

Tekninen lautakunta

Aika 29.10.2025 klo 16:56 - 18:52

Paikka Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 + Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Rantaosayleiskaavojen muutokset 2025	3
§ 29	Teknisen lautakunnan kannanotto nuorisovaltuuston pyyntöön	7
§ 30	Valtuustoaloite taajamien hakkuualueiden sekä puistojen ja yleisten alueiden siistimisestä ja vehreyttämisestä	9
§ 31	Painorajoitusmerkin asentaminen Vuolteen yksityistien Papinojan sillalle	11
§ 32	Liikennemerkkin asentaminen Konttilantielle	12
§ 33	Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen 30.6.2025	13
§ 34	Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2025/Investointiosa	14
§ 35	Teknisen lautakunnan vastine arviointikertomuksen huomioihin	17
§ 36	Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen yhteistyön edistämisen periaatepäätös	18
§ 37	Vesihuoltolaitoksen perusmaksun päivittäminen	21
§ 38	Muut asiat	23



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapanainen Matti	Puheenjohtaja	Ei osallistunut §:n 28 käsittelyyn. Puheenjohtaja §:n 28 ajan.
	Hänninen Taavi	Varapuheenjohtaja	
	Tuuliainen Enni	Jäsen	
	Rings Mervi	Jäsen	
	Kahelin Jari	Jäsen	
Poissa	Husu-Tuuliainen Tarja	Varajäsen	Ei osallistunut §:n 28 käsittelyyn. Pöytäkirjanpitäjä §:n 28 ajan.
	Hänninen Anni	Varajäsen	
	Silventoinen Jutta		
Muu	Klemi Teemu		Ei osallistunut §:n 28 käsittelyyn. Pöytäkirjanpitäjä §:n 28 ajan. Teams-etäyhteys
	Tommy Vesterlund	Tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Arto Ylönen	Kunnanjohtaja	
	Karhu Anu	Kunnanhallituksen edustaja	
	Mielikäinen Juha	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 28 - 38

Allekirjoitukset

	Matti Tapanainen puheenjohtaja	Tommy Vesterlund pöytäkirjanpitäjä
	Taavi Hänninen puheenjohtaja §:ssä 28	Arto Ylönen Pöytäkirjanpitäjä §:ssä 28
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 30.10.2025	
	Jari Kahelin pöytäkirjantarkastaja	Tarja Husu-Tuuliainen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.lemi.fi/paatoksenteko dd.MM.yyyy



Tekninen lautakunta	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus	§ 184	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	29.10.2025

Rantaosayleiskaavojen muutokset 2025

Tekninen lautakunta 11.09.2025 § 25

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia yleiskaavan laatimisesta ja sen ylläpidosta. Useat yksityiset maanomistajat ovat hakeneet poikkeamishakemuksia ja kaavamuutoksia vuosina 2020–2025.

Kaavamuutokset koskevat yksittäisiä rakennuspaikkoja useiden yleiskaavojen osalta. Kaava-alueilla ovat voimassa seuraavat osayleiskaavat: *Pien-Saimaan osayleiskaava, Kivijärven rantaosayleiskaava, Pienten järvien ja Lemi-litiä tienvarsialueen rantaosayleiskaava, Lemin kirkonkylän yleiskaava*. Muutoskohteet sijoittuvat Kivijärvelle, Kotajärvelle ja Pien-Saimaalle. Kaavamuutosalueiden omistajina ovat yksityiset maanomistajat, sekä Lemin kunta. Kunnan omistuksessa olevan Vuohilaissaaren venevalkama poistetaan tarpeettomana ja alue muuttuu kokonaisuudessaan retkeily- ja virkistysalueeksi (VR).

Kohteita on yhteensä 13 kappaletta ja jokaisella on omat tavoitteensa. Kaavamuutokset koskevat pääasiassa ranta-alueille sijoittuvia loma-asuntoja ja vakituksia asuinrakennuksia. Samalla kaavoja päivitetään vastaamaan nykytilannetta (kaavamerkintöjen muuttaminen, kiinteistörajat vrt. kaavan alueet, rakennuspaikkojen sijainti tilojen sisällä, uuden luonnonsuojelualueen huomiointi). Kaavamuutokset eivät muuta alkuperäisten yleiskaavojen yleisiä periaatteita, vaan parantavat olemassa olevaa tilannetta rakennettavuuden ja yksittäisten maanomistajien näkökulmasta. Monissa muutoskohteissa on jo taustalla kunnan myöntämä poikkeamislupa. Kaavamuutoksissa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja, jolloin pystytään turvaamaan yleinen virkistäytyminen, vesistöt ja luonnon suojeleminen. Naapureille ei juurikaan koidu uusia seurauksia käyttötarkoituksen muutoksista, sillä useilla tonteilla asutaan jo nyt ympärivuotisesti. Kaavamuutoksilla ei ole juurikaan vaikutuksia liikenteeseen ja tieverkkostoon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund



Tekninen lautakunta	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus	§ 184	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	29.10.2025

Päätösehdotus Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavojen muutoksiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaselostusluonnokseen, kaavamerkintöihin ja -määräyksiin ja lähettää ne edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että teknisen lautakunnan puheenjohtaja Matti Tapanainen ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund eivät osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 1). Teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Taavi Hänninen toimi tämän pykälän käsittelyn ajan kokouksen puheenjohtajana ja pöytäkirjanpitäjänä.

Kunnanhallitus 29.09.2025 § 184

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyt rantaosayleiskaavojen muutokset, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostusluonnoksen sekä kaavamerkinnät ja -määräykset osaltaan ja lähettää ne kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa esitetyt rantaosayleiskaavojen muutokset, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostusluonnoksen sekä kaavamerkinnät ja -määräykset tekniseen lautakuntaan päätettäväksi.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, ettei Matti Tapanainen osallistunut tämän pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 28
158/10.02.02/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia yleiskaavan laatimisesta ja sen ylläpidosta. Useat yksityiset



Tekninen lautakunta	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus	§ 184	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	29.10.2025

maanomistajat ovat hakeneet poikkeamishakemuksia ja kaavamuutoksia vuosina 2020–2025.

Kaavamuutokset koskevat yksittäisiä rakennuspaikkoja useiden yleiskaavojen osalta. Kaava-alueilla ovat voimassa seuraavat osayleiskaavat: *Pien-Saimaan osayleiskaava, Kivijärven ranta-osayleiskaava, Pienten järvien ja Lemi-litiä tienvarsialueen ranta-osayleiskaava, Lemin kirkonkylän yleiskaava*. Muutoskohteet sijoittuvat Kivijärvelle, Kotajärvelle ja Pien-Saimaalle. Kaavamuutosalueiden omistajina ovat yksityiset maanomistajat, sekä Lemin kunta. Kunnan omistuksessa olevan Vuohilaissaaren venevalkama poistetaan tarpeettomana ja alue muuttuu kokonaisuudessaan retkeily- ja virkistysalueeksi (VR).

Kohteita on yhteensä 13 kappaletta ja jokaisella on omat tavoitteensa. Kaavamuutokset koskevat pääasiassa ranta-alueille sijoittuvia loma-asuntoja ja vakituisia asuinrakennuksia. Samalla kaavoja päivitetään vastaamaan nykytilannetta (kaavamerkintöjen muuttaminen, kiinteistörajat vrt. kaavan alueet, rakennuspaikkojen sijainti tilojen sisällä, uuden luonnonsuojelualueen huomiointi). Kaavamuutokset eivät muuta alkuperäisten yleiskaavojen yleisiä periaatteita, vaan parantavat olemassa olevaa tilannetta rakennettavuuden ja yksittäisten maanomistajien näkökulmasta. Monissa muutoskohteissa on jo taustalla kunnan myöntämä poikkeamislupa. Kaavamuutoksissa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja, jolloin pystytään turvaamaan yleinen virkistäytyminen, vesistöt ja luonnon suojeleminen. Naapureille ei juurikaan koidu uusia seurauksia käyttötarkoituksen muutoksista, sillä useilla tonteilla asutaan jo nyt ympärivuotisesti. Kaavamuutoksilla ei ole juurikaan vaikutuksia liikenteeseen ja tieverkostoon.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Arto Ylönen
Päätösehdotus	Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavojen muutoksiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaselostusluonnokseen, kaavamerkintöihin ja -määräyksiin ja lähettää ne edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että teknisen lautakunnan puheenjohtaja Matti Tapanainen ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund eivät osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 1). He olivat poissa klo 17:01-17:05.



Tekninen lautakunta	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus	§ 184	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	29.10.2025

Teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Taavi Hänninen toimi tämän pykälän käsittelyn ajan kokouksen puheenjohtajana ja kunnanjohtaja Arto Ylönen pöytäkirjanpitäjänä.



Nuorisovaltuusto	§ 10	30.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 29	29.10.2025

Teknisen lautakunnan kannanotto nuorisovaltuuston pyyntöön

Nuorisovaltuusto 30.05.2025 § 10

Valmistelija	Nuorisotyöntekijä Tommi Haiko
	Lemin nuorilta on tullut toive, että Kirkonkylälle saataisiin oma nuorisotila, vaikka Asukastila on käytettävissä, mutta se ei ole sisustettu nuorten tarpeisiin.
Esittelijä	Nuorisotyöntekijä Tommi Haiko
Päätösehdotus	Nuorisovaltuusto pyytää kannanottoa tekniseltä lautakunnalta sekä sivistyslautakunnalta nuorisotilan perustamista Kirkonkylälle.
Päätös	Nuorisovaltuusto päättää pyytää kannanottoa tekniseltä sekä sivistyslautakunnalta nuorisotilan perustamiseen kirkonkylälle.

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 29
104/12.05.00/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
	Lemin kunnalla ei ole kirkonkylällä tyhjiään olevia tiloja, jotka soveltuisivat suoraan nuorisotila käyttöön, mutta <i>Kirkonkylä eloon!</i> -hankkeessa perustettu asukastila on myös nuorten käytettävissä.
	Palolassa on tyhjiään olevia tiloja, jotka voisivat soveltua nuorisotilaksi, mutta nämä tilat vaatisivat laajaa remontointia esimerkiksi keittiön ja wc tilojen osalta.
	Lisäksi Palola vaihtoehtokin vaatii keskustelua nuorten, teknisen toimen, muiden Palolassa olevien vuokralaisten ja EKHVA:n (Vanamokoti) kanssa sekä remontointikustannukset on oltava talousarviossa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa kannanottona, että Lemin kunnan nuorisotilana käytetään Kuukanniemessä olevaa nuorisotila Lämppäriä, myös kirkonkylän asukastilaa käytettävissä mm. leffa- ja peli-illoissa. Tekninen lautakunta evästäää nuorisovaltuustoa täsmentämään nuorisotilan tarpeita Kirkonkylän osalta ja esittämään perustelut miksi nuorisotiloja olisi oltava kaksi.



Nuorisovaltuusto

§ 10

30.05.2025

Tekninen lautakunta

§ 29

29.10.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 151	23.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	29.10.2025

Valtuustoaloite taajamien hakkuualueiden sekä puistojen ja yleisten alueiden siistimisestä ja vehreyttämisestä

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 151

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.

Antti Junni jätti puheenjohtajalle alla mainitun valtuustoaloitteen, joka lähetetään sitä enempää käsittelemättä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite taajamien hakkuualueiden sekä puistojen ja yleisten alueiden siistimisestä ja vehreyttämisestä / Antti Junni:

Ehdotan että taajamien hakkuiden jäljet korjataan mahdollisimman pian ja hyvin.

Ehdotan myös, että taajamiin istutetaan uusia puita kaadettujen tilalle, sekä puistoalueille ja myös ajoratojen ja kevyenliikenteen väylien väliin ja läheisyyteen.

Ajatuksena on vehreyttää asuinalueita.

Lisäksi esitän, että alueiden siisteyteen ja viihtyisyyteen ruvetaan kiinnittämään huomiota.

Eli yleiset alueet pidetään siistinä ja kunnossa.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 30
123/10.03.01.01/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Pekka Rantanen ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund



Kunnanhallitus	§ 151	23.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	29.10.2025

Valtuustoaloite käsittää laajasti taajama-alueiden, puistojen, katualueiden, hakkuualueiden ja yleisten alueiden siistimistä, kehittämistä ja viihtyisyyden parantamista viherteemaan liittyen.

Luontevaa olisi kehittää jo olemassa olevia alueita pitkäjänteisesti eri ikäisten kuntalaisten tarpeisiin.

Asian laajemman tarkastelun perustaksi olisi hyvä perustaa työryhmä, jolloin kuntalaisten näkemykset ja tarpeet tulisivat paremmin esille.

Esittelijä
Päätösehdotus

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle työryhmän perustamista valtuustoaloitteessa esitettyyn asiaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 31

29.10.2025

Painorajoitusmerkin asentaminen Vuolteen yksityistien Papinojan sillalle

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 31
178/00.04.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Vuolteen yksityistie hakee tekniseltä lautakunnalta painorajoituksen (20t) asettamista Papinojan peruskorjatulle sillalle. Painorajoitus osoitetaan liikennemerkillä C24.

Silta on peruskorjattu vuonna 2025. Vuolteentien hoitokunta on käsitellyt asian kokouksessaan 28.8.2025.

Liikennemerkkien sijainnit ja lisäkilvet:

Painorajoitusmerkit asetetaan sillan kumpaankin päähän. Silta vaatii ennakkomerkit kumpaankin lähestymissuuntaan sekä pohjois- että eteläpuolelle, koska sillan luona ei ole mahdollisuutta kääntää suurta ajoneuvoa.

Pohjoisen puolen ennakkomerkki sijoitetaan Kärmeniementien liittymään.

Lisäkilven teksti: Papinojan silta 960 m.

Eteläisen puolen ennakkomerkki sijoitetaan Uimintien liittymään. Lisäkilven teksti: Papinojan silta 2,6 km.

Tieliikennelain 10.8.2018/729, 71 §:n perusteella tiekunta voi yksityistielle asettaa liikenteenohjauslaitteen saatuaan siihen kunnan suostumuksen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää tiekunnalle luvan asentaa liikennemerkkit C24, 2 kpl, 20 tonnin painorajoituksen asettamista sillalle, sekä ennakkomerkkien lisäkilvet. Yksityistien tiekunta hankkii ja asentaa omalla kustannuksellaan liikennemerkkit ja lisäkilvet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 32

29.10.2025

Liikennemerkkin asentaminen Konttilantielle

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 32
179/00.04.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Keskisenpään yksitystien vuosikokouksessa oli päätetty, että puheenjohtaja selvittää liikennemerkkin asentamiseen liittyvät lupa-asiat ja hankkii merkin.

Perusteluina liikennemerkkin lisäämiselle on Konttilantie 71 pihaliittymä, joka on vaarallisessa kohdassa, alamäessä ja kaarteessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää tiekunnalle luvan asentaa liikennemerkkin A33: muu vaara (640mm, R2) ja tekstillisen lisäkilven H25: vaarallinen risteys. Yksitystien tiekunta hankkii ja asentaa liikennemerkkin ja lisäkilven omalla kustannuksellaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 33

29.10.2025

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen 30.6.2025

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 33

29/02.01.02/2025

Valmistelija	Talousasiantuntuja Taina Koivisto, tekninen johtaja Tommy Vesterlund Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelman toteutumisesta kesäkuun loppuun mennessä on laadittu oheinen raportti. Talousarviomuutokset esitetään seuraavassa kokouksessa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee käyttösuunnitelman toteutumisen tiedokseen raportin ensimmäisen vuosipuoliskon ajalta ja vie sen kunnanhallitukselle tiedoksi.
Päätös	Keskustelun aikana Mervi Rings ehdotti, että käyttösuunnitelman sivulle 11 ilmastosuunnitelmakohtaan lisätään tieto suunnitelman toteutumisesta: Ympäristöministeriö on myöntänyt Lemin kunnalle ja viidelle muulle Etelä-Karjalan kunnalle 100 % avustuksen ilmastosuunnitelman valmisteluun. Ilmastosuunnitelman valmistelu aloitettiin vuoden 2023 syksyllä ja työtä koordinoi Etelä-Karjalan liitto. Ruokolahden kunta haki avustusta kaikkien Etelä-Karjalan pienten kuntien puolesta. Avustuksella Etelä-Karjalan liitto laatii ajalla 1.8.2023 – 30.6.2025 ilmastolain edellyttämät ilmastosuunnitelmat Ruokolahdelle, Rautjärvelle, Taipalsaarelle, Lemille, Luumäelle ja Parikkalaan. Lemin ilmastosuunnitelma on päätetty kunnanvaltuustossa 10.03.2025/§7. Päätösehdotus hyväksyttiin edellä mainitulla lisäyksellä.



Tekninen lautakunta

§ 34

29.10.2025

Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2025/Investointiosa

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 34
6/02.01.02/2025

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto, tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan hallintosäännön 9. luvun 67 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Tekninen lautakunta on päättänyt käyttösuunnitelman investointiosassa hankeryhmän sisällä määrärahan jakamisen projekteittain. Valtuusto hyväksyy kokonaiskustannusarviot, määrärahat ja tuloarviot hankeryhmille (harmautettu). Valtuusto antaa tilivelvolliselle/hankevastaavalle toimivaltuuden tarkistaa hankintamenon jaksottamista myöhemmin kokonaiskustannusarvion rajoissa. Lautakunta voi muuttaa hankeryhmän projekteja hankeryhmälle varatun määrärahan puitteissa. Valtuustoon nähden sitovat erät ovat harmaana. Määrärahojen siirto hankeryhmästä toiseen tulee käsitellä kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.

Osa projekteista on valmistunut investointiosaan arvioiduin pienemmin kustannuksin. Koulukeskuksen tulipalon takia tekninen johtaja on linjannut osan hankkeista jätettävän toteuttamatta. Näin investointimenot saadaan pysytettyä jokseenkin alkuperäisessä määrässä. Tuloarviot ovat muuttuneet saadun vakuutuskorvauksen takia.

Liikenneturvallisuus-hankeryhmässä Juvolantien -projektin meno- ja tuloarvioita siirtyy vuodelle 2026. Talousarviomuutokset ovat arvioitu toteuman ja loppuvuoden maksuerien mukaan.

Kouluinvestoinnit- -hankeryhmän koulukeskuksen palovahingosta aiheutuneista meno- ja tuloarviossa on käytetty vakuutuskorvauksen tietoja.

Sivistyksen ja liikunnan -hankeryhmän litiän monitoimiareenan arvioissa on käytetty hankehakemuksen meno- ja tuloarviota. Investoinnin avustus on kuitenkin 70 % toteutuneista menoista.

Talousarviomuutoksina vuoden 2025 talousarvioon esitetään seuraavat muutokset hankeryhmittäin:



Projekti/Hankeryhmä	Alkuper. ta 2025	TÄmuutos 2025	Muutettu talousarvio	Toteuma 22.10.25
B300 Liikenneturvallisuus				
Menot	-160 000	79 200	-80 800	-25 823
Tulot	98 000	-59 500	38 500	0
Netto	-62 000	19 700	-42 300	-25 823
B350 Hallinnon investoinnit				
Menot	-10 000	300	-9 700	-9 701
B400 Kouluinvestoinnit				
Menot	-84 000	-57 500	-141 500	-65 134
Tulot	0	55 200	55 200	56 658
Netto	-84 000	-2 300	-86 300	-8 476
B450 Hoitoalan rakennusinvestoinnit				
Menot	-36 000	1 300	-34 700	-18 711

Projekti/Hankeryhmä	Alkuper. ta 2025	TÄmuutos 2025	Muutettu talousarvio	Toteuma 22.10.25
B500 Päiväkotien investoinnit				
Menot	-14 000	900	-13 100	-13 054
B700 Siv ja liik investoinnit				
Menot	-35 000	-31 500	-66 500	-31 962
Tulot	0	16 500	16 500	0
Netto	-35 000	-15 000	-50 000	-31 962
B710 Teknisen kalustoinvestoinnit				
Menot	-7 500	-6 400	-13 900	-14 129
B800 Vesilaitosinvestoinnit				
Menot	-56 000	12 600	-43 400	-43 379
B900 Vemärlaitosinvestoinnit				
Menot	-40 000	0	-40 000	-1 940
Menot	-442 500	-1 100	-443 600	-223 833
Tulot	98 000	12 200	110 200	56 658
Netto	-344 500	11 100	-333 400	-167 175

Liitteenä talousarviomuutokset projekteittain.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointiosaan liitteen mukaiset investointiosan muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 35

29.10.2025

Teknisen lautakunnan vastine arviointikertomuksen huomioihin

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 35
48/00.01.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan (kohdassa 5.3.) arvioinut teknisen toimen tulosaluetta. Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset keskittyvät kolmeen pääkohtaan. Tarkastuslautakunta on huolissaan tonttimyynnistä, etäluettavien vesimittareiden vaihto ja vesihuollon seudullinen yhteistyö on myös nostettu esille ja kolmantena asiana lautakunta on huolissaan henkilöstön jaksamisesta lomautuksineen ja sijaistajajärjestelyineen.

Tonttien myynti on koko maakunnassa ollut hyvin hiljaista, mutta litiän alue tuntuu kiinnostavan rakentajia. Mikonharjusta ja Tuomelankankaan alueelta on myyty tänä vuonna kaksi tonttia ja yhteensä kuusi tonttia on varattu.

Etäluettavien vesimittareiden vaihto tehdään kolmen vuoden aikana investointimäärärahojen puitteissa. Vesihuollon seudullista yhteistyön selvitystä on viety tänä vuonna eteenpäin solmimalla Lemin kunnan ja Lappeenrannan Energiaverkko Oy:n välille konsessiosopimus, joka kattaa vesihuollon operoinnin kymmeneksi vuodeksi eteenpäin. Vesihuollon operointi käynnistyy 1.1.2026.

Henkilöstön jaksamiseen liittyen olemme sisäisesti keskustelleet, kuinka asiaan saadaan parannusta ja näiden keskustelujen pohjalta olemme hakenneet ja saaneet täyttöluvan laitoshuoltajan tehtävään kunnanhallituksen päätöksen (29.09.2025 § 185) mukaisesti. Laitoshuoltajan tehtävä täytetään 2.1.2026 alkaen. Tuleva laitoshuoltaja toimii lisäresurssina ruoka- ja siivouspalveluissa.

Lisäksi seudullista yhteistyötä tehdään rakennusvalvonnassa. Tämä yhteistyö mahdollistaa henkilöstöresurssin muutoksen, jonka ansiosta saamme myös apua teknisen toimen hallinnon eri tehtäviin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa sen havainnoista ja suosituksista. Tekninen lautakunta päättää, että seudullista yhteistyötä kehitetään edelleen rakennusvalvonnan osalta. Tekninen lautakunta lähettää päätöksen kunnanhallituksen kautta valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Mervi Rings ehdotti vastaesityksenä, että "Tekninen lautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa sen havainnoista ja suosituksista. Lautakunta päättää antaa tarkastuslautakunnalle yllä esitetyn lausunnon arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin sekä



Tekninen lautakunta

§ 35

29.10.2025

lähettää ne kunnanhallituksen kautta valtuustolle tiedoksi."

Vastaesitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 18	15.05.2025
Kunnanhallitus	§ 124	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	29.10.2025

Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen yhteistyön edistämisen periaatepäätös

Tekninen lautakunta 15.05.2025 § 18

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund

Maankäyttö- ja rakentamislaki on lakannut ja uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025.

Lakiuudistuksen ja sen johdannaisena mahdollisien lupamäärien väheneminen on käynnistänyt keskustelua Länsi-Saimaan kuntien kesken rakennusvalvontojen yhteistyömahdollisuuksista. Lakiuudistuksen lisäksi myös lähivuosien eläköitymiset on luonut tarpeen miettiä tulevaisuutta. Tämän hetken tilanteessa jokaisella kunnalla on oma virassa oleva rakennustarkastaja. Lakiuudistus on luonut myös tarpeen uudistaa rakennusjärjestyksiä ja niiden osalta yhteistyötä on jo tehty ja tavoiteltu mahdollisimman yhtenäisiä kirjauksia.

Keskusteluja on käyty Lemin, Taipalsaaren, Luumäen ja Savitaipaleen kuntien teknisien toimialojen kesken. Keskustelujen myötä on noussut vahva yhteinen näkemys alueellisen yhteistyön tarpeesta rakennusvalvonnan osalta. Yhteistyömalleista on noussut keskusteluun 2 vaihtoehtoa, vastuukuntamalli sekä sopimus viranomaistehtävän hoidosta.

Vastuukuntamalli

- *Kuntalaki 51 § 1 mom*
Kunnat voivat sopia, että tehtävä annetaan toisen kunnan hoidettavaksi yhden tai useamman kunnan puolesta. Tästä yhteistoiminnan muodosta käytettiin aiemmin yleisesti nimitystä isäntäkuntamalli. Nyt tehtävää muiden kuntien puolesta hoitavaa kuntaa kutsutaan laissa vastuukunnaksi.
Vuoden 1995 kuntalaista poiketen vastuukuntamalliin kuuluu aina kuntien yhteinen toimielin, joka käytännössä vastaa yhteistoiminnassa hoidettavan tehtävän järjestämisestä. Yhteinen toimielin on vastuukunnan organisaatioon kuuluva toimielin, joka hoitaa muiden sopijakuntien puolesta sopimuksessa tarkoitetut tehtävät.

Sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta.

- *Kuntalaki 54 §*
Sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta
Kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi.



Tekninen lautakunta	§ 18	15.05.2025
Kunnanhallitus	§ 124	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	29.10.2025

Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Käydyissä keskusteluissa, Länsi-Saimaan kuntien teknisien toimialojen yhtenäiseksi näkemykseksi nousi sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta malli. Perusteluina mallin käyttöönotto on mahdollinen ennen alueellista ensimmäistä eläköitymistä 2026 alkuun mennessä, lautakuntatyöskentelyyn ei tule muutosta, pienempi kynnys yhteistyön aloittamiselle sekä ketterämpi mahdollisille tulevaisuuden muutoksille. Seuraava mahdollinen eläköityminen olisi tiedossa vuonna 2027, jolloin viimeistään mallia olisi syytä tarkastella saatujen kokemusten perusteella.

Yhteistyö toteutuessaan vaatii hallintosäätömuutoksen jokaisessa kunnassa sekä sopimuksen viranomaistehtävien hoitamisesta. Nämä muutokset tuodaan myöhemmin päätöksentekoon.

Nyt tarkoituksena on tehdä periaatepäätös, että lähdetään tavoittelemaan Länsi-Saimaan kuntien kesken, rakennusvalvontojen syvempää yhteistyötä. Myönteisellä päätöksellä Länsi-Saimaan kuntien tekniset toimialat jatkaa asian valmistelua (mm. sopimussisältö, kulurakenne, ict-järjestelmät) Tarkoitus on myös konsultoida Kuntaliittoa aiheen tiimoilta sekä vastaavalla mallilla toimivia muita Suomen kuntia.

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta kannattaa Länsi-Saimaan kuntien sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta -yhteistyömallin edistämistä rakennusvalvontojen osalta. Tekninen lautakunta myös esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi periaatepäätöstä yhteistyön edistämisestä Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen kesken sopimus viranomaistehtävien hoidosta -mallilla.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 21.05.2025 § 124

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan ehdottaman yhteistyön edistämisen Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen kesken sopimus viranomaistehtävien hoidosta -mallilla.



Tekninen lautakunta	§ 18	15.05.2025
Kunnanhallitus	§ 124	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	29.10.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 36
87/00.01.00.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen yhteistyö viranomaistehtävien hoitoa koskevan sopimusmallin pohjalta on edennyt vaiheeseen, jossa sopimus on hyväksyttävänä.

Sopimusta on valmisteltu Länsi-Saimaan kuntien teknisten toimialojen kesken, ja sen sisällöstä ollaan yksimielisiä.

Esityksen mukaan sopimus astuisi voimaan, kun kaikkien Länsi-Saimaan kuntien edustajat ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on laadittu toistaiseksi voimassaolevana ja 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Yhteistyön toimintaedellytyksenä ovat myös yhtenevät ohjelmistot. Näiden hankinta ja käyttöönotto etenevät suunnitellusti.

Tarvittavat hallintosääntömuutokset tuodaan päätöksentekoon jäljempänä.

Sopimusluonnos on kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy sopimusluonnoksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kyseinen sopimus.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 37

29.10.2025

Vesihuoltolaitoksen perusmaksun päivittäminen

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 37
177/02.07/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin vesi- ja viemärilaitos ehdottaa talousveden ja jäteveden perusmaksuihin korotuksia vuodelle 2026. Korotusehdotuksen perusteina ovat kasvavat vesihuoltoverkostojen ja vedenottamoiden investointikustannukset.

Investointisuunnitelmassa ensi vuodelle merkittävimpiä saneerauskohteita ovat muun muassa vesimittareiden vaihtaminen etäluettaviksi jatkuu (2025-2027), jätevesipumppaamoiden kunnostaminen (mm. sähkökeskusten vaihtaminen), tasausaltaan ilmastuksen ja suodatuksen muutostyöt.

Edellä mainittujen kohteiden lisäksi myös vesi- ja jätevesiverkostojen uusimiseen tulee varautua. Pääosin kaduilla kulkevat verkostot uusimalla saadaan myös katujen rakennekerrokset uusittua.

Vedenottamoiden kunnostamiseen on myös varauduttava (mm. rakennukset ja sähkökeskukset).

Lisäksi yleisen kustannustason nousulla on ollut vaikutuksensa vesihuollon kiinteisiin kustannuksiin.

Edellä mainittujen investointitarpeiden vuoksi Lemin vesi- ja viemärilaitos esittää seuraavanlaisia korotuksia perusmaksuihin.

Voimassa olevat perusmaksut ovat seuraavat
(tekniinen lautakunta 13.11.2024 § 30)

Talousvesi

- DN20 (Omakoti- ja paritalot) 27 € / vuosi
- DN25 (Rivitalot) 65 € / vuosi
- DN32 95 € / vuosi
- DN40 211 € / vuosi
- DN50 355 € / vuosi

Jätevesi

- DN20 (Omakoti- ja paritalot) 50 € / vuosi
- DN25 (Rivitalot) 97 € / vuosi
- DN32 136 € / vuosi
- DN40 324 € / vuosi
- DN50 468 € / vuosi

Uudet perusmaksut vesimittarin koon mukaisesti:

Talousvesi

- DN20 (Omakoti- ja paritalot) 30 € / vuosi
- DN25 (Rivitalot) 72 € / vuosi



Tekninen lautakunta

§ 37

29.10.2025

- DN32 105 € / vuosi
- DN40 234 € / vuosi
- DN50 394 € / vuosi

Jätevesi

- DN20 (Omakoti- ja paritalot) 55 € / vuosi
- DN25 (Rivitalot) 107 € / vuosi
- DN32 151 € / vuosi
- DN40 360 € / vuosi
- DN50 520 € / vuosi

Hinnat sisältävät aina voimassa olevan arvolisäveron (tällä hetkellä 25,5%).

Lemin vesihuollon liittymä- ja käyttömaksut, vesijohdon sulkeminen ja tuntiveloitushinnat säilyvät ennallaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitut perusmaksujen korotukset, jotka tulevat voimaan 1.1.2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 38

29.10.2025

Muut asiat

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 38

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

- Toukkalantien raitti
- Toukkalan- ja litiäntie kaavamuutos
- Koulukeskuksen palovahinkojen korjaus

Päätösehdotus

Muut kokouksessa tulleet asiat.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että keskusteltiin Elävä Lemi ry:n Toukkalan raitti - hankkeesta, Toukkalan- ja litiäntien kaavamuutostarpeesta ja koulukeskuksen palovahinkojen korjauksesta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28, § 29, § 30, § 33, § 34, § 35, § 36, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 31, § 32, § 37

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI
Sähköpostiosoite: leminkunta@lemi.fi
Puhelin: 040 592 8391

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00 – 15.30
keskiviikko klo 8.00 – 15.00
perjantai klo 9.00 – 13.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lemin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.