

Kunnanvaltuusto

Aika 16.12.2024 klo 18:00 - 18:45

Paikka Koulukeskuksen auditorio, Punaportinkatu 7

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma	4
§ 44	Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2024	6
§ 45	Kuukanniemen osayleiskaava, hyväksymisvaihe	9
§ 46	Kunnanhallituksen vastine arviointikertomuksen huomioihin	11
§ 47	Teknisen lautakunnan vastine arviointikertomuksen huomioihin	12
§ 48	Sivistyslautakunnan vastine arviointikertomuksen huomioihin	14
§ 49	Maanostotarjous	16
§ 50	Maanostotarjous	17
§ 51	Eron myöntäminen luottamustehtävistä, Seppo Talka	18
§ 52	Sidonnaisuusilmoitusten ajantasaisuus	20
§ 53	Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat	21
§ 54	Ilmoitusasiat	22



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mielikäinen Juha Nisonen Lasse Junni Antti Kahelin Jari Karhu Anu Konttinen Tuula Laitinen Sonja Okko Veli-Pekka Ovaskainen Jarkko Penttilä Arto Rings Mervi Stoor Jussi Taipale Henri Tapanainen Matti Tölski Jarmo Värtö Nina Husu-Tuuliainen Tarja Rikula Taru Ovaska Panu Tuomi Paula	Puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen Varajäsen Varajäsen	
Poissa	Laurikainen Ritva Holopainen Petteri Junnikkala Mika Makkonen Esa Tommy Vesterlund		
Muu	Kati Rekola Julia Hyrkkänen Kati Ahonen Mia Kivinen Sanna Karppinen Taina Koivisto	Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä Hallinnon asiantuntija Hyvinvointikoordinaattori Varhaiskasvatusjohtaja Rehtori Talousasiantuntija	
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Todettiin.		
Käsitellyt asiat	43 - 54		
			Kokouksen alussa kunta muisti kunniamerkkejä saaneita työntekijöitä ja luottamushenkilöitä: <ul style="list-style-type: none">- ruokapalveluvastaava Kirsti Laulaja; Kuntaliiton kultainen ansiomerkki 30 vuoden palveluksesta Lemin kunnassa- erityisluokanopettaja Liisamaija Lehkonen; Suomen Valkoisen Ruusun I luokan mitali kultaristein- kunnanhallituksen puheenjohtaja Anu Karhu; Suomen Valkoisen Ruusun I luokan mitali kultaristein



Allekirjoitukset

Juha Mielikäinen
puheenjohtaja

Kati Rekola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Lemillä 17.12.2024

Matti Tapanainen
pöytäkirjantarkastaja

Jari Kahelin
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.lemi.fi/maatoksenteke 19.12.2024



Kunnanhallitus	§ 169	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 43	16.12.2024

Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 169

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto, kunnanjohtaja Kati Rekola

Kuluvan vuoden talousarvion sekä taloussuunnitelman 2025-2027 haasteena on ollut talouden tasapainottamistoimien ja muutosneuvottelun tuloksien toteuttaminen. Kunnan tulee arviointimenettelyn takia kattaa taseeseen kertyneet alijäämät vuoteen 2026 mennessä. Kuluvan vuoden tilinpäätösarvio huomioon ottaen ja kun toimintamenoissa pysytään talousarviossa, saataneen alijäämät katettua vuonna 2026.

Talousarviovuoden 2025 tuloslaskelmassa tilikauden tulos on 133 800 euroa ylijäämäinen. Positiivinen tulos on aikaansaatu budjetoimalla 150 000 euroa puunmyyntiä. Vuoden 2025 suurimmat epävarmuustekijät ovat TE- ja kotouttamispalveluiden yhteistoimintaosuudet sekä kunnan rahoitusosuus työttömyystuista. Näihin on 481 300 euron määräraha.

Taloussuunnitelmakaudella on arvioitu tilikauden tuloksen olevan ylijäämäinen. Suurimpina riskeinä on tulevien vuosien työllisyysmenot. Myös verotulojen ja erityisesti valtionosuuksien tuleva kehitys, koska valtionosuusuudistus siirtyi vuoteen 2027. Hallituksen esitys, että kunnalta vaaditaan vähintään 10 %:n omistusosuutta palveluita tarjoavasta yhtiöstä, on etenemässä. Muutoskustannukset olisivat mittavat.

Talousarviovuoden nettoinvestoinnit ovat 352 000 euroa ja alittavat suunnitelmapoistot. Merkittävimpiä investointimäärärahoja kohdennetaan liikenneturvallisuuteen (netto 62 000 euroa), koulukeskukseen (84 000 euroa), päiväkoteihin (14 000 euroa), liikuntaan (35 000 euroa), hyvinvointialueelle vuokrattuihin kiinteistöihin (36 000 euroa) ja vesihuoltoon (96 000 euroa). Vuosikate ei riitä kattamaan talousarviovuoden nettoinvestointeja eikä pitkäaikaisten lainojen lyhennyksiä. Talousarvio sisältääkin varauksen 350 000 euron pitkäaikaisen lainannostoon.

Sivistyslautakunta on käsitellyt talousarvioesityksensä 27.11.2024 ja tekninen lautakunta 13.11.2023. Yhteistyötoimikunta käsittelee talousarvion ja taloussuunnitelman kokouksessaan 12.12.2024. Kunnanvaltuusto käsittelee talousarvion 16.12.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan ja



Kunnanhallitus	§ 169	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 43	16.12.2024

talousasiantuntijan tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousasiantuntija Taina Koivisto osallistui tämän pykälän käsittelyyn.

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 43
140/02.01.00/2024

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Ryhmäpuheenvuorot talousarviosta pitivät keskustan valtuustoryhmän puolesta Jarmo Tölski, kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta Arto Penttilä ja SDP:n valtuustoryhmän puolesta Antti Junni.



Tekninen lautakunta	§ 24	13.11.2024
Kunnanhallitus	§ 175	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 44	16.12.2024

Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2024

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 24

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Lemin kunnan hallintosäännön 8. luvun 61 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Tekninen lautakunta on päättänyt käyttösuunnitelmassaan tulosalueen määrärahojen jakamisesta tuloyksikköjen ja kustannuspaikkojen tasolle ja siirroista ko. tasoilla. Toimielin ei voi antaa ylitysoikeutta ilman, että kate ylitykselle osoitetaan saman tulosalueen sisältä. Tuloyksikköjen sisällä tilien välisistä siirroista päättää ao. toimialajohtaja tai muu toimielimen määräämä viranhaltija. Kunnanvaltuusto päättää budjettirahoitteisten tulosalueiden tuloarvioiden ja määrärahojen siirrosta ko. tasolla sekä talousarviomuutoksista.

Talousarviomuutoksina vuoden 2024 talousarvioon esitetään seuraavat muutokset, joilla on tilikauden tulosta heikentävä 56 900 euroa. Tulosalueiden ja kustannuspaikkojen välisiä määrärahojen ylityksiä ja alituksia on tarkisteltu. Määrärahan korottamisen katteeksi ei ole osoitettavissa säästöä toimielimen muista määrärahoista.

Tulosalue 520 Kiinteistötoimi ja tukipalvelut, määrärahan korotus

Talouden tasapainottamistoimenpiteenä oli yhden henkilötyövuoden vähennys ruoka- ja siivouspalveluissa. Tämä ei toteutunut ja yksi henkilö oli laskettu 60 % työajalla, joten lisämäärärahararve palkkakustannuksiin on 28 500 euroa.

Vaikutus tuloslaskelmaan tilikauden tulosta heikentävä 28 500 euroa, määrärahamuutokset 2024 budjettiin vastakkaismerkkisenä:

Kustannuspaikka 5580 Ruokapalvelut

tili 4010 Vakinaisten palkat	-17 200
tili 4530 KuEL, palkkaperusteinen	-2 700
tili 4601 Sotu-maksut	-300
tili 4603 Työttömyysvakuutusmaksut	-200
tili 4602 Tapaturmavakuutusmaksut	-100

Kustannuspaikka 5650 Siivouspalvelut

tili 4010 Vakinaisten palkat	-6 700
------------------------------	--------



Tekninen lautakunta	§ 24	13.11.2024
Kunnanhallitus	§ 175	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 44	16.12.2024

tili 4530 KuEL, palkkaperusteinen	-1 100
tili 4601 Sotu-maksut	-100
tili 4603 Työttömyysvakuutusmaksut	-100

Tulosalue 570 Vesihuolto, määrärahan korotus

Lemin kunta on 14.6.2024 tehnyt sopimuksen Lappeenrannan Energiaverkojen kanssa jätevesien johtamisesta puhdistetavaksi Lappeenrannan Lämpövoiman jätevedenpuhdistamolle. Sopimus koskee myös yhtiön tuottaman talousveden toimittamista verkoston kautta kunnalle. Talousveden toimittamisesta ei ole syyskuun loppuun mennessä tullut laskua. Talousarviossa ei ole varauduttu lisääntyvään talousveden ostoon. Lisämääräraha-arvio on 22 900 euroa.

Talousarviovuonna on ostettu juridisia töitä asianajotoimistolta. Lisämääräraha-arvio on 3 000 euroa. Vesihuollon laskutuspalveluiden ostoon lisämääräraha-arvio 2 500 euroa, talousarviossa on ollut liian alhainen arvio sopimuksesta.

Vaikutus tuloslaskelmaan tilikauden tulosta heikentävä 28 400 euroa, määrärahamuutokset 2024 budjettiin vastakkaismerkkisenä:

tili 5610 kp 5700 vesilaitos	-22 900
tili 5105 kp 5740 viemärlaitos	-3 000
tili 5100 kp 5740 viemärlaitos	-2 500

Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle määrärahan korottamista tulosalueille Kiinteistötoimi ja tukipalvelut sekä Vesihuolto.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 175

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy määrärahan korotuksen Kiinteistötoimen ja tukipalvelujen sekä Vesihuollon tulosalueille.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 24	13.11.2024
Kunnanhallitus	§ 175	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 44	16.12.2024

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 44
131/00.01.01/2024

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.



Tekninen lautakunta	§ 22	13.11.2024
Kunnanhallitus	§ 174	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 45	16.12.2024

Kuukanniemen osayleiskaava, hyväksymisvaihe

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 22

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Kuukanniemen osayleiskaavan laatiminen on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Hyväksymisvaiheessa on otettu huomioon ehdotus- ja luonnosvaiheessa sekä yleisötilaisuudessa saadut kommentit/mielipiteet sekä viranomaislausunnot.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 24.6. – 23.7.2024. Nähtävillä oloaikana viranomaislausuntoja saatiin kahdeksan kappaletta ja muistutuksia saatiin kolme kappaletta.

Hyväksymisvaiheessa konsultti on tehnyt kaavaehdotukseen tarkistukset muistutusten ja viranomaislausuntojen pohjalta. Kaava etenee tämän jälkeen hyväksymiskäsittelyyn. Lemin kunnassa teknisen lautakunnan kautta kunnanhallitukseen ja sieltä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuukanniemen osayleiskaavan kaavakartan, -merkinnät ja -määräykset ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Kunnanhallitus lähettää osayleiskaavan kaavakartan, -merkinnät ja -määräykset valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17:30-17:32.

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 174

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Kuukanniemen osayleiskaavan kaavakartan, merkinnät ja -määräykset ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 22	13.11.2024
Kunnanhallitus	§ 174	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 45	16.12.2024

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 45
230/10.02.02/2023

Päätös

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juha Mielikäinen esitti vastaesityksenä asian palauttamista takaisin valmisteluun tekniselle lautakunnalle. Jarmo Tölski kannatti tehtyä vastaesitystä.

Kunnanvaltuusto hyväksyi tehdyn vastaesityksen yksimielisesti ja asia palautetaan takaisin valmisteluun tekniselle lautakunnalle.



Kunnanhallitus	§ 148	14.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.12.2024

Kunnanhallituksen vastine arviointikertomuksen huomioihin

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 148

Valmistelija	Kunnanjohtaja Kati Rekola ja talousasiantuntija Taina Koivisto
	<p>Kuntalain 121 §:n mukaisesti tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.</p> <p>Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.</p> <p>Tarkastuslautakunta päätti 16.05.2024 § 31 esittää valtuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.</p> <p>Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen on oheismateriaalina.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus kiittää tarkastuslautakuntaa sen havainnoista ja suosituksista. Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi vastineen havaintoihin, ja päättää lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
	Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 46 164/00.03.01/2024
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen ja merkitsi vastineen tiedoksi.



Tekninen lautakunta	§ 27	13.11.2024
Kunnanhallitus	§ 176	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 47	16.12.2024

Teknisen lautakunnan vastine arviointikertomuksen huomioihin

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 27

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
	<p>Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa on teknisen toimen osalta havaintona ollut henkilöstön jaksaminen ja kuormittuminen. Suosituksena ollut seudullisen yhteistyön korostaminen ja tärkeys.</p> <p>Seudullista yhteistyötä on jatkettu vesihuollossa ja rakennusvalvontaan liittyen on aloitettu yhteistyön selvittäminen Länsi-Saimaan kuntien kanssa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa sen havainnoista ja suosituksista. Tekninen lautakunta päättää, että seudullista yhteistyötä kehitetään edelleen vesihuollon ja rakennusvalvonnan osalta. Tekninen lautakunta lähettää päätöksen kunnanhallituksen kautta valtuustolle tiedoksi.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, ettei Paula Tuomi osallistunut tämän pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 §).</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän osalta pöytäkirjantarkastajana toimii Ritva Laurikainen.</p>

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 176

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee teknisen lautakunnan huomiot arviointikertomuksesta tiedoksi ja esittää ne edelleen valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 47
64/00.01.01/2024



Tekninen lautakunta	§ 27	13.11.2024
Kunnanhallitus	§ 176	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 47	16.12.2024

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen ja merkitsi vastineen tiedoksi.



Sivistyslautakunta	§ 49	25.09.2024
Kunnanhallitus	§ 177	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 48	16.12.2024

Sivistyslautakunnan vastine arviointikertomuksen huomioihin

Sivistyslautakunta 25.09.2024 § 49

Valmistelija Kunnanjohtaja Kati Rekola

Kuntalain 121 § :n mukaisesti tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta päätti 16.05.2024 § 31 esittää valtuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Sivistyslautakunnan vastine arviointikertomukseen on asian oheismateriaalina.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Sivistyslautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa sen havainnoista ja suosituksista. Sivistyslautakunta merkitsee tiedoksi sivistyslautakunnan vastineen havaintoihin, ja päättää lähettää sen edelleen kunnanhallituksen kautta valtuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 177

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee sivistyslautakunnan huomiot arviointikertomuksesta tiedoksi ja esittää ne edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



Sivistyslautakunta	§ 49	25.09.2024
Kunnanhallitus	§ 177	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 48	16.12.2024

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 48
164/00.03.01/2024

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen ja merkitsi vastineen tiedoksi.



Kunnanhallitus	§ 178	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 49	16.12.2024

Maanostotarjous

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 178

Valmistelija Kunnanjohtaja Kati Rekola

Kuukanniemessä pientalokiinteistön omistaja osoitteessa Katajankaari 7 on tehnyt kunnalle maanostotarjouksen Katajankaari 5 ja Katajankaari 7 välisestä maa-alueesta. Tarjoushinta on 2,30 €/m². Maa-alueen pinta-ala on noin 430 m². Kuukanniemen asemakaavassa kyseinen maa-alue sijaitsee lähivirkistysalueella (VL). Ostotarjoussijainnista on kulkuyhteys Kuukankaaren ja Katajakaaren välissä sijaitsevan asuinalueen lähivirkistysalueelle.

Mahdollisesta maakaupasta huolimatta kaavamerkintä kyseisessä sijainnissa säilyy nykyisenä (VL). VL-alueen länsipuolen asukkaat käyttävät tai voivat käyttää tätä reittiä virkistyskäyttönä. VL-kaavamerkintäalueesta jää kunnan omistukseen noin kuuden metrin levyinen kaista, liite.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy tehdyn ostotarjouksen 989 €. Ostaja vastaa kaikista maa-alueen kauppaan liittyvistä kuluista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 49
200/10.00.01/2024

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Veli-Pekka Okko esitti lisäyksenä, että kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa valtuuston päätöksen lainvoimaistumisesta, muuten kauppa katsotaan automaattisesti peruuntuneeksi. Matti Tapanainen kannatti esitystä. Kunnanvaltuusto hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.



Kunnanhallitus	§ 179	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 50	16.12.2024

Maanostotarjous

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 179

Valmistelija Kunnanjohtaja Kati Rekola

Yksityishenkilö on tehnyt tarjouksen 25.11.2024 puolen hehtaarin (5000 m²) määräalan ostamisesta haja-asutusalueelta tarjouksen kiinteistöstä 416-406-1-133 Myllyoja, karttaliite asian ohessa. Ostotarjouksen tarkoituksena on rakentaa määräalalle asuinrakennus.

Määräala 5000 m² tarjotaan ostettavaksi hintaan 8750 €. Ostaja sitoutuu maksamaan lohkomiskulut, varainsiirtoveron ja kaupanvahvistajan palkkion.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy tehdyn ostotarjouksen 8750 €. Ostaja sitoutuu vastaamaan kaikista kiinteistön määräalan muodostamiseen liittyvistä kustannuksista, kuten maanmittauslaitoksen lohkomiskuluista, varainsiirtoverosta, kaupan vahvistajan kuluista ja rajapyykkikuluista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 50
200/10.00.01/2024

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Veli-Pekka Okko esitti lisäyksenä, että kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa valtuuston päätöksen lainvoimaistumisesta, muuten kauppa katsotaan automaattisesti peruuntuneeksi. Matti Tapanainen kannatti esitystä. Kunnanvaltuusto hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.



Kunnanhallitus	§ 180	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 51	16.12.2024

Eron myöntäminen luottamustehtävistä, Seppo Talka

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 180

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Seppo Talka on toiminut kunnanvaltuuston jäsenenä, tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajana, Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön hallituksen jäsenenä sekä uskottuna miehenä.

Vaalilain 93 §:n mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutettuja toimia saada täytetyiksi, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi. Mikäli varavaltuutettuja ei enää ole käytettävissä valtuutetun erotessa tehtävästään, jää valtuutettujen määrä vajaaksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää Seppo Talkalle eron Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön hallituksen jäsenyydestä. Lisäksi kunnanhallitus päättää valita uuden jäsenen Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön hallitukseen toimikauden 1.6.2023-31.5.2025 loppuun asti.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Seppo Talkalle myönnetään ero kunnanvaltuuston jäsenyydestä, tarkastuslautakunnan jäsenyydestä sekä uskotun miehen tehtävästä. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan ja uskotun miehen tehtävään sekä toteaa, että Lemin perussuomalaisen varavaltuutettujen määrän ollessa vajaa ja ehdokkaiden ollessa loppu, valtuutettujen määrä jää vajaaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti valita Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön hallituksen jäseneksi Lasse Nisosen.



Kunnanhallitus	§ 180	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 51	16.12.2024

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti myöntää Seppo Talkalle eron kunnan luottamustehtävistä. Kunnanvaltuusto päätti valita tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajaksi Lasse Nisosen. Lisäksi kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti Jarmo Tölskin esityksestä, että uskottujen miesten määrä on riittävä, joten paikkaa ei tarvitse täyttää loppuvaltuustokaudeksi.

Lisäksi kunnanvaltuusto totesi, että Lemmin perussuomalaisen varavaltuutettujen määrän ollessa vajaa ja ehdokkaiden ollessa loppu, valtuutettujen määrä jää vajaaksi.



Tarkastuslautakunta	§ 46	22.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 52	16.12.2024

Sidonnaisuusilmoitusten ajantasaisuus

Tarkastuslautakunta 22.11.2024 § 46

Valmistelija Minna Back-Helvasto

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka kuntalain 121 §:n mukaisesti valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta käy läpi päivitetyn sidonnaisuusrekisterin sekä uudet ilmoitukset ja esittää ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi sekä päättää julkaista hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kunnan verkkosivuilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 52
190/00.03.01/2022

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan ehdotuksen ja merkitsi sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.



Kunnanvaltuusto

§ 53

16.12.2024

Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 53

Päätös

Kiireellistä käsittelyä vaativia asioita ei ollut.



Kunnanvaltuusto

§ 54

16.12.2024

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 54
52/00.01.01/2024

Kokouksessa jätettiin seuraavat aloitteet:

1. Lemminkäisten valtuustoryhmän aloite kotimaisesta ja turvallisesta kouluruuasta
2. Lemminkäisten sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloite säännöllisten työyhteisöpalaverien järjestämiseksi

Päätös

Aloitteet merkittiin tiedoksi ja siirrettiin jatkokäsittelyyn.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Kati Rekola, kunnanhallituksen puheenjohtaja Anu Karhu, Keskustan valtuustoryhmän puolesta Jarmo Tölski, Kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta Arto Penttilä, Lemminkäisten SDP:n valtuustoryhmän puolesta Antti Junni ja valtuuston puheenjohtaja Juha Mielikäinen kiittivät luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita hyvin kuluneesta vuodesta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 45, § 49, § 50, § 51

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:
Käyntiosoite:

PL 1744, 70101 KUOPIO
Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO



Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Leminkunnan kirjaamosta.

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI
Sähköpostiosoite: leminkunta@lemi.fi
Puhelin: 040 592 8391

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00 – 15.30
keskiviikko klo 8.00 – 15.00
perjantai klo 9.00 – 13.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 46, § 47, § 48, § 52, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.