

Tekninen lautakunta

---

Aika 19.03.2024 klo 17:00 - 19:17

Paikka Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 + Teams -etäyhteys

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Teknisen toimen toimintakertomus vuodelta 2023	3
§ 8	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	4
§ 9	Näkemäalue	6
§ 10	Muut asiat	7
§ 11	Tulosaluejohtajan määrääminen	8



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Holopainen Petteri Penttilä Arto Laurikainen Ritva Husu-Tuuliainen Tarja	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen	Teams -etäyhteys Teams -etäyhteys, saapui 17:06
	Junnikkala Mika Tuomi Paula Hirvi Juho	Jäsen Jäsen Jäsen	Teams -etäyhteys
Poissa	Pekka Rantanen Kati Rekola		
Muu	Karhu Anu Ovaskainen Jarkko Tommy Vesterlund	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kunnanhallituksen edustaja Pöytäkirjanpitäjä	Teams -etäyhteys Poistui 18:30

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 7 - 11

## Allekirjoitukset

	Petteri Holopainen puheenjohtaja	Tommy Vesterlund pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 20.3.2024	
	Paula Tuomi pöytäkirjantarkastaja	Ritva Laurikainen pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.lemi.fi/paatoksenteko](http://www.lemi.fi/paatoksenteko)



Tekninen lautakunta

§ 7

19.03.2024

**Teknisen toimen toimintakertomus vuodelta 2023**

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 7

203/02.04.01/2023

Valmistelija tekninen johtaja Tommy Vesterlund ja talousasiantuntija Taina Koivisto

Teknisen toimen toimintakertomus vuodelta 2023 on oheismateriaalina.

Toimintakertomus sisältää seuraavat tulosalueet:

- tekniset palvelut hallinto
- kiinteistö- ja tukipalvelut
- vesihuolto

Esittelijä Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisen toimen toimintakertomuksen vuodelta 2023 ja toimittaa sen liitettäväksi edelleen osaksi kunnan toimintakertomusta. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja talousasiantuntijan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheisaineisto 9§ohmTilinpäätös\_2023\_TalousarvionToteutuminenTEKLA



Tekninen lautakunta

§ 8

19.03.2024

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 8  
45/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Lemin kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.11.2012. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2013.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 14 todetaan:

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen (MRL § 15): Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Uusi rakennuslaki tulee voimaan 1.1.2025 ja tätä varten on kuntien päivitettävä voimassa oleva rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen uusimista varten tulee laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheisaineisto



Tekninen lautakunta

§ 8

19.03.2024

Kokousmuistio 1.3.2024 (1)



Tekninen lautakunta

§ 9

19.03.2024

## Näkemäalue

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 9  
47/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Kielotien ja Kanervatien risteyksen näkemäalue on pienentynyt kiinteistöllä 416-407-30-3 sijaitsevan kuusaidan kasvaessa.

Asetuksessa näkemäalueista 65/2001 § 3 todetaan. Maantien tasoliittymissä näkemäalue määritetään siten, että väistämisvelvollisesta suunnasta saapuneen ja sille pysähtyneen ajoneuvon kuljettaja voi turvallisesti ylittää maantien tai kääntyä muulta tieltä sille.

Kanervatieltä käännyttäessä vasemmalle, Kielotieltä oikealta tulevaa ajoneuvoa on vaikea havaita kuusaidan estäessä näkyvyyttä, joten turvallinen kääntyminen risteyksessä vaarantuu. Pienentynyt näkemäalue vaikuttaa liikenneturvallisuuuteen ja liikenteen sujuvuuteen, minkä vuoksi risteyksen näkemäaluetta on parannettava.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Kiinteistön 416-407-30-3 omistaja veloitetaan asentamaan risteykseen liikennepeili tai poistamaan kuusiaita näkemäalueelta. Toimenpiteet on tehtävä kuukauden sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 10

19.03.2024

**Muut asiat**

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 10

Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Muut kokouksessa tulleet asiat.
Päätös	<p>Merkittiin pöytäkirjaan, että keskusteltiin liikennemerkkisuunnitelman päivittämisestä Tuomelankankaan osalta (Punkankuja ja Punkantie).</p> <p>Lisäksi keskusteltiin Tuomelanpellontien ja Turkkilantien risteysalueen turvallisuudesta sekä Turkkilantien nopeusrajoituksesta. Tuomelanpellontien ja Turkkilantien risteysalueen turvallisuuteen palataan Lemminkäinen liikenneturvallisuussuunnitelman päivityksen yhteydessä. Turkkilantielle asennetaan väliaikaiset nopeusrajoitusmerkit (50km/h) mahdollisimman pikaisesti.</p>



Tekninen lautakunta

§ 11

19.03.2024

### Tulosaluejohtajan määrääminen

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 11  
51/01.01.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunnan hallintosäännön § 16 mukaan tekninen lautakunta määrää toimialallaan olevat tulosalueenjohtajat. Teknisten palveluiden toimialalla tekninen johtaja on toimiala- ja tulosalueenjohtaja. Kehitysideana on ollut, että ruokapalveluiden esimies toimisi myös tukipalveluiden tulosalueenjohtajana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta määrää ruokapalveluesimiehen tukipalveluiden tulosalueenjohtajaksi.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta määrää ruokapalveluesimiehen tukipalveluiden (ruoka- ja puhtauspalvelut) tulosalueenjohtajaksi. Ruokapalveluesimies tulosalueenjohtajana sijaistaa teknistä johtajaa (kiinteistötoimi ja vesihuolto) pois lukien hallinnon tehtävät, joita sijaistaa kunnanjohtaja. Tällä päätöksellä ei ole taloudellisia vaikutuksia.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.





**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 10**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 11

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI  
Sähköpostiosoite: [leminkunta@lemi.fi](mailto:leminkunta@lemi.fi)  
Puhelin: 040 592 8391

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00 – 15.30  
keskiviikko klo 8.00 – 15.00  
perjantai klo 9.00 – 13.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lemin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.