

Kunnanhallitus

---

Aika 14.10.2024 klo 17:00 - 18:45

Paikka Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 143	Valtuuston 23.9.2024 kokouksen päätösten toimeenpano	3
§ 144	Talouden raportti elokuun lopun tilanteesta	4
§ 145	Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtiosuudesta vuodelle 2024	6
§ 146	Pienten kuntien työllisyyden edistämisen yhteishankkeeseen osallistuminen	7
§ 147	Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025-2027	9
§ 148	Kunnanhallituksen vastine arviointikertomuksen huomioihin	11
§ 149	Oikaisuvaatimus kh 16.9.2024 § 135	12
§ 150	Lemin Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtajan varajäsenen ja -puheenjohtajan nimeäminen	14
§ 151	Muut asiat	15
§ 152	Ilmoitusasiat	16



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karhu Anu Rings Mervi Ovaskainen Jarkko Värtö Nina Tölski Jarmo	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	Ei osallistunut §:n 150 käsittelyyn.
	Makkonen Esa Junni Antti	Jäsen Jäsen	Teams -etäyhteys; Ei osallistunut §:n 150 käsittelyyn.
Poissa	Laurikainen Ritva Nisonen Lasse		
Muu	Mielikäinen Juha Rekola Kati Julia Hyrkkänen	Valtuuston puheenjohtaja Kunnanjohtaja, esittelijä Hallinnon asiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	Teams -etäyhteys

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 143 - 152

Allekirjoitukset

Anu Karhu  
puheenjohtaja

Julia Hyrkkänen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Lemillä 15.10.2024

Mervi Rings  
pöytäkirjantarkastaja

Nina Värtö  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.lemi.fi/paatoksenteko](http://www.lemi.fi/paatoksenteko) 17.10.2024



Kunnanhallitus

§ 143

14.10.2024

**Valtuuston 23.9.2024 kokouksen päätösten toimeenpano**

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 143  
1/00.01.01/2024

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Kuntalain (410/2015) 39 §:n perusteella kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, on kunnanhallituksen jätettävä päätös täytäntöön panematta ja asia on viipymättä saatettava valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka, jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuuston kokouksessa 23.9.2024 päätettiin seuraavat asiat:

- § 26 Kunnanhallituksen talousarviomuutokset vuodelle 2024
- § 27 Sivistyslautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2024
- § 28 Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2024
- § 29 Kiinteistön myyminen nettihuutokaupan perusteella, Kalliola
- § 30 Hallintosäännön päivitys
- § 31 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportti 2023
- § 32 Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalon välitilinpäätökset ajalta 1.1.-30.6.2024
- § 33 Lemin Lämpö Oy:n välitilinpäätös ajalta 1.1.-30.6.2024
- § 34 Eronpyyntö kunnan luottamustehtävistä, Anssi Manninen
- § 35 Eron myöntäminen luottamustehtävistä, Jouni Punkka
- § 36 Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat
- § 37 Ilmoitusasiat

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## Talouden raportti elokuun lopun tilanteesta

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 144  
90/02.01.02/2024

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Elokuun toimintakate -4 813 400 euroa on lähes yhtä suuri kuin edellisvuoden vastaavana ajankohtana. Elokuun tulos on ylijäämää 136 000 euroa. Ylijäämä johtuu pitkälti verotuloista ja puunmyynnistä. Myöskään menoissa avustukset eivät ole toteutuneet edellisvuoden suuruisena. Talouden toteuma tuloslaskelmassa muutettuun talousarvioon verrattuna elokuussa on tasaisen kertymä mukaista. Talousarviomuutokset ovat tuloarvioissa valtionosuuksien lisäys 25 000 euroa ja määrärahan lisäys 17 500 euroa koulunkäynninohjaajien palkkaukseen (nettovaikutus +7 500 euroa). Elokuussa viranhaltijapäätökset sivistystoimen hankkeiden tuloarvioihin, määrärahoihin ja siirtoihin kustannuspaikkojen välillä on nettovaikutukseltaan nolla. Syyskuun raporteihin tulee valtuuston hyväksymät talousarviomuutokset, joiden nettovaikutus on +48 400 euroa alkuperäiseen talousarvioon.

Palkoissa ja palkkioissa on kesäkuun 2,27 %:n yleiskorotus Paikallisten järjestelyerien vaikutukset vaikutukset näkyvät vasta syyskuun ja lokakuun raporteilla. Lomarahat on kirjattu heinäkuulle. Syyskuun toteuman ja loppuvuoden palkka-arvion mukaan palkat näyttävät ylittyvän teknisessä toimessa n. 30 000 eurolla. Arviointimenettelyssä esitetyt säästöt tälle vuodelle eivät palkkojen osalta toteudu täysimääräisesti. Talous- ja henkilöstöhallinnon markkinaehtoinen kilpailutus ei tuonut toivottua tulosta ja esitettyihin säästöihin joudutaan etsimään muuta ratkaisua.

Verotulojen kertymä on elokuussa tasaisien kertymän mukaista. Tulo- ja yhteisöverot ovat kertyneet arvioitua paremmin. Kuntaliiton syyskuun verotuloennusteen mukaan olisi verotuloksi kirjattavaa 7 163 000 euroa, mikä ylittää talousarvion 261 000 eurolla.

Tulevan hallintosäätöuudistuksen nimimuutokset kunnanhallituksen tulosalueilla on otettu käyttöön. Hallintopalvelut, elinvoimapalvelut ja maakunnalliset palvelut on pidetty vuoden 2024 talousarvion mukaisin organisaatiotasoin ja kustannuspaikoin. Kunnanhallituksen tulosalueissa hallintopalveluissa on 92 000 euron puunmyyntituotot (talousarviossa elokuussa 0 euroa, edellisen vuoden toteuma 37 000 euroa). Korkokulut on jaksotettu Kuntarahoituksen Apollo-palvelun avulla (ei ole tehty jaksotusta edellisvuonna). Yhdessä lainassa on joulukuussa marginaalin uudelleenhinnoittelu. Lainan marginaaliin ei tapahdu muutoksia ja marginaali 0,37 % on voimassa viisi vuotta. Syyskuuisen tiedon mukaan kokonais korko on muuttumassa 0,37 %:sta 2,63 %:iin. Kyseessä on lähes 1,4 miljoonan laina, joten korkokustannukset nousevat tämän lainan osalta huomattavasti.



Kunnanhallitus

§ 144

14.10.2024

Kunnanhallituksen investointiosassa on toteutunut kahden kiinteistön myynti ja Metsäliiton osuuksien lisäys. Investointiosan valtuustossa hyväksytyt talousarviomuutokset esitetään syyskuun raportissa.

Lemin kunnan www-sivuilla (Päätöksenteko/Talous ja raportoinnit/Talouden toteutuminen) julkaistaan kuukausittain talouden raportteja. Oheismateriaalina on elokuun ulkoinen tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma, kunnanhallituksen tulosalueet ja investoinnit.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen elokuun lopun talousraportoinnin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 145

14.10.2024

**Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2024**Kunnanhallitus 14.10.2024 § 145  
17/02.03.01.01/2024

Valmistelija talousasiantuntija Taina Koivisto

Opetus- ja kulttuuriministeriö on tehnyt 2.9.2024 päätöksen, jolla on korjattu valtionosuuden määrää opetuksen ja koulutuksen järjestäjien osalta perustuen opetus- ja kulttuuriministeriön päätökseen 28.6.2024 (VN/37041/2023-OKM-4). Kesäkuisessa päätöksessä opetus- ja kulttuuriministeriö on korjannut yksikköhintoja, sillä valtiovarainministeriö on korjannut kotikuntakorvauksen perusosaa, jota käytetään esi- ja perusopetuksen yksikköhintojen määräytymisessä. Korjaus korottaa esi- ja perusopetuksen yksikköhintoja, joten korjaus tapahtuu kunnan eduksi. Lemin kunnan valtionosuuden rahoitus pienenee.

Tällä päätöksellä myönnettyä valtionosuutta yksityiskohtaisesti avaava laskelma VOS ja CL (clearing) löytyvät saajittain Opetushallituksen sivuilta <https://vos.oph.fi/rap>

VALTIONOSUUS/RAHOITUS KÄYTTÖKUSTANNUKSIIN (EUROA) VUODELLE 2024. (LIITE OPETUS -JA KULTTUURIMINISTERIÖN PÄÄTÖKSEEN)			
Koulutuksen järjestäjä	01 Valtionosuus /rahoitus	02 Valtionosuus /rahoitus aiemmin	03 Rahoituksen muutos aiempaan
004163 Lemin kunta	-698.980	-706.411	7.431

Tuloslaskelmaosaan tällä päätöksellä on tilikauden tulosta parantava vaikutus, sillä Lemin kunnan valtionosuudet toteutuvat 7 400 euroa suurempana. Rahoituksen muutos ei ole olennainen, joten valtuustolle ei tehdä esitystä talousarviomuutoksesta. Kirjeet liitteineen ovat oheismateriaalina. Oikaisuvaatimus päätökseen on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee päätöksen tiedokseen ja tyytyy päätökseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



## Pienten kuntien työllisyyden edistämisen yhteishankkeeseen osallistuminen

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 146  
163/00.01.06/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Lemin, Luumäen, Parikkalan, Rautjärven, Ruokolahden, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kunnat ovat alustavasti suunnitelleet haettavaksi yhteistä työllisyyden edistämisen hanketta ESR+ ohjelman kautta. Ohjelman erityistavoitteessa 4.3. tavoitteena on vahvistaa heikoimmassa työmarkkina-asetuksessa ja suurimmassa huono-osaisuusriskissä olevien henkilöiden aktiivista toimijuutta ja osallisuutta sekä tukea etenemistä kohti koulutusta ja työmarkkinoita. Lisäksi tavoitteena on kohderyhmään kuuluvien työ- ja toimintakyvyn ylläpitäminen ja parantaminen, jotta heillä olisi riittävät voimavarat pyrkiä aktiivisesti parantamaan omaa ja tarvittaessa myös läheistensä elämäntilannetta. Etelä-Karjalan painopisteet tässä haussa ovat: Paikalliset, ketterät kokeilut työllisyyden, työ- ja toimintakyvyn ja osallisuuden tukena. Hakemus tulee jättää 31.10.2024 mennessä.

Vuoden 2025 alusta voimaan tulevan TE -palvelujen uudistuksen tavoitteena on tuoda palvelut lähemmäs kuntalaisia. Uudistus haastaa myös pieniä kuntia kehittämään uudenlaisia toimintamalleja työllisyyden hoitoon. Haettavan hankkeen avulla vastataan TE-uudistuksen tavoitteisiin ja kehitetään uudenlaisia toimintamalleja työllisyysalueen pienten ympäristökuntien työllisyydenhoitoon. Viranomaistehtävät hoidetaan työllisyysalueella, hankkeen avulla kehitetään kuntien tarjoamia ei lakisääteisiä palveluja työllisyyden edistämiseksi. 1.1.2025 voimaan tuleva kannustava rahoitusmalli ohjaa kuntia pilotoimaan uudenlaisia toimintatapoja.

Hankkeen avoiteena on vahvistaa heikoimmassa työmarkkina-asetuksessa olevien henkilöiden mahdollisuuksia edetä koulutukseen ja työmarkkinoille, tukea työ- ja toimintakyvyn ylläpitämistä ja parantamista ja edistää työelämään siirtymistä, erityisesti pitkäaikaistyöttömien ja maahanmuuttajien osalta. Hankkeen toteutukseen haetaan ESR+ rahoitusta.

Hankkeen avulla kehitetään ja pilotoidaan uudenlaisia toimintamalleja pitkäaikaistyöttömyyden hoitoon pienissä kunnissa. Hanke edistää pienten kuntien työnhakijoiden yhdenvertaisuutta ja yhtenäistää palveluiden saatavuutta maakunnan alueella. Hanke tuo lisää resursseja kuntien olemassa olevaan työllisyyden hoitoon. Kunnan alueella asuville työttömille järjestetään yksilöllistä tukea, erityisesti pitkäaikaistyöttömien tarpeisiin. Hanke tuo taloudellista hyötyä kunnalle, kun pitkään työttömänä olleet työnhakijat työllistyvät tai ohjautuvat muihin palveluihin.



Kunnanhallitus

§ 146

14.10.2024

Hankkeen pääasiallinen kohderyhmä ovat henkilöt, jotka ovat olleet työttömänä 400/700+ päivää, joista kunnan työmarkkinatuen maksuosuus on 40–50 %.

Hankkeeseen palkataan kaksi hanketyöntekijää, joiden toiminta-alueet jaettaisiin pohjoisen pään kuntien ja Länsi-Saimaan kesken. Toisen hanketyöntekijän tehtäväkuvaan sisällytetään projektipäällikön tehtävät; johtaminen, raportointi ja hallinnolliset tehtävät. Projektipäällikön tehtävää tukevat kuntien työllisyysasiantuntijat.

Suunnitelmana on, että jokainen mukaan lähtevä kunta maksaa omarahoitusosuutta 5000 €/vuosi. Kolmen vuoden hankkeelle kustannukset olisivat 15 000 €/kunta. Tällä omarahoituksella voidaan hakea yhteensä 420 000 € hankerahaa seitsemän kunnan yhteistyöllä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hankkeeseen liittyvän aiesopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen. Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn omarahoitusosuuden (5000 euroa/vuosi/kunta) ja sitoutuu omarahoitusosuuteen kolmen vuoden ajaksi (yhteensä 15 000 €) edellyttäen, että hankkeen muu rahoitus toteutuu hankehakemuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.





Kunnanhallitus

§ 147

14.10.2024

**Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025-2027**Kunnanhallitus 14.10.2024 § 147  
177/02.02.01/2024

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Veronkantalain 48 §:n mukaan kunnilla on mahdollisuus pidättää ratkaisuvallalta kunnallisveron ja kiinteistöveron vapauttamista koskevissa asioissa. Kunta voi pidättää ratkaisuvallan kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Edellinen kolmivuotinen kausi päättyy 31.12.2024.

Uusi kuntien ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus on annettava Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä, mikäli kunta pidättää ratkaisuvallan 1.1.2025-31.12.2027 aikana vireille tulevien hakemusten osalta.

Verohallinto on veronkantalain (11/2018) 48 §:n 2 momentin nojalla päättänyt [<https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/paatokset/47540/verohallinnon-paatos-kunnallisveron-vakuutetun-sairausvakuutusmaksun-ja-kiinteistoveron-vapauttamisen-ratkaisuvallan-pidattamista-koskevan-ilmoituksen-antamisesta3/>](https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/paatokset/47540/verohallinnon-paatos-kunnallisveron-vakuutetun-sairausvakuutusmaksun-ja-kiinteistoveron-vapauttamisen-ratkaisuvallan-pidattamista-koskevan-ilmoituksen-antamisesta3/):

Verohallinto ratkaisee kunnallisveroa, vakuutetun sairausvakuutusmaksua ja kiinteistöveroa koskevat ajalla 1.1.2025 - 31.12.2027 vireille tulleet vapautushakemukset, ellei kunta pidätä itsellään ratkaisuvalltaa. Ratkaisuvalltaa koskeva ilmoitus on annettava Verohallintoon viimeistään 30 päivänä marraskuuta 2024.

Kunnan ilmoituksesta on käytävä ilmi, koskeeko ratkaisuvallan pidättäminen kunnallisveroa, kiinteistöveroa vai molempia. Vakuutetun sairausvakuutusmaksusta on ratkaisuvallalla viranomaisella, joka ratkaisee kunnallisveroa koskevan vapautushakemuksen.

Kunnan ilmoitus lähetetään postitse Verohallinnon osoitteeseen Verohallinto, Verotusyksikkö, Ohjausyksikkö, PL 325, 00052 VERO tai sähköpostitse [verohallinto@vero.fi](mailto:verohallinto@vero.fi)

**Kuntaliitto on antanut 7.10.2024 lisätietoa verosta vapauttamisesta**

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomaisen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä.

Kunta voi kuitenkin pidättää ratkaisuvallan itsellään. Kunta voi tehdä veronkantoviranomaiselle kunnallisveron sekä kiinteistöveron ratkaisuvalltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee



kunnallisverosta tai kiinteistöverosta taikka kummastakin verosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä Veronkantolain 47 :ssä säädetään. Aiemmin tehty ilmoitus ratkaisuvallan pidättämisestä on voimassa viimeistään 31.12.2024 vireille tulevien hakemusten osalta.

Ajalle 1.1.2022-31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 17 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 9 kuntaa. Pidättääkseen ratkaisuvallan itsellään 1.1.2025-31.12.2027 vireille tulevien hakemuksien osalta, kunnan on tehtävä ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä. Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, jollei valtuusto ole kuntalain 91 §:n nojalla johtosäännössä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle.

Ratkaisuvallan pidättämisestä säädetään Veronkantolain 48 §:ssä. Sen mukaan kunnan on tehtävä ratkaisuvallan pidättämisestä ilmoitus veronkantoviranomaiselle ennen kolmen vuoden ajanjakson alkua Verohallinnon päätöksessä määrättyä ajankohtana. Ilmoitus ratkaisuvallan pidättämisestä tehdään vapaamuotoisesti.

Ratkaisuvallan siirtyessä Verohallinnolle Verohallinto lähettää kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevan myönteisen päätöksensä tiedoksi asianomaiseen kuntaan. Verohallinnon tekemät kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevat päätökset tilastoidaan Verohallinnossa kappalemäärin myönteisten ja kielteisten ratkaisujen osalta verolajeittain kuntakohtaisesti. Kunnallisverosta ja kiinteistöverosta myöntämänsä vapautukset Verohallinto tilastoi euromäärin verolajeittain kuntakohtaisesti. Hakemuksia on kuntakohtaisesti hyvin vähän vuosittain, joten tietosuojasyistä Verohallinto ei julkaise kuntakohtaisia luetteloita ratkaisuista.

Lemin kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää tai vastaa lisäksi 10. kohdan mukaan ratkaisuvallan pidättämisestä kunnalle yksittäisen vapautuksen myöntämisestä kunnallisveron tai kiinteistöveron suorittamisesta veronkantolain 48 §:n tarkoittamalla tavalla ja yksittäisen vapautuksen myöntämisestä silloin kun ratkaisuvallalla on pidätetty kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei Lemminkäinen kunta pidätä ratkaisuvallaa itsellään kunnallisverosta ja kiinteistöverosta kaudella 1.1.2025-31.12.2027. Ratkaisuvallalla siirrytään Verohallinnolle 1.1.2025 alkaen suoraan lain nojalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 148

14.10.2024

**Kunnanhallituksen vastine arviointikertomuksen huomioihin**

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 148  
164/00.03.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Kati Rekola ja talousasiantuntija Taina Koivisto

Kuntalain 121 §:n mukaisesti tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta päätti 16.05.2024 § 31 esittää valtuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kiittää tarkastuslautakuntaa sen havainnoista ja suosituksista. Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi vastineen havaintoihin, ja päättää lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 149

14.10.2024

**Oikaisuvaatimus kh 16.9.2024 § 135**

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 149  
266/10.00.02/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Heimo Tikka on lähettänyt 24.9.2024 sähköpostitse oikaisuvaatimuksen koskien Ryöppäänpäällys (416-405-3-18) huudon hylkäämisen seuraavin perustein:

Huutokaupassa tarjottu hinta 4999€ on käypä markkinahinta. Kyseessä myyntiesitteen mukaan nuori kasvatusmetsikkö iältään 20 vuotta ylitieheä ja hoitamaton. Pinta-ala 1,90 ha jolloin tarjottu hehtaarihinta on 2631€/ha Puustoa 177m3 jolloin kuutiohintaa 28,24€/m3.

Huutokaupat.com palvelussa kyseiseen kohteeseen ei ole määritelty pohjahintaa. Kyseisen kohteen myyntiehtoissa on mainittu, että myyjä pidättää oikeuden hylätä korkein tarjous.

Kiinteistökaupassa päätöksenteossa sovelletaan kuntalakea (410/2015) ja hallintolakea (434/2003). Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tehtävänä on mm. kunnan varallisuuden hoito sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan hoito. Kunnanhallitus valmistelee valtuuston käsittelemät asiat ja vastaa kunnan hallinnosta ja taloudesta. Kiinteistön kauppaa arvioidaan yksityisoikeudellisen sääntelyn, erityisesti maakaari (540/1995), mukaan. KHO:n ratkaisukäytännön mukaan kunnalla on ollut lähtökohtaisesti itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta myydä kiinteistöä eniten tarjoavalle.

Kiinteistön kauppaa tehdessään kunnan on otettava huomioon sekä päätöksenteon että itse sopimuksen lainmukaisuus. Kunnan on päätöksenteossa noudatettava laillisia menettelyjä, käytettävä harkintavaltaa sen yleisten harkintaperiaatteiden mukaisesti ja kunkin viranomaisen toimivallan rajoissa sekä tehtävä muutoinkin lainmukaisia päätöksiä. Kiinteistön kauppaa koskeva oikaisuvaatimus voidaan hyväksyä laillisuusperusteen lisäksi tarkoituksenmukaisuusperusteella. Kiinteistön kauppaa koskeva päätös voi kuitenkin olla lainvastainen ja kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen voidaan hyväksyä vain seuraavilla kuntalaissa tarkoitetuilla perusteilla:

Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä.  
Päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa.  
Päätös on muuten lainvastainen.

Kiinteistön kauppaa tehtäessä viranomaisen harkintavaltaa rajoittavat seuraavat seikat: kuntalain toimialasäännös, kuntalain menettelysäännös



Kunnanhallitus

§ 149

14.10.2024

kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä, toimivalta ja kelpoisuus tehdä kiinteistön kauppa, EU:n valtioneuvoston määräykset ja -määräykset, hyvän hallinnon yleiset oikeusperiaatteet sekä tasapuolisen kohtelun vaatimus ja objektiviteettiperiaate. Yleisenä lähtökohtana on, että kunta myy omaisuuttaan käypään hintaan. Harkintavallan väärinkäyttönä ja siten toimivallan ylityksenä voidaan pitää esimerkiksi päätöstä myydä kunnan omaisuutta ilmeiseen alihintaan ilman siihen oikeuttavaa perustetta (mm. KHO 16.8.2011 t. 2186). Ali- tai ylihintaisuus voi tarkoittaa myös kiellettyä EU:n valtiontukea.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 150

14.10.2024

**Lemin Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtajan varajäsenen ja -puheenjohtajan nimeäminen**Kunnanhallitus 14.10.2024 § 150  
178/00.01.01/2024

Lemin Lämpö Oy:n yhtiökokous on pidetty 27.6.2024. Kokouksen §:ssä 14 valittiin yhtiön hallituksen jäseniksi Antti Junni ja Jarmo Tölski sekä hallituksen puheenjohtajaksi tekninen johtaja Tommy Vesterlund. Kokouksen päätöksessä ehdotetaan kunnalle, että kirjataan pysyväksi käytännöksi: lämpöyhtiön hallituksen puheenjohtajana toimii kunnan tekninen johtaja ja varajäsenenä ja -puheenjohtajana kunnanjohtaja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kirjata pysyväksi käytännöksi, että Lemin Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtajana toimii kunnan tekninen johtaja ja varajäsenenä ja -puheenjohtajana kunnanjohtaja.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus pyytää Lemin Lämpö Oy:tä päättämään kyseiset nimeämiset yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus ei ole saanut vielä vastausta 15.1.2024 annettuun omistajaohjaukseen, jolloin kunnanhallitus päätti seuraavasti:  
Kunnanhallitus päättää esittää Lemin Lämpö Oy:n hallitukselle, että

1. Lemin Lämpö Oy vastaa varavoimakoneen investoinneista.
2. Vuoden 2006 pääomalainaa lyhennettäisiin jatkossa vuosittain 10 000 € tai vaihtoehtoisesti Lemin Lämpö Oy:n hallitusta pyydetään esittämään lainasta takaisinmaksusuunnitelma, jota yhtiö voi toteuttaa riskittömästi.
3. Lemin Lämpö Oy:n hallitus aloittaa toimenpiteet uuden toimitusjohtajan rekrytoimiseksi.

Kunnanhallitus pyytää Lemin Lämmöltä vastineen 15.1. pyydettyyn omistajaohjaukseen.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, etteivät Jarmo Tölski ja Antti Junni osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 5).



Kunnanhallitus

§ 151

14.10.2024

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 151

Päätösehdotus

Muut kokouksessa tulleet asiat.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että keskusteltiin Etelä-Karjalan mallin valmistelun tilanteesta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että itsenäisyyspäivän seppeleenlaskijoiksi valittiin kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juha Mielikäinen ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Anu Karhu. Itsenäisyyspäivänä kunta ei järjestä omaa itsenäisyyspäivän juhlaa, vaan kunnasta on tarkoitus järjestää linja-autokuljetus seuraamaan Puolustusvoimien valtakunnallista paraattia Lappeenrantaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yrittäjäjärjestön järjestämä Lemmin joulunavaus pidetään lauantaina 23.11.2024.

Merkittiin pöytäkirjaan, että seuraava kunnanhallituksen kokous pidetään maanantaina 4.11.2024 ja seuraava kunnanvaltuuston kokous pidetään maanantaina 11.11.2024.



Kunnanhallitus

§ 152

14.10.2024

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 152

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Toimielimen tietoon saatetaan seuraavat asiakirjat:

1. Etelä-Karjalan hyvinvointialue
  - [Aluehallituksen pöytäkirja 10.9.2024](#)
  - [Aluehallituksen pöytäkirja 2.10.2024](#)
2. Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
  - [Hallituksen pöytäkirja 12.9.2024](#)
  - [Hallituksen pöytäkirja 3.10.2024](#)
3. Etelä-Karjalan jätelautakunta
  - [Pöytäkirja 25.9.2024](#)

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.





**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 150, § 151, § 152**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 149

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.



Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.



## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2501  
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lemin kunnan kirjaamosta.

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI  
Sähköpostiosoite: [leminkunta@lemi.fi](mailto:leminkunta@lemi.fi)  
Puhelin: 040 624 0900

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00–15.30  
keskiviikko klo 8.00–15.00  
perjantai klo 9.00–13.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.