

Kunnanvaltuusto

Aika 10.11.2025 klo 18:00 - 18:39

Paikka Koulukeskuksen auditorio, Punaportinkatu 7

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Talousarviomuutokset 2025/Työttömyysetuudet ja puunmyynti	3
§ 57	Talousarviomuutokset 2025/Poistot ja sisäiset vuokrat	5
§ 58	Sivistyslautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2025/Hankkeet	8
§ 59	Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2025/Investointiosa	10
§ 60	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026	13
§ 61	Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026	14
§ 62	Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen yhteistyön edistämisen periaatepäätös	16
§ 63	Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat	20
§ 64	Ilmoitusasiat	21



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tölski Jarmo	Puheenjohtaja	
	Hänninen Taavi	1. varapuheenjohtaja	
	Kahelin Jari	2. varapuheenjohtaja	
	Alaoutinen Kaisa	Jäsen	
	Haiko Riina	Jäsen	
	Joenperä Jari	Jäsen	
	Junni Antti	Jäsen	
	Junnikkala Mika	Jäsen	
	Karhu Anu	Jäsen	
	Lehtimäki Lasse	Jäsen	
	Mielikäinen Juha	Jäsen	
	Penttilä Arto	Jäsen	
	Pesari-Junnonen Anu	Jäsen	
	Rings Mervi	Jäsen	
	Savolainen Samu	Jäsen	
	Tapanainen Matti	Jäsen	
	Tuuliainen Enni	Jäsen	
	Laurikainen Ritva	Varajäsen	
	Silventoinen Jutta	Varajäsen	
	Tiittanen Tapio	Varajäsen	
Poissa	Hänninen Anni		
	Klemi Teemu		
	Kärnä Anna-Liisa		
	Nisonen Lasse		
Muu	Arto Ylönen	Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Julia Hyrkkänen	Hallinnon asiantuntija	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 56 - 64

Allekirjoitukset

	Jarmo Tölski puheenjohtaja	Arto Ylönen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 11.11.2025	
	Taavi Hänninen pöytäkirjantarkastaja	Samu Savolainen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		



Kunnanhallitus

§ 195

03.11.2025

Kunnanvaltuusto

§ 56

10.11.2025

Talousarviomuutokset 2025/Työttömyysetuudet ja puunmyynti

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 195

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto, kunnanjohtaja Arto Ylönen

Te-uudistuksessa työvoimaviranomaisen tehtävät siirtyivät kuntien vastuulle ja isäntäkuntana toimii Lappeenrannan kaupunki, järjestäen palvelut Etelä-Karjalassa.

Maksuosuuksina Etelä-Karjalan työllisyysalueelle lakisääteisten palvelujen tuottamisesta maksetaan seuraavasti:

	2025	2026	2027	2028
Maksuosuus	263 000	270 300	269 200	276 800

Uudistus lisäsi kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista.

Työttömyysetuudet		Kunnan osuus työmarkkinatuesta				
	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Joulu		9537	7 585	8918	13 675	13 630
Marras		8 977	7 644	10 098	13 698	11 287
Loka		10 056	7 886	9 152	13 053	15 701
Syys	24 158	8 354	8 165	9 944	16 641	13 610
Elo	21 699	5 860	10 819	10 933	14 280	13 526
Heinä	24 800	7 464	8 667	8 451	13 346	15 244
Kesä	23 927	6 500	7 950	7 379	12 344	14 051
Touko	23 825	6 889	12 439	6 830	11 918	14 754
Huhti	24 206	10 670	8 760	8 713	9 042	13 835
Maalis	20 889	8 423	10 786	9 832	11 679	14 533
Helmi	19 461	6 686	8 058	11 897	10 411	13 892
Tammi	17 517	10 022	8 205	11 976	15 553	15 162
Yhteensä	200 482	99 438	106 964	114 123	155 642	169 225

Oheismateriaalina on kooste tammi-syyskuun työttömyysetulistoilta kunnan osuuksista työttömyysetuuksittain henkilömäärineen.

Loppuvuosi on arvioitu syyskuun toteuman mukaan, joten tilikauden työttömyysetuusmaksuarvio on 273 000 euroa. Talousarviossa oli varauduttu 218 300 euron maksuosuuksiin. Työttömyysetuusarvio ylittää talousarvion 54 700 eurolla. Talousarviomuutos tilille 6048 Kunnan



Kunnanhallitus	§ 195	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 56	10.11.2025

rahoitusosuus työttömyystuista ja kustannuspaikalle 1420 Kunnan muut työllisyyspalvelut.

Talousarviossa oli tavoitteellisena 150 000 euron puunmyyntituotot. Talousarviovuonna lokakuun loppuun mennessä on toteutunut 55 000 euron myynti. Talousarviosta jää toteutumatta 95 000 euroa. Talousarviomuutos tilille 3110 Muut myyntituotot ja kustannuspaikalle 1060 kunnanhallitus.

Talousarviomuutosten vaikutus tilikauden tulokseen on -149 000 euroa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2025 talousarviomuutoksina 54 700 euron lisäystä työttömyysetuuksiin ja 95 000 euron vähennystä puunmyyntituottoihin.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 56
6/02.01.02/2025

Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.
--------	--



Kunnanhallitus	§ 196	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 57	10.11.2025

Talousarviomuutokset 2025/Poistot ja sisäiset vuokrat

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 196

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Kunta-Aura talousraportoinnin käsikirjassa ohjeistetaan: "Kunnan omassa palvelutuotannossa käyttämien tilojen poistot ohjataan pääsääntöisesti tilavuokrauspalveluiden palveluluokalle, josta ne kohdistuvat varsinaisille palveluille sisäisen pääomavuokran osana. Vuosittaisessa kustannustenjaon tarkistuksessa kustannuksiksi ei huomioida mm. poistoja ja rahoituskustannuksia. Näitä eriä sisältyy myös sisäisiin pääomavuokriin, jonka vuoksi KKYTT ja TOTT raportilla kerätään valtionosuusluokkiin sisältyvät pääomavuokrien määrät." Automaattisen talousraportoinnin mahdollistamiseksi kirjanpidon vienneillä käytetään laskentakohdetta tarkenne 419 Sisäisiin vuokriin sisältyvät pääomakustannukset.

Kuntien tilatietopalvelu/Skenarios-palvelu myös mahdollistaa kustannusperusteisen vuokralaskurin sisäisten ja ulkoisten vuorien määrittelyn tueksi. Skenariokseen tallennetaan myös vuotuisina pääomakustannuksina poistot ja arvonalentumiset. Näistä edellä mainituista syistä rakennusten poistot esitetään 1.1.2025 alkaen teknisen lautakunnan kiinteistötoimi ja tukipalvelut tulosalueen Kiinteistöjen kunnossapidon - tulosyksikön kustannuspaikoilla.

Lemin kunnassa on aikaisempina vuosina hallinto- ja laitos- sekä muut rakennuksen poistot kirjattu suoraan ao. palveluluokan kustannuspaikalle. Poistojen kustannuspaikan tekninen muutos on tehty käyttöomaisuusohjelmistoon. Tällä talousarviomuutoksella saadaan tilinpäätöksen käyttötalousosan toteuma vastaamaan muuttunutta tilannetta. Tällä muutoksella ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen, sillä tilikauden poistojen määrää ei ole tarkistettu. Muutokset tehdään lokakuulle. Muutokset vaikuttavat hallintopalveluiden, varhaiskasvatuksen ja vapaa-aikatoimen talousarvioihin seuraavasti:

Poistot (siirto tekniselle)



Kunnanhallitus

§ 196

03.11.2025

Kunnanvaltuusto

§ 57

10.11.2025

Määrärahamuutokset 2025 -budjettiin vastakkaismerkkisenä		Alkuper. Ta	Ta-muutos	Muutettu ta 2025
Kp/Tili 905 Poistot rakenn. ja rakennelm. rakenne 36				
1125	Hallintopalvelut	-4 900	4 900,00	0
4059	Koulukeskus	-88 600	88 600,00	0
4164	Kuntosali	-1 500	1 500,00	0
4180	Nuorisotoiminta	-3 900	3 900,00	0
4220	Kuukanniemen päiväkot	-42 400	42 400,00	0
4225	litiän päiväkot	-66 300	66 300,00	0
		-207 600	207 600	0
5516	Arkisto Punaportink 7	0	-4 900,00	-4 900
5555	Koulukeskus Punaportink 7	-7 900	-88 600,00	-96 500
5572	Kuntosali Kanervat 15	0	-1 500,00	-1 500
5545	Tapiola Tapiolankatu 5	0	-1 100,00	-1 100
5566	Lämppäri Raikulit 35	0	-2 800,00	-2 800
5535	Kuukanniemen pk, Juvolant	0	-42 400,00	-42 400
5537	litiän pk, Tuomelankankaa	-1 700	-66 300,00	-68 000
		-9 600	-207 600	-217 200

Sisäiset vuokrat (tekniselle tulojen lisäys, muille menojen lisäys)

Määrärahamuutokset 2025 -budjettiin vastakkaismerkkisenä		Alkuper. Ta	Ta-muutos	Muutettu ta 2025
Kp/Tili 3725 SISäiset vuokratuotot kons 41 rakenne 10				
5516	Arkisto Punaportink 7	2 100	4 900	7 000
5555	Koulukeskus Punaportink 7	222 861	88 600	311 461
5572	Kuntosali Kanervat 15	7 688	1 500	9 188
5545	Tapiola Tapiolankatu 5	10 223	1 100	11 323
5566	Lämppäri Raikulit 35	5 663	2 800	8 463
5535	Kuukanniemen pk, Juvolant	29 973	42 400	72 373
5537	litiän pk, Tuomelankankaa	43 013	66 300	109 313
		321 521	207 600	529 121
6125 SISäiset vuokratulut kons 41 rakenne 10				
1125	Hallintopalvelut	-27 092	-4 900	-31 992
4059	Koulukeskus	-191 036	-88 600	-279 636
4164	Kuntosali	-11 036	-1 500	-12 536
4180	Nuorisotoiminta	-15 886	-3 900	-19 786
4220	Kuukanniemen päiväkot	-27 093	-42 400	-69 493
4225	litiän päiväkot	-43 013	-66 300	-109 313
		-315 156	-207 600	-522 756

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää talousarvion 2025 käyttötalous- ja tuloslaskelmaosan tekniset muutokset valtuuston päätettäväksi.



Kunnanhallitus § 196 03.11.2025

Kunnanvaltuusto § 57 10.11.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 57
6/02.01.02/2025

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.



Sivistyslautakunta	§ 48	28.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	29.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	10.11.2025

Sivistyslautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2025/Hankkeet

Sivistyslautakunta 28.08.2025 § 48

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Lemin kunnan hallintosäännön 8. luvun 61 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Kunnanvaltuusto päättää budjettirahoitteisten tulosalueiden tuloarvioiden ja määrärahojen talousarviomuutoksista. Sivistyslautakunta on päättänyt käyttösuunnitelmassaan tulosalueen määrärahojen jakamisesta tulosyksikköjen ja kustannuspaikkojen tasolle.

Kustannuspaikka 4069 Hanke K31 Vähävaraisten nuorten retki

Tuuliaisen säätiö on myöntänyt avustusta Syrjäytyneiden ja vähävaraisten nuorten retkeen Powerparkkiin. Kunta on merkitty hakijaksi, joten kunta voi myös vetäytyä hankkeesta. Hankkeen toteuttaminen on mahdotonta, koska kunta ei voi jaotella kuntalaisia vähävaraisuuden tai muun syyn takia. Kunnalla ei ole myöskään oikeutta tarkistella kenenkään taloudellista tilannetta. Käyttösuunnitelmassa on sanottu: mikäli avustusta ei saada tai saadaan hakemusta pienempänä, niin toimialajohtajan päätöksellä avustuksen tuloarvioihin ja määrärahoihin tehdään vastaavat muutokset talousarvio vuodelle. Hankkeen osalta tehdään muutos hankkeen kustannuspaikan, hankeprojektin osalta, josta on seurauksena tulosalueiden välinen tuloarvioiden ja määrärahojen siirto (perusopetuksesta vapaa-aikapalveluihin). Em. johdosta muutos on vietävä valtuustoon. Hyvinvointikoordinaattori on ottanut yhteyttä Tuuliaisen säätiöön ja saanut sovittua, että avustus voidaan käyttää tukemaan Lemin kunnan nuorten järjestämää Lemin Music Fest (LMF) -toimintaa.

Kustannuspaikalla 4069 Perusopetuksen hankkeet, projekti K31 Vähävaraisten nuorten retki tehdään seuraavat talousarviomuutokset, määrärahamuutokset 2025 -budjettiin vastakkaismerkkisenä:

tili 3570 Tuet ja avustukset muilta	-3 800
tili 5280 Matkustus ja kuljetuspalvelut	2 000
tili 5285 Majoitus- ja ravitsemuspalvelut	1 000
tili 5320 Koulutus- ja kulttuuripalvelut	1 500

Kustannuspaikalle 4510 Kulttuuritoiminta, tarkenne 452 Musiikkipalvelut seuraavat talousarviomuutokset, määrärahamuutokset 2025 -budjettiin vastakkaismerkkisenä:

tili 3570 Tuet ja avustukset muilta	3 800
tili 5280 Matkustus ja kuljetuspalvelut	-3 800



Sivistyslautakunta	§ 48	28.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	29.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	10.11.2025

Talousarviomuutosten vaikutus tulokseen on +700 euroa.

Kustannuspaikalla 4069 Perusopetuksen hankkeet, projekti K25 Koulunuorisotyö 2023i tehdään seuraavat talousarviomuutokset, määrärahamuutokset 2025 -budjettiin oheismateriaalin mukaan:

Avustukset valtiolta	-6 126
Eri tilit	6 892

Talousarviomuutosten vaikutus tulokseen on +766 euroa

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi talousarvion 2025 muutokset hankkeiden osalta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 29.09.2025 § 186

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyt talousarviomuutokset ja lähettää muutokset valtuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 58
6/02.01.02/2025

Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.
--------	--



Tekninen lautakunta	§ 34	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 203	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 59	10.11.2025

Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2025/Investointiosa

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 34

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan hallintosäännön 9. luvun 67 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Tekninen lautakunta on päättänyt käyttösuunnitelman investointiosassa hankeryhmän sisällä määrärahan jakamisen projekteittain. Valtuusto hyväksyy kokonaiskustannusarviot, määrärahat ja tuloarviot hankeryhmille (harmautettu). Valtuusto antaa tilivelvolliselle/hankevastaavalle toimivaltuuden tarkistaa hankintamenon jaksottamista myöhemmin kokonaiskustannusarvion rajoissa. Lautakunta voi muuttaa hankeryhmän projekteja hankeryhmälle varatun määrärahan puitteissa. Valtuustoon nähden sitovat erät ovat harmaana. Määrärahojen siirto hankeryhmästä toiseen tulee käsitellä kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.

Osa projekteista on valmistunut investointiosaan arvioiduin pienemmin kustannuksin. Koulukeskuksen tulipalon takia tekninen johtaja on linjannut osan hankkeista jätettävän toteuttamatta. Näin investointimenot saadaan pysytettyä jokseenkin alkuperäisessä määrässä. Tuloarviot ovat muuttuneet saadun vakuutuskorvauksen takia.

Liikenneturvallisuus-hankeryhmässä Juvolantien -projektin meno- ja tuloarvioita siirtyy vuodelle 2026. Talousarviomuutokset ovat arvioitu toteuman ja loppuvuoden maksuerien mukaan.

Kouluinvestoinnit- -hankeryhmän koulukeskuksen palovahingosta aiheutuneista meno- ja tuloarviossa on käytetty vakuutuskorvauksen tietoja.

Sivistyksen ja liikunnan -hankeryhmän litiän monitoimiareenan arvioissa on käytetty hankehakemuksen meno- ja tuloarviota. Investoinnin avustus on kuitenkin 70 % toteutuneista menoista.

Talousarviomuutoksina vuoden 2025 talousarvioon esitetään seuraavat muutokset hankeryhmittäin:



Tekninen lautakunta

§ 34

29.10.2025

Kunnanhallitus

§ 203

03.11.2025

Kunnanvaltuusto

§ 59

10.11.2025

Projekti/Hankeryhmä	Alkuper. ta 2025	TÄmuutos 2025	Muutettu talousarvio	Toteuma 22.10.25
B300 Liikenneturvallisuus				
Menot	-160 000	79 200	-80 800	-25 823
Tulot	98 000	-59 500	38 500	0
Netto	-62 000	19 700	-42 300	-25 823
B350 Hallinnon investoinnit				
Menot	-10 000	300	-9 700	-9 701
B400 Kouluinvestoinnit				
Menot	-84 000	-57 500	-141 500	-65 134
Tulot	0	55 200	55 200	56 658
Netto	-84 000	-2 300	-86 300	-8 476
B450 Hoitoalan rakennusinvestoinnit				
Menot	-36 000	1 300	-34 700	-18 711

Projekti/Hankeryhmä	Alkuper. ta 2025	TÄmuutos 2025	Muutettu talousarvio	Toteuma 22.10.25
B500 Päiväkotien investoinnit				
Menot	-14 000	900	-13 100	-13 054
B700 Siviilinvestoinnit				
Menot	-35 000	-31 500	-66 500	-31 962
Tulot	0	16 500	16 500	0
Netto	-35 000	-15 000	-50 000	-31 962
B710 Teknisen kalustoinvestoinnit				
Menot	-7 500	-6 400	-13 900	-14 129
B800 Vesilaitosinvestoinnit				
Menot	-56 000	12 600	-43 400	-43 379
B900 Vemärlaitosinvestoinnit				
Menot	-40 000	0	-40 000	-1 940
Menot	-442 500	-1 100	-443 600	-223 833
Tulot	98 000	12 200	110 200	56 658
Netto	-344 500	11 100	-333 400	-167 175

Liitteenä talousarviomuutokset projekteittain.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund



Tekninen lautakunta	§ 34	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 203	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 59	10.11.2025

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointiosaan liitteen mukaiset investointiosan muutokset.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 203

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyt talousarviomuutokset ja lähettää muutokset valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 59
6/02.01.02/2025

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.



Kunnanhallitus § 198 03.11.2025
Kunnanvaltuusto § 60 10.11.2025

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 198

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kunnan tulee kuitenkin lain mukaan ilmoittaa ensi vuoden veroprosenttinsa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2026 tuloveroprosentti tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Lemin kunnan tuloveroprosentti vuonna 2025 on 9,9. Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman kunnan verotulojen ennustekehikon mukaan verokertymä 9,9 veroprosentilla:

TILIVUOSI	2024	2025**	2026**	2027**	2028**
Verolaji					
Kunnallisvero	5 745	5 762	5 959	6 054	6 269
<i>Muutos %</i>	<i>7,7</i>	<i>0,3</i>	<i>3,4</i>	<i>1,6</i>	<i>3,5</i>

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,9.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 60
186/02.02.01/2025

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.



Kunnanhallitus

§ 199

03.11.2025

Kunnanvaltuusto

§ 61

10.11.2025

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 199

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Verohallinnolle vuoden 2026 tiedot pitää ilmoittaa viimeistään 17.11.2025.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueille tulee määrätä välillä 1,30–2,00 % ja rakennuksille välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Lemillä ovat vuonna 2025 voimassa seuraavat veroprosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueet 1,50 %
- rakennukset 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman kunnan verotulojen ennustekehikon mukaan verokertymä nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla:



Kunnanhallitus

§ 199

03.11.2025

Kunnanvaltuusto

§ 61

10.11.2025

KIINTEISTÖVERON TILITYKSET

TILIVUOSI	2024	2025**	2026**	2027**	2028**
TA-vuoden tilitykset	1 149	1 144	1 144	1 144	1 144
josta ei tility kuluvana vuonna	- 70	- 73	- 73	- 73	- 73
Edellisen verovuoden tilitykset	55	56	58	58	58
TILITYKSET YHTEENSÄ	1 198	1 200	1 202	1 202	1 202

Vuoden 2026 talousarvion laadinnan yhteydessä on pidetty kiinteistöveroprosentit ennallaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa Lemin kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueet 1,50 %
- rakennukset 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 61
186/02.02.01/2025

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.



Tekninen lautakunta	§ 18	15.05.2025
Kunnanhallitus	§ 124	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 204	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.11.2025

Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen yhteistyön edistämisen periaatepäätös

Tekninen lautakunta 15.05.2025 § 18

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund

Maankäyttö- ja rakentamislaki on lakannut ja uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025.

Lakiuudistuksen ja sen johdannaisena mahdollisten lupamäärien väheneminen on käynnistänyt keskustelua Länsi-Saimaan kuntien kesken rakennusvalvontojen yhteistyömahdollisuuksista. Lakiuudistuksen lisäksi myös lähivuosien eläköitymiset on luonut tarpeen miettiä tulevaisuutta. Tämän hetken tilanteessa jokaisella kunnalla on oma virassa oleva rakennustarkastaja. Lakiuudistus on luonut myös tarpeen uudistaa rakennusjärjestyksiä ja niiden osalta yhteistyötä on jo tehty ja tavoiteltu mahdollisimman yhtenäisiä kirjauksia.

Keskusteluja on käyty Lemin, Taipalsaaren, Luumäen ja Savitaipaleen kuntien teknisien toimialojen kesken. Keskustelujen myötä on noussut vahva yhteinen näkemys alueellisen yhteistyön tarpeesta rakennusvalvonnan osalta. Yhteistyömalleista on noussut keskusteluun 2 vaihtoehtoa, vastuukuntamalli sekä sopimus viranomaistehtävän hoidosta.

Vastuukuntamalli

- *Kuntalaki 51 § 1 mom*
Kunnat voivat sopia, että tehtävä annetaan toisen kunnan hoidettavaksi yhden tai useamman kunnan puolesta. Tästä yhteistoiminnan muodosta käytettiin aiemmin yleisesti nimitystä isäntäkuntamalli. Nyt tehtävää muiden kuntien puolesta hoitavaa kuntaa kutsutaan laissa vastuukunnaksi.
Vuoden 1995 kuntalaista poiketen vastuukuntamalliin kuuluu aina kuntien yhteinen toimielin, joka käytännössä vastaa yhteistoiminnassa hoidettavan tehtävän järjestämisestä. Yhteinen toimielin on vastuukunnan organisaatioon kuuluva toimielin, joka hoitaa muiden sopijakuntien puolesta sopimuksessa tarkoitetut tehtävät.

Sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta.

- *Kuntalaki 54 §*
Sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta



Tekninen lautakunta	§ 18	15.05.2025
Kunnanhallitus	§ 124	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 204	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.11.2025

Kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi.

Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Käydyissä keskusteluissa, Länsi-Saimaan kuntien teknisien toimialojen yhtenäiseksi näkemykseksi nousi sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta malli. Perusteluina mallin käyttöönotto on mahdollinen ennen alueellista ensimmäistä eläköitymistä 2026 alkuun mennessä, lautakuntatyöskentelyyn ei tule muutosta, pienempi kynnys yhteistyön aloittamiselle sekä ketterämpi mahdollisille tulevaisuuden muutoksille. Seuraava mahdollinen eläköityminen olisi tiedossa vuonna 2027, jolloin viimeistään mallia olisi syytä tarkastella saatujen kokemusten perusteella.

Yhteistyö toteutuessaan vaatii hallintosääntömuutoksen jokaisessa kunnassa sekä sopimuksen viranomaistehtävien hoitamisesta. Nämä muutokset tuodaan myöhemmin päätöksentekoon.

Nyt tarkoituksena on tehdä periaatepäätös, että lähdetään tavoittelemaan Länsi-Saimaan kuntien kesken, rakennusvalvontojen syvempää yhteistyötä. Myönteisellä päätöksellä Länsi-Saimaan kuntien tekniset toimialat jatkaa asian valmistelua (mm. sopimussisältö, kulurakenne, ict-järjestelmät) Tarkoitus on myös konsultoida Kuntaliittoa aiheen tiimoilta sekä vastaavalla mallilla toimivia muita Suomen kuntia.

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta kannattaa Länsi-Saimaan kuntien sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta -yhteistyömallin edistämistä rakennusvalvontojen osalta. Tekninen lautakunta myös esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi periaatepäätöstä yhteistyön edistämisestä Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen kesken sopimus viranomaistehtävien hoidosta -mallilla.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 18	15.05.2025
Kunnanhallitus	§ 124	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 204	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.11.2025

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan ehdottaman yhteistyön edistämisen Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen kesken sopimus viranomaistehtävien hoidosta -mallilla.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 36

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen yhteistyö viranomaistehtävien hoitoa koskevan sopimusmallin pohjalta on edennyt vaiheeseen, jossa sopimus on hyväksyttävänä. Sopimusta on valmisteltu Länsi-Saimaan kuntien teknisten toimialojen kesken, ja sen sisällöstä ollaan yksimielisiä. Esityksen mukaan sopimus astuisi voimaan, kun kaikkien Länsi-Saimaan kuntien edustajat ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on laadittu toistaiseksi voimassaolevana ja 6 kuukauden irtisanomisajalla. Yhteistyön toimintaedellytyksenä ovat myös yhtenevät ohjelmistot. Näiden hankinta ja käyttöönotto etenevät suunnitellusti. Tarvittavat hallintosääntömuutokset tuodaan päätöksentekoon jäljempänä. Sopimusluonnos on kokouksen oheismateriaalina.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy sopimusluonnoksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Tekninen lautakunta esittää



Tekninen lautakunta	§ 18	15.05.2025
Kunnanhallitus	§ 124	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 204	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 62	10.11.2025

kunnanhallitukselle, että se valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kyseinen sopimus.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 204

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä sopimusluonnoksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kyseisen sopimuksen. Asia saatetaan myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 62
87/00.01.00.00/2025

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen ja merkitsi asian tiedokseen.



Kunnanvaltuusto

§ 63

10.11.2025

Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 63

Päätös

Kiireellistä käsittelyä vaativia asioita ei ollut.



Kunnanvaltuusto

§ 64

10.11.2025

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 64
13/00.01.01/2025

Kokouksessa jätettiin seuraava aloite:

1. Aloite päivähoitotarpeen tilannepäivityksestä

Päätös

Aloite merkittiin tiedoksi ja siirrettiin jatkokäsittelyyn.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että Anu Karhu kertoi kuntalaisten tekemästä adressista, jolla vaaditaan Lemin hyvinvointiaseman ja paikallisten terveyspalvelujen säilyttämistä hyvinvointialueen säästöistä huolimatta. Adressi on allekirjoitettavana Lemin sivuapteekissa ja Lemin kukkakaupassa, ja se on tarkoitus luovuttaa Etelä-Karjalan hyvinvointialueen johdolle.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 62, § 63, § 64

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 60, § 61

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:
Käyntiosoite:

PL 1744, 70101 KUOPIO
Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO



Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös
ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu
sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Leminkunnan kirjaamosta.

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI
Sähköpostiosoite: leminkunta@lemi.fi
Puhelin: 040 592 8391

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00 – 15.30
keskiviikko klo 8.00 – 15.00
perjantai klo 9.00 – 13.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.