

Kunnanvaltuusto

Aika 11.11.2024 klo 18:00 - 18:06

Paikka Koulukeskuksen auditorio, Punaportinkatu 7

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025	3
§ 39	Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025	4
§ 40	Valtuuston koko valtuustokaudella 2025-2029	6
§ 41	Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat	8
§ 42	Ilmoitusasiat	9



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mielikäinen Juha Laurikainen Ritva Nisonen Lasse Holopainen Petteri Junni Antti Junnikkala Mika Kahelin Jari Karhu Anu Konttinen Tuula Laitinen Sonja Makkonen Esa Okko Veli-Pekka Ovaskainen Jarkko Penttilä Arto Rings Mervi Taipale Henri Tapanainen Matti Tölski Jarmo Värtö Nina	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Stoor Jussi Talka Seppo		
Muu	Kati Rekola Julia Hyrkkänen	Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä Hallinnon asiantuntija	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 38 - 42

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen alussa kunnanvaltuusto piti hiljaisen hetken kunnanvaltuutettu Seppo Talkan muistolle.

Allekirjoitukset

	Juha Mielikäinen puheenjohtaja	Kati Rekola pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 12.11.2024	
	Henri Taipale pöytäkirjantarkastaja	Mervi Rings pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.lemi.fi/paatoksenteko dd.MM.yyyy



Kunnanhallitus	§ 155	04.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 38	11.11.2024

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 155

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 tuloveroprosentti tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Lemin kunnan tuloveroprosentti vuonna 2024 on 9,9. Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman kunnan verotulojen ennustekehikon mukaan verokertymä 9,9 veroprosentilla:

TILIVUOSI	2023	2024**	2025**	2026**	2027**
Verolaji					
Kunnallisvero	5 333	5 657	5 775	6 150	6 230
Muutos %	-47,8	6,1	2,1	6,5	1,3

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,9.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 38
188/02.02.01/2024

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.



Kunnanhallitus	§ 156	04.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 39	11.11.2024

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 156

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Verohallinnolle vuoden 2025 tiedot pitää ilmoittaa viimeistään 18.11.2024.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueille tulee määrätä välillä 1,30–2,00 % ja rakennuksille välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Lemillä ovat vuonna 2024 voimassa seuraavat veroprosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman kunnan verotulojen ennustekehikon mukaan verokertymä nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla:



Kunnanhallitus

§ 156

04.11.2024

Kunnanvaltuusto

§ 39

11.11.2024

TILIVUOSI	2023	2024**	2025**	2026**	2027**
TA-vuoden tilitykset	946	1 150	1 150	1 150	1 150
josta ei tility kuluvana vuonna	-69	-73	-73	-73	-73
Edellisen verovuoden tilitykset	46	55	59	59	59
TILITYKSET YHTEENSÄ	984	1 205	1 208	1 208	1 208

Vuoden 2025 talousarvion laadinnan yhteydessä on pidetty kiinteistöveroprosentit ennallaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa Lemminkäinen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueet 1,50 %
- rakennukset 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 39

189/02.02.01/2024

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.



Kunnanhallitus	§ 158	04.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 40	11.11.2024

Valtuuston koko valtuustokaudella 2025-2029

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 158

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Kuntavaaleissa valittavien valtuustojen koot määräytyvät kuntalain 16 §:n mukaisesti. Pykälän 1 momentissa säädetään valtuuston vähimmäiskoosta, joka perustuu väestötietojärjestelmässä 30.11.2024 päivän päättyessä olevaan kunnan asukaslukuun. Enintään 5 000 asukkaan kunnissa valtuutettujen vähimmäismäärä on 13 valtuutettua. Valtuutettuja valitaan aina pariton lukumäärä.

Pykälän 2 momentin mukaan valtuusto voi kuitenkin päättää vähimmäiskokoaan suuremmasta valittavien valtuutettujen määrästä. Jollei valtuusto tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä, valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä. Lemin kunnan valtuutettujen lukumäärä valtuustokaudella 2021–2025 on ollut 21.

Ilmoitusta oikeusministeriölle ei tehdä, jos kunta teki vuoden 2017 tai vuoden 2021 kuntavaaleja varten päätöksen vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen määrästä, ilmoitti sen oikeusministeriölle kuntalain aikataulun mukaisesti ja aikoo nyt jatkaa samalla valtuutettujen lukumäärällä vuoden 2025 kuntavaaleissa. Lemin kunta ei ole vuosien 2017 tai 2021 osalta tehnyt päätöstä vähimmäismäärää suuremmasta valtuustosta, joten mikäli kunta haluaa jatkaa vähimmäismäärää suuremmalla valtuustolla tulee sen tehdä tästä ilmoitus oikeusministeriöön.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus käy asiasta keskustelun ja esittää ehdotuksensa valtuuston koosta valtuustokaudella 2025-2029 kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuuston kooksi valtuustokaudelle 2025-2029 päätetään 21 valtuutettua.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 158

04.11.2024

Kunnanvaltuusto

§ 40

11.11.2024

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.



Kunnanvaltuusto

§ 41

11.11.2024

Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 41

Päätös

Kiireellistä käsittelyä vaativia asioita ei ollut.



Kunnanvaltuusto

§ 42

11.11.2024

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 42

Päätös

Ilmoitusasioita ei ollut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:
Käyntiosoite:

PL 1744, 70101 KUOPIO
Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO



Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Leminkunnan kirjaamosta.

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI
Sähköpostiosoite: leminkunta@lemi.fi
Puhelin: 040 592 8391

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00 – 15.30
keskiviikko klo 8.00 – 15.00
perjantai klo 9.00 – 13.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.