

## ALOITE

14.11.2024

### **Taustaa**

Lemin kunnan hallintosäännön mukaan maisematyöluvat kuuluvat rakennustarkastajan päätettäväksi. Rakennustarkastaja voi halutessaan siirtää maisematyölupaa koskevan hakemuksen teknisen lautakunnan ratkaistavaksi. Ratkaistut maisematyölupahakemukset lienevät yleensä olleet ongelmattomia; yksittäisten maanomistajien tontteja koskevia tai tien pitäjän tieturvallisuus- ja kunnossapitosyistä hakemia puiden poistamisia.

Osa hakemuksista on koskenut asemakaavan mukaisia puisto- ja lähivirkistysalueita (VP ja VL) tai niihin on liittynyt erityistä arviointia vaatineita kohteita, joita vasta töitä toteutettaessa on ilmaantunut.

### **Ongelmallista**

Kuntakin tarvitsee itselleen maisematyöluvan asemakaavassa puisto- ja lähivirkistysalueiksi merkityillä alueilla suunniteltaville hakkuille. Kaikkia hoitamattomia puustoisia alueita ei maallikon ole helppo mieltää ko alueiksi vaikka ne niitä olisivatkin. Hakkuiden vaikutukset jälkitöineen ovat usein pitkäkestoisia. Ne voivat koskea paitsi rajanaapureita myös laajempaa asujaimistoa ja siten huomattavasti vaikuttaa heidän olosuhteisiinsa. Siksi asemakaavan velvoittamana heille on varattava mahdollisuus tulla kuulluksi samaan tapaan kuin esimerkiksi rakentamistoimenpiteissä. Yksittäisen viranhaltijan, jolle ratkaisuvälillä asiassa hallintosäännön mukaan nyt kuuluu, on ratkaisua punnitessaan ehkä vaikea hahmottaa kaikkia asiaan liittyviä seikkoja varsinkin, jos paikallistuntemusta ei ole kertynyt tarpeeksi. Eikä aikakaan päätehtäviltä taida riittää. Tilanne ei helpotu, jos rakennusvalvonta jossain vaiheessa järjestetään useamman kunnan yhdessä hoidettavaksi,

### **Perustelua**

Asemakaavaan merkityt VP ja VL alueet sisältävät asumisviihtyvyyteen ja hyvinvointiin vaikuttavia potentiaalisia mahdollisuuksia. Niitä kehittämällä ja hoitamalla yhdessä asukkaiden kanssa parannetaan kunnan viihtyvyyttä ja vetovoimaa ja rakennuksetkin säilyttävät paremmin (verotus)arvoaan. Koska kokonaisia puistoalueita koskevien maisematyöluvien valmistelu ja päättäminen on monitahoinen asemakaavan toteutumiseen liittyvä asia, ei päätöksentekoa vastuineen ole järkevää säilyttää vain yksittäiselle viranhaltijalle. Jos asiat valmisteltaisiin lautakunnan päätettäväksi, olisi myös kuntalaisten informoiminen käytettävissä olevin keinoin monipuolisempaa.

### **Ehdotus**

Esitän hallintosäännön muuttamista siten, että kokonaisia puisto- ja lähivirkistysalueita koskevat maisematyöluvat ratkaisisi rakennustarkastajan sijasta jokin monijäseninen toimielin, esimerkiksi tekninen lautakunta.

Markku Peutere puh 040 0720 525

