

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 157
248/02.02.02/2023

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00%

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10%

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Lisäksi on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alarajana säilyisi 0,93.

Lemillä ovat vuonna 2023 voimassa seuraavat veroprosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,53 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,30 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Kuntaliiton lokakuun verotuloennustekehikon mukaan tulevien vuosien verokertymä kiinteistöverosta nykyisillä veroprosenteilla olisi:

TILIVUOSI	2021	2022	2023**	2024**	2025**	2026**
Verolaji						
Kiinteistövero (1 000 €)	942	987	1 004	1 007	1 007	1 007

Vuoden 2024 talousarvion laadinnan yhteydessä on päädytty esittämään 0,10-0,20 prosenttiyksiköllä korotetut kiinteistöveroprosentit, jotta veroennusteen mukaan saadaan seuraavat vaikutukset:

TILIVUOSI	2021	2022	2023**	2024**	2025**	2026**
Kiinteistövero (1 000 €)	942	987	1 004	1 191	1 201	1 201
<i>Muutos %</i>	<i>11,7</i>	<i>4,8</i>	<i>1,7</i>	<i>18,6</i>	<i>0,8</i>	<i>0,0</i>

KIINTEISTÖVERO (1 000 €)	2021	2022	2023**	2024**	2025**	2026**
MAKSETTAVA VERO	943	963	1 019	1 019	1 019	1 019
Muokattu	943	963	1 019	1 215	1 215	1 215
Ero	0	0	0	196	196	196
TILITYKSET YHTEENSA	942	987	1 004	1 007	1 007	1 007
Muokattu	942	987	1 004	1 191	1 201	1 201
Ero	0	0	0	184	194	194

Liitteessä on tarkempi lokakuun verotuloennustekehikon laskelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa Lemmin kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti
 - maa-alueet 1,50 %
 - rakennukset 1,50 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,73 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousasiantuntija Taina Koivisto osallistui kokoukseen pykälän käsittelyn ajan.