

## Tonttien alekampanja

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 54  
266/10.00.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Kunnalla on vanhoja asuntorakentamiseen soveltuvia tontteja, joissa on kunnallistekniikka valmiiksi rakennettu. Vanhojen tonttien myynnin edistämiseksi on suunniteltu alekampanjaa.

Alekampanja hinta olisi -50% kunnanvaltuuston vahvistamasta hinnasta. Kampanja-aika ja -hintaa ovat voimassa vuoden 2024 loppuun mennessä toteutuneisiin kaappoihin. Lisäksi kaupan ehtona olisi rakennusvelvoite, joka määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. Tonttien hinnoittelu ei sisällä vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksuja.

Kohteet:

Katajankaari 2, 416-413-15-0, AO 55/1, 1838m<sup>2</sup>  
Katajankaari 6, 416-413-1-124, AO 55/3, 1454m<sup>2</sup>  
Lehtotie 2, 416-407-4-164, AO-3 33/8, 2213m<sup>2</sup>  
Niemelänpolku 6, 416-407-4-142, AO-1 21/1, 1043m<sup>2</sup>  
Palolantie 12, 416-407-30-11, AO 123/7, 1287m<sup>2</sup>  
Punaportinkatu 18, 416-407-7-99, AO 108/4, 1176m<sup>2</sup>  
Raikulitie 22, 416-413-3-98, AO 22/1, 1114m<sup>2</sup>  
Reinkorvenkatu 1, 416-407-4-177, AO 16/3, 1674m<sup>2</sup>  
Reinkorvenkatu 3, 416-407-4-176, AO 16/2, 1616m<sup>2</sup>  
Reinkorvenkatu 8, 416-407-4-172, AO 127/4, 1787m<sup>2</sup>  
Reinkorvenkatu 10, 416-407-4-173, AO 127/3, 1571m<sup>2</sup>  
Reinkorvenkatu 12, 416-407-4-174, AO 127/2, 1589m<sup>2</sup>  
Riihikuja 3, 416-417-3-88, AO 64/3, 1740m<sup>2</sup>  
Varstakuja 4, 416-417-3-81, AO 63/2, 1260m<sup>2</sup>

Yllä mainittujen kohteiden alekampanja on viimeksi järjestetty loppuvuonna 2022 kunnanvaltuuston päätöksellä (29.8.2022 § 29).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy edellä mainittujen tonttien hinnanalentamisen kysynnän lisäämiseksi vuoden 2024 loppuun asti.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy edellä mainittujen tonttien hinnanalentamisen kysynnän lisäämiseksi -50 % kunnanvaltuuston aiemmin vahvistamasta hinnasta. Kampanja-aika ja -hintaa ovat voimassa vuoden 2024 loppuun mennessä toteutuneisiin kaappoihin. Kaupan ehtona on rakennusvelvoite, joka määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. Tonttien hinnoittelu ei sisällä vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksuja.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Tommy Vesterlund osallistui tämän pykälän käsittelyyn ja poistui ennen päätöksentekoa.