

Tekninen lautakunta

Aika 28.09.2023 klo 17:00 - 18:58

Paikka Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 / Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Rakentamiskehoitus	3
§ 25	Yksityisteiden avustusten käsittely	5
§ 26	Pönniementien osoitenumerointi ja tienviittanumerointi	6
§ 27	Kuukanniemen osayleiskaava 2023	8
§ 28	Talousarviomuutos 2023 liittyen henkilöstön kesäkuun kertapalkkioon	8
§ 29	Aloite	11
§ 30	Ilmoitusasiat	12
§ 31	Muut asiat	13



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Holopainen Petteri Penttilä Arto Laurikainen Ritva Husu-Tuuliainen Tarja Junnikkala Mika Tuomi Paula Hirvi Juhon	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Teams, saapui 17.04 Teams Teams
Poissa	Ovaskainen Jarkko Pekka Rantanen Kati Rekola		
Muu	Karhu Anu Tommy Vesterlund	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä	Teams

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 24 - 31

Allekirjoitukset

	Petteri Holopainen puheenjohtaja	Tommy Vesterlund pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 29.9.2023	
	Paula Tuomi pöytäkirjantarkastaja	Ritva Laurikainen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.lemi.fi/paatoksenteko



Tekninen lautakunta

§ 24

28.09.2023

Rakentamiskehotus

Tekninen lautakunta 28.09.2023 § 24
226/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Asian taustaa

Kunnan asemakaava-alueilla on ollut pitkään joitakin rakentamattomia tontteja ja keskeneräisiä rakennuksia. Keskeneräisiä rakennuksia sijaitsee näkyvillä paikoilla, jotka rumentavat ympäristöään ja voivat vaarantaa turvallisuutta. Rakentamiskehotuksella edistetään myös asemakaavan tarkoituksenmukaista toteutumista.

Rakentamiskehotuksen oikeudellisia edellytyksiä

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 97 §:

Kunta voi sen jälkeen, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon mukaisen tontin omistajalle ja haltijalle, jos tontin sallitusta kerrosalasta ei ole käytetty vähintään puolta tai asemakaavan mukaista tonttia ei sillä olevien rakennusten käyttötarkoitus, sijainti, rakentamistapa ja muut seikat huomioon ottaen ole rakennettu pääasiallisesti asemakaavan mukaisesti. Rakennuskehotusta ei kuitenkaan saa antaa enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen rakentamiseen tarkoitetun asemakaavan mukaisen tontin omistajalle ja haltijalle, jos tontilla jo on käytössä oleva asuinrakennus. Rakentamiskehotusta ei myöskään saa antaa 53 §:ssä tai 58 §:n 4 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon voimassa ollessa. Jos tontille tulee voimaan tällainen rakennuskielto sen jälkeen, kun rakentamiskehotus on annettu, raukeaa kehotus.

Jollei asemakaavan mukaista tonttia ole rakennettu 1 momentissa tarkoitetulla tavalla kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakentamiskehotus on annettu asianomaiselle tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa asemakaavan mukainen tontti. Lunastuksen toimeenpanoa on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä.

Lain 166 §:n mukaan rakennus on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Lain 167 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Rakentamiskehotusmenettely

Rakentamiskehotusmenettelyn vaiheet:

- Tontinomistajan kuuleminen
- Kehotuksen antaminen
- Rakentamiselle varattu aika kolme vuotta
- Mahdollinen lunastuksen valmistelu, takaraja yksi vuosi
- Lunastus vireille
- Lunastustoimitus, yksi vuosi



Tekninen lautakunta

§ 24

28.09.2023

Rakennuskehoitusmenettelyn pääasiallisena tarkoituksena ei ole kunnalle lunastaminen vaan, että maanomistaja tai hänen toimesta tontti rakennetaan valmiiksi lain mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ehdottaa käynnistettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakentamiskehoitusmenettelyn asiassa. Tekninen lautakunta lähettää asian kunnanhallitukselle päätettäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta

§ 25

28.09.2023

Yksityisteiden avustusten käsittelyTekninen lautakunta 28.09.2023 § 25
126/02.03.01.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Kunnan yksityistieavustusten hakuaika on ollut kahtena viime vuonna sähköisellä sekä perinteisellä lomakkeella haettavana kunnan nettisivuilla. Hakuaika on ollut elokuu. Hakemuksen tiedotteessa todetaan, että viimeinen palautuspäivä on 31.8.2023.

Yksi tiekunta havaitsi yli kaksi viikkoa myöhässä, että hakemus oli jäänyt toimittamatta. Puhelinkeskusteluissa oli sovittu, että tiekunta voi tehdä kirjallisen selvityksen asiaan. Selvitys on päivätty 18.9.2023 ja toimitettu tekniselle lautakunnalle 19.9.2023 nimellä anomus. Anomuksessa esitetään, että hakemus voitaisiin vielä tässä vaiheessa ottaa käsiteltäväksi. Yksityistieavustushakemusta edellä mainittu tiekunta ei ole jättänyt.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että myöhässä tulleita hakemuksia ei käsitellä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheisaineisto

Seppo Kangasmäki_Anomus



Tekninen lautakunta

§ 26

28.09.2023

Pönniementien osoitenumerointi ja tienviittanumerointi

Tekninen lautakunta 28.09.2023 § 26
234/10.02.05/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Asian taustaa

Maanmittauslaitos on tehnyt olemassa olevan tien (kartalla Pönniementie) parantamiseen liittyvän yksityistieoimituksen vuonna 1988. Tällöin kyseessä on ollut metsäautotiehanke, jonka alkamispiste on nykyisen Ukoniementien risteyksessä, liite. Asiakirjoista ei ilmene, milloin Kohosentie ja Pönniementie ovat nimetty, mitä ilmeisemmin tämän toimituksen jälkeen. Toimitusasiakirjoista on todettavissa, ettei ollut tarkoituksenmukaista perustaa uutta tiekuntaa, vaan kyseinen tieosuus liitettiin Pöllölän yksityistien tiekuntaan.

Myöhemmin jossain vaiheessa, mahdollisesti jo vuonna 2010 Pönniementien alkamiskohta on siirtynyt vajaa 400 metriä alkuperäisestä alkamiskohdasta edemmäs (nykyinen sijainti). Pöllölän yksityistien vuosikokouksessa 29.4.2023 todetaan, että tien alkamiskohdasta on "karttavirhe" ja siitä olisi ilmoitettu kunnalle. "Karttavirheen" johdosta osoitenumeroinnissa on ollut sekaannusta. Tämän johdosta vuonna 2022 osoitenumeroinnit päivitettiin "karttavirheen" sijaintiin. Muutoskiinteistöille lähetettiin uudet osoitenumeroinnit tiedoksi. Muutoksista rakennusvalvontaan ei tullut yhtään kirjallista negatiivista huomautusta määräpäivään mennessä. Tämän jälkeen Pöllölän tiekunta reagoi asiaan ja esitti, että Pönniementien alkamiskohta on muutettava alkuperäiseen sijaintiin. Asiassa on kuultu Maanmittauslaitosta, jonka mukaan kunnalla on oikeus ja velvollisuus antaa osoitenimet- ja numeroinnit.

Katselmus

Tekninen toimi on tehnyt kohteeseen katselmuksen 20.9.2023. Katselmuksessa todettiin, että Pönniementien alkamiskohdalle on perusteet siirtää alkuperäiseen, vuonna 1988 yksityistieoimituksessa määriteltyyn sijaintiin Ukoniementien risteykseen. Tämä tarkoittaisi sitä, että kaikki Pönniementien osoitenumeroinnit muutetaan ja osoiteviitta siirretään alkuperäiseen paikkaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Pönniementien alkamiskohta siirretään alkuperäiseen sijaintiin, Ukoniementien risteykseen. Päätös ja uudet osoitenumerotiedot lähetetään tiedoksi kaikille kyseisen tien asianosaisille.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

1 Pönniementie liite



Tekninen lautakunta

§ 27

28.09.2023

Kuukanniemen osayleiskaava 2023Tekninen lautakunta 28.09.2023 § 27
230/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Kuukanniemen osayleiskaavan laatiminen on käynnistetty 2017 ja yleiskaavan laatijaksi valittiin vuonna 2021 Karttaako Oy.

Osayleiskaavaluonnos on nyt valmistunut.

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa asemakaavaa. Yleiskaava voi olla rakennusluvan perusteena ranta-alueilla, kyläalueilla ja muilla maaseutualueilla. Oikeusvaikutteinen kaava mahdollistaa kaavan mukaisten rakennuslupien myöntämisen ilman poikkeamispäätöksiä.

Kaavaluonnos käsitellään teknisessä lautakunnassa, josta luonnos lähetetään kunnanhallitukselle. Kunnanhallitus asettaa osayleiskaavan nähtäville ja samalla järjestetään yleisötilaisuus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuukanniemen osayleiskaavan luonnoksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheisaineisto

Kuukanniemi_kaavakartta_luonnosA2_19052023

Kuukanniemi_merkinnät_luonnosA2_19052023

Kuukanniemi_selostus_luonnos19052023

Liite1 Kuukanniemi_yleiskaava_oas_luonnos

Liite2 Viranomaisneuvottelu_muistio22102021

Liite3 Lemi, Juvola, Luontoinventointi 7.2.2018, Jouko Sipari

Liite4 Erillisalueen_luontoselvitys_2022

Liite5a KUUKANNIEMEN_oyk_kulttuuriymparistoselvitys_2018_2022t

Liite5b Kuukanniemi_Liite_1_041122

Liite6 Lemi Kuukanniemi arkeologinen inventointi 2022



Kunnanhallitus	§ 54	15.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 10	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	28.09.2023

Talousarviomuutos 2023 liittyen henkilöstön kesäkuun kertapalkkioon

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 54

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Lemin kunnan hallintosäännön 8. luvun 61 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Tilivuodelle tulevista kertapalkkioista ei ole ollut tietoa Lemin kunnan talousarviota laadittaessa. Näitä kustannuksia ei mitä ilmeisimmin pystytä kattamaan talousarviossa, koska 0,7 %:n paikallisen järjestelyerän ja 1,2 %:n paikallisen erän (kehittämishjelma) vaikutukset tulevat lisäämään loppuvuoden palkkakustannuksia.

Talousarviomuutoksina käyttötalousosaan vuodelle 2023 esitetään kunnanhallituksen, sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan tulosalueille/kustannuspaikoille seuraavat määrärahalisäykset:

Talousarvio- muutos	Kerta- palkkio	Kuel	Sotu	Tapaturma	Ttvak	
Kustp/Tili	4030	4530	4601	4602	4603	Yhteensä
1065	500	100	0	0	0	
1125	1 400	200	0	0	0	
1140	500	100	0	0	0	
1142	500	100	0	0	0	
1249	500	100	0	0	0	
Kunn.hall.						
yhteensä	3 400	600	0	0	0	4 000



Kunnanhallitus	§ 54	15.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 10	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	28.09.2023

4009	900	100	0	0	0	
4039	4 600	700	100	0	100	
4059	14 700	2 400	200	100	200	
4069	2 200	400	0	0	0	
4110	800	100	0	0	0	
4145	500	100	0	0	0	
4170	800	100	0	0	0	
4180	500	100	0	0	0	
4212	5 400	900	100	0	100	
4213	600	100	0	0	0	
4215	3 900	600	100	0	100	
4217	600	100	0	0	0	
4220	4 300	700	100	0	100	
4225	7 200	1 200	100	100	100	
Sivla						
yhteensä	47 000	7 600	700	200	700	56 200
5115	1 400	200	0	0	0	
5200	500	100	0	0	0	
5555	500	100	0	0	0	
5580	4 500	700	100	0	100	
5650	2 300	400	0	0	0	
5690	500	100	0	0	0	
5705	500	100	0	0	0	
Tekla						
yhteensä	10 200	1 700	100	0	100	12 100
Kaikki						
yhteensä	60 600	9 900	800	200	800	72 300

Palkat ja sivukulut	72 300
josta lautakunnittain	
Kunnanhallitus	4 000
Sivistyslautakunta	56 200
Tekninen lautakunta	12 100

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kertapalkkiosta johtuvat muutokset talousarvioon 2023.



Kunnanhallitus	§ 54	15.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 10	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	28.09.2023

Valtuuston käsittelyn jälkeen talousarviomuutokset sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan osalta viedään lautakunnille tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 29.05.2023 § 10

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Tekninen lautakunta 28.09.2023 § 28
125/02.01.02/2023

Valmistelija

Esittelijä Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee talousarviomuutokset tiedokseen.

Päätös Merkittiin tiedoksi.



Tekninen lautakunta

§ 29

28.09.2023

Aloite

Tekninen lautakunta 28.09.2023 § 29
231/00.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Kuntalainen on toimittanut aloitteen 28.8.2023, joka on osoitettu tekniselle lautakunnalle. Aloitteessa pyydetään istuttamaan puustoa Iitiän päiväkodin pihalle. Puuston tarkoituksena olisi luoda varjopaikkoja piha-alueelle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen vastaanotetuksi ja lähettää aloitteen rakennustarkastajalle toimeenpantavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheisaineisto

Aloite_Iitiän PK



Tekninen lautakunta

§ 30

28.09.2023

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 28.09.2023 § 30
229/00.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Toimielimen tietoon saatetaan seuraavat asiakirjat:

- Toukkalan vesiosuuskunta, kohta 2.
- Ehdotus Lemille tultaessa kyltit/taulut, joissa esim. "Tervetuloa Lemille"
- Juvolantien Litu (koulun ja Lepikontien välissä)
- Routa-järjestelmä

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Oheisaineisto

Oheismateriaali teknisen lautakunnan kokoukseen 28.9.2023



Tekninen lautakunta

§ 31

28.09.2023

Muut asiat

Tekninen lautakunta 28.09.2023 § 31

Esittelijä Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus Muut kokouksessa tulleet asiat.

Päätös Muita asioita ei ollut.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lemin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI
Sähköpostiosoite: leminkunta@lemi.fi
Puhelin: 040 592 8391

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00 – 15.30
keskiviikko klo 8.00 – 15.00
perjantai klo 9.00 – 13.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lemin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.