



YHTEISTYÖSOPIMUS KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN VIRANHALTIJATEHTÄVIEN PALVELUISTA

Lemi, Luumäki, Taipalsaari, Savitaipale

YHTEISTYÖSOPIMUS KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN VIRANHALTIJATEHTÄVIEN PALVELUISTA

1. Sopijaosapuolet

Lemin kunta
Y-tunnus: 0162576-6
Toukkalantie 5
54710 Lemi
etunimi.sukunimi@lemi.fi

Luumäen kunta
Y-tunnus: 0162631-2
Linnalantie 33
54500 Taavetti
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Savitaipaleen kunta
Y-tunnus: 0163109-0
Peltolahdentie 3 A
54800 Savitaipale
etunimi.sukunimi@saitaipale.fi

Taipalsaaren kunta
Y-tunnus: 0163320-5
Kellomäentie 1
54920 Taipalsaari
etunimi@sukunimi@taipalsaari.fi

2. Sopimuksen kohde

- a. Tämä sopimus on Kuntalain (410/2015) 54 §:n tarkoittama kuntien välinen sopimus rakennusvalvonnan viranomaistehtävien hoitamisesta virkavastuulla. Sopimus koskee viranomaistehtäviä, jotka kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää viranhaltijan tehtäväksi (Rakentamislaki 99.3 §, Kuntalaki 91 §).
- b. Lemin, Luumäen, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kunnat voivat tämän sopimuksen perusteella antaa ostopalveluna toisen sopijapuolen viranhaltijan hoidettavaksi virkavastuulla Alueidenkäyttölain (132/1999) ja Rakentamislain (751/2023) tarkoittamia rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä:
 - lupapäätökset.
 - katselmukset, tarkastukset, ohjaus ja neuvonta
 - rakennusvalvonnan avustavat tehtävät

Palvelua ostavan kunnan työmäärä jaetaan tasaisesti kuntien kesken resurssien puitteissa.

- c. Palvelua ostava kunta vastaa palvelun toteutumisen seurannasta, valvonnasta, laadusta ja riittävydestä.

3. Kustannusten perusteet ja jakautuminen

Rakennusvalvontaviranomaisen valmistelu- ja virkatehtävät laskutetaan toteutuneiden tuntien mukaisesti.

Rakennusvalvontaviranomaistehtävien hoitamisen tuntihinta on **PVM** 45 € / alv 0% sekä avustavien tehtävien tuntihinta 30 € / alv 0%. Tuntihinta sidotaan julkisten menojen hintaindeksiin (2015=100). Lähtöpistelukuna käytetään kunnat, 2025 Q2 pistelukua **XXX,X**. Hinta tarkastetaan vuosittain Q2 pisteluvun mukaan ja otetaan käyttöön seuraavan vuoden tammikuun ensimmäinen päivä (ensimmäinen tarkastusajankohta 2026Q2 ja käyttöönotto 1.1.2027).

Matkakustannukset lisätään tuntiveloitukseen toteutuneen mukaisesti. Matkakustannukset laskutetaan verohallinnon kulloinkin voimassa olevien matkakorvausperusteiden mukaisesti.

Maksuihin ei lisätä arvonlisäveroa. Sopimuksen mukaiset viranomaistehtävät eivät ole arvonlisäverovelvollista toimintaa.

4. Tilat, välineet ja palveluvarustus

Palvelua ostava kunta järjestää maksutta tarvittavat tilat ja yhteydet. Toimipisteet sijaitsevat pääsääntöisesti kunnantaloilla. Palvelua ostava kunta vastaa osaltaan tarvittavista järjestelmistä/ohjelmistoista, joihin sopimuskumppaneille myönnetään tarvittavat pääsyoikeudet työn toteuttamiselle. Palvelua myyvä kunta vastaa rakennusvalvontaviranomaisen työvälineistä ja laitteista.

5. Sopimus yhteyshenkilöt

Luumäen kunta: tekninen johtaja Mikko Hiltunen, puh. 040 628 0550

Lemin kunta: tekninen johtaja Tommy Vesterlund, puh. 0400 150 651

Savitaipaleen kunta: tekninen johtaja Timo Tammelin, puh. 040 503 8088

Taipalsaaren kunta: tekninen johtaja Samuli Kakko, puh. 040 771 9252

6. Vahingonkorvaus

Kunta, jonka tehtäviä viranhaltija kulloinkin hoitaa vastaa viranhaltijan aiheuttamastaan vahingosta kolmannelle osapuolelle isännän vastuu periaatteiden mukaisesti.

7. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mikäli osapuolten välille syntyy erimielisyyksiä tämän sopimuksen soveltamisesta, pyrkivät osapuolet ratkaisemaan erimielisyydet ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin.

Muutoin erimielisyydet ratkaistaan Etelä-Karjalan käräjäoikeudessa.

8. Sopimuksen muuttaminen ja tarkistaminen

Muutokset ja lisäykset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja osapuolten ne hyväksyttävä.

9. Sopimuksen voimassaolo

- a. Tämä sopimus tulee voimaan, kun kuntakohtaiset päätöselimet ovat sopimuksen hyväksyneet ja kaikki sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- b. Sopimus on voimassa toistaiseksi.
- c. Sopimus on irtisanottavissa kaikille sopijapuolille tehtävällä kirjallisella ilmoituksella seuraavan kalenterivuoden alusta lukien 6 kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.

Allekirjoitukset

XXXX xx.xx.xxxx

LUUMÄEN KUNTA

Mikko Hiltunen, tekninen johtaja

LEMIN KUNTA

Tommy Vesterlund, tekninen johtaja

SAVITAIPALEEN KUNTA

Timo Tammelin, tekninen johtaja

TAIPALSAAREN KUNTA

Samuli Kakko, tekninen johtaja