	0	-6 700	0	0	0
507 Iitiän pk perusparannus						
	Investointimenot	0	0	0	-15 000	-15 000
B500 Päiväkoti-investoinnit						
	Investointimenot	0	-13 100	-8 000	-30 000	-30 000

Kuukanniemen päiväkodin perusparannus -hanke

Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi on määritetty 38 000 euroa. Investoinnilla tavoitellaan rakennuksen palvelukyvyyn parantamista.

Tekninen lautakunta Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
702 Iitiän ulkoliikuntapaikat					
Investointimenot	0	0	0	0	-25 000
704 Kuukanniemi ulkokuntosali					
Investointimenot	0	0	-25 000	0	0
Investointitulot	0	0	7 500	0	0
708 Iitiä monitoimiareena					
Investointimenot	0	-56 500	0	0	0
Investointitulot	0	16 500	0	0	0
717 Laiturit Kirkonkylä					
Investointimenot	0	-10 000	0	0	-7 000
721 Kuntosali Palolaan					
Investointimenot	-20 831	0	0	0	0
722 Kirkonkylä Pumptrack-rata					
Investointimenot	0	0	0	-25 000	0
723 Ilmalämpöpumput eri kohteet					
Investointimenot	-16 965	0	0	0	0
B700 Siv ja liik investoinnit					
Investointimenot	-37 797	-66 500	-25 000	-25 000	-32 000
Investointitulot	0	16 500	7 500	0	0

Kuukanniemi ulkokuntosali -hankkeen tavoitemäärittely

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 25 000 euroa. Hankkeelle haetaan AVI:lta 30 %:a valtionavustusta. Investoinnilla tavoitellaan palvelukyvyn parantamista. Hanke on uusinvestointi.

Tekninen lautakunta Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
724 Nsnappy -omavalvonta					
Investointimenot	0	-7 500	0	0	0
725 Päältä ajettava ruohonleikkuri					
Investointimenot	0	-6 400	0	0	0
B710 Teknisen kalustoinvestoinnit					
Investointimenot	0	-13 900	0	0	0

Talousarviovuonna ei ole kalustoinvestointeja.

Tekninen lautakunta	Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
806 Etäluettavat vesimittarit						
	Investointimenot	-25 043	-43 400	-56 000	-56 000	-10 000
B800 Vesilaitosinvestoinnit						
	Investointimenot	-25 043	-43 400	-56 000	-56 000	-10 000

Etäluettavat vesimittarit -hankkeen tavoitemäärittely

Etäluettavien vesimittareita oli suunniteltu vaihdettavan 208 000 euron arvosta vuosina 2024-2026. Investoinnilla tavoitellaan palvelukyvyn parantamista. Hanke on uusinwestointi.

Tekninen lautakunta	Projekti/Hankeryhmä	Tp 2024	Ta 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
903 Jätevesipumppaamon saneeraus						
	Investointimenot	0	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
904 Tasaussallas						
	Investointimenot	0	-10 000	-10 000	-10 000	0
905 Verkostojen saneeraus						
	Investointimenot	0	0	0	-30 000	-50 000
B900 Viemärilaitosinvestoinnit						
	Investointimenot	0	-40 000	-40 000	-70 000	-80 000

Viemärilaitosinvestoinnit -hankeryhmän tavoitemäärittely

Viemärlaitoksen vuotuisilla määrärahoilla on varauduttu korjaamaan jätevesipumppaamoita ja tasaussallasta

Tekninen lautakunta	Tp 2024	mTa 2025	Ta 2026	Ts 2027	Ts 2028
Investoinnit yhteensä					
Investointimenot	-83 274	-443 600	-850 800	-314 700	-295 000
Investointitulot	0	110 200	125 900	0	0
Investoinnit, netto	-83 274	-333 400	-724 900	-314 700	-295 000