

Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalot
Y-tunnus: 1064716-6
Kotipaikka: Lemi

KIINTEISTÖ OY LEMIN VUOKRATALOT
VÄLITILINPÄÄTÖS
01.01.2024 – 30.6.2024

Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalot
Y-tunnus: 1064716-6
Kotipaikka: Lemi

Sisällysluettelo

| | |
|------------------|---|
| Toimintakertomus | 1 |
| Tuloslaskelma | 4 |
| Tase vastaavaa | 6 |
| Tase vastattavaa | 7 |
| Liitetiedot | 8 |

KIINTEISTÖ OY LEMIN VUOKRATALOT

VÄLITILINPÄÄTÖKSEN TOIMINTAKERTOMUS AJALTA 1.1. – 30.6.2024

YLEISTÄ Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaan omistaa ja hallita Lemm kunnan alueella kiinteistöjä sekä harjoittaa niiden rakennus- ja vuokraustoimintaa.

TIETOJA YHTIÖN TALOISTA

| Osoite | Valm. | Asuin | Tilavuus | Asuntoja |
|--------------------------|-------------|------------|-------------|----------|
| | vuosi | m2 | m3 | kpl |
| Raikulitie 33 | 1979 | 925,6 | 3010 | 13 |
| Raikulitie 37 | 1986 | 390 | 1470 | 6 |
| Kanervatie 10 | 1991 | 335,3 | 1143 | 7 |
| Vanamotie 5 | 1991 | 395,2 | 1350 | 8 |
| Punaportinkatu 4 | 1992 | 277,5 | 931 | 5 |
| Vanamotie 3 | 1994 | 395,2 | 1350 | 8 |
| Palolankuja 4 | 1995 | 378,7 | 1360 | 7 |
| Pietantie 10 | 1996 | 509 | 1707 | 10 |
| Kuukanranta 4 | 1997 | 430 | 1484 | 8 |
| <u>Punaportinkatu 11</u> | <u>1999</u> | <u>419</u> | <u>1462</u> | <u>7</u> |
| Yhteensä | | 4455,5 | 15267 | 79 |

TONTIT Yhtiön tontit ovat omia tontteja paisti Kanervatie 10, Punaportinkatu 11, Vanamotie 3 ja Raikulitie 33.

OSAKKAAT Yhtiö on 100 % Lemm Kunnan omistama. Yhtiöllä on 332 894 osaketta ja jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Yhtiö kuuluu Lemm Kunta konserniin ja konsernin tilinpäätöstiedot ovat nähtävissä kunnanvirastolla osoitteessa Toukkalantie 5.

YHTIÖKOKOUKSET

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.5.2024 teams-kokouksena. Yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen varsinaiselle yhtiökokoukselle käsiteltäväksi määräämät asiat.

HALLITUS Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Tommy Vesterlund, Mervi Rings, Nina Värtö Jarkko Ovaskainen ja Esa Makkonen. Puheenjohtajana on toiminut Tommy Vesterlund. Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana kaksi kertaa.

TILINTARKASTAJA

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin yhtiökokouksessa tilintarkastusyhteisö BDO Auditor Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut Ulla-Maija Tuomela.

KIINTEISTÖ OY LEMIN VUOKRATALOT

ISÄNNÖINTI JA TOIMITUSJOHTAJA

Isännöinnin on hoitanut Isännöintitoimisto KiinteistöKulma Oy ja vastuullisena toimitusjohtajana on toiminut Emmi Korttinen.

KIINTEISTÖN HOITO

Kiinteistönhuollon tehtävät on hoitanut SK Kiinteistö- ja saneerauspalvelu. Jätteiden pois kuljetuksesta on vastannut Etelä-Karjalan jätehuolto Oy.

HENKILÖKUNTA

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa.

VUOKRASAATAVAT

Vuokrasaatavat 30.6.2024 olivat 7 978,86 euroa. Liikevaihdosta ne ovat 3,2 %. Vuokrarästien perinnän on hoitanut perintäyhtiö Intrum Justitia.

VUOKRAVAKUUEDET

Yhtiö perii pääsääntöisesti yhden kuukauden suuruista vuokravakuutta. Tarvittaessa vakuus voi kuitenkin olla jopa kolmen kuukauden vuokran suuruinen. Myös sosiaalitoimen antama sitoumus hyväksytään vuokravakuudeksi.

VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on täysarvovakuutus kaikille kiinteistöille vahinkovakuutusyhtiö Protector Oy:ssä ja yhtiön vakuutuksia hoitaa vakuutusmeklari Finib Oy. Lisäksi asukkaat on vakuutettu vapaaehtoisella talkoovakuutuksella.

ASUNTOTILANNE JA KÄYTTÖASTE

Kiinteistöyhtiön omistuksessa oli 30.6.2024 yhteensä 79 asuntoa, joista yksiöitä 10 kpl, kaksioita 39 kpl ja kolmioita 30 kpl. Liikevaihdosta laskettuna huoneistojen täyttöaste oli 94 %. Kesäkuun lopussa oli tyhjänä kahdeksan kaksiota ja kuusi kolmiota ja yksi yksiö. Tyhjät asunnot ovat kiinteistökulman kotisivuilla sekä Oikotiellä.

KORJAUKSET

Muutamissa huoneistoissa tehtiin muuttoihin liittyviä korjauksia kuten maalauksia, lattioiden uusintoja, saunan lauteiden uusintoja ja muita pieniä korjauksia. Pietantien 10:ssä on kahdessa asunnossa pienet vesivahingot talvella putkien jäätymisestä johtuen.

Lisäksi asuntoihin ja kiinteistöihin tehtiin pieniä pakollisia korjauksia ja hankintoja. Korjauskustannukset ensimmäisen puolen vuoden jälkeen ovat 29 085,32 euroa.

BUDJETIN TOTEUTUMASTA

Kiinteistön tuotot ovat laskeneet mutta kulut ovat pysyneet talousarvion puitteissa. Yhtiön taloudellinen tilanne on ollut alkuvuoden erittäin tiukka eikä laskuja ole pystytty maksamaan ajallaan. Yhtenä syynä tähän ovat kohonneet korkokustannukset ja tyhjien asuntojen suuri määrä. Tästä johtuen yhtiö pyysi Kuntarahoitukselta lyhennysvapaita vuodeksi. Seuraavan kerran lainaa lyhennetään huhtikuussa 2025. Korot maksetaan tuolta ajalta normaalisti. Lainan lyhennysvapailta saadaan kassaan pitkällä aikavälillä 89 000,00 euroa, jolla saadaan talous oikaistua.

Välitilinpäätös osoittaa tappiota 1 151,27 euroa.

ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ JA TOIMINNAN RISKEISTÄ

Yhtiön taloutta tasapainotettiin jo aikaisemmin lainan lyhennysten maksujärjestelyillä, joka auttoi maksuliikenteen hoitamista koska maksut jakautuvat tasaisemmin eikä suuria maksurästejä päässyt kertymään mutta nyt ison osan asunnoista ollessa tyhjänä ovat vuokratuotot pudonneet ja aiheuttaneet uusia maksuvaikeuksia. Lainan lyhennysvapailta pyritään oikaisemaan tilanne.

Asunnot pyritään pitämään täynnä huolehtimalla jatkossakin siitä, että asukkailla on kaikki kunnossa asunnoissaan ja viat korjataan viipymättä. Vuokrankorotuksia tehdään maltillisesti.

Loppuvuodesta pyritään pitämään korjauskustannukset edelleen minimissä korkeiden öljyn, kaukolämmön, sähkön ja muiden pakollisten kustannusten vuoksi sekä kohonneiden korkokustannusten takia. Lisäksi vapaat asunnot pyritään täyttämään. Yhtiöllä on menossa ”kampanja”, jonka aikana 1.5. – 31.12.2024 uuden vuokrasopimuksen tehnyt vuokralainen saa ensimmäisen kuukauden vuokran puoleen hintaan.

Kaikille taloille on laadittu kymmenen vuoden PTS yhdessä hallituksen kanssa ja sitä päivitetään niiltä osin kuin muutoksia tulee.

Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalot

Tulos tileittäin

| | 01.01.2024 - 30.06.2024 | 01.01.2023 - 31.12.2023 | <u>Ero</u> |
|--|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| TULOSLASKELMA TILEITTÄIN | | | |
| Kiinteistön tuotot | | | |
| 3101 Asuinhuoneistovuokrat | 242 288,32 | 485 931,33 | -243 643,01 |
| 3108 Autopaikkavuokrat | 4 095,00 | 6 025,50 | -1 930,50 |
| Vuokrat | 246 383,32 | 491 956,83 | -245 573,51 |
| 3201 Vesimaksut | 11 063,22 | 24 361,18 | -13 297,96 |
| Käyttökorvaukset yhteensä | 11 063,22 | 24 361,18 | -13 297,96 |
| Kiinteistön tuotot yhteensä | 257 446,54 | 516 318,01 | -258 871,47 |
| Kiinteistön hoitokulut | | | |
| 5210 Hallituksen jäsenten palkkiot | 0,00 | -525,00 | 525,00 |
| 5330 Maksut isännöintiyrityksille | -17 465,40 | -34 930,80 | 17 465,40 |
| 5350 Maksut tilintarkastustoimistolle | -1 457,00 | 0,00 | -1 457,00 |
| 5370 Toimisto ym hallintokulut | 0,00 | -55,80 | 55,80 |
| 5372 Monistekulut | -96,72 | -426,39 | 329,67 |
| 5373 Postikulut | -8,48 | -284,90 | 276,42 |
| 5376 ATK-kulut | -224,00 | -600,00 | 376,00 |
| 5377 Pankki- ja maksuliikennekulut | -2 086,36 | -4 155,18 | 2 068,82 |
| 5378 Perintäkulut | 0,00 | -366,40 | 366,40 |
| Hallinto | -21 337,96 | -41 344,47 | 20 006,51 |
| 5430 Maksut kiinteistöhoitoyritykselle | -28 179,60 | -56 359,20 | 28 179,60 |
| 5454 Tuholaisten torjunta | -1 458,88 | -2 044,56 | 585,68 |
| 5460 Kone- ja laitehankinnat | -1 906,97 | -2 995,99 | 1 089,02 |
| 5462 Koneiden huollot ja korjaukset | 0,00 | -509,81 | 509,81 |
| 5463 Puhdistushuollot ja nuohous | -550,00 | -1 935,00 | 1 385,00 |
| Käyttö ja huolto | -32 095,45 | -63 844,56 | 31 749,11 |
| 5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta | -2 212,16 | -1 587,20 | -624,96 |
| 5550 Ulkoalueiden hoidon tarveaineet | -261,64 | -2 190,34 | 1 928,70 |
| Ulkoalueiden hoito | -2 473,80 | -3 777,54 | 1 303,74 |
| 5630 Siivouskulut | -911,40 | 0,00 | -911,40 |
| Siivous | -911,40 | 0,00 | -911,40 |
| 5700 Kaukolämpö | -20 153,20 | -29 715,74 | 9 562,54 |
| 5740 Lämmityksen polttoöljym. | -32 064,73 | -55 693,42 | 23 628,69 |
| Lämmitys | -52 217,93 | -85 409,16 | 33 191,23 |
| 5800 Vesi ja jätevesi | -9 795,41 | -36 275,22 | 26 479,81 |
| Vesi ja jätevesi | -9 795,41 | -36 275,22 | 26 479,81 |
| 5900 Sähkö ja kaasu | -8 886,90 | -23 813,53 | 14 926,63 |
| Sähkö ja kaasu | -8 886,90 | -23 813,53 | 14 926,63 |
| 6000 Jätehuolto | -10 680,86 | -19 786,84 | 9 105,98 |
| Jätehuolto | -10 680,86 | -19 786,84 | 9 105,98 |
| 6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus | -12 629,56 | -15 307,62 | 2 678,06 |
| 6150 Talkoovakuutukset | -156,51 | -136,56 | -19,95 |
| Vahinkovakuutukset | -12 786,07 | -15 444,18 | 2 658,11 |
| 6211 Tonttivuokrakulut | 0,00 | -2 126,52 | 2 126,52 |
| Vuokrat | 0,00 | -2 126,52 | 2 126,52 |
| 6300 Kiinteistövero | -7 524,76 | -10 993,00 | 3 468,24 |
| Kiinteistövero | -7 524,76 | -10 993,00 | 3 468,24 |
| 6442 Liput, tangot, kyltit ym korjaus | -763,16 | -119,04 | -644,12 |

| | 01.01.2024 - 30.06.2024 | 01.01.2023 - 31.12.2023 | <u>Ero</u> |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| 6444 Aidat, portit ym korjaus | -104,16 | -735,89 | 631,73 |
| 6446 Viheralueiden ja istutusten korjaus | -689,44 | -3 584,30 | 2 894,86 |
| 6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaus | -52,08 | -747,74 | 695,66 |
| 6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset | -370,98 | -1 398,66 | 1 027,68 |
| 6464 Kattorakenteiden korjaukset | 0,00 | -172,36 | 172,36 |
| 6474 Vesivahinkokorjaukset | -6 570,19 | -219,56 | -6 350,63 |
| 6500 Vuokratilojen huoneistokorjaukset | -14 406,25 | -17 840,49 | 3 434,24 |
| 6530 LVI-järjestelmien korjaukset | 0,00 | -89,69 | 89,69 |
| 6531 Lämmitysjärjestelmien korjaukset | -1 412,07 | -8 627,80 | 7 215,73 |
| 6532 Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaus | -2 746,85 | -5 605,56 | 2 858,71 |
| 6533 Ilmastointijärjestelmien korjaukset | -52,08 | -883,64 | 831,56 |
| 6551 Sähköjärjestelmien korjaukset | -1 918,06 | -4 178,35 | 2 260,29 |
| 6553 Antennijärjestelmien korjaukset | 0,00 | -515,00 | 515,00 |
| Korjaukset | -29 085,32 | -44 718,08 | 15 632,76 |
| 6800 Muut hoitokulut | -963,19 | -4 848,59 | 3 885,40 |
| 6899 Jälkipierintätuotot | 711,39 | 193,25 | 518,14 |
| Muut hoitokulut | -251,80 | -4 655,34 | 4 403,54 |
| Kiinteistön hoitokulut yhteensä | -188 047,66 | -352 188,44 | 164 140,78 |
| HOITOKATE | 69 398,88 | 164 129,57 | -94 730,69 |
| 7010 Poistot asuinrakennuksista | -39 147,75 | -81 557,82 | 42 410,07 |
| 7050 Poistot rakennelmista | -40,04 | -83,42 | 43,38 |
| 7100 Poistot koneista ja kalustosta | -249,93 | -666,49 | 416,56 |
| Poistot ja arvonalentumiset | -39 437,72 | -82 307,73 | 42 870,01 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | | | |
| 8660 Korkokulut valtiokonttorilainoista, Kuntarahoitus | -17 469,29 | -12 153,90 | -5 315,39 |
| 8661 Korkokulut, Kuntarahoitus, linjasaaneeraus | -4 172,08 | -7 860,05 | 3 687,97 |
| 8662 Korkokulut, Lemin kunnan lainat | -9 471,06 | -14 637,10 | 5 166,04 |
| Korkokulut | -31 112,43 | -34 651,05 | 3 538,62 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | -31 112,43 | -34 651,05 | 3 538,62 |
| VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA | -1 151,27 | 47 170,79 | -48 322,06 |
| 9300 Vapaaehtoisten varausten muutos | 0,00 | -47 165,00 | 47 165,00 |
| Verotusperusteisten varausten muutos | 0,00 | -47 165,00 | 47 165,00 |
| Tilinpäätössiirrot | 0,00 | -47 165,00 | 47 165,00 |
| TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO | -1 151,27 | 5,79 | -1 157,06 |

Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalot

Tase tileittäin

| | 30.06.2024 | 31.12.2023 | Ero |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| TASE TILEITTÄIN | | | |
| VASTAAVAA | | | |
| PYSYVÄT VASTAAVAT | | | |
| Aineelliset hyödykkeet | | | |
| Maa- ja vesialueet | | | |
| Omistuskiinteistöt | | | |
| 1100 Maa- ja vesialueet | 68 513,20 | 68 513,20 | 0,00 |
| 1130 Liittymismaksut | 117 013,68 | 117 013,68 | 0,00 |
| Omistuskiinteistöt | 185 526,88 | 185 526,88 | 0,00 |
| 1150 Rakennukset | 1 918 240,06 | 1 957 387,81 | -39 147,75 |
| 1200 Rakennelmat | 1 962,21 | 2 002,25 | -40,04 |
| Rakennukset ja rakennelmat | 1 920 202,27 | 1 959 390,06 | -39 187,79 |
| 1250 Koneet ja kalusto | 1 749,56 | 1 999,49 | -249,93 |
| Koneet ja kalusto | 1 749,56 | 1 999,49 | -249,93 |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä | 2 107 478,71 | 2 146 916,43 | -39 437,72 |
| PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ | 2 107 478,71 | 2 146 916,43 | -39 437,72 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT | | | |
| Lyhytaikaiset saamiset | | | |
| 1716 Vuokrasaamiset | 7 978,86 | 7 244,15 | 734,71 |
| 1718 Käyttökorvaussaamiset | 569,73 | 159,59 | 410,14 |
| Saamiset kiinteistön tuotoista | 8 548,59 | 7 403,74 | 1 144,85 |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä | 8 548,59 | 7 403,74 | 1 144,85 |
| 1910 Lemin OP | -33 158,87 | -33 810,96 | 652,09 |
| 1911 Lemin Op vakuustili | 9 548,53 | 32 710,68 | -23 162,15 |
| Rahat ja pankkisaamiset yhteensä | -23 610,34 | -1 100,28 | -22 510,06 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ | -15 061,75 | 6 303,46 | -21 365,21 |
| VASTAAVAA YHTEENSÄ | 2 092 416,96 | 2 153 219,89 | -60 802,93 |

| | 30.06.2024 | 31.12.2023 | Ero |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| VASTATTAVAA | | | |
| OMA PÄÄOMA | | | |
| Osakepääoma | | | |
| 2000 Osakepääoma | 332 894,00 | 332 894,00 | 0,00 |
| Osakepääoma | 332 894,00 | 332 894,00 | 0,00 |
| Osakepääoma yhteensä | 332 894,00 | 332 894,00 | 0,00 |
| 2170 Edellisten tilikausien voitto (tappio) | -164 234,43 | -164 240,22 | 5,79 |
| Edellisten tilikausien voitto / tappio | -164 234,43 | -164 240,22 | 5,79 |
| Tilikauden voitto / tappio | -1 151,27 | 5,79 | -1 157,06 |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ | 167 508,30 | 168 659,57 | -1 151,27 |
| TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ | | | |
| 2221 Asuintalovaraus 2021 | 65 082,16 | 65 082,16 | 0,00 |
| 2222 Asuintalovaraus 2022 | 32 085,00 | 32 085,00 | 0,00 |
| 2223 Asuintalovaraus 2023 | 47 165,00 | 47 165,00 | 0,00 |
| Asuintalovaruukset yhteensä | 144 332,16 | 144 332,16 | 0,00 |
| TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ | 144 332,16 | 144 332,16 | 0,00 |
| VIERAS PÄÄOMA | | | |
| Pitkäaikainen | | | |
| 2460 Valtiokonttorilainat, Kuntarahoitus | 1 024 579,72 | 1 084 544,61 | -59 964,89 |
| 2461 Kuntarahoitus, linjasaneeraukset | 191 670,00 | 199 336,00 | -7 666,00 |
| 2462 Lemm kunnan lainat | 344 402,44 | 344 402,44 | 0,00 |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 1 560 652,16 | 1 628 283,05 | -67 630,89 |
| Pitkäaikaiset velat yhteensä | 1 560 652,16 | 1 628 283,05 | -67 630,89 |
| Lyhytaikainen | | | |
| 2760 Rahalaitoslainat lyhyt aik. | 135 261,78 | 135 261,78 | 0,00 |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 135 261,78 | 135 261,78 | 0,00 |
| 2816 Vuokraennakot | 12 087,23 | 10 802,46 | 1 284,77 |
| 2818 Vuokravakuudet | 28 122,56 | 32 697,98 | -4 575,42 |
| Saadut ennakot | 40 209,79 | 43 500,44 | -3 290,65 |
| 2850 Ostovelat | 39 121,71 | 30 625,70 | 8 496,01 |
| Ostovelat | 39 121,71 | 30 625,70 | 8 496,01 |
| 2980 Siirtovelat | 5 331,06 | 2 557,19 | 2 773,87 |
| Siirtovelat | 5 331,06 | 2 557,19 | 2 773,87 |
| Lyhytaikaiset velat yhteensä | 219 924,34 | 211 945,11 | 7 979,23 |
| VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ | 1 780 576,50 | 1 840 228,16 | -59 651,66 |
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ | 2 092 416,96 | 2 153 219,89 | -60 802,93 |

VÄLITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 30.6.2024

Välitilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja menetelmät:
Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä poistoilla. Yhtiön suunnitelman mukaiset poistot ilmenevät liitetietojen liitteenä olevasta luettelosta.

Välitilinpäätös on laadittu pienyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti
(Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015.)

| | 30.6.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| KIINTEISTÖN TUOTOT | | |
| Vuokrat | 246 383,32 | 491 956,83 |
| Käyttökorvaukset | 11 063,22 | 24 361,18 |
| YHTEENSÄ | 257 446,54 | 516 318,01 |
| HENKILÖSTÖKULUT | | |
| Palkat | 0,00 | 525,00 |
| Eläkekulut | 0,00 | 0,00 |
| Muut henkilösivukulut | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 525,00 |
| Edellisiin sisältyy hallitukselle maksetut palkkiot | 0,00 | 525,00 |
| POISTOT | | |
| Muista pitkäv. Menoista tasap. | 0,00 | 0,00 |
| Rakennukset ja rakennelmat 4 % | 39 187,79 | 81 641,24 |
| Koneet ja kalusto 25 % | 249,93 | 666,49 |
| YHTEENSÄ | 39 437,72 | 82 307,73 |
| TILINTARKASTAJIEN PALKKIOT | | |
| Tilintarkastus | 1 457,00 | 0,00 |
| RAHOITUSTUOTOT JA KULUT | | |
| Korkotuotot | 0,00 | 0,00 |
| Korkokulut | -31 112,43 | -34 651,05 |
| | -31 112,43 | -34 651,05 |
| AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET | | |
| Aineettomat hyödykkeet | | |
| Muut pitkävaikutteiset menot | | |
| Hankintameno | 0,00 | 0,00 |
| Poisto | 0,00 | 0,00 |
| Aineettomat hyödykkeet yhteensä | 0,00 | 0,00 |
| Aineelliset hyödykkeet | | |
| Maa-alueet | | |
| Hankintameno 1.1. | 68 513,20 | 68 513,20 |
| Hankintameno 31.12. | 68 513,20 | 68 513,20 |
| Liittymismaksut | | |
| Hankintameno 1.1. | 117 013,68 | 117 013,68 |
| Hankintameno 31.12. | 117 013,68 | 117 013,68 |

VÄLITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 30.6.2024

| | 30.6.2024 | 31.12.2023 |
|--|---------------------|---------------------|
| Rakennukset ja rakennelmat | | |
| Hankintameno 1.1. | 1 959 390,06 | 2 041 031,30 |
| Lisäys | 0,00 | 0,00 |
| Poistot 31.12. | -39 187,79 | -81 641,24 |
| Hankintameno 31.12. | 1 920 202,27 | 1 959 390,06 |
| Koneet ja kalusto | | |
| Hankintameno 1.1. | 1 999,49 | 2 665,98 |
| Poisto 31.12. | -249,93 | -666,49 |
| Hankintameno 31.12. | 1 749,56 | 1 999,49 |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä | 2 107 478,71 | 2 146 916,43 |
| Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet yhteensä | 2 107 478,71 | 2 146 916,43 |
| KÄYTTÖOMAISUUDEN VEROTUSARVOT | | |
| Maapohja | 21 043,62 | 21 043,62 |
| Rakennus | 2 018 262,49 | 2 018 560,28 |
| Yhteensä | 2 039 306,11 | 2 039 603,90 |
| OMA PÄÄOMA | | |
| Osakepääoma 01.01. ja 31.12. | 332 894,00 | 332 894,00 |
| Edellisten tilikausien yli-/alijäämä | -164 234,43 | -164 240,22 |
| Tilikauden yli-/alijäämä | -1 151,27 | 5,79 |
| Oma pääoma yhteensä | 167 508,30 | 168 659,57 |
| VIERAS PÄÄOMA | | |
| Pitkäaikaiset lainat | | |
| Rahalaitoslainat | 1 216 249,72 | 1 283 880,61 |
| Lemin kunnan lainat | 344 402,44 | 344 402,44 |
| YHTEENSÄ | 1 560 652,16 | 1 628 283,05 |
| Vuokravakuudet | 28 122,56 | 32 697,98 |
| Pitkäaikaiset velat yhteensä | 1 588 774,72 | 1 660 981,03 |
| Lyhytaikaiseen siirretyt seuraavan vuoden lyhennykset | | |
| Rahalaitoslainat | 135 261,78 | 135 261,78 |
| Luotollinen pankkitili | 0,00 | 0,00 |
| Yli 5 vuoden kuluttua erääntyvien lainojen määrä | 612 472,55 | 680 106,44 |
| Erittely siirtovelkoihin kirjatusta olennaisista eristä | | |
| Korjojaksotusvelka | 5 331,06 | 2 557,19 |

VÄLITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 30.6.2024

VASTUUSITOUMUKSET JA ANNETUT KIINNITYKSET

| | 30.6.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Lainat rahoituslaitoksilta | 1 351 511,50 | 1 419 142,39 |
| Annetut kiinnitykset | 577 900,00 | 577 900,00 |
| Lainat vakuutusyhtiöiltä | 0,00 | 0,00 |
| Annetut kiinnitykset | 800,00 | 0,00 |
| Lainat valtiokonttorilta | 0,00 | 0,00 |
| Annetut kiinnitykset | 714 100,00 | 714 100,00 |

Kuntarahoitus Oyj:n lainoilla yht. 1 351 511,50 euroa on kunnan takaus.

Yhtiöllä on luotollinen limiittitili 40 000,00 euroon. Välitilinpäätöshetkellä limiitistä oli käytössä 33 158,87 euroa.

ARAVALAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISET LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kiinteistöt joihin kohdistuvat Aravalainsäädännön 6 §:n 1 mom. mukaiset rajoitukset

| Kiinteistö | Merkintä pvm | Voimassa |
|---|--------------|-----------|
| 416-407-7-88 (määräosa 1/1) Pietantie 10 | 21.3.1996 | 20.3.2041 |
| 416-407-7-89 (määräosa 1/1) Pietantie 10 | 21.3.1996 | 20.3.2041 |
| 416-407-7-90 (määräosa 1/1) Pietantie 10 | 21.3.1996 | 20.3.2041 |
| 416-407-35-0, Vanamotie 5 | 11.2.1991 | 10.2.2036 |
| 416-413-3-88 (määräosa 1/1) Kuukanranta 4 | 5.12.1996 | 4.12.2041 |
| 416-413-3-89 (määräosa 1/1) Kuukanranta 4 | 5.12.1996 | 4.12.2041 |