

Toimenpideilmoitus kiinteistö 416-407-4-139

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 21
185/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Kiinteistön 416-407-4-139 omistaja hakee ilmoitusmenettelyllä lupaa asentaa valmis pyörien päällä oleva vajarakenus osoitteessa Uimintie 54 rantavyöhykkeelle, liite. Kiinteistö sijaitsee kirkonkylän yleiskaavassa. Rakennuksen koko on 9,6 kerrosneliometriä. Rakennus tulisi palvelemaan kalastusvälineiden, veneilyyn liittyvien toimintojen ja uimisen pukusuojana. Rakennuksessa ei ole perustuksia, viemäriä, vesijohtoa eikä sähköä.

Kaavan tavoitteet ja vaikutukset:

Maakuntakaavassa kiinteistölle on osoitettu maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö (ma/km) ja kunta-/aluekeskuksen kehittämisvyöhyke (ak).

Yleiskaavassa kiinteistön alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Alue on tervaleppäaluetta ja siinä on erityisiä luontoarvoja. Kaavan mukaan luontoympäristö on säilytettävä. Alue on merkittävä kulttuuriympäristöalue (km-1).

km-1 kaavamerkintä:

Alueella sijaitsee huomattavia maisemallisia, kyläkuvallisia, rakennushistoriallisia ja/tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueen ensisijainen käyttötarkoitus on nykyinen maankäyttö. Mahdollinen täydennysrakentaminen ja ympäristöä muuttavat toimenpiteet on sovittava kulttuuriympäristöarvoihin. Arvorakennusten ja ympäristön suojelun toteuttamistapa tutkitaan asemakaavoituksella ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusten ja niiden osien purkaminen edellyttää lupaa (MRL 127.1 §). Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen lupakäsittelyn yhteydessä.

Naapurien kuuleminen:

Naapurikiinteistöt on kuultu, eikä naapureilla ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Perustelu:

Rakennusjärjestyksen 8 §:n mukaan alle 10 m² vajan rakentamiseen vaaditaan ranta-alueella toimenpideilmoitus. Asemapiirroksen ja katselmuksen mukaan rakennus on sijoitettu niin, ettei puita kaadeta. Rakennuksen ulkomuoto ja sopeutuminen ympäristöön voidaan soveltaa sijaintietäisyyttä vähintään 15 metriä rantaviivaan saunarakennuksen mukaan, mikä toteutuu hakemuksessa (16 m).

Käsiteltävä kiinteistö rajoittuu maantiehen 14750, Uimintie. Maantien suoja-alue 20 metriä ajoradan keskilinjasta ei vaaranna rakennuksen sijainnista.

Rakennuksen sijoittaminen alueelle ei vaaranna yleiskaavassa esitettyjä kaavamääräyksiä.

Etelä-Karjalan museolta on pyydetty lausunto. Museolla ei ole huomautettavaa asiasta arkeologian puolelta eikä rakennetun ympäristön osalta.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Pekka Rantanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy hakemuksen edellä esitetyin perusteluin. Rakennustarkastaja voi myöntää luvan hakemukselle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.