

Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalo

Y-tunnus: 2614125-8

Kotipaikka: Lemi

## **KIINTEISTÖ OY LEMIN PALVELUTALO**

### **VÄLITILINPÄÄTÖS**

**1.1.2024 – 30.6.2024**

Kiinteistö Oy Lemin Vuokratilat  
Y-tunnus: 1064716-6  
Kotipaikka: Lemi

## Sisällysluettelo

Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	4
Tase vastaavaa	6
Tase vastattavaa	7
Liitetiedot	8

# KIINTEISTÖ OY LEMIN PALVELUTALO

## VÄLITILINPÄÄTÖS 1.1.2024 – 30.6.2024

### TOIMINTAKERTOMUS AJALTA 1.1.2024 – 30.6.2024

**YLEISTÄ** Yhtiön perustamissopimus allekirjoitettiin 24.3.2014. Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaan omistaa ja hallita Lemmin kunnan alueella kiinteistöjä sekä harjoittaa niiden rakennus- ja vuokraustoimintaa. Yhtiön rakennuttama kiinteistö valmistui joulukuussa 2015.

#### TIETOJA YHTIÖN TALOSTA

Osoite	Valm. vuosi	Asuin m <sup>2</sup>	Asuntoja kpl
Palolankuja 1	2015	1758,0	30
Varastorakennus	2015	30 m <sup>2</sup>	

**TONTTI** Yhtiö on vuokrannut Lemmin kunnalta tontin 406-407-30-19. Tontin pinta-ala on 9 179 m<sup>2</sup>. Tontista on tehty viidenkymmenen (50) vuoden vuokrasopimus Lemmin kunnan kanssa.

**OSAKKAAT** Yhtiö on 100 % Lemmin Kunnan omistama. Yhtiöllä on 2 500 osaketta ja jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Yhtiö kuuluu Lemmin Kunta konserniin ja konsernin tilinpäätöstiedot ovat nähtävissä kunnanvirastolla osoitteessa Toukkalantie 5.

#### YHTIÖKOKOUKSET

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.5.2024 teams-kokouksena. Yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen varsinaiselle yhtiökokoukselle käsiteltäväksi määräämät asiat.

**HALLITUS** Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Tommy Vesterlund, Mervi Rings, Nina Värtö, Jarkko Ovaskainen ja Esa Makkonen. Puheenjohtajana on toiminut Tommy Vesterlund. Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana kaksi kertaa.

#### TILINTARKASTAJA

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin yhtiökokouksessa tilintarkastusyhteisö BDO Auditor Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut Ulla-Maija Tuomela.

#### ISÄNNÖINTI JA TOIMITUSJOHTAJA

Isännöinnin on hoitanut Isännöintitoimisto KiinteistöKulma Oy ja vastuullisena toimitusjohtajana on toiminut Emmi Korttinen.

# KIINTEISTÖ OY LEMIN PALVELUTALO

## KIINTEISTÖN HOITO

Kiinteistönhuollon tehtävät on hoitanut SK Kiinteistö- ja saneerauspalvelu. Jätteiden pois kuljetuksesta on vastannut Etelä-Karjalan jätehuolto Oy.

## HENKILÖKUNTA

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa.

## TALOUS

Yhtiön tuotot ja kulut ovat pysyneet hyvin talousarvion puitteissa. Maksuvalmius on ollut hyvä ensimmäiset puoli vuotta.

Yhtiön liiketoiminta on kokonaan arvonlisäverollista.

Välitilinpäätös osoittaa voittoa 35 414,82 euroa. Lopullisessa tilinpäätöksessä 31.12.2024 tulos tasataan siten että yhtiölle ei koidu veroseuraamuksia.

## VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus vakuutusyhtiö IFissä.

## KORJAUKSET

Alkukevästä korjattiin ikkunakarmeissa olleet maalivauriot 26 ikkunasta.

Ruokailutilan ja aulan lattia avattiin painumisen takia ja tilaan uusittiin matto. Jatkuvien lattiakorjausten takia rossipohjan alle laitettiin mittapisteitä, joiden avulla selvitettiin rakenteiden liikkumista. Tulosten perusteella tehdään tarvittavat korjaukset ja alapohjan eristeiden korjaukset/lisäykset loppukesästä/alkusyksystä.

Kesäkuussa asennettiin jäähdyttävät ilmalämpöpumput 16 asukashuoneeseen.

Näiden lisäksi on tehty normaaleita huoltoja ja korjauksia. Yhtiön korjauskustannukset ensimmäisen puolen vuoden jälkeen ovat 38 391,09 euroa.

## ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ JA RISKEISTÄ

EKHVA:n kanssa on solmittu vuokrasopimus, jonka ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika on 31.12.2024. Niin kauan, kun EKHVA jatkaa vuokralaisena on yhtiön maksuvalmius turvattu. EKHVA:n kanssa käytyjen keskustelujen perusteella ei ole todennäköistä, että vuokrasopimus sanottaisiin irti.

Nykyisellä vuokratasolla pystytään hyvin suoriutumaan kustannuksista sekä tekemään vuosittain ylimääräinen lainanlyhennys Kuntarahoituksen lainaan. Lyhennyksiä pyritään tekemään vuodessa normaaleiden lyhennysten lisäksi niin paljon kuin vain mahdollista mutta kuitenkin niin että yhtiön tilillä on noin 50 000,00 euroa. Yhtiön tavoitteena on saada velkaa mahdollisimman paljon lyhennettyä ennen vuosien päästä tulevia korjauksia.

## KIINTEISTÖ OY LEMIN PALVELUTALO

Kustannukset ja korot jatkavat nousuaan edelleen ja sen vuoksi vuokria on korotettava jatkossakin. Vuonna 2024 vuokria nostettiin elinkustannusindeksin mukaan, joka korotti vuokraa 6,7 %.

# Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalo

## Tulos tileittäin

	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	<u>Ero</u>
<b>TULOSLASKELMA TILEITTÄIN</b>			
<b>Kiinteistön tuotot</b>			
31020 Liikehuoneistovuokrat, alv	219 840,60	412 047,12	-192 206,52
31040 Varastovuokrat, alv	1 619,34	2 946,24	-1 326,90
<b>Vuokrat</b>	<b>221 459,94</b>	<b>414 993,36</b>	<b>-193 533,42</b>
3800 Suoritettava alv kiinteistön tuotoista	-42 863,22	-80 313,36	37 450,14
<b>./ ALV Kiinteistön tuotoista</b>	<b>-42 863,22</b>	<b>-80 313,36</b>	<b>37 450,14</b>
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>178 596,72</b>	<b>334 680,00</b>	<b>-156 083,28</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>			
5210 Hallituksen jäsenten palkkiot	0,00	-525,00	525,00
5330 Maksut isännöintiyrityksille	-4 962,60	-9 925,20	4 962,60
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	0,00	-815,30	815,30
5370 Toimisto ym hallintokulut	0,00	-55,80	55,80
5372 Monistekulut	-98,34	-192,46	94,12
5373 Postikulut	-24,48	-106,60	82,12
5376 ATK-kulut	-155,00	-311,78	156,78
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-432,00	-844,21	412,21
<b>Hallinto</b>	<b>-5 672,42</b>	<b>-12 776,35</b>	<b>7 103,93</b>
5430 Maksut kiinteistöhoitoyritykselle	-10 246,56	-20 493,12	10 246,56
5441 Hälytysliittymämaksut	-533,23	-1 289,90	756,67
5460 Kone- ja laitehankinnat	-1 012,63	-12 110,68	11 098,05
5462 Koneiden huollot ja korjaukset	-1 797,55	-7 270,22	5 472,67
<b>Käyttö ja huolto</b>	<b>-13 589,97</b>	<b>-41 163,92</b>	<b>27 573,95</b>
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta	-2 232,00	-1 314,40	-917,60
<b>Ulkoalueiden hoito</b>	<b>-2 232,00</b>	<b>-1 314,40</b>	<b>-917,60</b>
5800 Vesi ja jätevesi	-2 653,21	-9 284,98	6 631,77
<b>Vesi ja jätevesi</b>	<b>-2 653,21</b>	<b>-9 284,98</b>	<b>6 631,77</b>
5900 Sähkö ja kaasu	-16 260,36	-26 894,19	10 633,83
<b>Sähkö ja kaasu</b>	<b>-16 260,36</b>	<b>-26 894,19</b>	<b>10 633,83</b>
6000 Jätehuolto	-3 703,45	-8 071,74	4 368,29
<b>Jätehuolto</b>	<b>-3 703,45</b>	<b>-8 071,74</b>	<b>4 368,29</b>
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	-1 737,28	-1 605,25	-132,03
<b>Vahinkovakuutukset</b>	<b>-1 737,28</b>	<b>-1 605,25</b>	<b>-132,03</b>
6211 Tonttivuokratulut	0,00	-1 163,07	1 163,07
<b>Vuokrat</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 163,07</b>	<b>1 163,07</b>
6300 Kiinteistövero	-14 168,07	-26 267,87	12 099,80
<b>Kiinteistövero</b>	<b>-14 168,07</b>	<b>-26 267,87</b>	<b>12 099,80</b>
6444 Aidat, portit ym korjaus	-52,08	0,00	-52,08
6446 Viheralueiden ja istutusten korjaus	-636,00	-3 584,75	2 948,75
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaus	-104,16	-1 144,77	1 040,61
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	-7 630,64	-4 115,98	-3 514,66
6472 Sauna- ja pesulaosastojen korjaus	0,00	-106,34	106,34
6473 Muiden yhteistilojen korjaus	0,00	-287,43	287,43
6479 Lattiakorjaukset	-18 204,57	-5 482,09	-12 722,48
6531 Lämmitysjärjestelmien korjaukset	-6 228,13	-1 360,28	-4 867,85
6532 Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaus	-707,21	-747,39	40,18
6533 Ilmastointijärjestelmien korjaukset	-970,92	-26 712,06	25 741,14

	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	<u>Ero</u>
6545 Pesulakoneiden korjaukset	-303,78	-537,75	233,97
6551 Sähköjärjestelmien korjaukset	-754,23	-4 468,30	3 714,07
6554 Turva- ja valvontajärj. huollot ja korjaukset	-2 799,37	-5 308,71	2 509,34
<b>Korjaukset</b>	<b>-38 391,09</b>	<b>-53 855,85</b>	<b>15 464,76</b>
6899 Muut hoitokulut	-185,90	-596,81	410,91
<b>Muut hoitokulut</b>	<b>-185,90</b>	<b>-596,81</b>	<b>410,91</b>
<b>./ 6910 ALV kiinteistön hoitokuluista</b>	<b>16 599,93</b>	<b>30 563,00</b>	<b>-13 963,07</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-81 993,82</b>	<b>-152 431,43</b>	<b>70 437,61</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>96 602,90</b>	<b>182 248,57</b>	<b>-85 645,67</b>
7000 Poistot rakennuksista ja rakennelmista	-36 245,71	-75 511,89	39 266,18
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-36 245,71</b>	<b>-75 511,89</b>	<b>39 266,18</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>			
8660 Korkokulut, rahoituslait.	-24 942,37	-51 919,68	26 977,31
<b>Korkokulut</b>	<b>-24 942,37</b>	<b>-51 919,68</b>	<b>26 977,31</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-24 942,37</b>	<b>-51 919,68</b>	<b>26 977,31</b>
<b>VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>35 414,82</b>	<b>54 817,00</b>	<b>-19 402,18</b>
9300 Vapaaehtoisten varausten muutos	0,00	-74 000,00	74 000,00
9320 Asuintalovarausten purku 2016	0,00	19 200,00	-19 200,00
<b>Verotusperusteisten varausten muutos</b>	<b>0,00</b>	<b>-54 800,00</b>	<b>54 800,00</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>	<b>0,00</b>	<b>-54 800,00</b>	<b>54 800,00</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO</b>	<b>35 414,82</b>	<b>17,00</b>	<b>35 397,82</b>

## Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalo

### Tase tileittäin

	30.06.2024	31.12.2023	Ero
<b>TASE TILEITTÄIN</b>			
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>			
<b>Maa- ja vesialueet</b>			
<b>Omistuskiinteistöt</b>			
1140 Kiinteistöjen vuokraoikeudet	48 818,02	48 818,02	0,00
<b>Kiinteistöjen vuokraoikeudet</b>	<b>48 818,02</b>	<b>48 818,02</b>	<b>0,00</b>
1150 Rakennukset ja rakennelmat	1 776 039,82	1 812 285,53	-36 245,71
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>	<b>1 776 039,82</b>	<b>1 812 285,53</b>	<b>-36 245,71</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>1 824 857,84</b>	<b>1 861 103,55</b>	<b>-36 245,71</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 824 857,84</b>	<b>1 861 103,55</b>	<b>-36 245,71</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>			
1770 Muut lyhytaikaisen saamiset	0,00	4 343,85	-4 343,85
<b>Muut saamiset</b>	<b>0,00</b>	<b>4 343,85</b>	<b>-4 343,85</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>4 343,85</b>	<b>-4 343,85</b>
1910 Pankkitili 1	117 030,09	37 852,24	79 177,85
<b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä</b>	<b>117 030,09</b>	<b>37 852,24</b>	<b>79 177,85</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>117 030,09</b>	<b>42 196,09</b>	<b>74 834,00</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 941 887,93</b>	<b>1 903 299,64</b>	<b>38 588,29</b>



	30.06.2024	31.12.2023	Ero
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
<b>Osakepääoma</b>			
2000 Osakepääoma	2 500,00	2 500,00	0,00
<b>Osakepääoma</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Osakepääoma yhteensä</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>0,00</b>
2170 Edellisten tilikausien voitto (tappio)	69,89	52,89	17,00
<b>Edellisten tilikausien voitto / tappio</b>	<b>69,89</b>	<b>52,89</b>	<b>17,00</b>
<b>Tilikauden voitto / tappio</b>	<b>14 540,72</b>	<b>17,00</b>	<b>14 523,72</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>17 110,61</b>	<b>2 569,89</b>	<b>14 540,72</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>			
2221 Asuintalovaraus 2016	15 075,00	15 075,00	0,00
2222 Asuintalovaraus 2017	77 630,00	77 630,00	0,00
2223 Asuintalovaraus 2018	61 090,00	61 090,00	0,00
2224 Asuintalovaraus 2019	28 350,00	28 350,00	0,00
2225 Asuintalovaraus 2020	87 180,00	87 180,00	0,00
2226 Asuintalovaraus 2021	78 650,00	78 650,00	0,00
2227 Asuintalovaraus 2022	72 900,00	72 900,00	0,00
2228 Asuintalovaraus 2023	74 000,00	74 000,00	0,00
<b>Asuintalovaraukset yhteensä</b>	<b>494 875,00</b>	<b>494 875,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>494 875,00</b>	<b>494 875,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Pitkäaikainen</b>			
2460 Kuntarahoituksen lainat	1 340 906,00	1 349 009,00	-8 103,00
<b>Lainat rahoituslaitoksilta</b>	<b>1 340 906,00</b>	<b>1 349 009,00</b>	<b>-8 103,00</b>
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>1 340 906,00</b>	<b>1 349 009,00</b>	<b>-8 103,00</b>
<b>Lyhytaikainen</b>			
2750 Kuntarahoituksen laina, lyhytaik.	16 206,00	16 206,00	0,00
<b>Lainat rahoituslaitoksilta</b>	<b>16 206,00</b>	<b>16 206,00</b>	<b>0,00</b>
2850 Ostovelat	45 471,14	17 907,58	27 563,56
<b>Ostovelat</b>	<b>45 471,14</b>	<b>17 907,58</b>	<b>27 563,56</b>
2950 Muut lyhytaikaiset velat	18 357,69	12 839,56	5 518,13
2970 Arvonlisäverovelka	5 893,94	0,00	5 893,94
2972 Vähennettävä arvonlisävero	-5 009,77	0,00	-5 009,77
<b>Muut velat</b>	<b>19 241,86</b>	<b>12 839,56</b>	<b>6 402,30</b>
2980 Siirtovelat	8 077,32	9 892,61	-1 815,29
<b>Siirtovelat</b>	<b>8 077,32</b>	<b>9 892,61</b>	<b>-1 815,29</b>
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>88 996,32</b>	<b>56 845,75</b>	<b>32 150,57</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 429 902,32</b>	<b>1 405 854,75</b>	<b>24 047,57</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 941 887,93</b>	<b>1 903 299,64</b>	<b>38 588,29</b>

## VÄLITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 30.6.2024

Välitilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja menetelmät:  
Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä poistoilla. Yhtiön suunnitelman mukaiset poistot ilmenevät liitetietojen liitteenä olevasta luettelosta.

Välitilinpäätös on laadittu pienyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015).

	30.6.2024	31.12.2023
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>		
Liikehuoneistovuokrat	177 290,81	332 304,00
Varastovuokrat	1 305,91	2 376,00
Muut kiinteistön tuotot	0,00	0,00
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>178 596,72</b>	<b>334 680,00</b>
<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>		
Palkat	0,00	525,00
Eläkekulut	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>525,00</b>
Edellisiin sisältyy hallitukselle maksetut palkkiot	0,00	525,00
<b>POISTOT</b>		
Rakennukset ja rakennelmat 4 %	-36 245,71	75 511,89
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>-36 245,71</b>	<b>75 511,89</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT</b>		
Korkotuotot	0,00	0,00
Korkokulut	-24 942,37	-51 919,68
	<b>-24 942,37</b>	<b>-51 919,68</b>
<b>AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
<b>Liittymismaksut</b>		
Hankintameno 1.1.	48 818,02	48 818,02
Hankintameno 31.12.	48 818,02	48 818,02
	<b>48 818,02</b>	<b>48 818,02</b>
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>		
Hankintameno 1.1.	1 812 285,53	1 887 797,42
Lisäykset	0,00	0,00
Poistot 31.12.	-36 245,71	-75 511,89
Hankintameno 31.12.	1 776 039,82	1 812 285,53
	<b>1 776 039,82</b>	<b>1 812 285,53</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>1 776 039,82</b>	<b>1 812 285,53</b>
<b>Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>1 824 857,84</b>	<b>1 861 103,55</b>

**VÄLITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 30.6.2024**

	<b>30.6.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>KÄYTTÖOMAISUUDEN VEROTUSARVOT</b>		
Maapohja	0,00	0,00
Rakennus	1 889 075,38	1 876 276,12
<b>Yhteensä</b>	<b>1 889 075,38</b>	<b>1 876 276,12</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma 01.01. ja 31.12.	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	69,89	52,89
Tilikauden yli-/alijäämä	35 414,82	17,00
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>37 984,71</b>	<b>2 569,89</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Asuintalovaraukset	494 875,00	440 075,00
Puretut varaukset, asuintalovaraus 2016, ilmalämpöp. 14 as.	0,00	-19 200,00
Lisäykset	0,00	74 000,00
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä 31.12.</b>	<b>494 875,00</b>	<b>494 875,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikaiset lainat		
Rahalaitoslainat	1 340 906,00	1 349 009,00
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>1 340 906,00</b>	<b>1 349 009,00</b>
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>1 340 906,00</b>	<b>1 349 009,00</b>
<b>Lyhytaikaiseen siirretyt seuraavan vuoden lyhennykset</b>		
Rahalaitoslainat	16 206,00	16 206,00
Valtiokonttorin lainat		
<b>Yli 5 vuoden kuluttua erääntyvien lainojen määrä</b>	<b>1 262 148,00</b>	<b>1 270 251,00</b>
<b>Muut lyhytaikaiset velat</b>		
Eksotelle tilitettävät kesäkuun vuokrata	18 357,69	12 839,56
<b>Erittely siirtovelkoihin kirjatuista olennaisista eristä</b>		
Korkojaksotusvelka	8 077,32	9 892,61
<b>VASTUUSITOUMUKSET JA ANNETUT KIINNITYKSET</b>		
	<b>30.6.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Lainat rahoituslaitoksilta	1 357 112,00	1 365 251,00
Annetut kiinnitykset	3 000 000,00	3 000 000,00
	<b>30.6.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>ARVONLISÄVERON PALAUTUSVASTUU</b>	<b>222 737,61</b>	<b>222 737,61</b>