

Kuukanniemen osayleiskaava 2023

Tekninen lautakunta 28.09.2023 § 27

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
	<p>Kuukanniemen osayleiskaavan laatiminen on käynnistetty 2017 ja yleiskaavan laatijaksi valittiin vuonna 2021 Karttaako Oy. Osayleiskaavaluonnos on nyt valmistunut. Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa asemakaavaa. Yleiskaava voi olla rakennusluvan perusteena ranta-alueilla, kyläalueilla ja muilla maaseutualueilla. Oikeusvaikutteinen kaava mahdollistaa kaavan mukaisten rakennuslupien myöntämisen ilman poikkeamispäätöksiä. Kaavaluonnos käsitellään teknisessä lautakunnassa, josta luonnos lähetetään kunnanhallitukselle. Kunnanhallitus asettaa osayleiskaavan nähtäville ja samalla järjestetään yleisötilaisuus.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Kuukanniemen osayleiskaavan luonnoksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 137

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Kuukanniemen osayleiskaavan 2023 luonnosvaiheen nähtäville kunnan verkkosivuille ja kunnanvirastolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.04.2024 § 12
230/10.02.02/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
	<p>Kuukanniemen osayleiskaavan laatiminen on edennyt ehdotusvaiheeseen. Ehdotusvaiheessa on otettu huomioon luonnosvaiheessa ja yleisötilaisuudessa saadut kommentit/mielipiteet sekä viranomaislausunnot.</p> <p>Kaavaehdotus on nähtävillä vähintään 30 päivää. Nähtävillä oloaikana osalliset voivat jättää siitä muistutuksen.</p> <p>Ehdotusvaiheen jälkeen siirrytään hyväksymisvaiheeseen. Hyväksymisvaiheessa konsultti tekee kaavaehdotukseen tarkistukset muistutusten ja viranomaislausuntojen pohjalta. Kaava etenee tämän</p>

jälkeen hyväksymiskäsittelyyn. Lemm kunnassa teknisen lautakunnan kautta kunnanhallitukseen ja sieltä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuukanniemen osayleiskaavan ehdotusvaiheen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kunnanhallitus asettaa osayleiskaavan ehdotusvaiheen nähtäville.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.