

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 199

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Verohallinnolle vuoden 2026 tiedot pitää ilmoittaa viimeistään 17.11.2025.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueille tulee määrätä välillä 1,30–2,00 % ja rakennuksille välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Lemillä ovat vuonna 2025 voimassa seuraavat veroprosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueet 1,50 %
- rakennukset 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman kunnan verotulojen ennustekehikon mukaan verokertymä nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla:

KIINTEISTÖVERON TILITYKSET					
TILIVUOSI	2024	2025**	2026**	2027**	2028**
TA-vuoden tilitykset	1 149	1 144	1 144	1 144	1 144
josta ei tility kuluvana vuonna	- 70	- 73	- 73	- 73	- 73
Edellisen verovuoden tilitykset	55	56	58	58	58
TILITYKSET YHTEENSÄ	1 198	1 200	1 202	1 202	1 202

Vuoden 2026 talousarvion laadinnan yhteydessä on pidetty kiinteistöveroprosentit ennallaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa Lemin kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueet 1,50 %
- rakennukset 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 61
186/02.02.01/2025

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.