

Tekninen lautakunta

Aika 13.11.2024 klo 17:00 - 19:26

Paikka Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 + Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Nopeusrajoitusmerkin asentaminen Ruokolan yksityistie	4
§ 21	Toimenpideilmoitus kiinteistö 416-407-4-139	4
§ 22	Kuukanniemen osayleiskaava, hyväksymisvaihe	6
§ 23	Talouden raportti syyskuun lopun tilanteessa	7
§ 24	Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2024	8
§ 25	Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025	10
§ 26	Työhyvinvointikyselyn tulokset 2024	11
§ 27	Arviointikertomuksen käsittely	13
§ 28	Sähkönhankinta -ja kilpailutus	14
§ 29	Lausuntopyyntö Etelä-Karjalan sammutusvesisuunnitelmasta.	15
§ 30	Vesilaskutuksen perusmaksun päivittäminen	16
§ 31	Muut asiat	18



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Holopainen Petteri Penttilä Arto Laurikainen Ritva	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen	Toimi pöytäkirjantarkastajana §:n 27 aikana. Teams -etäyhteys
	Husu-Tuuliainen Tarja Junnikkala Mika Tuomi Paula	Jäsen Jäsen Jäsen	Ei osallistunut §:n 27 käsittelyyn.
	Hirvi Juhon	Jäsen	
Muu	Karhu Anu Ovaskainen Jarkko Tommy Vesterlund Pekka Rantanen	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kunnanhallituksen edustaja Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija	Teams -etäyhteys; Saapui 17:07 Teams -etäyhteys; Saapui 17:07 Teams -etäyhteys; Osallistui §:ien 20-22 käsittelyyn. Poistui 17:31. Teams -etäyhteys; Saapui 17:07
	Kati Rekola		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 20 - 31

Allekirjoitukset

	Petteri Holopainen puheenjohtaja	Tommy Vesterlund pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 14.11.2024	
	Paula Tuomi pöytäkirjantarkastaja	Juho Hirvi pöytäkirjantarkastaja
	Ritva Laurikainen pöytäkirjantarkastaja §:ssä 27	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.lemi.fi/maatoksenteke 15.11.2024



Tekninen lautakunta

§ 20

13.11.2024

Nopeusrajoitusmerkin asentaminen Ruokolan yksityistie

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 20
184/00.01.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu Ruokolan yksityistien tiekunnalta hakemus 15.9.2024 nopeusrajoitusmerkin asettamiseksi kyseiselle tielle. Tiekuunta on kokouksessa 30.8.2024 päättänyt hakea kunnalta lupaa nopeusrajoitusmerkkien asentamiselle. Nopeusrajoitusmerkki tulisi Ruokolantien alkupäähän osoitenumeroiden 12 ja 22 kohdalle noin 200 metrin matkalle. Nopeusrajoitus olisi tällä alueella 30 km/h ja jatkuisi tästä eteenpäin 50 km/h.

Hakemuksessa esitetty perustelu nopeusrajoitukselle. Kyseinen nopeusrajoitusalue on piha-alue ja tiellä liikkuu ajoneuvojen lisäksi eläimiä mm. kaksi hevostilallista ja ihmisiä. Ajoneuvojen nopeudet ovat olosuhteisiin nähden liian suuret. Varsinkin kesäaikana ajoneuvoliikenne on runsasta ja syksyllä hämärässä näkyväisyys on huono. Kesäaikana tie pölyää aika ajoin liian suurien ajoneuvojen takia.

Tieliikennelain 10.8.2018/729, 71 §:n perusteella tiekuunta voi yksityistielle asettaa liikenteenohjauslaitteen saatuaan siihen kunnan suostumuksen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää tiekunnalle asetettavaksi liikennemerkin 2 kpl C32, ajoneuvon suurin sallittu nopeus 30 km/h. Ruokolan yksityistien tiekuunta hankkii ja asentaa kustannuksellaan liikennemerkit.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 21

13.11.2024

Toimenpideilmoitus kiinteistö 416-407-4-139

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 21
185/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Kiinteistön 416-407-4-139 omistaja hakee ilmoitusmenettelyllä lupaa asentaa valmis pyörien päällä oleva vajarakennus osoitteessa Uimintie 54 rantavyöhykkeelle, liite. Kiinteistö sijaitsee kirkonkylän yleiskaavassa. Rakennuksen koko on 9,6 kerrosneliometriä. Rakennus tulisi palvelemaan kalastusvälineiden, veneilyyn liittyvien toimintojen ja uimisen pukusuojana. Rakennuksessa ei ole perustuksia, viemäriä, vesijohtoa eikä sähköä.

Kaavan tavoitteet ja vaikutukset:

Maakuntakaavassa kiinteistölle on osoitettu maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö (ma/km) ja kunta-/aluekeskuksen kehittämisvyöhyke (ak).

Yleiskaavassa kiinteistön alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Alue on tervaleppäaluetta ja siinä on erityisiä luontoarvoja. Kaavan mukaan luontoympäristö on säilytettävä. Alue on merkittävä kulttuuriympäristöalue (km-1).

km-1 kaavamerkintä:

Alueella sijaitsee huomattavia maisemallisia, kyläkuvallisia, rakennushistoriallisia ja/tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueen ensisijainen käyttötarkoitus on nykyinen maankäyttö. Mahdollinen täydennysrakentaminen ja ympäristöä muuttavat toimenpiteet on sovitettava kulttuuriympäristöarvoihin. Arvorakennusten ja ympäristön suojelun toteuttamistapa tutkitaan asemakaavoituksella ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusten ja niiden osien purkaminen edellyttää lupaa (MRL 127.1 §). Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen lupakäsittelyn yhteydessä.

Naapurien kuuleminen:

Naapurikiinteistöt on kuultu, eikä naapureilla ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Perustelu:

Rakennusjärjestyksen 8 §:n mukaan alle 10 m² vajan rakentamiseen vaaditaan ranta-alueella toimenpideilmoitus. Asemapiirroksen ja katselmuksen mukaan rakennus on sijoitettu niin, ettei puita kaadeta. Rakennuksen ulkomuoto ja sopeutuminen ympäristöön voidaan soveltaa sijaintietäisyyttä vähintään 15 metriä rantaviivaan saunarakennuksen mukaan, mikä toteutuu hakemuksessa (16 m).

Käsitteltävä kiinteistö rajoittuu maantiehen 14750, Uimintie. Maantien suoja-alue 20 metriä ajoradan keskilinjasta ei vaaranna rakennuksen sijainnista.



Tekninen lautakunta

§ 21

13.11.2024

Rakennuksen sijoittaminen alueelle ei vaaranna yleiskaavassa esitettyjä kaavamääräyksiä.

Etelä-Karjalan museolta on pyydetty lausunto. Museolla ei ole huomautettavaa asiasta arkeologian puolelta eikä rakennetun ympäristön osalta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy hakemuksen edellä esitetyn perusteluin. Rakennustarkastaja voi myöntää luvan hakemukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 22

13.11.2024

Kuukanniemen osayleiskaava, hyväksymisvaihe

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 22
230/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Kuukanniemen osayleiskaavan laatiminen on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Hyväksymisvaiheessa on otettu huomioon ehdotus- ja luonnosvaiheessa sekä yleisötilaisuudessa saadut kommentit/mielipiteet sekä viranomaislausunnot.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 24.6. – 23.7.2024. Nähtävillä oloaikana viranomaislausuntoja saatiin kahdeksan kappaletta ja muistutuksia saatiin kolme kappaletta.

Hyväksymisvaiheessa konsultti on tehnyt kaavaehdotukseen tarkistukset muistutusten ja viranomaislausuntojen pohjalta. Kaava etenee tämän jälkeen hyväksymiskäsittelyyn. Lemin kunnassa teknisen lautakunnan kautta kunnanhallitukseen ja sieltä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuukanniemen osayleiskaavan kaavakartan, -merkinnät ja -määräykset ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Kunnanhallitus lähettää osayleiskaavan kaavakartan, -merkinnät ja -määräykset valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17:30-17:32.



Tekninen lautakunta

§ 23

13.11.2024

Talouden raportti syyskuun lopun tilanteessa

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 23
191/02.01.02/2024

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Talouden toteuma tuloslaskelmassa syyskuussa on tasaisen kertymällä 75,0 %. Syyskuun loppuun mennessä talousarviomuutosten vaikutus lautakunnan tilikauden tulokseen oli -26 950 euroa. Syyskuun talousarviomuutokset (kv 23.9.2024 § 27) -1 750 euroa liittyivät kassa- ja verkkokaupan kustannuksiin, jotka siirrettiin investointiosasta käyttötalousosaan ja -25 200 euroa Palolan lämmityskustannuksiin.

Teknisen toimen hallinto tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 90,0 %. Toimintakulujen toteuma on 71,2 % muutetusta talousarviosta. Sisäiset myyntituotot ovat ylittyneet johtuen laskentavirheestä sisäisen hallinnon laskutuksesta vesihuollolle. Tämä oikaistaan lokakuussa.

Kiinteistötoimi ja tukipalvelut -tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 74,5 % ja toimintakulujen 75,2 %. henkilöstökulut ovat kuitenkin ylittymässä ja tästä tehdään talousarviomuutosesitys.

Vesihuolto-tulosalueen toimintakate on vain 26 %. Vesihuollon toimintatuotot ovat 72,0 % ja toimintakulut 82,7 %. Toimintakulujen ylitys johtuu osin liiasta teknisen hallinnon sisäisestä laskutuksesta. Tämä 5 700 euroa oikaistaan lokakuun kirjanpitoon. Vesihuollon talousarvion laadinnan jälkeen on ilmennyt eriä, joihin ei ole talousarviossa varauduttu. Vesihuolto-tulosalueesta tehdään talousarviomuutosesitys.

Lemin kunnan www-sivuilla (Päätöksenteko/Talous ja raportoinnit/Talouden toteutuminen) julkaistaan kuukausittain talouden raportteja. Oheismateriaalina on syyskuun tulosalueet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen syyskuun lopun talousraportoinnin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2024**

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 24
131/00.01.01/2024

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto

Lemin kunnan hallintosäännön 8. luvun 61 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Tekninen lautakunta on päättänyt käyttösuunnitelmassaan tulosalueen määrärahojen jakamisesta tulosityksikköjen ja kustannuspaikkojen tasolle ja siirroista ko. tasoilla. Toimielin ei voi antaa ylitysoikeutta ilman, että kate ylitykselle osoitetaan saman tulosalueen sisältä. Tulosityksikköjen sisällä tilien välisistä siirroista päättää ao. toimialajohtaja tai muu toimielimen määräämä viranhaltija. Kunnanvaltuusto päättää budjettirahoitteisten tulosalueiden tuloarvioiden ja määrärahojen siirrosta ko. tasolla sekä talousarviomuutoksista.

Talousarviomuutoksina vuoden 2024 talousarvioon esitetään seuraavat muutokset, joilla on tilikauden tulosta heikentävä 56 900 euroa. Tulosalueiden ja kustannuspaikkojen välisiä määrärahojen ylityksiä ja alituksia on tarkisteltu. Määrärahan korottamisen katteeksi ei ole osoitettavissa säästöä toimielimen muista määrärahoista.

Tulosalue 520 Kiinteistötoimi ja tukipalvelut, määrärahan korotus

Talouden tasapainottamistoimenpiteenä oli yhden henkilötyövuoden vähennys ruoka- ja siivouspalveluissa. Tämä ei toteutunut ja yksi henkilö oli laskettu 60 % työajalla, joten lisämäärärahatarve palkkakustannuksiin on 28 500 euroa.

Vaikutus tuloslaskelmaan tilikauden tulosta heikentävä 28 500 euroa, määrärahamuutokset 2024 budjettiin vastakkaismerkkisenä:

Kustannuspaikka 5580 Ruokapalvelut

tili 4010 Vakinaisten palkat	-17 200
tili 4530 KuEL, palkkaperusteinen	-2 700
tili 4601 Sotu-maksut	-300
tili 4603 Työttömyysvakuutusmaksut	-200
tili 4602 Tapaturmavakuutusmaksut	-100

Kustannuspaikka 5650 Siivouspalvelut

tili 4010 Vakinaisten palkat	-6 700
tili 4530 KuEL, palkkaperusteinen	-1 100
tili 4601 Sotu-maksut	-100
tili 4603 Työttömyysvakuutusmaksut	-100

**Tulosalue 570 Vesihuolto, määrärahan korotus**

Lemin kunta on 14.6.2024 tehnyt sopimuksen Lappeenrannan Energiaverkojen kanssa jätevesien johtamisesta puhdistetavaksi Lappeenrannan Lämpövoiman jätevedenpuhdistamolle. Sopimus koskee myös yhtiön tuottaman talousveden toimittamista verkoston kautta kunnalle. Talousveden toimittamisesta ei ole syyskuun loppuun mennessä tullut laskua. Talousarviossa ei ole varauduttu lisääntyvään talousveden ostoon. Lisämääräraha-arvio on 22 900 euroa.

Talousarviovuonna on ostettu juridisia töitä asianajotoimistolta. Lisämääräraha-arvio on 3 000 euroa. Vesihuollon laskutuspalveluiden ostoon lisämääräraha-arvio 2 500 euroa, talousarviossa on ollut liian alhainen arvio sopimuksesta.

Vaikutus tuloslaskelmaan tilikauden tulosta heikentävä 28 400 euroa, määrärahamuutokset 2024 budjettiin vastakkaismerkkisenä:

tili 5610 kp 5700 vesilaitos	-22 900
tili 5105 kp 5740 viemärlaitos	-3 000
tili 5100 kp 5740 viemärlaitos	-2 500

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle määrärahan korottamista tulosalueille Kiinteistötoimi ja tukipalvelut sekä Vesihuolto.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 25

13.11.2024

Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 25
140/02.01.00/2024

Valmistelija

Talousasiantuntija Taina Koivisto ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Kunnanhallitus on 19.8.2024 § 110 antanut toimitelmille ohjeen talousarvioehdotuksen 2025 ja taloussuunnitelman 2025-2027 laatimisesta. Kunnanhallitus käsittelee talousarviota 9.12.2024.

Huomio tulee kiinnittää erityisesti lakisääteisten tehtävien tuottamiseen lakien edellyttämällä tavalla. Hankerahoituksia tulee hakea aina kun ne nähdään järkeviksi. Hankerahoituksen turvin pystytään toiminnan tasoa lisäämään myös yli lakisääteisen tason.

Lautakunnan talousarvioesitys on oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää oheismateriaalin mukaisen teknisen toimen talousarvioehdotuksen vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 82	17.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.11.2024

Työhyvinvointikyselyn tulokset 2024

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 82

Työhyvinvointikyselyllä saadaan tietoa henkilöstön työhyvinvoinnista ja sen pohjalta voidaan arvioida ja kehittää työhyvinvoinnin ja työkyvyn johtamista, henkilöstön työhyvinvointia sekä työn tuloksellisuutta.

Lemin kunnan henkilöstölle suoritettiin työhyvinvointikysely helmikuussa 2024. Kysely oli auki ajalla 3.2.-22.2.2024. Täydentävä kysely tehtiin toukokuussa. Kysely suunnattiin koko henkilöstölle ja siihen vastasi 65 henkilöä. Toiseen, tarkentavaan kyselyyn vastasi 43 työntekijää.

Tulokset on käyty läpi johtoryhmän ja henkilöstön kanssa kevään aikana. Hyvinvointikyselyn tulokset annetaan myös tiedoksi lautakuntiin.

Työhyvinvointitoimenpiteitä on toimeenpantu seuraavasti:

1. ePassin käyttöä on jatkettu.
2. Työterveyshuollon palveluja laajennettiin vuonna 2023 lakisääteisistä työterveyspalveluista myös mielenterveys- ja tules -sairauksien hoitoon.
3. Kuntosali on henkilöstön käytettävissä veloituksetta.
4. Yhteneväinen epäasiallisen käyttäytymisen ehkäisyn toimintamalli käyttöön, toimeenpano elo- /syyskuu 2024
4. Perehdyttämisen edelleen kehittäminen
5. Työnohjausta tarjotaan työpisteisiin tarpeen mukaan
6. Lisätään yhteisöllisyyttä: tyhy -työryhmä asetettiin kunnanhallituksen kokouksessa 13.5.2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen työhyvinvointikyselyn tulokset ja lähettää ne edelleen tiedoksi lautakuntiin.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 26
93/01.04.01/2024

Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
------------	-----------------------------------



Kunnanhallitus

§ 82

17.06.2024

Tekninen lautakunta

§ 26

13.11.2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen työhyvinvointikyselyn 2024 tulokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 27

13.11.2024

Arviointikertomuksen käsittely

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 27
64/00.01.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa on teknisen toimen osalta havaintona ollut henkilöstön jaksaminen ja kuormittuminen. Suosituksena ollut seudullisen yhteistyön korostaminen ja tärkeys.

Seudullista yhteistyötä on jatkettu vesihuollossa ja rakennusvalvontaan liittyen on aloitettu yhteistyön selvittäminen Länsi-Saimaan kuntien kanssa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa sen havainnoista ja suosituksista. Tekninen lautakunta päättää, että seudullista yhteistyötä kehitetään edelleen vesihuollon ja rakennusvalvonnan osalta. Tekninen lautakunta lähettää päätöksen kunnanhallituksen kautta valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, ettei Paula Tuomi osallistunut tämän pykälän käsittelyyn (esteellisyys hallintolaki 28.1 §).

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän osalta pöytäkirjantarkastajana toimii Ritva Laurikainen.



Tekninen lautakunta

§ 28

13.11.2024

Sähkönhankinta -ja kilpailutus

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 28
183/02.06.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

VENI Energia Oy on tarjonnut Lemin kunnalle sähkönhankintapalvelun ja kilpailutuksen sekä sähkösalkun hallinnan hintaan 4 € / MWh (alv 0 %). Kilpailutuksen tuloksena varmistuu, kuka toimittaa sähkön jatkossa Lemin kunnalle, kilpailutus toteutetaan julkisen hankintalain mukaisesti (HILMA). Sopimuskausi alkaa 1.1.2029. VENI Energia Oy vastaa hinnankiinnitysten toteuttamisesta, eli salkunhoidosta.

Sopimus on määräaikainen (12 kuukautta), jonka jälkeen jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 3 kuukauden irtisanomisajalla.

VENI Energia Oy on erikoistunut mm. suurien kunnallisten toimijoiden sähkönhankintaprosessin kilpailutukseen ja sähkösalkun hallintaan. Yrityksen asiakkaina on yli 50 % Suomen kunnista ja kaupungeista, ja yhteensä sen asiakkaat kattavat n. 10 % koko Suomen sähkönkulutuksesta. Lähialueelta VENI toimii yhteistyössä muun muassa: Taipalsaaren kunnan, Etelä-Karjalan hyvinvointialueen ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän kanssa.

VENI Energian resursseilla varmistetaan mahdollisimman edullinen sähköenergian hinta tulevaisuudessa, ja luodaan ennustettavuutta budjetoitua varten. VENIn salkunhoitotiimi kattaa 14 henkilöä ja vastaavaa asiantuntijaresurssia ei ole muilla toimijoilla Suomessa tällä hetkellä. Hankinta käsittää sähköenergian hankinnan kilpailutuksen, sähkösalkun hallinnan sekä sähkönhankintapalvelun Lemin kunnan kulutuspaikoille ja tytäryhtiöiden kulutuspaikat.

Hankinnan tavoitteena on kilpailuttaa kunnalle edullisin käytettävä sähköenergian saatavilla oleva hinta. Sähköenergian hankinnasta tehdään oma päätös ja sopimuksensa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sähkö ja salkunhoito sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 29

13.11.2024

Lausuntopyyntö Etelä-Karjalan sammutusvesisuunnitelmasta.

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 29
190/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Etelä-Karjalan pelastuslaitos pyytää Lemin kunnan lausuntoa Etelä-Karjalan sammutusvesisuunnitelmasta. Lausunto pyydettiin toimittamaan 1.11.2024 mennessä, mutta Lemin kunta sai lisäaikaa, koska Lemin kunnan hallintosäännön 26§ mukaan lautakunta päättää viranomaisten lausuntopyyntöjen antamisesta.

Pelastuslaki (379/2011) edellyttää, että pelastuslaitoksen tulee tehdä suunnitelma sammutusveden hankinnasta ja toimittamisesta yhteistyössä Hyvinvointialueeseen kuuluvien kuntien ja Hyvinvointialueen alueella toimintaa harjoittavien vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitettujen vesihuoltolaitosten sekä näille vettä toimittavien vesilaitosten kanssa. Sammutusvesisuunnitelma on laadittava siten, että sammutusveden hankinta ja toimittaminen vastaavat pelastustoimen järjestämisestä annetun lain 6 §:ssä tarkoitetussa palvelutasopäätöksessä määritellyjä onnettomuusuhkia. Sammutusvesisuunnitelman hyväksyy Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen aluevaltuusto 2024 vuoden loppuun mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa ettei Lemin kunnalla ole huomautettavaa Etelä-Karjalan sammutusvesisuunnitelmasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 30

13.11.2024

Vesilaskutuksen perusmaksun päivittäminen

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 30
127/00.01.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan vesi- ja viemärlaitos ryhtyy uusimaan vesimittareita etäluettavaksi. Tästä johtuen on tarpeen korottaa perusmaksua.

Voimassa olevat perusmaksut ovat seuraavat
(tekninen lautakunta 22.11.2018 § 30, 7.2.2019 § 7 ja 10.9.2020 § 20)

- Omakoti- ja paritalot 20 € / vuosi
- Rivi- ja kerrostalot 50 € / vuosi
- Liikerakennukset 50 € / vuosi
- Teollisuusrakennukset 60 € / vuosi
- Julkiset rakennukset 50 € / vuosi

Hinnat ovat sisältäneet 24% arvolisäveroa

Perusmaksujen korotuksilla katetaan vesihuoltoverkostojen ylläpito- ja investointikustannuksia. Lisäksi yleisen kustannustason nousulla on ollut vaikutuksensa vesihuollon kiinteisiin kustannuksiin.

Investointien avulla turvataan vesihuollon toimitusvarmuus tulevaisuudessa ja edistetään etäluettavien vesimittareiden käyttöönottoa veden käyttöpaikoilla asiakkaidemme kiinteistöissä.

Vesimittareiden vaihto etäluettavaksi mahdollistaa veden käytön toteumaperusteiseen laskutukseen siirtymisen ja parantaa tulevaisuudessa mahdollisten vuotojen havainnointia asiakkaidemme veden käyttöpaikoilla.

Lisäksi Lemillä on jäteveden pumppaamoita 16 kappaletta ja yksi tasausallas, jotka vaativat ylläpitoa ja huoltoa. Pumppaamoiden sähkökeskukset ovat käyttöikänsä päässä, joten niitä on uusittava (min. 1kpl/vuosi).

Edellä mainittujen investointitarpeiden vuoksi Lemin vesi- ja viemärlaitos esittää seuraavanlaisia korotuksia perusmaksuihin.

Perusmaksut vesimittarin koon mukaisesti:

Talousvesi

- DN20 (Omakoti- ja paritalot) 27 € / vuosi
- DN25 (Rivitalot) 65 € / vuosi
- DN32 95 € / vuosi
- DN40 211 € / vuosi
- DN50 355 € / vuosi



Tekninen lautakunta

§ 30

13.11.2024

Jätevesi

- DN20 (Omakoti- ja paritalot) 50 € / vuosi
- DN25 (Rivitalot) 97 € / vuosi
- DN32 136 € / vuosi
- DN40 324 € / vuosi
- DN50 468 € / vuosi

Hinnat sisältävät aina voimassa olevan arvolisäveron (tällä hetkellä 25,5%).

Lemin vesihuollon liittymä- ja käyttömaksut, vesijohdon sulkeminen ja tuntiveloitushinnat säilyvät ennallaan arvolisäveron korotuksesta huolimatta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitut perusmaksujen korotukset, jotka tulevat voimaan 1.1.2025. Lisäksi tekninen lautakunta hyväksyy hinnaston arvonlisäveron muutoksen 24%.sta 25,5%.n.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 31

13.11.2024

Muut asiat

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 31

- Henkilöstö (Ruoka- ja puhtauspalvelut, työvapaa)
- Toukkalantien kevyenliikenteenväylä
- Ateriakuljetusten kilpailuttaminen

Esittelijä Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Muut kokouksessa tulleet asiat.

Päätös Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 30

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI
Sähköpostiosoite: leminkunta@lemi.fi
Puhelin: 040 592 8391

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00 – 15.30
keskiviikko klo 8.00 – 15.00
perjantai klo 9.00 – 13.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lemin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.