

## Julkisen tarjouskilpailun järjestäminen tilasta Kolhoosi, 416-407-7-137

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 118  
224/10.00.02/2023

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Lemin kunnan omistuksessa on Kolhoosi-tila 416-407-7-137, jonka kokonaispinta-ala on 60300m<sup>2</sup> (6,03ha). Tilasta on asemakaavoitettu AP-1 tontiksi noin 30 000m<sup>2</sup> (3ha). Tontille saa nykyisten kaavamääräysten mukaisesti rakentaa asuinpientaloja, joiden suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Lisäksi rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää kunnan rakennusvalvonnan hyväksymä korttelisuunnitelma. Rakennusoikeutta tontilla on 3000m<sup>2</sup> (kerrosala). Lisäksi asemakaavassa on varattu rakennusala, jolle saa sijoittaa saunoja tai virkistykseen liittyviä vähäisiä rakennelmia sekä alueen osa, jota voi käyttää venevalkamana tai uimapaikkana (liitteet 1-2).

Kolhoosi-tilan vieressä toimiva Säräpirtti Oy lopetti toimintansa 31.8.2023, ja paikalle etsitään tällä hetkellä uutta toimijaa. Tämän vuoksi on ajankohtaista sekä kunnan edun mukaista, että Kolhoosi-tila asetetaan myyntiin julkisella tarjouskilpailulla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että tilasta Kolhoosi, 416-407-7-137, järjestetään julkinen tarjouskilpailu. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen toimen toteuttamaan tarjouskilpailun.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.