

## Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 156

189/02.02.01/2024

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Verohallinnolle vuoden 2025 tiedot pitää ilmoittaa viimeistään 18.11.2024.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueille tulee määrätä välillä 1,30–2,00 % ja rakennuksille välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Lemillä ovat vuonna 2024 voimassa seuraavat veroprosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman kunnan verotulojen ennustekehikon mukaan verokertymä nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla:

TILIVUOSI	2023	2024**	2025**	2026**	2027**
TA-vuoden tilitykset	946	1 150	1 150	1 150	1 150
josta ei tility kuluvana vuonna	-69	-73	-73	-73	-73
Edellisen verovuoden tilitykset	46	55	59	59	59
<b>TILITYKSET YHTEENSÄ</b>	<b>984</b>	<b>1 205</b>	<b>1 208</b>	<b>1 208</b>	<b>1 208</b>

Vuoden 2025 talousarvion laadinnan yhteydessä on pidetty kiinteistöveroprosentit ennallaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa Lemmin kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero prosentti maa-alueet 1,50 %
- rakennukset 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.