



---

**Tekninen lautakunta**

---

Aika 01.08.2024 klo 17:00 - 18:06

Paikka Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 + Teams -etäyhteys

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen 30.6.2024	3
§ 16	Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2024	4
§ 17	Poikkeamishakemus kiinteistö 416-425-7-54	6
§ 18	Rakennuslupahakemus kiinteistö 416-435-1-40	8
§ 19	Muut asiat	9



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Holopainen Petteri Penttilä Arto Laurikainen Ritva Husu-Tuuliainen Tarja Tuomi Paula Hirvi Juho	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Junnikkala Mika Ovaskainen Jarkko Kati Rekola		
Muu	Karhu Anu  Tommy Vesterlund Pekka Rantanen	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija	Teams -etäyhteys  Teams -etäyhteys

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 15 - 19

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen alussa pidettiin hiljainen hetki edesmenneen lautakunnan varajäsenen muistoksi.

## Allekirjoitukset

	Petteri Holopainen puheenjohtaja	Tommy Vesterlund pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 2.8.2024	
	Paula Tuomi pöytäkirjantarkastaja	Tarja Husu-Tuuliainen pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.lemi.fi/paatoksenteko](http://www.lemi.fi/paatoksenteko) dd.MM.yyyy



Tekninen lautakunta

§ 15

01.08.2024

**Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen 30.6.2024**

Tekninen lautakunta 01.08.2024 § 15  
19/02.01.02/2024

Valmistelija	Talusasiantuntija Taina Koivisto ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund
	Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelman toteutumisesta kesäkuun loppuun mennessä on laadittu oheinen raportti. Pääsääntöisesti toiminnassa on edetty talousarviossa ja käyttösuunnitelmassa päätetyllä tavalla. Hallinto sekä Kiinteistöt ja tukipalvelut -tulosalueiden muutoksista sekä investointiosan hankeryhmän hankkeissa tapahtuneet muutokset on kerrottu käyttösuunnitelman toteutumisessa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee käyttösuunnitelman toteutumisen tiedokseen raportin ensimmäisen vuosipuoliskon ajalta ja vie sen kunnanhallitukselle tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	1 OHMTekninenToteumaKayttosuunnelma2024



## Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuodelle 2024

Tekninen lautakunta 01.08.2024 § 16  
131/00.01.01/2024

Valmistelija

Talusasiantuntija Taina Koivistoja Tekninen johtaja Tommy Vestelund

Lemin kunnan hallintosäännön 8. luvun 61 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Tekninen lautakunta on päättänyt käyttösuunnitelmassaan tulosalueen määrärahojen jakamisesta tulosityksikköjen ja kustannuspaikkojen tasolle. Toimielin ei voi antaa ylitysoikeutta ilman, että kate ylitykselle osoitetaan saman tulosalueen sisältä. Kunnanvaltuusto päättää budjettirahoitteisten tulosalueiden tuloarvioiden ja määrärahojen siirrosta ko. tasolla sekä talousarviomuutoksista.

Talousarviomuutoksina vuoden 2024 talousarvioon esitetään seuraavat muutokset.

### **Tulosalue 500 Hallinto, siirrot tulosalueiden välillä**

Tulosaluetta hallinto on tarkistettu kesäkuun toteuman ja tilinpäätösennusteen perusteella. Teknisen hallinnon tulosalueella on laskettu 23 920 euron ylitys talousarvioon verrattuna johtuen pääosin talouden tasapainottamistoimenpiteiden toteutumattomuudesta arvioitujen henkilöstövähennysten osalta. Talousarviomuutoksessa on huomioitu lomautukset ja otettu huomioon lomapalkkavelan muutos päättyneistä palvelussuhteista. Määrärahat siirretään Kiinteistötoimi ja tukipalvelut tulosalueelta. Oheismateriaalina Määrärahamuutokset 2024 -budjetin tiedot. Talousarviomuutoksella ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen. Sivistyslautakunnalta on tulossa esitys investointiosan määrärahan muuttamisesta siten, että siirretään tekniselle hallinnolle 1 750 euroa asiantuntijapalveluihin verkkokauppa ja kassa-järjestelmän käyttöönoton kustannuksiin.

### **Tulosalue 520 Kiinteistötoimi ja tukipalvelut, määrärahan korotus**

Lemin lämpö päätti korottaa perusmaksuja 7,5 %:a ja energiamaksuja 2,7 %:a toukokuusta alkaen. Kuluvan vuoden ennuste on laadittu kuuden kuukauden toteuman ja kuuden kuukauden viime vuoden kulutuksen mukaan. Mikäli loppuvuoden kulutus pysyy arvioidussa, määrärahat ovat riittävät. Palolaan oli 22 000 euron määrärahavaraus lämmitykseen ja toteuma kesäkuun loppuun oli 25 700 euroa. Loppuvuoden lisämäärärahan tarpeeksi on arvioitu 25 200 euroa vaikutus on tilikauden tulosta heikentävä. Määrärahan korottamisen katteeksi ei ole osoitettavissa säästöä toimielimen muista määrärahoista. Määrärahan lisäys tehdään tilille 5590 ja kustannuspaikalle 5520.

### **Investointiosa, 453 HVA lattian vaihto 2024, nimimuutos**

Lautakunta voi muuttaa hankeryhmän projekteja hankeryhmälle varatun määrärahan puitteissa. Hankeryhmässä Hoitoalan rakennukset on 10 000



Tekninen lautakunta

§ 16

01.08.2024

euron määräraha. Lautakunnan käyttösuunnitelmassa kohteeksi oli merkitty HVA lattian vaihto 2024. Hankkeelle 453 tehdään nimimuutos HVA sisäovien maalaus sekä muutos käyttösuunnitelmaan/talousarvioon.

**Investointiosa, 806 Teollisuustien pumppaamon sähkökeskus, nimimuutos**

Hankeryhmässä Vesilaitosinvestoinnit on 40 000 euron määräraha. Lautakunnan käyttösuunnitelmassa kohteeksi oli merkitty Teollisuustien pumppaamon sähkökeskus. Hankkeelle 806 tehdään nimimuutos Etäluettavat vesimittarit sekä muutos käyttösuunnitelmaan/talousarvioon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että investointiosan hankkeille 453 ja 806 tehdään käyttösuunnitelmaan nimimuutos. Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle määrärahojen siirrot hallinto ja Kiinteistötoimi ja tukipalvelut -tulosalueiden välillä sekä määrärahan korottamista tulosalueelle Kiinteistötoimi ja tukipalvelut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

2 § OHM Tekla Talousarviomuutokset vuodelle 2024



Tekninen lautakunta

§ 17

01.08.2024

**Poikkeamishakemus kiinteistö 416-425-7-54**

Tekninen lautakunta 01.08.2024 § 17  
125/00.01.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Kiinteistön 416-425-7-54 omistaja hakee poikkeamislupaa (liite) loma-asunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi.

**Rakennuspaikka/kiinteistö**

Rakennuspaikka sijaitsee Kivijärven rantaosayleiskaavassa, Kuhasensaarella, osoitteessa Mutkatie 24a. Rakennuspaikalle johtaa hyvä tieyhteys. Kiinteistön pinta-ala on 2050 m<sup>2</sup>. Rantaviivaa kiinteistöllä on noin 50 metriä. Rakennuspaikan kaavamerkintä on RA (loma-asuntojen alue), mikä on tarkoitus muuttaa A- merkiksi (erillispientalojen alue). Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2012 laajennuksen jälkeen kooltaan 81 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, saunarakennus, talousrakennus, grillikatot, aitta ja wc-rakennus. Lämmönlähteenä toimii sähkö, kaksi ilmalämpöpumppua sekä takka. Jätevesijärjestelmänä toimii 2-kertainen umpisäiliö ja suodatuskenttä. Jätehuollosta on sopimus Etelä-Karjalan Jätehuollon kanssa.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella, eikä erityisiä luontoarvoja ole todettavissa. Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa käyttötarkoituksen muutoksesta.

**Lähialueen A-rakennuspaikat**

Kuhasensaaren rantavyöhykkeellä on useita ympärivuotisesti asuttuja rakennuspaikkoja kyseissä kaavassa. Lähin ympärivuotisesti asuttu rakennuspaikka on vajaan 100 metrin päässä.

**Kaavan tavoitteet ja vaikutukset**

Maakuntakaavassa kiinteistön sijainnissa ei ole merkintöjä tai aluevarauksia. Kivijärven osayleiskaava on laadittu ympäröivälle ranta-alueille ja käsittelee pääasiassa rannoilla sijaitsevia vapaa-ajan- ja vakituisia asuinrakennuspaikkoja.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole haittaa ympäristövaikutuksille, taloudellisille vaikutuksille, liikenteen toimivuuteen eikä ranta-alueiden mitoitusperusteisiin.

**Perustelu**

Myöntävä päätös ei vaaranna ko. suunnittelumääräyksen perusteita. Hakemuksen käyttötarkoituksen muutos ei ole ristiriidassa kaavan tavoitteisiin nähden. Rakennuspaikan sijainti tukee olemassa olevaa rakennuskantaa. Muutoksella ei ole vaikutusta muuhun rakentamiseen ja maankäyttöön, eikä rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa yleis- ja asemakaavoitukselle. Rakennuspaikan sijainnilla ei ole haittaa palvelujen saavutettavuudelle.



Tekninen lautakunta

§ 17

01.08.2024

Luonto- ja kulttuuriympäristöjen ja virkistystarpeiden turvaamiselle poikkeamisella ei ole nykytilanteessa merkitystä.  
Poikkeaminen ei haittaa MRL:n 171 §:n tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Päätösehdotus

Edellä mainituin perusteluin tekninen lautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

3 Liite\_Mutkatie



Tekninen lautakunta

§ 18

01.08.2024

**Rakennuslupahakemus kiinteistö 416-435-1-40**

Tekninen lautakunta 01.08.2024 § 18  
124/00.01.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Kiinteistön 416-435-1-40 omistaja hakee rakennuslupaa rantasaunan rakentamiselle osoitteessa Kiviniementie 5d, 54710 Lemi. Kiinteistö sijaitsee Kivijärven rantaosayleiskaavassa. Kaavan mukaan saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup> ja etäisyys rantaviivasta vähintään 15 metriä. Hakemuksen mukaan saunan kerrosala on 20 m<sup>2</sup> ja etäisyys rantaviivasta noin 10 metriä, liite.

Rakennuspaikalle, mäen päälle noin 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta on myönnetty asuinrakennukselle rakennuslupa 13.5.2024.

Naapurien kuuleminen:

Naapurikiinteistöt on kuultu, eikä naapureilla ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Hakemuksessa esitetty perustelu:

Rantasaunaa haetaan rakennettavaksi määräyksiä lähemmäs rantaviivaa, koska tontti on niin jyrkkä, että rakentaminen kauemmas olisi vaikeaa. Rannan puusto ja luonto säilyy koskemattomana eikä rakennus tule näkymään järveltä päin.

Katselmus:

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen on käynyt rakennuspaikalla kesällä 2023. Jyrkkä maasto huomioiden rantasaunalle ei ole muuta sijaintipaikkaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennuslupahakemuksen edellä esitetyn perusteluin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

4 Liite\_Kiviniementie 5





Tekninen lautakunta

§ 19

01.08.2024

**Muut asiat**

Tekninen lautakunta 01.08.2024 § 19

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Tie- ja liikennemerkkisuunnitelmat

- litiän- ja Toukkalantien suunnitelmat
- litiän alueen liikennemerkkisuunnitelman päivitys

Etäluettavat vesimittarit

- ensin tehdään rivitalot, muut isot ja kunnan omat vesimittarit
- vuonna 2025 aloitetaan ok-talot
- vaikutus perusmaksuihin lasketaan seuraavaan kokoukseen

Vesiosuuskunnat

- Toukkalan vesiosuuskunnan selvitystyö

Päätösehdotus

Muut kokouksessa tulleet asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 16, § 19**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI  
Sähköpostiosoite: [leminkunta@lemi.fi](mailto:leminkunta@lemi.fi)  
Puhelin: 040 592 8391

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00 – 15.30  
keskiviikko klo 8.00 – 15.00  
perjantai klo 9.00 – 13.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lemin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.