

Ostotarjous määräalasta

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 91

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
	<p>Lemin kunta sai 14.5.2023 kaksi erilaista ostotarjousta koskien kiinteistöä 416-407-1-51, Väliirinne. Lainhuuto- ja kiinteistörekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireille.</p> <p>Kiinteistön kokonaispinta-ala on 3,26ha. Ensimmäinen tarjous koskee koko kiinteistöä, jonka pinta-alasta olisi vähennetty Oikotien pinta-ala. Tarjoushinta tästä kokonaisuudesta on 25 000€. Toinen tarjous koskee alaa, joka on kiinteistön 416-407-1-25 ja Oikotien välissä oleva alue (karttatuloste) ja määräalan pinta-ala on noin 8995m². Tarjoushinta määräalasta on 15 000€.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä 15 000€:n ostotarjouksen. Ostaja vastaa kaikista määräalaan kohdistuvista kustannuksista (mm. lohkomiskustannuksista).
Päätös	Jarmo Tölski ehdotti vastaehdotuksena asian palauttamista takaisin valmisteluun.
	Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja asia palautetaan takaisin valmisteluun.

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 112

	Kunnanhallitus suorittaa katselmuksen kiinteistöllä 21.8.2023 klo. 16.00.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
	Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus
	Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun. Lisäksi kunnanhallitus päättää pyytää tekniseltä toimelta selvityksen kiinteistön puuston arvosta sekä kaavamuutosten vaikutuksista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 119
143/02.05.00/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
	Tekninen toimi on pyytänyt toisen toimijan arvion puuston arvosta.

Stora Enson tekemän arvion mukaan kiinteistön 416-407-1-51, Väilirinne tarjouksessa olevan pinta-alaltaan noin 9000m² kokoisen alan puuston arvo on 14 990€, alv. 0% (puuston arvossa ei ole huomioitu maapohjan arvoa,).

Tekninen toimi on keskustellut kaavoittajan kanssa Kuukanniemen osayleiskaavan päivityksen vaikutuksista liittyen kiinteistöön 416-407-1-51, Väilirinne. Osayleiskaavoituksen päivityksen yhteydessä on päivitetty myös arkeologinen inventointi. Inventoinnin yhteydessä selvisi, että kiinteistö sijaitsee alueella, jossa on muinaismuistolain rauhoittama muinaisjäännös. Tämä johdosta tulevasta osayleiskaavasta tullaan poistamaan kiinteistön 416-407-1-51, Väilirinne kohdalta AP (pientalovaltainen asuinrakennusten alue) merkintä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä 15 000 €:n ostotarjouksen. Ostaja vastaa kaikista määräälaan kohdistuvista kustannuksista (mm. lohkomiskustannuksista).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.