

Rakennuslupahakemus kiinteistö 416-435-1-40

Tekninen lautakunta 01.08.2024 § 18
124/00.01.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Kiinteistön 416-435-1-40 omistaja hakee rakennuslupaa rantasaunan rakentamiselle osoitteessa Kiviniementie 5d, 54710 Lemi. Kiinteistö sijaitsee Kivijärven rantaosayleiskaavassa. Kaavan mukaan saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m² ja etäisyys rantaviivasta vähintään 15 metriä. Hakemuksen mukaan saunan kerrosala on 20 m² ja etäisyys rantaviivasta noin 10 metriä, liite.

Rakennuspaikalle, mäen päälle noin 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta on myönnetty asuinrakennukselle rakennuslupa 13.5.2024.

Naapurien kuuleminen:

Naapurikiinteistöt on kuultu, eikä naapureilla ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Hakemuksessa esitetty perustelu:

Rantasaunaa haetaan rakennettavaksi määräyksiä lähemmäs rantaviivaa, koska tontti on niin jyrkkä, että rakentaminen kauemmas olisi vaikeaa. Rannan puusto ja luonto säilyy koskemattomana eikä rakennus tule näkymään järveltä päin.

Katselmus:

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen on käynyt rakennuspaikalla kesällä 2023. Jyrkkä maasto huomioiden rantasaunalle ei ole muuta sijaintipaikkaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennuslupahakemuksen edellä esitettyin perusteluin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.