



Aika 03.11.2025 klo 17:00 - 19:02

Paikka Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 + Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 194	Talouden raportti syyskuun lopun tilanteessa	3
§ 195	Talousarviomuutokset 2025/Työttömyysetuudet ja puunmyynti	4
§ 196	Talousarviomuutokset 2025/Poistot ja sisäiset vuokrat	6
§ 197	Talousarvion 2026 valmistelutilanne	8
§ 198	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026	10
§ 199	Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026	11
§ 200	Rantaosayleiskaavojen muutokset 2025	13
§ 201	Valtuustoaloite taajamien hakkuualueiden sekä puistojen ja yleisten alueiden siistimisestä ja vehreyttämisestä	17
§ 202	Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen 30.6.2025	19
§ 203	Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2025/Investointiosa	20
§ 204	Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen yhteistyön edistämisen periaatepäätös	23
§ 205	Lausuntopyyntö: Etelä-Karjala-ohjelma 2026-2029 ja sen ympäristöselostus	27
§ 206	Lausuntopyyntö esityksestä Etelä-Karjalan jätemaksutaksaksi vuodelle 2026	28
§ 207	Lemin vanhus- ja vammaisneuvoston kokoonpano kaudella 2025-2029	29
§ 208	Viranhaltijapäätökset	31
§ 209	Ilmoitusasiat	32
§ 210	Muut asiat	33
§ 211	Täyttölupa perusopetuksen koulunkäynninohjaajan määräaikaiseen toimeen	34
§ 212	Täyttölupa resurssiopettajan määräaikaiseen tehtävään.	35



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mielikäinen Juha Karhu Anu Rings Mervi Tuuliainen Enni Junnikkala Mika Kärnä Anna-Liisa Junni Antti	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	 Teams -etäyhteys Teams -etäyhteys Teams -etäyhteys Teams -etäyhteys
Muu	Tölski Jarmo Hänninen Taavi Kahelin Jari Arto Ylönen Julia Hyrkkänen	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston 1. vpj. Valtuuston 2. vpj. Kunnanjohtaja, esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	Teams -etäyhteys; saapui 17:02, poistui 18:19 Teams -etäyhteys

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lisälista hyväksyttiin yksimielisesti käsittelyyn.

Käsitellyt asiat

194 - 212

Allekirjoitukset

	Juha Mielikäinen puheenjohtaja	Julia Hyrkkänen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 4.11.2025	
	Mika Junnikkala pöytäkirjantarkastaja	Antti Junni pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.lemi.fi/paatoksenteko dd.MM.yyyy



Kunnanhallitus

§ 194

03.11.2025

Talouden raportti syyskuun lopun tilanteessa

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 194
29/02.01.02/2025

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Syyskuun toimintakate -5 700 800 euroa on 377 500 euroa edellisvuotta heikompi. Kertaluonteiset erät ja valtionavustukset ovat 77 200 euroa pienemmät. Toimintakuluissa lisäystä on 428 900 euroa. Suurimpina erinä edellisen tilikauden vastaavan ajankohdan vertailussa näkyvät johtajasopimuskorvaus 76 300 euroa, te-palvelut 372 700 euroa ja puhtaan veden ostot 71 900 eurolla. Vakuutuksia maksettiin 22 000 euroa vähemmän. Talouden toteuma tuloslaskelmassa muutettuun talousarvioon verrattuna alittaa tasaisen toteuman toimintatuottoissa ja -kuluissa. Puunmyynti ei tule toteutumaan tuloarvion mukaisena ja talousarvio rahoitusosuudet työmarkkinatuista tulee ylittymään. Valtuustolle tehdään esitys talousarviomuutoksista.

Palkoissa ja palkkioissa tasopalkkajärjestelmän, järjestelyerien ja yleiskorotusten vaikutukset näkyvät vasta lokakuun raporteilla. Lokakuun raportin perusteella henkilöstökulut näyttävät yhä alittavan tasaisen kertymän, huolimatta siitä, että ylityksiä on ollut kokouspalkkioissa.

Verotulojen kertymä on syyskuussa tasaisen kertymän mukaista. Verotulot ovat kertyneet 5,7 prosenttia (295 000 euroa) edellisvuotta parempana. Kuitenkin syyskuun Kuntaliiton verotuloennusteen mukaan verotulot jäisivät 13 000 euroa talousarviota pienemmiksi. Valtionosuudet ovat vain 39 800 euroa edellisvuotta suuremmat.

Investointiosan talousarviomuutokset tulevat marraskuun raportille. Talousarviomuutokset eivät kuitenkaan nosta investointimenoja.

Lemin kunnan www-sivuilla julkaistaan kuukausittain talouden raportteja (Päätöksenteko/Talous ja raportointi). Oheismateriaalina on syyskuun ulkoinen tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma, kunnanhallituksen tulosalueet ja investoinnit.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen syyskuun lopun talousraportoinnin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Talousarviomuutokset 2025/Työttömyysetuudet ja puunmyynti**

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 195

6/02.01.02/2025

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto, kunnanjohtaja Arto Ylönen

Te-uudistuksessa työvoimaviranomaisen tehtävät siirtyivät kuntien vastuulle ja isäntäkuntana toimii Lappeenrannan kaupunki, järjestäen palvelut Etelä-Karjalassa.

Maksuosuuksina Etelä-Karjalan työllisyysalueelle lakisääteisten palvelujen tuottamisesta maksetaan seuraavasti:

	2025	2026	2027	2028
Maksuosuus	263 000	270 300	269 200	276 800

Uudistus lisäsi kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista.

Työttömyys-etuudet		Kunnan osuus työmarkkinatuesta				
	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Joulu		9 537	7 585	8 918	13 675	13 630
Marras		8 977	7 644	10 098	13 698	11 287
Loka		10 056	7 886	9 152	13 053	15 701
Syys	24 158	8 354	8 165	9 944	16 641	13 610
Elo	21 699	5 860	10 819	10 933	14 280	13 526
Heinä	24 800	7 464	8 667	8 451	13 346	15 244
Kesä	23 927	6 500	7 950	7 379	12 344	14 051
Touko	23 825	6 889	12 439	6 830	11 918	14 754
Huhti	24 206	10 670	8 760	8 713	9 042	13 835
Maalis	20 889	8 423	10 786	9 832	11 679	14 533
Helmi	19 461	6 686	8 058	11 897	10 411	13 892
Tammi	17 517	10 022	8 205	11 976	15 553	15 162
Yhteensä	200 482	99 438	106 964	114 123	155 642	169 225

Oheismateriaalina on kooste tammi-syyskuun työttömyysetulistoilta kunnan osuuksista työttömyysetuuksittain henkilömäärineen.

Loppuvuosi on arvioitu syyskuun toteuman mukaan, joten tilikauden työttömyysetuusmaksuarvio on 273 000 euroa. Talousarviossa oli varauduttu 218 300 euron maksuosuuksiin. Työttömyysetuusarvio ylittää talousarvion 54 700 eurolla. Talousarviomuutos tilille 6048 Kunnan rahoitusosuus työttömyystuista ja kustannuspaikalle 1420 Kunnan muut työllisyyspalvelut.



Kunnanhallitus

§ 195

03.11.2025

Talousarviossa oli tavoitteellisena 150 000 euron puunmyyntituotot. Talousarviovuonna lokakuun loppuun mennessä on toteutunut 55 000 euron myynti. Talousarviosta jää toteutumatta 95 000 euroa. Talousarviomuutos tilille 3110 Muut myyntituotot ja kustannuspaikalle 1060 kunnanhallitus.

Talousarviomuutosten vaikutus tilikauden tulokseen on -149 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2025 talousarviomuutoksina 54 700 euron lisäystä työttömyysetuuksiin ja 95 000 euron vähennystä puunmyyntituottoihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Talousarviomuutokset 2025/Poistot ja sisäiset vuokrat**

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 196
6/02.01.02/2025

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Kunta-Aura talousraportoinnin käsikirjassa ohjeistetaan: "Kunnan omassa palvelutuotannossa käyttämien tilojen poistot ohjataan pääsääntöisesti tilavuokrauspalveluiden palveluluokalle, josta ne kohdistuvat varsinaisille palveluille sisäisen pääomavuokran osana. Vuosittaisessa kustannustenjaon tarkistuksessa kustannuksiksi ei huomioida mm. poistoja ja rahoituskustannuksia. Näitä eriä sisältyy myös sisäisiin pääomavuokriin, jonka vuoksi KKYTT ja TOTT raportilla kerätään valtionosuusluokkiin sisältyvät pääomavuokrien määrät." Automaattisen talousraportoinnin mahdollistamiseksi kirjanpidon vienneillä käytetään laskentakohdetta tarkenne 419 Sisäisiin vuokriin sisältyvät pääomakustannukset.

Kuntien tilatietopalvelu/Skenarios-palvelu myös mahdollistaa kustannusperusteisen vuokralaskurin sisäisten ja ulkoisten vuorien määrittämisen tueksi. Skenariokseen tallennetaan myös vuotuisina pääomakustannuksina poistot ja arvonalentumiset. Näistä edellä mainituista syistä rakennusten poistot esitetään 1.1.2025 alkaen teknisen lautakunnan kiinteistötoimi ja tukipalvelut tulosalueen Kiinteistöjen kunnossapidon - tulosyksikön kustannuspaikoilla.

Lemin kunnassa on aikaisempina vuosina hallinto- ja laitos- sekä muut rakennuksen poistot kirjattu suoraan ao. palveluluokan kustannuspaikalle. Poistojen kustannuspaikan tekninen muutos on tehty käyttöomaisuusohjelmistoon. Tällä talousarviomuutoksella saadaan tilinpäätöksen käyttötalouden toteuma vastaamaan muuttunutta tilannetta. Tällä muutoksella ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen, sillä tilikauden poistojen määrää ei ole tarkistettu. Muutokset tehdään lokakuulle. Muutokset vaikuttavat hallintopalveluiden, varhaiskasvatuksen ja vapaa-aikatoimen talousarvioihin seuraavasti:

Poistot (siirto tekniselle)



Määrärahamuutokset 2025 -budjettiin vastakkaismerkkisenä		Alkuper. Ta	Ta-muutos	Muutettu ta 2025
Kp/Tili 905 Poistot rakenn. ja rakennelm. rakenne 36				
1125	Hallintopalvelut	-4 900	4 900,00	0
4059	Koulukeskus	-88 600	88 600,00	0
4164	Kuntosali	-1 500	1 500,00	0
4180	Nuorisotoiminta	-3 900	3 900,00	0
4220	Kuukanniemen päiväkot	-42 400	42 400,00	0
4225	litiän päiväkot	-66 300	66 300,00	0
		-207 600	207 600	0
5516	Arkisto Punaportink 7	0	-4 900,00	-4 900
5555	Koulukeskus Punaportink 7	-7 900	-88 600,00	-96 500
5572	Kuntosali Kanervat 15	0	-1 500,00	-1 500
5545	Tapiola Tapiolankatu 5	0	-1 100,00	-1 100
5566	Lämpöpari Raikulit 35	0	-2 800,00	-2 800
5535	Kuukanniemen pk, Juvolant	0	-42 400,00	-42 400
5537	litiän pk, Tuomelankankaa	-1 700	-66 300,00	-68 000
		-9 600	-207 600	-217 200

Sisäiset vuokrat (tekniselle tulojen lisäys, muille menojen lisäys)

Määrärahamuutokset 2025 -budjettiin vastakkaismerkkisenä		Alkuper. Ta	Ta-muutos	Muutettu ta 2025
Kp/Tili 3725 Sisäiset vuokratuotot kons 41 rakenne 10				
5516	Arkisto Punaportink 7	2 100	4 900	7 000
5555	Koulukeskus Punaportink 7	222 861	88 600	311 461
5572	Kuntosali Kanervat 15	7 688	1 500	9 188
5545	Tapiola Tapiolankatu 5	10 223	1 100	11 323
5566	Lämpöpari Raikulit 35	5 663	2 800	8 463
5535	Kuukanniemen pk, Juvolant	29 973	42 400	72 373
5537	litiän pk, Tuomelankankaa	43 013	66 300	109 313
		321 521	207 600	529 121
6125 Sisäiset vuokratulot kons 41 rakenne 10				
1125	Hallintopalvelut	-27 092	-4 900	-31 992
4059	Koulukeskus	-191 036	-88 600	-279 636
4164	Kuntosali	-11 036	-1 500	-12 536
4180	Nuorisotoiminta	-15 886	-3 900	-19 786
4220	Kuukanniemen päiväkot	-27 093	-42 400	-69 493
4225	litiän päiväkot	-43 013	-66 300	-109 313
		-315 156	-207 600	-522 756

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää talousarvion 2025 käyttötalous- ja tuloslaskelmaosan tekniset muutokset valtuuston päätettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 197

03.11.2025

Talousarvion 2026 valmistelutilanne

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 197
136/02.00/2025

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto, kunnanjohtaja Arto Ylönen

Kunnan taloussuunnitelmaa vuosille 2026–2028 on valmisteilla ottaen huomioon tulot ja menot mahdollisimman realistisesti. Taloussuunnitelmavuosiin sisältyy edelleen epävarmuutta verotulojen kertymän ja valtionosuuksien kertymäkehityksen osalta. Valmisteilla oleva valtionosuusuudistus toteutunee taloussuunnitelmavuonna 2027. Kunnan vastuu työttömyysetuuksien rahoituksesta laajeni ja tälle vuodelle on tilinpäätösarvio 273 000 euroa mikä ylittää talousarvion 218 300 euron 54 700 eurolla. Talousarvioon 2026 on arvioitu syykuun laskun mukaan 290 000 euroa ja tähän liittyy epävarmuutta siitä miten työttömyys etenee vuonna 2026 johtuen kuluvana vuonna tapahtuvista lukuisista yhteistoimintaneuvotteluista.

Lemin kunta sai katettua alijäämänsä viime vuonna ja kerrytti ylijäämää 414 000 euroa. Ensi vuoden talousarvio ei sisällä lomautuksia ja palkat on arvioitu olemassa olevien työsuhteiden mukaan. Kuluvana vuonna puunmyynti ei toteudu talousarvion mukaisena, joten 120 000 euroa on vuoden 2026 talousarviossa kertaluonteisena eränä, jotta tilikauden tulos saadaan ylijäämäiseksi.

Vuoden 2026 talousarvion valmistelussa ennallaan pidetty 9,9 veroprosentti tuottaa Kuntaliiton veroennustelaskurilla vuodelle 2026 tuloveroja 5 959 000 euroa eli muutos on +3,4 % tämän vuoden 5 762 000 ennusteeseen verrattuna. 0,1 prosenttiyksikön korotus lisäisi tilitysarvioita 55 000 euroa. Talousarvion valmistelussa lautakuntien esitykset huomioiden vuosikate on 595 200 euroa, mikä vastaa tilikauden poistoja. Poistoissa ei kuitenkaan ole arviota loppuvuonna toteutuvien tai talousarviovuoden investointien uusien poistojen vaikutusta. Vuosikate riittää rahoittamaan vuoden 2026 lainanlyhennykset, mutta suunnitellut nettoinvestoinnit pitää rahoittaa nähtävästi pitkäaikaisella lainalla.

Tilastokeskuksen omavaraisennusteessa vuoden 2025 lopussa väkiluku olisi 2814. Syyskuun 2025 ennakkollinen väkiluku oli 2868 eli lisäystä 31.12.2024 tilanteeseen 19 henkilöä ja tilastollinen ero on +54 asukasta. Kuluvan vuoden positiivisella väestökehityksellä toivotaan olevan vaikutusta vuoden 2027 valtionosuuksiin. Tosin vuoden 2027 valtionosuusuudistuksen vaikutukset voivat näkyä valtionosuuksia heikentävä. Talouden tasapainottamista arvioitaessa suunnitelavuosi 2027 näyttää hieman alijäämäiseltä.



Tuloslaskelmaosa (1 000 €)	TP 2024	Muutettu ta 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Myyntituotot	717,5	832,3	297,7	182,7	177,7
Maksutuotot	106,1	79,8	77,8	77,8	77,8
Tuet ja avustukset	229,9	188,0	119,0	62,2	21,0
Muut toimintatuotot	314,6	277,8	316,3	316,3	316,3
Valmisteverastojen muutos	7,4	1,5	0,0	0,0	0,0
Toimintatuotot	1 375,5	1 379,3	810,8	639,0	592,8
Henkilöstökulut	-5 081,6	-5 304,1	-5 447,0	-5 496,4	-5 604,5
Palvelujen ostot	-1 973,3	-2 307,3	-2 038,1	-1 995,8	-1 970,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-752,1	-882,5	-762,8	-753,1	-751,9
Avustukset	-277,3	-432,4	-501,1	-501,1	-501,1
Muut toimintakulut	-370,5	-361,1	-339,1	-331,4	-292,1
Toimintakulut	-8 454,8	-9 287,4	-9 088,1	-9 077,8	-9 120,3
Toimintakate	-7 079,3	-7 908,0	-8 277,3	-8 438,8	-8 527,5
Verotulot	7 251,0	7 285,0	7 494,0	7 609,0	7 841,0
Valtionosuudet	1 394,9	1 460,6	1 450,5	1 450,5	1 450,5
Korkotuotot	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9
Muut rahoitustuotot	29,1	18,1	15,4	15,4	15,4
Korkokulut	-108,7	-106,3	-70,8	-62,5	-44,9
Muut rahoituskulut	-14,2	-28,3	-35,5	-35,5	-35,5
Rahoitustuotot ja -kulut	-74,8	-97,6	-72,0	-63,7	-46,1
Vuosikate	1 491,9	740,0	595,2	557,0	717,9
Suunnitelman mukaiset poistot	-615,1	-613,6	-584,5	-563,2	-541,6
Kertaluonteiset poistot	-8,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset	-623,3	-613,6	-584,5	-563,2	-541,6
Tilikauden tulos	868,6	126,4	10,7	-6,2	176,3

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä talousarvion valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 198

03.11.2025

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 198
186/02.02.01/2025

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kunnan tulee kuitenkin lain mukaan ilmoittaa ensi vuoden veroprosenttinsa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2026 tuloveroprosentti tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Lemin kunnan tuloveroprosentti vuonna 2025 on 9,9. Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman kunnan verotulojen ennustekehikon mukaan verokertymä 9,9 veroprosentilla:

TILIVUOSI	2024	2025**	2026**	2027**	2028**
Verolaji					
Kunnallisvero	5 745	5 762	5 959	6 054	6 269
Muutos %	7,7	0,3	3,4	1,6	3,5

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,9.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 199

03.11.2025

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 199
186/02.02.01/2025

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Verohallinnolle vuoden 2026 tiedot pitää ilmoittaa viimeistään 17.11.2025.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueille tulee määrätä välillä 1,30–2,00 % ja rakennuksille välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Lemillä ovat vuonna 2025 voimassa seuraavat veroprosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueet 1,50 %
- rakennukset 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman kunnan verotulojen ennustekehikon mukaan verokertymä nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla:



KIINTEISTÖVERON TILITYKSET

TILIVUOSI	2024	2025**	2026**	2027**	2028**
TA-vuoden tilitykset	1 149	1 144	1 144	1 144	1 144
josta ei tility kuluvana vuonna	- 70	- 73	- 73	- 73	- 73
Edellisen verovuoden tilitykset	55	56	58	58	58
TILITYKSET YHTEENSÄ	1 198	1 200	1 202	1 202	1 202

Vuoden 2026 talousarvion laadinnan yhteydessä on pidetty kiinteistöveroprosentit ennallaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa Lemin kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueet 1,50 %
- rakennukset 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus	§ 184	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 200	03.11.2025

Rantaosayleiskaavojen muutokset 2025

Tekninen lautakunta 11.09.2025 § 25

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia yleiskaavan laatimisesta ja sen ylläpidosta. Useat yksityiset maanomistajat ovat hakeneet poikkeamishakemuksia ja kaavamuutoksia vuosina 2020–2025.

Kaavamuutokset koskevat yksittäisiä rakennuspaikkoja useiden yleiskaavojen osalta. Kaava-alueilla ovat voimassa seuraavat osayleiskaavat: *Pien-Saimaan osayleiskaava, Kivijärven rantaosayleiskaava, Pienten järvien ja Lemi-litiä tienvarsialueen rantaosayleiskaava, Lemin kirkonkylän yleiskaava*. Muutoskohteet sijoittuvat Kivijärvelle, Kotajärvelle ja Pien-Saimaalle.

Kaavamuutosalueiden omistajina ovat yksityiset maanomistajat, sekä Lemin kunta. Kunnan omistuksessa olevan Vuohilaissaaren venevalkama poistetaan tarpeettomana ja alue muuttuu kokonaisuudessaan retkeily- ja virkistysalueeksi (VR).

Kohteita on yhteensä 13 kappaletta ja jokaisella on omat tavoitteensa. Kaavamuutokset koskevat pääasiassa ranta-alueille sijoittuvia loma-asuntoja ja vakituisia asuinrakennuksia. Samalla kaavoja päivitetään vastaamaan nykytilannetta (kaavamerkintöjen muuttaminen, kiinteistörajat vrt. kaavan alueet, rakennuspaikkojen sijainti tilojen sisällä, uuden luonnonsuojelualueen huomiointi). Kaavamuutokset eivät muuta alkuperäisten yleiskaavojen yleisiä periaatteita, vaan parantavat olemassa olevaa tilannetta rakennettavuuden ja yksittäisten maanomistajien näkökulmasta. Monissa muutoskohteissa on jo taustalla kunnan myöntämä poikkeamislupa. Kaavamuutoksissa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja, jolloin pystytään turvaamaan yleinen virkistäytyminen, vesistöt ja luonnon suojeleminen. Naapureille ei juurikaan koidu uusia seurauksia käyttötarkoituksen muutoksista, sillä useilla tonteilla asutaan jo nyt ympärivuotisesti. Kaavamuutoksilla ei ole juurikaan vaikutuksia liikenteeseen ja tieverkostoon.



Tekninen lautakunta	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus	§ 184	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 200	03.11.2025

Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavojen muutoksiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaselostusluonnokseen, kaavamerkintöihin ja -määräyksiin ja lähettää ne edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että teknisen lautakunnan puheenjohtaja Matti Tapanainen ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund eivät osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 1). Teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Taavi Hänninen toimi tämän pykälän käsittelyn ajan kokouksen puheenjohtajana ja pöytäkirjanpitäjänä.

Kunnanhallitus 29.09.2025 § 184

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyt rantaosayleiskaavojen muutokset, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostusluonnoksen sekä kaavamerkinnät ja -määräykset osaltaan ja lähettää ne kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus	
	Kunnanhallitus päättää palauttaa esitetyt rantaosayleiskaavojen muutokset, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostusluonnoksen sekä kaavamerkinnät ja -määräykset tekniseen lautakuntaan päätettäväksi.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, ettei Matti Tapanainen osallistunut tämän pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 28



Tekninen lautakunta	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus	§ 184	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 200	03.11.2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia yleiskaavan laatimisesta ja sen ylläpidosta. Useat yksityiset maanomistajat ovat hakeneet poikkeamishakemuksia ja kaavamuutoksia vuosina 2020–2025.

Kaavamuutokset koskevat yksittäisiä rakennuspaikkoja useiden yleiskaavojen osalta. Kaava-alueilla ovat voimassa seuraavat osayleiskaavat: *Pien-Saimaan osayleiskaava*, *Kivijärven ranta-osayleiskaava*, *Pienten järvien ja Lemi-litiä tienvarsialueen ranta-osayleiskaava*, *Lemin kirkonkylän yleiskaava*. Muutoskohteet sijoittuvat Kivijärvelle, Kotajärvelle ja Pien-Saimaalle. Kaavamuutosaluiden omistajina ovat yksityiset maanomistajat, sekä Lemin kunta. Kunnan omistuksessa olevan Vuohilaissaaren venevalkama poistetaan tarpeettomana ja alue muuttuu kokonaisuudessaan retkeily- ja virkistysalueeksi (VR).

Kohteita on yhteensä 13 kappaletta ja jokaisella on omat tavoitteensa. Kaavamuutokset koskevat pääasiassa ranta-alueille sijoittuvia loma-asuntoja ja vakituisia asuinrakennuksia. Samalla kaavoja päivitetään vastaamaan nykytilannetta (kaavamerkintöjen muuttaminen, kiinteistörajat vrt. kaavan alueet, rakennuspaikkojen sijainti tilojen sisällä, uuden luonnonsuojelualueen huomiointi). Kaavamuutokset eivät muuta alkuperäisten yleiskaavojen yleisiä periaatteita, vaan parantavat olemassa olevaa tilannetta rakennettavuuden ja yksittäisten maanomistajien näkökulmasta. Monissa muutoskohteissa on jo taustalla kunnan myöntämä poikkeamislupa. Kaavamuutoksissa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja, jolloin pystytään turvaamaan yleinen virkistäytyminen, vesistöt ja luonnon suojeleminen. Naapureille ei juurikaan koidu uusia seurauksia käyttötarkoituksen muutoksista, sillä useilla tonteilla asutaan jo nyt ympärivuotisesti. Kaavamuutoksilla ei ole juurikaan vaikutuksia liikenteeseen ja tieverkkoon.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavojen muutoksiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaselostusluonnokseen, kaavamerkintöihin ja -määräyksiin ja lähettää ne edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.



Tekninen lautakunta	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus	§ 184	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 200	03.11.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että teknisen lautakunnan puheenjohtaja Matti Tapanainen ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund eivät osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 1). He olivat poissa klo 17:01-17:05.

Teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Taavi Hänninen toimi tämän pykälän käsittelyn ajan kokouksen puheenjohtajana ja kunnanjohtaja Arto Ylönen pöytäkirjanpitäjänä.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 200
158/10.02.02/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavojen muutoksiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaselostusluonnokseen, kaavamerkintöihin ja -määräyksiin. Kunnanhallitus päättää hyväksyä ne omalta osaltaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 151	23.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 201	03.11.2025

Valtuustoaloite taajamien hakkuualueiden sekä puistojen ja yleisten alueiden siistimisestä ja vehreyttämisestä

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 151

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Antti Junni jätti puheenjohtajalle alla mainitun valtuustoaloitteen, joka lähetetään sitä enempää käsittelemättä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite taajamien hakkuualueiden sekä puistojen ja yleisten alueiden siistimisestä ja vehreyttämisestä / Antti Junni:

Ehdotan että taajamien hakkuiden jäljet korjataan mahdollisimman pian ja hyvin.

Ehdotan myös, että taajamiin istutetaan uusia puita kaadettujen tilalle, sekä puistoaluille ja myös ajoratojen ja kevyenliikenteen väylien väliin ja läheisyyteen.

Ajatuksena on vehreyttää asuinalueita.

Lisäksi esitän, että alueiden siisteyteen ja viihtyisyyteen ruvetaan kiinnittämään huomiota.

Eli yleiset alueet pidetään siistinä ja kunnossa.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 30

Valmistelija Rakennustarkastaja Pekka Rantanen ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund



Kunnanhallitus	§ 151	23.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 201	03.11.2025

Valtuustoaloite käsittää laajasti taajama-alueiden, puistojen, katualueiden, hakkuualueiden ja yleisten alueiden siistimistä, kehittämistä ja viihtyisyyden parantamista viherteemaan liittyen.

Luontevaa olisi kehittää jo olemassa olevia alueita pitkäjänteisesti eri ikäisten kuntalaisten tarpeisiin.

Asian laajemman tarkastelun perustaksi olisi hyvä perustaa työryhmä, jolloin kuntalaisten näkemykset ja tarpeet tulisivat paremmin esille.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle työryhmän perustamista valtuustoaloitteessa esitettyyn asiaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 201
123/10.03.01.01/2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan ehdotuksen ja päättää perustaa ja nimetä työryhmän asiaa varten.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti nimetä työryhmään seuraavat jäsenet: Tommy Vesterlund, Jari Kahelin, Juha Mielikäinen, Taavi Hänninen, Antti Junni, Matti Tapanainen ja Riina Haiko. Ryhmän koollekutsujana toimii tekninen johtaja Tommy Vesterlund. Kunnanhallitus pyytää työryhmältä asian tarkastelua ja raportointia helmikuun 2026 loppuun mennessä.



Tekninen lautakunta	§ 33	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 202	03.11.2025

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen 30.6.2025

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 33

Valmistelija	Talousasiantuntuja Taina Koivisto, tekninen johtaja Tommy Vesterlund Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelman toteutumisesta kesäkuun loppuun mennessä on laadittu oheinen raportti. Talousarviomuutokset esitetään seuraavassa kokouksessa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee käyttösuunnitelman toteutumisen tiedokseen raportin ensimmäisen vuosipuoliskon ajalta ja vie sen kunnanhallitukselle tiedoksi.
Päätös	Keskustelun aikana Mervi Rings ehdotti, että käyttösuunnitelman sivulle 11 ilmastosuunnitelmakohtaan lisätään tieto suunnitelman toteutumisesta: Ympäristöministeriö on myöntänyt Lemin kunnalle ja viidelle muulle Etelä-Karjalan kunnalle 100 % avustuksen ilmastosuunnitelman valmisteluun. Ilmastosuunnitelman valmistelu aloitettiin vuoden 2023 syksyllä ja työtä koordinoi Etelä-Karjalan liitto. Ruokolahden kunta haki avustusta kaikkien Etelä-Karjalan pienten kuntien puolesta. Avustuksella Etelä-Karjalan liitto laatii ajalla 1.8.2023 – 30.6.2025 ilmastolain edellyttämät ilmastosuunnitelmat Ruokolahdelle, Rautjärvelle, Taipalsaarelle, Lemille, Luumäelle ja Parikkalaan. Lemin ilmastosuunnitelma on päätetty kunnanvaltuustossa 10.03.2025/§7. Päätösehdotus hyväksyttiin edellä mainitulla lisäyksellä.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 202
29/02.01.02/2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee käyttösuunnitelman toteutumisen tiedokseen raportin ensimmäisen vuosipuoliskon ajalta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 34	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 203	03.11.2025

Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2025/Investointiosa

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 34

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan hallintosäännön 9. luvun 67 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Tekninen lautakunta on päättänyt käyttösuunnitelman investointiosassa hankeryhmän sisällä määrärahan jakamisen projekteittain. Valtuusto hyväksyy kokonaiskustannusarviot, määrärahat ja tuloarviot hankeryhmille (harmautettu). Valtuusto antaa tilivelvolliselle/hankevastaavalle toimivaltuuden tarkistaa hankintamenon jaksottamista myöhemmin kokonaiskustannusarvion rajoissa. Lautakunta voi muuttaa hankeryhmän projekteja hankeryhmälle varatun määrärahan puitteissa. Valtuustoon nähden sitovat erät ovat harmaana. Määrärahojen siirto hankeryhmästä toiseen tulee käsitellä kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.

Osa projekteista on valmistunut investointiosaan arvioiduin pienemmin kustannuksin. Koulukeskuksen tulipalon takia tekninen johtaja on linjannut osan hankkeista jätettävän toteuttamatta. Näin investointimenot saadaan pysytettyä jokseenkin alkuperäisessä määrässä. Tuloarviot ovat muuttuneet saadun vakuutuskorvauksen takia.

Liikenneturvallisuus-hankeryhmässä Juvolantien -projektin meno- ja tuloarvioita siirtyy vuodelle 2026. Talousarviomuutokset ovat arvioitu toteuman ja loppuvuoden maksuerien mukaan.

Kouluinvestoinnit- -hankeryhmän koulukeskuksen palovahingosta aiheutuneista meno- ja tuloarviossa on käytetty vakuutuskorvauksen tietoja.

Sivistyksen ja liikunnan -hankeryhmän litiän monitoimiareenan arvioissa on käytetty hankehakemuksen meno- ja tuloarviota. Investoinnin avustus on kuitenkin 70 % toteutuneista menoista.

Talousarviomuutoksina vuoden 2025 talousarvioon esitetään seuraavat muutokset hankeryhmittäin:



Tekninen lautakunta

§ 34

29.10.2025

Kunnanhallitus

§ 203

03.11.2025

Projekti/Hankeryhmä	Alkuper. ta 2025	TÄmuutos 2025	Muutettu talousarvio	Toteuma 22.10.25
B300 Liikenneturvallisuus				
Menot	-160 000	79 200	-80 800	-25 823
Tulot	98 000	-59 500	38 500	0
Netto	-62 000	19 700	-42 300	-25 823
B350 Hallinnon investoinnit				
Menot	-10 000	300	-9 700	-9 701
B400 Kouluinvestoinnit				
Menot	-84 000	-57 500	-141 500	-65 134
Tulot	0	55 200	55 200	56 658
Netto	-84 000	-2 300	-86 300	-8 476
B450 Hoitoalan rakennusinvestoinnit				
Menot	-36 000	1 300	-34 700	-18 711

Projekti/Hankeryhmä	Alkuper. ta 2025	TÄmuutos 2025	Muutettu talousarvio	Toteuma 22.10.25
B500 Päiväkotii-investoinnit				
Menot	-14 000	900	-13 100	-13 054
B700 Siv ja liik investoinnit				
Menot	-35 000	-31 500	-66 500	-31 962
Tulot	0	16 500	16 500	0
Netto	-35 000	-15 000	-50 000	-31 962
B710 Teknisen kalustoinvestoinnit				
Menot	-7 500	-6 400	-13 900	-14 129
B800 Vesilaitosinvestoinnit				
Menot	-56 000	12 600	-43 400	-43 379
B900 Memärlaitosinvestoinnit				
Menot	-40 000	0	-40 000	-1 940
Menot	-442 500	-1 100	-443 600	-223 833
Tulot	98 000	12 200	110 200	56 658
Netto	-344 500	11 100	-333 400	-167 175

Liitteenä talousarviomuutokset projekteittain.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointiosaan liitteen mukaiset investointiosan muutokset.



Tekninen lautakunta	§ 34	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 203	03.11.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 203
6/02.01.02/2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyt talousarviomuutokset ja lähettää muutokset valtuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 18	15.05.2025
Kunnanhallitus	§ 124	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 204	03.11.2025

Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen yhteistyön edistämisen periaatepäätös

Tekninen lautakunta 15.05.2025 § 18

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund

Maankäyttö- ja rakentamislaki on lakannut ja uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025.

Lakiuudistuksen ja sen johdannaisena mahdollisien lupamäärien väheneminen on käynnistänyt keskustelua Länsi-Saimaan kuntien kesken rakennusvalvontojen yhteistyömahdollisuuksista. Lakiuudistuksen lisäksi myös lähivuosien eläköitymiset on luonut tarpeen miettiä tulevaisuutta. Tämän hetken tilanteessa jokaisella kunnalla on oma virassa oleva rakennustarkastaja. Lakiuudistus on luonut myös tarpeen uudistaa rakennusjärjestyksiä ja niiden osalta yhteistyötä on jo tehty ja tavoiteltu mahdollisimman yhtenäisiä kirjauksia.

Keskusteluja on käyty Lemin, Taipalsaaren, Luumäen ja Savitaipaleen kuntien teknisien toimialojen kesken. Keskustelujen myötä on noussut vahva yhteinen näkemys alueellisen yhteistyön tarpeesta rakennusvalvonnan osalta. Yhteistyömalleista on noussut keskusteluun 2 vaihtoehtoa, vastuukuntamalli sekä sopimus viranomaistehtävän hoidosta.

Vastuukuntamalli

- *Kuntalaki 51 § 1 mom*

Kunnat voivat sopia, että tehtävä annetaan toisen kunnan hoidettavaksi yhden tai useamman kunnan puolesta. Tästä yhteistoiminnan muodosta käytettiin aiemmin yleisesti nimitystä isäntäkuntamalli. Nyt tehtävää muiden kuntien puolesta hoitavaa kuntaa kutsutaan laissa vastuukunnaksi.

Vuoden 1995 kuntalaista poiketen vastuukuntamalliin kuuluu aina kuntien yhteinen toimielin, joka käytännössä vastaa yhteistoiminnassa hoidettavan tehtävän järjestämisestä. Yhteinen toimielin on vastuukunnan organisaatioon kuuluva toimielin, joka hoitaa muiden sopijakuntien puolesta sopimuksessa tarkoitetut tehtävät.

Sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta.

- *Kuntalaki 54 §*

Sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta

Kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan



Tekninen lautakunta	§ 18	15.05.2025
Kunnanhallitus	§ 124	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 204	03.11.2025

sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi.

Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Käydyissä keskusteluissa, Länsi-Saimaan kuntien teknisien toimialojen yhtenäiseksi näkemykseksi nousi sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta malli. Perusteluina mallin käyttöönotto on mahdollinen ennen alueellista ensimmäistä eläköitymistä 2026 alkuun mennessä, lautakuntatyöskentelyyn ei tule muutosta, pienempi kynnys yhteistyön aloittamiselle sekä ketterämpi mahdollisille tulevaisuuden muutoksille. Seuraava mahdollinen eläköityminen olisi tiedossa vuonna 2027, jolloin viimeistään mallia olisi syytä tarkastella saatujen kokemusten perusteella.

Yhteistyö toteutuessaan vaatii hallintosääntömuutoksen jokaisessa kunnassa sekä sopimuksen viranomaistehtävien hoitamisesta. Nämä muutokset tuodaan myöhemmin päätöksentekoon.

Nyt tarkoituksena on tehdä periaatepäätös, että lähdetään tavoitteilemaan Länsi-Saimaan kuntien kesken, rakennusvalvontojen syvempää yhteistyötä. Myönteisellä päätöksellä Länsi-Saimaan kuntien tekniset toimialat jatkaa asian valmistelua (mm. sopimussisältö, kulurakenne, ict-järjestelmät) Tarkoitus on myös konsultoida Kuntaliittoa aiheen tiimoilta sekä vastaavalla mallilla toimivia muita Suomen kuntia.

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta kannattaa Länsi-Saimaan kuntien sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta -yhteistyömallin edistämistä rakennusvalvontojen osalta. Tekninen lautakunta myös esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi periaatepäätöstä yhteistyön edistämisestä Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen kesken sopimus viranomaistehtävien hoidosta -mallilla.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 21.05.2025 § 124

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund



Tekninen lautakunta	§ 18	15.05.2025
Kunnanhallitus	§ 124	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 204	03.11.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan ehdottaman yhteistyön edistämisen Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen kesken sopimus viranomaistehtävien hoidosta -mallilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 36

Valmistelija Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen yhteistyö viranomaistehtävien hoitoa koskevan sopimusmallin pohjalta on edennyt vaiheeseen, jossa sopimus on hyväksyttävänä.

Sopimusta on valmisteltu Länsi-Saimaan kuntien teknisten toimialojen kesken, ja sen sisällöstä ollaan yksimielisiä.

Esityksen mukaan sopimus astuisi voimaan, kun kaikkien Länsi-Saimaan kuntien edustajat ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on laadittu toistaiseksi voimassaolevana ja 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Yhteistyön toimintaedellytyksenä ovat myös yhtenevät ohjelmistot. Näiden hankinta ja käyttöönotto etenevät suunnitellusti.

Tarvittavat hallintosääntömuutokset tuodaan päätöksentekoon jäljempänä.

Sopimusluonnos on kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy sopimusluonnoksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kyseinen sopimus.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 204



Tekninen lautakunta	§ 18	15.05.2025
Kunnanhallitus	§ 124	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 204	03.11.2025

87/00.01.00.00/2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä sopimusluonnoksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kyseisen sopimuksen. Asia saatetaan myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 205

03.11.2025

Lausuntopyyntö: Etelä-Karjala-ohjelma 2026-2029 ja sen ympäristöselostus

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 205

183/00.04.01/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Etelä-Karjalan liitto on pyytänyt Lemin kunnalta lausuntoa Etelä-Karjala-ohjelmasta 2026-2029 ja sen ympäristöselostuksesta.

Ohjelmaa on valmisteltu Etelä-Karjalan liiton koordinoimana laajassa yhteistyössä eri viranomaisten ja muiden sidosryhmien kanssa.

Kokonaisuus sisältää

- maakunnan pitkän aikavälin strategiset linjaukset (visio 2040),
- maakuntaohjelman tavoitteet (strategiset valinnat 2026-2029), sekä
- EU:n alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanon edellyttämän älykkään erikoistumisen strategian (innovaatiostrategia 2026-2029).

Ohjelmasta on tehty ympäristövaikutusten arviointi, joka on koottu ympäristöselostukseen.

Etelä-Karjala-ohjelmaan 2026-2029 kirjataan keskeisimmät koko maakunnan kehittämistä ohjaavat tarpeet ja toimet, joihin tarvitaan maakunnallista tai laajempaa yhteistyötä. Tarkempaa toimeenpanoa ohjaavat ja yksityiskohtaisia tavoitteita asettavat erilaiset temaattiset strategiat sekä ohjelmat, joita eri toimijat laativat.

Lausuntopalaute huomioidaan ohjelman viimeistelyssä päätöksentekoa varten. Etelä-Karjala-ohjelman 2026-2029 hyväksyy maakuntavaltuusto vuoden 2025 aikana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Etelä-Karjala-ohjelmasta ja sen ympäristöselostuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 206

03.11.2025

Lausuntopyyntö esityksestä Etelä-Karjalan jätemaksutaksaksi vuodelle 2026

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 206

184/00.04.01/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Etelä-Karjalan jätehuoltoviranomainen on yhdessä Etelä-Karjalan Jätehuolto Oy:n kanssa valmistellut esityksen Etelä-Karjalan jätemaksutaksaksi 1.1.2026 alkaen. Taksa koskee kunnan järjestämisvastuulle kuuluvaa jätehuoltoa eli asumisessa ja kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa muodostuvaa jätettä sekä muuta kunnan järjestämää jätehuoltoa.

Muutokset kuiva- ja biojätteen tyhjennyshintoihin ja perustelut:

Kuivajätteen tyhjennystaksat (myös syväkeräyssäiliöt) kaikilla urakka-alueilla + 15 %. Biojätteen tyhjennystaksat (myös syväkeräyssäiliöt) kaikilla urakka-alueilla -10 %. Poikkeuksena 100 l biojäteastia, jonka tyhjennyshintaa muutetaan - 20 %. Kuivajäteastian tyhjennyksen hinta nousee 0,9 – 1,7 €/tyhjennys mutta biojäteastian tyhjennys laskee 0,7 – 1,1 €/tyhjennys.

Taksaan esitetyllä kuiva- ja biojätteen hinnanmuutoksilla pyritään ohjaamaan asukkaat yhä paremmin lajittelemaan jätteensä ja edelleen madaltamaan kynnystä biojätteen tehokkaaseen lajitteluun. Energiahyödyntämiseen menevässä kuivajätteessä on edelleen aivan liikaa (n. 25 %) biojätettä; tämä tulisi lajitella biojätteeseen ja käsitellä omassa kompostorissa tai EKJH:n biokaasulaitoksessa. Biojätteen erillislajitteluvaatimus on ollut voimassa Etelä-Karjalassa jo vuodesta 2002 lähtien; asiaan liittyvää tiedotusta ja neuvontaa on tehty eri toimijoiden kanssa pitkäjänteisesti ja monikanavaisesti.

Kunnille on varattu mahdollisuus antaa lausunto asiasta ennen asian käsittelyä Etelä-Karjalan jätelautakunnassa. Etelä-Karjalan jätehuoltoviranomainen pyytänyt toimittamaan lausunnot 31.10.2025 mennessä. Lemin kunnalle on myönnetty lausunnonle lisäaikaa 4.11.2025 asti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan, että esitetyt muutokset jätemaksutaksaan ovat perusteltuja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Vanhus- ja vammaisneuvosto	§ 1	25.09.2025
Kunnanhallitus	§ 207	03.11.2025

Lemin vanhus- ja vammaisneuvoston kokoonpano kaudella 2025-2029

Vanhus- ja vammaisneuvosto 25.09.2025 § 1

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 140

Kuntalain 27 §:n mukaan kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kuntalain 28 §:n mukaan kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä. Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kunnan on myös mahdollista asettaa sama toimielin hoitamaan vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston tehtäviä.

Kunnanhallitus päätti asettaa vanhus- ja vammaisneuvoston hoitamaan kuntalain 27 §:n ja 28 §:n mukaisia tehtäviä, nimesi neuvostoon kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä pyysi seuraavia yhteisöjä nimeämään kukin yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen, jotka saatetaan tiedoksi kunnanhallitukselle:

- Taipaleen seurakunta / Lemin kirkkopiiri
- Etelä-Karjalan hyvinvointialue
- Eläkeliiton Lemin yhdistys
- Lemin Sydänjaosto
- Lemin vanhustentuki
- Nivelyhdistys



Vanhus- ja vammaisneuvosto	§ 1	25.09.2025
Kunnanhallitus	§ 207	03.11.2025

Kunnanhallitus nimesi valitsemistaan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan:

Enni Tuuliainen, pj. Merike Koiv

Tapio Tiittanen, vpj. Ari Tuovinen

Sihteerinä toimii kunnanhallituksen 18.2.2019 § 23 päätöksen perusteella hyvinvointikoordinaattori.

Esittelijä	Hyvinvointikoordinaattori Kati Ahonen
Päätösehdotus	Vanhus- ja vammaisneuvosto antaa kunnanhallitukselle tiedoksi pyydettyjen yhteisöjen nimeämät jäsenet ja varajäsenet: - Taipaleen seurakunta / Lemin kirkkopiiri: Mervi Karhula, varajäsen Tapio Kilpiä - Etelä-Karjalan hyvinvointialue: ei nimeä jäseniä kuntien neuvostoihin - Eläkeliiton Lemin yhdistys: Sirkku Heimonen, varajäsen Merja Paakko - Lemin Sydänjaosto: Anja Taipale, varajäsen Anja Muukka - Lemin vanhustentuki: Raija Pajula, ei varajäsentä - Nivelyhdistys: Seija Värtö, ei varajäsentä
Päätös	Vanhus- ja vammaisneuvosto antaa kunnanhallitukselle tiedoksi esityksen mukaisesti pyydettyjen yhteisöjen nimeämät jäsenet ja varajäsenet. Lisäksi Vanhus- ja vammaisneuvosto pyytää Lemin Vanhustentukea nimeämään varajäsenen ja antaa sen kunnanhallitukselle myöhemmin tiedoksi.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 207
119/00.01.01/2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen vanhus- ja vammaisneuvoston nimetyn kokoonpanon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 208

03.11.2025

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 208
12/00.01.01/2025

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Kunnanhallitukselle esitetään 25.9.-29.10.2025 tehdyt seuraavat viranhaltijapäätökset:

- kunnanjohtaja § 18/2025
- hallinnon asiantuntija §:t 12-14/2025
- kunnanhallituksen puheenjohtaja § 2/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee yllä mainitut päätökset tiedoksi ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 209

03.11.2025

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 209

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Toimielimen tietoon saatetaan seuraavat asiakirjat:

1. Etelä-Karjalan hyvinvointialue
 - [Aluehallituksen pöytäkirja 22.9.2025](#)
 - [Turvallisuuslautakunnan pöytäkirja 2.10.2025](#)
 - [Aluehallituksen pöytäkirja 6.10.2025](#)
 - [Aluevaltuuston pöytäkirja 14.10.2025](#)
2. Lappeenrannan seudun ympäristölautakunta
 - [Pöytäkirja 14.10.2025](#)
3. Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
 - [Yhtymähallituksen pöytäkirja 2.10.2025](#)
 - [Yhtymävaltuuston pöytäkirja 14.10.2025](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 210

03.11.2025

Muut asiat

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 210

Päätösehdotus

Muut kokouksessa tulleet asiat.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että käytiin keskustelua Lemin Lämpö Oy:n asioista.

Merkittiin pöytäkirjaan, että käytiin läpi kuntastrategian valmistelutilannetta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että seuraava kunnanhallituksen kokous pidetään maanantaina 1.12.2025.

Merkittiin pöytäkirjaan, että käytiin läpi valmistelussa olevia asioita.



Sivistyslautakunta	§ 57	30.10.2025
Kunnanhallitus	§ 211	03.11.2025

Täyttölupa perusopetuksen koulunkäynninohjaajan määräaikaiseen toimeen

Sivistyslautakunta 30.10.2025 § 57

Valmistelija	Rehtori Lauri Hyppönen
	Perusopetuslain 37§ mukaan opetuksen järjestäjällä tulee olla opetuksen järjestämismuoto huomioon ottaen riittävä määrä opettajan virkoja tai työsopimussuhteisia opettajia sekä koulunkäyntiohjaajia. Kuukanniemen koulun koulunkäynninohjaajalle on myönnetty vanhempainvapaata ajalle 1.12.2025-1.8.2026. Kesäajalle (29.5.2026-1.8.2026) ei koululla ole tarvetta ohjaajalle ohjaustyön kausiluontoisuuden vuoksi. Kyseisen ohjaajan työaika on 85%. Kunnanhallitus on päättänyt täyttölupamenettelystä 27.3.2023 §39. Yli 2 kuukautta kestäviin sijaisuuksiin tarvitaan kunnanhallituksen täyttölupa
Esittelijä	Rehtori Lauri Hyppönen
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää täyttöluvan määräaikaiseen koulunkäynninohjaajan tehtävään, 85% työajalle, aikavälille 1.12.2025-29.5.2026.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 211
174/01.01.01/2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan määräaikaiseen koulunkäynninohjaajan tehtävään, 85% työajalle, aikavälille 1.12.2025-29.5.2026.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.



Sivistyslautakunta	§ 58	30.10.2025
Kunnanhallitus	§ 212	03.11.2025

Täyttölupa resurssiopettajan määräaikaaiseen tehtävään.

Sivistyslautakunta 30.10.2025 § 58

Valmistelija	Rehtori Lauri Hyppönen
	Kunta on velvollinen järjestämään sen alueella asuville oppivelvollisuusikäisille perusopetusta (Perusopetuslaki 2.luku 4§). Lukuvuonna 2025-2026, 7.8.2025 lähtien Lemin kunnassa asuva oppilas on opiskellut Lappeenrannan Saimaan koulussa saaden täysipäiväistä yksilöllistä erityisopetusta. Saimaan koulussa saatu erityisopetus on Lemin kunnalle maksullinen koulunkäyntipalvelu. Perusopetukselliset seikat, oppilaan etu sekä taloudelliset näkökulmat huomioiden pystytään vastaavanlainen opetus järjestämään Lemin kunnan puolesta kustannustehokkaammin. Opetus pystytään järjestämään resurssiopettajan 20 vuosiviikkotunnin työajalla.
Esittelijä	Rehtori Lauri Hyppönen
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle täyttöluvan myöntämistä määräaikaaiseen resurssiopettajan tehtävään aikavälille 1.12.2025-29.5.2026.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 212
174/01.01.01/2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan määräaikaaiseen resurssiopettajan tehtävään aikavälille 1.12.2025-29.5.2026.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 194, § 195, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.