

Kunnanhallitus

Aika 16.09.2024 klo 17:00 - 18:46

Paikka Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 + Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 125	Hallintosihteerin toimen täyttölupa	3
§ 126	Täyttölupa rehtorin viransijaisuuteen	5
§ 127	Täyttölupa historian ja yhteiskuntaopin opettajan virkamääräyksen jatkamiseksi	7
§ 128	Täyttölupa äidinkielenopettajan virkamääräyksen jatkamiseksi	9
§ 129	Etelä-Karjalan kesäyliopiston koulutussuunnitteluryhmä, nimeämispyyntö	11
§ 130	Sisäisen valvonnan raportti	12
§ 131	Hallintosäännön päivitys	13
§ 132	Kiinteistön myyminen nettihuutokaupan perusteella, Särkemänkangas, Virviläsuo	15
§ 133	Kiinteistön myyminen nettihuutokaupan perusteella, Remusenmäki, Virviläsuo	16
§ 134	Kiinteistön myyminen nettihuutokaupan perusteella, Kalliola	17
§ 135	Kiinteistön myyminen nettihuutokaupan perusteella, Ryöppäänpäällys	18
§ 136	Eron myöntäminen luottamustehtävistä, Jouni Punkka	19
§ 137	Viranhaltijapäätökset	20
§ 138	Muut asiat	21
§ 139	Ilmoitusasiat	22



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karhu Anu Rings Mervi Ovaskainen Jarkko Värtö Nina Tölski Jarmo Makkonen Esa	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Teams -etäyhteys Ei osallistunut §:n 128 käsittelyyn.
	Junni Antti	Jäsen	Teams -etäyhteys
Poissa	Nisonen Lasse		
Muu	Mielikäinen Juha Laurikainen Ritva Rekola Kati Julia Hyrkkänen	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston 1. vpj. Kunnanjohtaja, esittelijä Hallinnon asiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	Teams -etäyhteys

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 125 - 139

Allekirjoitukset

	Anu Karhu puheenjohtaja	Julia Hyrkkänen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 17.9.2024	
	Nina Värtö pöytäkirjantarkastaja	Mervi Rings pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.lemi.fi/paatoksenteko 18.09.2024



Kunnanhallitus

§ 125

16.09.2024

Hallintosihteerin toimen täyttölupa

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 125
155/01.01.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Kunnanvaltuusto perusti hallintosihteerin viran 19.4.2021 (§7). Kunnahallitus päätti 12.4.2021 (§61), että viran valinnasta päättää kunnajohtaja. Kunnahallitus päätti 19.12.2022 (§164) muuttaa hallintosihteerin viran hallintosihteerin toimeksi 23.1.2023 alkaen, ja lisäksi kunnanhallitus päätti, että toimen valinnasta päättää kunnanjohtaja.

Hallintosihteerin Pia Fihlman on ilmoittanut irtisanoutumisestaan sähköpostitse 9.8.2024. Fihlmanin viimeinen työpäivä oli 23.8.2024.

Hallintosihteerin tehtäväkuvaan kuuluu muun muassa seuraavaa: Laskentatoimen yleisasiat (ostolaskujen asiatarastus, maksatukset yms.), asiakaspalvelu ja neuvonta, tietosuojavastaavan tehtävät, keskitetty hallinnon valmistelu, sivistyslautakunnan sihteerinä toimiminen, Kuntanet- ja Kuntarekry pääkäyttäjä, IT-asioiden yhteyshenkilö ja tarkastuslautakunnan sihteerinä toimiminen. Lisäksi tehtävään kuuluu moninaisia hallinnon yleistehtäviä, mm. kunnanviraston hankintojen tekeminen esimiehen ohjeen mukaisesti, kauppakirjojen valmistelu ja kirjaamosta vastaaminen.

Kunnanhallitus on hyväksynyt käytyjen muutosneuvottelujen tuloksen kokouksessaan 27.3.2023 (§36). Osana hyväksyttyä muutosneuvottelutulosta, koulusihteerin tehtävä on osa-aikaistettu 60%:seen työaikaan ja tehtävänimike on muutettu koulusihteerin toimesta palvelusihteerin toimeksi. Mikäli työnantaja tarvitsee uusia työntekijöitä samoihin tai samankaltaisiin tehtäviin, joita tuotannollisista tai taloudellisista syistä irtisanottu tai osa-aikaistettu työntekijä on tehnyt, on näitä töitä tarjottava ensin irtisanotulle tai osa-aikaistetulle työntekijälle. Palvelusihteerin kanssa on käyty neuvottelu halukkuudesta siirtyä täyteen työaikaan hallintosihteerin irtisanoutumisen johdosta 28.8.2024. Neuvottelussa on ollut läsnä palvelusihteerin, rehtorin ja kunnanjohtajan. Palvelusihteerin on esittänyt toiveen, että tehtävä jatkuisi 100%:lla työajalla kevääseen 2025 asti. Neuvottelussa on päädytty yhteisymmärryksessä esittämään kunnanhallitukselle työsuhteen täyttämistä kokoaikaisesti huhtikuun loppuun asti, jonka jälkeen palvelusihteerin toimen täyttö palaisi 60%:seen työaikaan. Palvelusihteerin osaamisalueena on vaalit, ja keväällä 2025 järjestetään alue- ja kunnallisvaalit. Palvelusihteerin työpanos näissä tehtävissä olisi kunnan etu.

Hallintosihteerin toimi tulisi edellä mainitun lisäksi täyttää mahdollisimman pian. Aiempien muutosneuvottelujen vuoksi hallinnon rakenne on tällä hetkellä hyvin ohut, ja työtehtävät kuormittavat olemassa olevaa henkilöstöä jopa kohtuuttomasti.



Kunnanhallitus

§ 125

16.09.2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. myöntää täyttöluvan hallintosihteerin toistaiseksi voimassaolevaan tehtävään,2. että toimen valinnasta päättää kunnanjohtaja,3. että palvelusihteerin työaika on 100%:nen 30.4.2025 asti, jonka jälkeen työaika muutetaan 60%:seen työaikaan.
Päätös	<p>Anu Karhu esitti vastaesityksenä päätösehdotuksen kohtaan 2, että toimen valinnasta päättää kunnanjohtajan sijaan kunnanhallitus ja että haastatteluja varten nimetään työryhmä. Antti Junni kannatti esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu vastaesitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan tekemää alkuperäistä päätösesitystä, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Anu Karhun esitystä, äänestävät EI.</p> <p>Äänestysesitys hyväksyttiin.</p> <p>Suoritettua äänestyksessä kolme (3) kunnanhallituksen jäsentä (Rings, Ovaskainen, Värtö) äänestivät JAA ja neljä (4) kunnanhallituksen jäsentä (Tölski, Makkonen, Junni ja Karhu) äänestivät EI.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että äänestystuloksen perusteella kunnanhallitus hyväksyy Anu Karhun tekemän vastaehdotuksen.</p> <p>Kunnanhallitus päätti nimetä haastattelutyöryhmään kunnanjohtaja Kati Rekolan, hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkäsen sekä kunnanhallituksen puheenjohtaja Anu Karhun.</p>



Kunnanhallitus

§ 126

16.09.2024

Täyttölupa rehtorin viransijaisuuteen

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 126
157/01.01.03/2024

Valmistelija

Kunnajohtaja Kati Rekola

Lemin kunnan perusopetuksen toimialajohtaja ja rehtori on 11.7.2024 sähköpostitse lähettämällään kirjeellä irtisanoutunut palvelussuhteestaan Lemminkäisessä kunnassa. Palvelussuhteen viimeinen päivä on 31.7.2024.

Lemin kunnan hallintosäännön §:ien 38 ja 39 mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais eli tässä tapauksessa sivistyslautakunta. Viran tai toimen vakinaiseen täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen täyttölupa.

Sivistyslautakunta päätti kokouksessaan 16.7.2024 § 35 pyytää kunnanhallitukselta lupaa perusopetuksen toimialajohtajan ja rehtorin viran vakinaiseen täyttämiseen. Sivistyslautakunta päätti julistaa perusopetuksen toimialajohtajan ja rehtorin viran haettavaksi, mikäli kunnanhallitus myöntää sille täyttöluvan. Rekrytointiryhmään valittiin sivistyslautakunnan puheenjohtajisto, kunnajohtaja, perusopetuksen edustajaksi apulaisrehtori Susanna Soikkeli tai joku muu koulun edustaja.

Perusopetuksen toimialajohtajan ja rehtorin virka on ollut avoinna Kuntarekry.fi -palvelussa, mol.fi. -sivuilla ja Lemminkäisessä kunnan omilla www -sivuilla ajalla 24.7.-30.8.2024. Tehtävään muodollisesti päteviä hakijoita oli tehtävään 15 henkilöä. Kaikki tehtävään muodollisesti pätevät hakijat päätettiin haastatella. Hakijoista 3 veti hakemuksensa pois ennen haastatteluja. Haastatteluja on järjestetty vielä viikolla 37. Sivistyslautakunnan kokous, jossa valintaryhmä esittää esityksensä rehtorin viran täyttämiseksi, on tarkoitus pitää 25.9.2024.

Kunnanhallitus on päättänyt täyttölupamenettelystä 27.3.2023 §39. Yli 2 kuukautta kestäviin sijaisuuksiin tarvitaan kunnanhallituksen täyttölupa.

Nykyisellä rehtorin viransijaisella on viranhoitomääräys 25.9.2024 asti. Viranhoitomääräystä on syytä jatkaa, koska rekrytointi rehtorin toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen on vielä keskeneräinen asia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan perusopetuksen toimialajohtajan ja rehtorin virkaan siten, että nykyisen viranhaltijan sijaisen virkamääräystä jatketaan 29.11.2024 asti.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus



Kunnanhallitus

§ 126

16.09.2024

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan perusopetuksen toimialajohtajan ja rehtorin virkaan siten, että nykyisen viranhaltijan sijaisen virkamääräystä jatketaan 20.12.2024 asti.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.



Täyttölupa historian ja yhteiskuntaopin opettajan virkamääräyksen jatkamiseksi

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 127

159/01.01.03/2024

Valmistelija

Rehtori Sanna Karppinen

Lemin kunnan perusopetuksen historian ja yhteiskuntaopin opettaja [REDACTED] on 29.4.2024 irtisanoutunut sähköpostitse lähettämällään kirjeellä palvelusuhteestaan jonka viimeinen päivä oli 31.7.2024

Lemin kunnan hallintosäännön §:ien 38 ja 39 mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen eli tässä tapauksessa sivistyslautakunta. Viran tai toimen vakinaiseen täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen täyttölupa.

Sivistyslautakunta päätti kokouksessaan 29.5.2024 § 22 esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus pyytäisi kunnanvaltuustolta historian ja yhteiskuntaopin opettajan viran laukkauttamista. Sivistyslautakunta päätti pyytää kunnanhallitukselta historian ja yhteiskuntaopin päätoimisen tuntiopettajan toimen perustamista 1.8.2024 alkaen ja samalla hallintosäännön 39 § mukaisen täyttöluvan historian ja yhteiskuntaopin päätoimisen toimen haettavaksi julistamiseen ja vakinaiseen täyttämiseen 1.8.2024 alkaen.

Kunnanhallituksen kokouksessa 17.6.2024 § 85 päätösesityksenä oli pyytää kunnanvaltuustolta historian ja yhteiskuntaopin opettajan viran lakkauttamista. Esittelijän esityksenä oli historian ja yhteiskuntaopin päätoimisen tuntiopettajan toimen perustaminen 1.8.2024 alkaen. Lisäksi esitettiin, että kunnanhallitus myöntäisi samalla hallintosäännön 38 §:n mukaisen täyttöluvan historian ja yhteiskuntaopin päätoimisen tuntiopettajan toimen haettavaksi julistamiseen ja vakinaiseen täyttämiseen 1.8.2024 alkaen. Kunnanhallituksen kokouksessa 17.6.2024 Jarmo Tölski esitti vastaehdotuksena, ettei virkaa lakkauteta, vaan kunnanhallitus päättäisi myöntää hallintosäännön 38 §:n mukaisen täyttöluvan historian ja yhteiskuntaopin opettajan viran haettavaksi julistamiseen ja vakinaiseen täyttämiseen 1.8.2024 alkaen. Sonja Laitinen ja Esa Makkonen kannattivat esitystä. Äänestystuloksen perusteella kunnanhallitus hyväksyi Jarmo Tölskin tekemän vastaehdotuksen.

Viisi Lemin kunnan jäsentä ovat 26.6.2024 kuntaan saapuneella oikaisuvaatimuksella hakeneet oikaisua Lemin kunnanhallituksen 17.6.2024 tekemiin päätöksiin §:t 85 ja 86 koskien historian ja yhteiskuntaopin sekä äidinkielen opettajan virkojen lakkauttamista ja päätoimisen tuntiopettajan toimen perustamista. Oikaisuvaatimuksen tekijät esittivät esittelijän alkuperäisten päätösehdotusten hyväksymistä. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 19.8.2024 § 100 palauttaa asian takaisin valmisteluun. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 2.9.2024 § 123



hyväksyä Jarmo Tölskin tekemän vastaehdotuksen, jonka mukaan oikaisuvaatimus hylätään.

Perusopetuksen historian ja yhteiskuntaopin opettajan virka on ollut avoinna Kuntarekry.fi -palvelussa, mol.fi -sivuilla ja Lemin kunnan omilla www -sivuilla ajalla 19.6-17.7.2024. Hakemuksia tehtävään tuli määräaikaan mennessä 7, muodollisesti päteviä hakijoita oli 4 henkilöä. Kaikki tehtävään muodollisesti pätevät hakijat päätettiin haastatella. 2 pätevistä ilmoitti ennen haastattelua että eivät ole käytettävissä, joten haastateltiin 2 muodollisesti pätevää hakijaa. Haastattelut on tehty viikolla 37. Haastatteluryhmässä olivat sivistyslautakunnan puheenjohtaja Veli-Pekka Okko, rehtori Sanna Karppinen ja varajohtaja Lauri Hyppönen.

Kunnanhallitus on päättänyt täyttölupamenettelystä 27.3.2023 § 39. Yli 2 kuukautta kestäviin sijaisuuksiin tarvitaan kunnanhallituksen täyttölupa. Rehtori on hallintosäännön §39 nojalla tehnyt 19.6.2024 virkamääräyksen, ja rekrytoinut historian ja yhteiskuntaopin opettajan virkaan määräaikaisen viransijaisen ajalle 1.8.-30.9.2024, jotta varmistetaan koulujen häiriötön aloitus rekrytoinnin vaiheesta huolimatta.

Nykyisellä historian ja yhteiskuntaopin opettajan viransijaisella on viranhoitomääräys 30.9.2024 asti. Viranhoitomääräystä on syytä jatkaa, koska rekrytointi historian ja yhteiskuntaopin toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen on vielä keskeneräinen asia.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää jatkaa historian ja yhteiskuntaopin opettajan virkamääräystä 17.11.2024 asti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 128

16.09.2024

Täyttölupa äidinkielenopettajan virkamääräyksen jatkamiseksi

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 128

159/01.01.03/2024

Valmistelija

Rehtori Sanna Karppinen

Lemin kunnan perusopetuksen äidinkielenopettaja [REDACTED] on irtisanoutunut 21.5.2024 sähköpostitse lähettämällään kirjeellä palvelussuhteestaan Lemin kunnassa. Palvelussuhteen viimeinen päivä on 31.7.2024.

Lemin kunnan hallintosäännön §:ien 38 ja 39 mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen eli tässä tapauksessa sivistyslautakunta. Viran tai toimen vakinaiseen täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen täyttölupa.

Sivistyslautakunta päätti kokouksessaan 29.5.2024 § 23 esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus pyytäisi kunnanvaltuustolta äidinkielen opettajan viran laukkauttamista. Sivistyslautakunta päätti pyytää kunnanhallitukselta äidinkielen päätoimisen tuntiopettajan toimen perustamista 1.8.2024 alkaen ja samalla hallintosäännön 39 § mukaisen täyttöluvan historian ja yhteiskuntaopin päätoimisen toimen haettavaksi julistamiseen ja vakinaiseen täyttämiseen 1.8.2024 alkaen.

Kunnanhallituksen kokouksessa 17.6.2024 § 86 päätösesityksenä oli pyytää kunnanvaltuustolta äidinkielen opettajan viran lakkauttamista. Esittelijän esityksenä oli äidinkielen päätoimisen tuntiopettajan toimen perustaminen 1.8.2024 alkaen, ja myöntäisi samalla hallintosäännön 38 §:n mukaisen täyttöluvan äidinkielen päätoimisen tuntiopettajan toimen haettavaksi julistamiseen ja vakinaiseen täyttämiseen 1.8.2024 alkaen. Kunnanhallituksen kokouksessa 17.6.2024 Jarmo Tölski esitti vastaehdotuksena, ettei virkaa lakkauteta, vaan kunnanhallitus päättäisi myöntää hallintosäännön 38 §:n mukaisen täyttöluvan historian ja yhteiskuntaopin opettajan viran haettavaksi julistamiseen ja vakinaiseen täyttämiseen 1.8.2024 alkaen. Sonja Laitinen ja Esa Makkonen kannattivat esitystä. Äänestystuloksen perusteella kunnanhallitus hyväksyi Jarmo Tölskin tekemän vastaehdotuksen.

Viisi Lemin kunnan jäsentä ovat 26.6.2024 kuntaan saapuneella oikaisuvaatimuksella hakeneet oikaisua Lemin kunnanhallituksen 17.6.2024 tekemiin päätöksiin §:t 85 ja 86 koskien historian ja yhteiskuntaopin sekä äidinkielen opettajan virkojen lakkauttamista ja päätoimisen tuntiopettajan toimen perustamista. Oikaisuvaatimuksen tekijät esittivät esittelijän alkuperäisten päätösehdotusten hyväksymistä. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 19.8.2024 § 100 palauttaa asian takaisin valmisteluun. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 2.9.2024 § 123 hyväksyä Jarmo Tölskin tekemän vastaehdotuksen, jonka mukaan



Kunnanhallitus

§ 128

16.09.2024

oikaisuvaatimus hylätään.

Perusopetuksen äidinkielen opettajan virka on ollut avoinna Kuntarekry.fi - palvelussa, työmarkkinatorilla ja Lemin kunnan omilla www -sivuilla ajalla 19.6-17.7.2024. Tehtävään haki 8 henkilöä, ja muodollisesti päteviä hakijoita oli 2 henkilöä. Molemmat tehtävään muodollisesti pätevät hakijat päätettiin haastatella. Haastattelut on tehty viikolla 37.

Haastatteluryhmässä olivat sivistyslautakunnan puheenjohtaja Veli-Pekka Okko, rehtori Sanna Karppinen ja varajohtaja Lauri Hyppönen.

Kunnanhallitus on päättänyt täyttölupamenettelystä 27.3.2023 § 39. Yli 2 kuukautta kestäviin sijaisuuksiin tarvitaan kunnanhallituksen täyttölupa. Rehtori on hallintosäännön §39 nojalla tehnyt 19.6.2024 virkamääräyksen, ja rekrytoinut äidinkielen opettajan virkaan määräaikaisen viransijaisen ajalle 1.8.-30.9.2024, jotta varmistetaan koulujen häiriötön aloitus rekrytoinnin vaiheesta huolimatta.

Nykyisellä äidinkielen viransijaisella on viranhoitomääräys 30.9.2024 asti. Viranhoitomääräystä on syytä jatkaa, koska rekrytointi äidinkielen toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen on vielä keskeneräinen asia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa äidinkielen opettajan virkamääräystä 17.11.2024 saakka.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, ettei Esa Makkonen osallistunut tämän pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 § kohta 1).



Kunnanhallitus

§ 129

16.09.2024

Etelä-Karjalan kesäyliopiston koulutussuunnitteluryhmä, nimeämispyyntö

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 129
153/00.00.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Etelä-Karjalan kesäyliopisto perustaa maakunnallisen koulutussuunnitteluryhmän, johon kutsutaan osallistuja jokaisesta Etelä-Karjalan kunnasta tai kaupungista. Kesäyliopiston koulutussuunnitteluryhmän (KOSU) tavoitteena on koota kuntien koulutustoiveet ja tarpeet yhteen ja näin mahdollistaa edullisempien koulutusten toteuttaminen Etelä-Karjalassa. Kesäyliopisto toivoo, että ryhmän jäseneksi nimettäisiin henkilö, jonka on mahdollista selvittää kunnan tai kaupungin koulutustarpeet ja tehdä päätöksiä koulutuksiin osallistumisesta. Nimetty henkilö pyydetään ilmoittamaan rehtori Mari Smolanderille, osoitteeseen mari.smolander@kesyli.net

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä edustajan Etelä-Karjalan kesäyliopiston koulutussuunnitteluryhmään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti nimetä koulutussuunnitteluryhmän edustajaksi kunnanjohtajan ja hänen varalleen rehtorin.



Kunnanhallitus

§ 130

16.09.2024

Sisäisen valvonnan raportti

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 130
156/00.03.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Sisäisen valvonnan toteutumisesta raportoidaan ajalta 1.1. - 31.6.2024. Toimintayksiköiden esimiehet raportoivat tulosaluejohtajille, tulosaluejohtajat toimialajohtajille, toimialajohtajat kunnanjohtajalle ja kunnanjohtaja kunnanhallitukselle. Raportit sisäisen valvonnan toteutumisesta ajalta 1.1. – 31.6.2024 esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee sisäisen valvonnan raportin tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 131

16.09.2024

Hallintosäännön päivitys

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 131
115/00.01.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Lemin kunnan nykyinen hallintosääntöä on viimeksi päivitetty kunnanvaltuuston päätöksellä 16.8.2021 § 50. Hallintosäännön sisällöstä säädetään kuntalain 90 §:ssä. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisessä keskeinen asiakirja Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalain 90 §:ssä luetellaan. Hallintosäännössä voidaan antaa myös muita kuin säännöksessä mainittuja määräyksiä.

Kunnassa päätösvalta kuuluu valtuustolle, ellei se erikseen sitä siirrä kuntalain 91 §:n mukaisesti tai ellei päätösvaltaa ole lainsäädännöllä siirretty jollekin muulle toimijalle. Kunnanvaltuusto siirtää päätösvaltaansa hallintosäännöllä kuntalain 91 §:n mukaisesti muille toimielimille, luottamushenkilöille ja viranhaltijoille, mikäli päätösvallan siirtoa ei ole lainsäädännöllä estetty. Muiden toimielinten, luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden päätösvalta voikin kunnassa perustua lainsäädännössä tai hallintosäännöllä annettuun toimivaltaan.

Kuntalain 90 §:n mukaisesti hallintosäännössä on oltava säännökset kaikista kunnan toiminnan kannalta olennaisista asioista, kuten toimielimistä ja johtamisesta, kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävistä, organisaatorakenteesta, taloudenhoidosta, hallinnon ja talouden tarkastuksesta, sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnasta, sopimusten hallinnasta, päätösvallan siirrosta sekä kokousmenettelyistä, pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedottamisesta. Hallintosäännössä on lisäksi oltava kirjaukset tiedonhallinnasta, asiakirjahallinnon järjestämisestä, ulkoisesta tarkastamisesta ja tietosuojasta sekä henkilöstöhallinnon järjestämisestä.

Hallintosäännön ohella kunnan toimintaa ohjaavia keskeisiä asiakirjoja ovat strategia sekä talousarvio ja taloussuunnitelma.

Hallintosäännön osat ovat:

- I osa: Hallinnon ja toiminnan järjestäminen
- II osa: Taloudenhoito
- III osa: Valvonta
- IV osa: Valtuusto
- V osa: Päätöksenteko ja hallintomenettely

Nykyistä hallintosääntöä ei ole päivitetty sen hyväksymisen jälkeen ja tähän päivitysesitykseen on kerätty sekä hallintosäännössä havaittuja virheitä korjaavia että toimintaa kehittäviä hallintosäännön muutoksia. Muutokset on



Kunnanhallitus

§ 131

16.09.2024

esitetty erillisessä liitteessä ns. rinnakkaistekstin muodossa, jossa rinnakkain ovat vanha ja uusi hallintosääntöteksti. Oheismateriaalina on myös kokonaisuutena voimassa oleva hallintosääntö. Näiden muutosten lisäksi hallintosäännön päivityksen yhteydessä korjataan kirjoitus- ja numerointivirheitä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintosäännön päivitykset omalta osaltaan ja lähettää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään mahdollisia teknisiä korjauksia ennen valtuuston kokousta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 132

16.09.2024

Kiinteistön myyminen nettihuutokaupan perusteella, Särkemänkangas, Virviläsuo

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 132
266/10.00.02/2023

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 27.5.2024 § 19 tietyjen kunnan maanomistusten ja kiinteistöjen myynnin nettihuutokaupassa. Päätöksen mukaan nettihuutokaupan ehtoihin tuli kirjata, että kunta pitää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset. Yksittäiset kaupat tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja lopullinen kauppa päätetään kunnanvaltuustossa.

Kaksi metsäkiinteistöä sekä kaksi määräalaa metsäkiinteistöistä olivat nettihuutokaupassa myynnissä ajalla 24.7. – 23.8.2024 Yksi myynnissä olleista kohteista oli Särkemänkangas/Virviläsuo (416-417-2-37). Tarjouksia kohteesta tuli yhteensä 109 kpl, joista korkein 65 000 euroa. Lisäksi ostaja vastaa lohkomis- ja kaupanvahvistajan kustannuksista. Tase- ja puuston arvo on esitetty oheismateriaalissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy nettihuutokaupassa saadun tarjouksen ja lähettää tarjouksen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä saadun tarjouksen.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 133

16.09.2024

Kiinteistön myyminen nettihuutokaupan perusteella, Remusenmäki, Virviläsuo

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 133
266/10.00.02/2023

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 27.5.2024 § 19 tietyjen kunnan maanomistusten ja kiinteistöjen myynnin nettihuutokaupassa. Päätöksen mukaan nettihuutokaupan ehtoihin tuli kirjata, että kunta pitää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset. Yksittäiset kaupat tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja lopullinen kauppa päätetään kunnanvaltuustossa.

Kaksi metsäkiinteistöä sekä kaksi määräalaa metsäkiinteistöistä olivat nettihuutokaupassa myynnissä ajalla 24.7. – 23.8.2024. Yksi myynnissä olleista kohteista oli Remusenmäki/Virviläsuo (416-417-2-30). Tarjouksia kohteesta tuli yhteensä 115 kpl, joista korkein 97 000 euroa. Lisäksi ostaja vastaa lohkomis- ja kaupanvahvistajan kustannuksista. Tase- ja puuston arvo on esitetty oheismateriaalissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy nettihuutokaupassa saadun tarjouksen ja lähettää tarjouksen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä saadun tarjouksen.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 134

16.09.2024

Kiinteistön myyminen nettihuutokaupan perusteella, Kalliola

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 134
266/10.00.02/2023

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 27.5.2024 § 19 tiettyjen kunnan maanomistusten ja kiinteistöjen myynnin nettihuutokaupassa. Päätöksen mukaan nettihuutokaupan ehtoihin tuli kirjata, että kunta pitää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset. Yksittäiset kaupat tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja lopullinen kauppa päätetään kunnanvaltuustossa.

Kaksi metsäkiinteistöä sekä kaksi määrääalaa metsäkiinteistöistä olivat nettihuutokaupassa myynnissä ajalla 24.7. – 23.8.2024. Yksi myynnissä olleista kohteista oli Kalliola (416-434-1-99). Tarjouksia kohteesta tuli yhteensä 50 kpl, joista korkein 10 056 euroa. Lisäksi ostaja vastaa kaupanvahvistajan kustannuksista. Tase- ja puuston arvo on esitetty oheismateriaalissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy nettihuutokaupassa saadun tarjouksen ja lähettää tarjouksen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 135

16.09.2024

Kiinteistön myyminen nettihuutokaupan perusteella, Ryöppäänpäällys

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 135
266/10.00.02/2023

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 27.5.2024 § 19 tietyjen kunnan maanomistusten ja kiinteistöjen myynnin nettihuutokaupassa. Päätöksen mukaan nettihuutokaupan ehtoihin tuli kirjata, että kunta pitää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset. Yksittäiset kaupat tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja lopullinen kauppa päätetään kunnanvaltuustossa.

Kaksi metsäkiinteistöä sekä kaksi määrääalaa metsäkiinteistöistä olivat nettihuutokaupassa myynnissä ajalla 24.7. – 23.8.2024. Yksi myynnissä olleista kohteista oli Ryöppäänpäällys (416-405-3-18). Tarjouksia kohteesta tuli yhteensä 12 kpl, joista korkein 4 999 euroa. Lisäksi ostaja vastaa kaupanvahvistajan kustannuksista. Tase- ja puuston arvo on esitetty oheismateriaalissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy nettihuutokaupassa saadun tarjouksen ja lähettää tarjouksen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä saadun tarjouksen.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 136

16.09.2024

Eron myöntäminen luottamustehtävistä, Jouni Punkka

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 136
108/00.00.01/2024

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Jouni Punkka on toiminut teknisen lautakunnan ja kunnanvaltuuston varajäsenenä.

Vaalilain 93 §:n mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutettujen toimia saada täytetyiksi, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Jouni Punkalle myönnetään ero kunnan luottamustehtävistä. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto valitsee uuden varajäsenen tekniseen lautakuntaan sekä päättää todeta, että varavaltuutettujen määrän jäädessä vajaaksi keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n mukaisesti valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä uuden varavaltuutetun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 137

16.09.2024

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 137
2/00.01.01/2024

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Kunnanhallitukselle esitetään 15.8.-11.9.2024 tehdyt seuraavat viranhaltijapäätökset:

- kunnanjohtaja §:t 11–12
- hallinnon asiantuntija §:t 7–13

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee yllä mainitut päätökset tiedoksi ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 138

16.09.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 138

Päätösehdotus

Muut kokouksessa tulleet asiat.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että käytiin keskustelua LAB-ammattikorkeakoulun tarjoamasta tulevaisuusvalmennuksesta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että seuraava kunnanhallituksen kokous pidetään alustavasti maanantaina 14.10.2024.



Kunnanhallitus

§ 139

16.09.2024

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 139

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Toimielimen tietoon saatetaan seuraavat asiakirjat:

1. Etelä-Karjalan hyvinvointialue
 - [Aluevaltuuston pöytäkirja 3.9.2024](#)
2. Ympäristölautakunta
 - [Pöytäkirja 20.8.2024](#)
 - [Pöytäkirja 10.9.2024](#)
3. Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
 - [Hallituksen pöytäkirja 22.8.2024](#)

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 125, § 126, § 127, § 128, § 132, § 133, § 135

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI
Sähköpostiosoite: leminkunta@lemi.fi
Puhelin: 040 592 8391

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00 – 15.30
keskiviikko klo 8.00 – 15.00
perjantai klo 9.00 – 13.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lemin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 130, § 131, § 134, § 136, § 137, § 138, § 139

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.