

## SOPIMUS TAKAUSVASTUUSTA

Tämä sopimus korvaa sopijaosapuolten vuonna 2022 hyväksymän ja allekirjoittaman sopimuksen takausvastuista.

Osapuolet: Etelä-Karjalan virkistysalueääitiö sr, y-tunnus 0835048-6, jatkossa "Velallinen";  
Rautjärven kunta, y-tunnus 0206951-1, jatkossa "Takaaja";  
Lappeenrannan kaupunki, y-tunnus 0162193-3, jatkossa "Vastatakaaja 1",  
Imatran kaupunki, y-tunnus 0159216-7, jatkossa "Vastatakaaja 2",  
Lemin kunta, y-tunnus 0162576-6, jatkossa "Vastatakaaja 3";  
Luumäen kunta, y-tunnus 0162631-2, jatkossa "Vastatakaaja 4";  
Parikkalan kunta, y-tunnus 1913642-6, jatkossa "Vastatakaaja 5";  
Ruokolahden kunta, y-tunnus 0163013-5, jatkossa "Vastatakaaja 6";  
Savitaipaleen kunta, y-tunnus 0163109-0, jatkossa "Vastatakaaja 7" ja  
Taipalsaaren kunta, y-tunnus 0163320-5, jatkossa "Vastatakaaja 8".  
Vastatakaajat 1 – 8 jatkossa yhdessä "Vastatakaajat".

Tausta: Velalliselle myönnetään lainarahoitusta käytettäväksi Etelä-Karjalan alueella toteutettaviin hankkeisiinsa. Kuntarahoitus Oyj (jatkossa "Kura") myöntää Velalliselle kuntatodistuslimiitin, jonka suuruus on [miljoona euroa]. Takaaja antaa Kuralle omavelkaisen takauksen limiitin takaisin maksamisen vakuudeksi. Velallinen on lisäksi antanut Takaajalle reaali- vakuutta eli kiinnityksiä hankintahinnaltaan 1.150.000 euron kiinteistöihin.

Takaaja ja Vastatakaajat sopivat tällä sopimuksella Vastatakaajien takausvastuusta Takaajaa kohtaan seuraavan:

1. Takaajan ja Vastatakaajien vastuosuudet Velallisen Kuralle olevista edellä mainittuun yritystodistuslimiittiin perustuvista vastuista jakautuvat seuraavasti:

	takausosuus
- Takaaja	7,8 %
- Vastatakaaja 1	35,4 %
- Vastatakaaja 2	19,3 %
- Vastatakaaja 3	5,6 %
- Vastatakaaja 4	5,8 %
- Vastatakaaja 5	5,9 %
- Vastatakaaja 6	6,1 %
- Vastatakaaja 7	6,0 %
- Vastatakaaja 8	8,1 %
	=====
yhteensä	100 %

Yllä mainittu takausosuus määrittää Takaajan ja Vastatakaajien välisen lopullisen vastuosuuden.

2. Mikäli osa Vastatakaajista ei ole sitoutunut tähän sopimukseen, voi Takaaja kuitenkin panna täytäntöön takauksensa Kuntarahoitukselle, jos Vastatakaajat, joiden yhteen laskettu (mukaan lukien Takaajan takausosuus) takausosuus ylittää 80 % kohdan 1 mukaisesta taulukosta, ovat sitoutuneet tähän sopimukseen. Tämä sopimus astuu silloin voimaan allekirjoittaneiden kesken. Tällöin kunkin Vastatakaajan vastuosuus on edellä mukaisen taulukon mukainen prosenttiosuus suhteellisenä ja enintään kerrottuna luvulla 1,25. Myöhemmin sopimuksen allekirjoittaneiden osuus alentaa vastaavasti muiden allekirjoittajien suhteellista prosenttiosuutta.
3. Takaaja voi vaatia Vastatakaajilta maksua tämän sopimuksen perusteella, jos Takaaja on oman takauksensa perusteella maksanut Kuntarahoitukselle sen vaatimuksesta suorituksen. Lisäksi Vastatakaajien maksuvelvollisuuden ehtona on, että
  - a) Velallisen antamia pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluessa Takaajan maksusta Kuntarahoitukselle tai Takaajan saatavaa koskevasta velkomustuomiosta;
  - b) ulosottomenettelyssä on todettu, että panttien myynnille on este;
  - c) pantit on myyty mutta niiden realisoinnista saaduilla varoilla ei ole saatu katettua Takaajan takautumissaatavaa kokonaisuudessaan tai
  - d) Vastatakaajat ilmoittavat Takaajalle Takaajan tehtyä suorituksen Kuntarahoitukselle, että ne eivät vaadi vakuuden myyntiä.
4. Jos jokin Vastatakaaja suorittaa osuutensa vastatakausvastuusta Takaajalle ilman että Velallisen antamaa vakuutta on realisoitu, saa ko. Vastatakaaja maksuaan vastaavan osuuden Velallisen antamaan vakuuteen.

5. Vastatakaus kattaa kaikki Takaajan kohdassa ”Tausta” mainittuun takaukseen ja sen vastasitoumukseen perustuvat saatavat Velalliselta, kuten pääoman, korot, viivästyskorot ja perintäkulut. Vastatakaus on yhteisvastuullinen. Takaaja voi vaatia Kuntarahoitukselle takauksensa perusteella suorittamaansa määrää kokonaisuudessaan yksittäiseltäkin Vastatakaajalta (pois luettuna Takaajan vastuuosuus kohtien 1 ja 2 mukaisesti). Vastatakaajalla on takautumisoikeus (regressiooikeus) toisia vastatakaajia kohtaan, mikäli se tekee Takaajalle suorituksen, joka ylittää Vastatakaajan vastuuosuuden. Takautumisoikeus koskee ko. Vastatakaajan suoritusta sen vastuuosuuden ylittävältä osalta.

Tämä sopimus astuu voimaan, kun Velallinen, Takaaja ja Vastatakaajat, joiden takausosuus yhdessä Takaajan takausosuuden kanssa ylittää 80 % kohdan 1 taulukosta, ovat sen allekirjoittaneet. Ennen 31.12.2023 erääntyvän kuntatodistuslimiitin osalta noudatetaan aiempaa sopimusta vastatakauksesta

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja jaetaan kymmenenä samasanaisena kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö sr	Rautjärven kunta
Hanna Ollikainen, toimitusjohtaja	Harri Anttila, kunnanjohtaja
Lappeenrannan kaupunki	Imatran kaupunki
Jari Iskanius, talous- ja rahoitusjohtaja	Matias Hildén, kaupunginjohtaja
Lemin kunta	Luumäen kunta
Kati Rekola, kunnanjohtaja	Risto Alaheikka, kunnanjohtaja
Parikkalan kunta	Ruokolahden kunta
Mervi Pääkkö, kunnanjohtaja	Jukka-Pekka Bergman, kunnanjohtaja
Savitaipaleen kunta	Taipalsaaren kunta
Johanna Mäkelä, kunnanjohtaja	Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja