



Tekninen lautakunta

Aika 15.05.2025 klo 17:00 - 17:58

Paikka Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 + Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Talouden raportti maaliskuun lopun tilanteesta	3
§ 16	Toimivallan siirtäminen rakennusvalvontaviranomaiselta rakennustarkastajalle	4
§ 17	Maisematyölupahakemus	5
§ 18	Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen yhteistyön edistämisen periaatepäätös	6
§ 19	Muut asiat	8



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Holopainen Petteri Laurikainen Ritva Husu-Tuuliainen Tarja Tuomi Paula Hirvi Juho	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Saapui 17:05 Teams -etäyhteys
Poissa	Penttilä Arto Junnikkala Mika Pekka Rantanen		
Muu	Karhu Anu Ovaskainen Jarkko Tommy Vesterlund	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kunnanhallituksen edustaja vt. kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	Teams -etäyhteys Teams -etäyhteys; poistui 17:48

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 15 - 19

Allekirjoitukset

	Petteri Holopainen puheenjohtaja	Tommy Vesterlund pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 15.5.2025	
	Ritva Laurikainen pöytäkirjantarkastaja	Tarja Husu-Tuuliainen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.lemi.fi/paatoksenteko dd.MM.yyyy



Tekninen lautakunta

§ 15

15.05.2025

Talouden raportti maaliskuun lopun tilanteesta

Tekninen lautakunta 15.05.2025 § 15
29/02.01.02/2025

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Tekniselle lautakunnalle jaetaan esityslistan ohessa talouden raportti maaliskuun lopun tilanteesta. Tasaisen toteuman mukaan toteumaprosentti on 25,0. Tulosalueiden raportit sisältävät myös sisäiset erät.

Teknisen lautakunnan toimintatuottojen toteuma on 651 000 euroa, noin 26,8 % talousarviosta. Toimintakulujen toteuma on 706 900 euroa, noin 26,3 % talousarviosta. Henkilöstökulujen toteumaprosentti on 24,5.

Teknisen toimen hallinto tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 16,6 % ja toimintakulujen 24,6 %.

Kiinteistötoimi ja tukipalvelut -tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 28,7 % ja toimintakulujen 25,9 %.

Vesihuolto-tulosalueen toimintakate on -32,3 Vesihuollon toimintatuotot ovat 23,1 % ja toimintakulut 29,2 %. Toimintakulujen ylitystä tulee seurata aineitten, tarvikkeiden ja tavaroiden osalta.

Lemin kunnan www-sivuilla (Päätöksenteko/Talous ja raportoinnit/Talouden toteutuminen) julkaistaan kuukausittain talouden raportteja.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen maaliskuun lopun talousraportoinnin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 16

15.05.2025

Toimivallan siirtäminen rakennusvalvontaviranomaiselta rakennustarkastajalle

Tekninen lautakunta 15.05.2025 § 16
84/00.01.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (RakL) 43 §:n mukaan rakentamisluvista päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakentamislain 99 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin. Lemin kunnassa rakennusvalvontaviranomaisena toimii tekninen lautakunta.

Voimassa olevan hallintosäännön 23.09.2024, pykälän 32 §:n mukaan toimielimellä ja viranomaisella on oikeus siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen. Hallintosäännön 23.09.2024 mukaan rakentamislupia vastaavien lupien käsittely (rakennuslupa, toimenpidelupa, purkamislupa, maisematyölupa ja ilmoitusmenettely) kuuluu rakennustarkastajan toimivaltaan.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää toimivallan rakentamislupien käsittelyssä rakennustarkastajalle voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 17

15.05.2025

Maisematyölupahakemus

Tekninen lautakunta 15.05.2025 § 17
86/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Kiinteistön 416-428-1-325 omistaja on toimittanut tekniselle lautakunnalle maisematyölupahakemuksen. Hakemuksessa esitetään metsänhakkuu Kuhasensaaren ranta-asetakaavassa. Hakkuutyypinä on ylispuuston poistolle noin hehtaarin alueella.

Asemakaavassa hakkuualue sijaitsee pääosin kaavamerkinnässä MU (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta). Asemakaavoituksen yhteydessä alueelta on tehty luontoinventointi. Luontoinventoinnissa kaava-alueella on todettu liito-oravan elinympäristö ja jätöksiä.

Jätöksiä on todettu mm. hakkuurajauksen reuna-alueella. Hakkuuoikeuden haltijan ja puun korjuusta vastaavan tahon on huomioitava liito-orava luonnonsuojelulain mukaisesti.

Hakemuksessa naapurit on kuultu ja naapureilla ei ole huomautettavaa metsänhakkuusta.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta suhtautuu myönteisesti hakemukseen edellä esitetyn perusteluin ja valtuuttaa rakennustarkastajan myöntämään hakemukselle maisematyöluvan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 18

15.05.2025

Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen yhteistyön edistämisen periaatepäätös

Tekninen lautakunta 15.05.2025 § 18
87/00.01.00.00/2025

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund

Maankäyttö- ja rakentamislaki on lakannut ja uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025.

Lakiuudistuksen ja sen johdannaisena mahdollisien lupamäärien väheneminen on käynnistänyt keskustelua Länsi-Saimaan kuntien kesken rakennusvalvontojen yhteistyömahdollisuuksista. Lakiuudistuksen lisäksi myös lähivuosien eläköitymiset on luonut tarpeen miettiä tulevaisuutta. Tämän hetken tilanteessa jokaisella kunnalla on oma virassa oleva rakennustarkastaja. Lakiuudistus on luonut myös tarpeen uudistaa rakennusjärjestyksiä ja niiden osalta yhteistyötä on jo tehty ja tavoiteltu mahdollisimman yhtenäisiä kirjauksia.

Keskusteluja on käyty Lemin, Taipalsaaren, Luumäen ja Savitaipaleen kuntien teknisien toimialojen kesken. Keskustelujen myötä on noussut vahva yhteinen näkemys alueellisen yhteistyön tarpeesta rakennusvalvonnan osalta. Yhteistyömalleista on noussut keskusteluun 2 vaihtoehtoa, vastuukuntamalli sekä sopimus viranomaistehtävän hoidosta.

Vastuukuntamalli

- *Kuntalaki 51 § 1 mom*
Kunnat voivat sopia, että tehtävä annetaan toisen kunnan hoidettavaksi yhden tai useamman kunnan puolesta. Tästä yhteistoiminnan muodosta käytettiin aiemmin yleisesti nimitystä isäntäkuntamalli. Nyt tehtävää muiden kuntien puolesta hoitavaa kuntaa kutsutaan laissa vastuukunnaksi.
Vuoden 1995 kuntalaista poiketen vastuukuntamalliin kuuluu aina kuntien yhteinen toimielin, joka käytännössä vastaa yhteistoiminnassa hoidettavan tehtävän järjestämisestä. Yhteinen toimielin on vastuukunnan organisaatioon kuuluva toimielin, joka hoitaa muiden sopijakuntien puolesta sopimuksessa tarkoitetut tehtävät.

Sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta.

- *Kuntalaki 54 §*
Sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta
Kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi.
Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.



Tekninen lautakunta

§ 18

15.05.2025

Käydyissä keskusteluissa, Länsi-Saimaan kuntien teknisien toimialojen yhtenäiseksi näkemykseksi nousi sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta malli. Perusteluina mallin käyttöönotto on mahdollinen ennen alueellista ensimmäistä eläköitymistä 2026 alkuun mennessä, lautakuntatyöskentelyyn ei tule muutosta, pienempi kynnys yhteistyön aloittamiselle sekä ketterämpi mahdollisille tulevaisuuden muutoksille. Seuraava mahdollinen eläköityminen olisi tiedossa vuonna 2027, jolloin viimeistään mallia olisi syytä tarkastella saatujen kokemusten perusteella.

Yhteistyö toteutuessaan vaatii hallintosääntömuutoksen jokaisessa kunnassa sekä sopimuksen viranomaistehtävien hoitamisesta. Nämä muutokset tuodaan myöhemmin päätöksentekoon.

Nyt tarkoituksena on tehdä periaatepäätös, että lähdetään tavoittelemaan Länsi-Saimaan kuntien kesken, rakennusvalvontojen syvempää yhteistyötä. Myönteisellä päätöksellä Länsi-Saimaan kuntien tekniset toimialat jatkaa asian valmistelua (mm. sopimussisältö, kulurakenne, ict-järjestelmät) Tarkoitus on myös konsultoida Kuntaliittoa aiheen tiimoilta sekä vastaavalla mallilla toimivia muita Suomen kuntia.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta kannattaa Länsi-Saimaan kuntien sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta -yhteistyömallin edistämistä rakennusvalvontojen osalta. Tekninen lautakunta myös esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi periaatepäätöstä yhteistyön edistämisestä Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen kesken sopimus viranomaistehtävien hoidosta -mallilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 19

15.05.2025

Muut asiat

Tekninen lautakunta 15.05.2025 § 19

- Juvolantien hankkeen ajankohtaiset asiat
- Investoinnit
 - o tehdyt: NSnappy, etäluettavat vesimittarit ja kiinteistöautomaatiot, pumppaamoiden syynikierros
 - o tarjouspyynnöt: päällystekorjaukset, koulukeskuksen katto, aurinkovoimala, valmistuskeittiö/alakatto, kameravalvonta, hyvinvointiaseman peruskorjaus, Palolan paloilmoitinjärjestelmä

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Muut kokouksessa tulleet asiat.

Päätös

Merkittiin asiat tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15, § 16, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI
Sähköpostiosoite: leminkunta@lemi.fi
Puhelin: 040 592 8391

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00 – 15.30
keskiviikko klo 8.00 – 15.00
perjantai klo 9.00 – 13.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lemin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.