

Tekninen lautakunta

Aika 03.08.2023 klo 17:00 - 19:01

Paikka Kunnanviraston kokoushuone, Toukkalantie 5 + Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Poikkeamishakemus kiinteistö 416-407-3-5	3
§ 14	Poikkeamishakemus kiinteistö 416-415-2-3	5
§ 15	Teknisen lautakunnan kokousaika ja -paikka	7
§ 16	Teknisen lautakunnan kokouskutsujen toimittaminen	8
§ 17	Teknisen lautakunnan kokospöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävillä pito	9
§ 18	Läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksissa	10
§ 19	Valtuustoaloite: Koulukeskuksen auditorion ilmanvaihdon säätäminen	11
§ 20	Talvikunnossapito 2023-2026	13
§ 21	Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen 2023	17
§ 22	Ilmoitusasiat	18
§ 23	Muut asiat	19



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Holopainen Petteri Penttilä Arto Laurikainen Ritva Husu-Tuuliainen Tarja Junnikkala Mika Hirvi Juhon	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	saapui klo 17:19 teams-etäyhteys
Poissa	Tuomi Paula Kati Rekola		
Muu	Karhu Anu Ovaskainen Jarkko Tommy Vesterlund Pekka Rantanen	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kunnanhallituksen edustaja Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija	teams-etäyhteys teams-etäyhteys, poistui klo 17:41

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin.

Käsitellyt asiat 13 - 23

Allekirjoitukset

	Petteri Holopainen puheenjohtaja	Tommy Vesterlund pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 4.8.2023	
	Ritva Laurikainen pöytäkirjantarkastaja	Arto Penttilä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.lemi.fi/paatoksenteko

**Poikkeamishakemus kiinteistö 416-407-3-5**

Tekninen lautakunta 03.08.2023 § 13
181/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Kiinteistön 416-407-3-5 omistaja hakee poikkeamislupaa Nuorakosken ranta-asemakaavassa loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikan (RA) muuttamista erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kiinteistön rannan puoleisella alueella on kaavamerkintä VL/ylk (lähivirkistysalue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen kohteiden rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön), jossa on 30 k-m2 rakennusoikeus saunalle (sa).

Kiinteistö ja rakennuspaikka

Kiinteistö sijaitsee Kotajärven rannassa, osoitteessa Yltiänniementie 39, 54710 Lemi. Kiinteistön pinta-ala on kaavan rakennuspaikkojen suurimpia, 0,9467 hehtaaria ja rantaviivaa on yli 100 metriä.

Rantasauna kiinteistölle on rakennettu vuonna 2007, kooltaan 30 k-m2. Ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus on rakennettu vuonna 2015, kooltaan 159 k-m2. Vapaa-ajan asunto on rakennettu talotehtaan vakiomallina vakituiseen asuinkäyttöön soveltuvana tehdastoimituksena. Kiinteistön rakennuspaikalta kirkonkylän palveluihin on matkaa noin 8 km.

Kaavan rakennuspaikat

Kaavan muutos- ja laajennus on hyväksytty vuonna 2009. Kaavan pohjois- ja itäpuolen rakennuspaikat 11 kappaletta on kaavoitettu loma-asuntoja varten, jossa kyseisen hakemuksen rakennuspaikka sijaitsee. Kaavan länsipuoli on kaavoitettu erillispientaloja varten, joita rakennuspaikkoja on 7 kappaletta. Kaavassa sijaitsee 3 venevalkamaa (LV) ja yksi yleinen pysäköintialue (LP) sekä maa- ja metsätalousalueita (M). Luvan myöntämisellä syntyisi RA- alueelle yksi AO- rakennuspaikka.

Päätösehdotuksen perustelu

Päärakennus on rakennettu alun perin vakituiseen asumiseen soveltuvalla talotehtaan vakiomallilla. Näin ollen asuinrakennus ja rakennuspaikka mm. vesihuoltoineen täyttää vakituiseen asumisen vaatimukset. Kiinteistön rakennukset sijaitsevat rinteessä mäenharjanteen takana. Yltiänniementieltä rakennuksia ei juurikaan näy. Naapurit on kuultu, eikä heillä ole hakemukseen huomauttamista.

Kaavan muut RA- rakennuspaikat on rakennettu loma-asumista varten, eivätkä sellaisenaan sovellu vakituiseen asumiseen. Näin ollen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 43 §:n tarkoittamalla tavalla haittaa kaavan



Tekninen lautakunta

§ 13

03.08.2023

toteutumiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle ei aiheudu myönteisellä päätöksellä.

Hakija on täydentänyt hakemusta ilmoittamalla, että maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n ja 135 §:n vaatimukset täyttyvät hakemuksessa sekä, että MRL:n 171 §:ssä esitettyä haittaa ei poikkeamisesta aiheudu. Poikkeamisluvan myöntämisellä kiinteistön rakennusoikeus kerrosneliömetreinä ei muutu. Käytännössä ainut muutos on se, että päärakennuksen ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus muuttuu vakituiseen asuinkäyttöön.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Päätösehdotus

Edellä mainituin perusteluin ehdotetaan hakemuksen hyväksymistä. Myönteisessä päätöksessä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava vastaavaa rakennuslupaa (MRL 174 §).

Muutettu päätösehdotus: Kaavan RA- rakennuspaikoilla on toinen ympärivuotiseen asuinkäyttöön soveltuva rakennus. Tällä ei katsota olevan haittaa kaavoitukselle. Edellä mainituin perusteina ehdotetaan hakemuksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheisaineisto

Liite poikkeamishakemus



Tekninen lautakunta

§ 14

03.08.2023

Poikkeamishakemus kiinteistö 416-415-2-3

Tekninen lautakunta 03.08.2023 § 14
182/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pekka Rantanen

Kiinteistön 416-415-2-3 omistaja hakee poikkeamislupaa Pienten järvien ja Lemi-litiä tienvarsi-alueen rantaosayleiskaavassa loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikan muuttamista rantaan rajoittuvan asuinrakennusten alue (A) rakennuspaikaksi.

Kiinteistö ja rakennuspaikka

Kiinteistö sijaitsee Vetjanjärven ja Jängynjärven välisellä vesistöalueella, osoitteessa Kosenmäentie 60b, 53830 Lappeenranta. Kiinteistön pinta-ala on 0,4100 hehtaaria ja rantaviivaa on vajaa 70 metriä. Rakennuspaikalle on rakennettu 24 k-m² talousrakennus vuonna 1987, ympärivuotiseen käyttöön soveltuva 29 k-m² vapaa-ajan asuinrakennus vuonna 1986 ja ympärivuotiseen käyttöön soveltuva 37 k-m² vapaa-ajan asuinrakennus vuonna 1987.

Isompi vapaa-ajan asuinrakennus on saanut 9.6.2023 rakennusluvan 63 k-m² laajennukselle. Tällöin naapurit on kuultu kirjallisesti. Tässä poikkeamishakemuksessa naapureilta ei ole kirjallista kuulemistä, mutta saatujen tietojen mukaan heille olisi tiedotettu poikkeamishakemusasia suullisesti rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Laajennuksen valmistuessa rakennus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n vakituiseen asumiseen tarvittavat vaatimukset.

Kiinteistön rakennuspaikalta kirkonkylän palveluihin on lyhimmillään matkaa noin 12 km ja Lappeenrannan keskustaan noin 20 km.

Kaava

Maakuntakaavassa vesialueelle on osoitettu kehitettävä vesialue (W-1) sekä melontareitti.

Oikeusvaikutteinen rantayleiskaava on hyväksytty vuonna 2006. Kaava-alueesta suuri osa on ranta-aluetta. Tältä osin kaava ohjaa pääasiassa lomarakentamista.

Hakemusalueella, Lemmin puolella kapealla nauhamaisella vesistöalueella noin 1,6 km:n matkalla on yhteensä 16 rakennuspaikkaa, joista kaksi kappaletta on kaavamerkinnällä A-2 (ei omarantainen asuinrakennusten alue rantavyöhykkeellä). Muut rakennuspaikat ovat alkuperäisessä kaavassa kaavamerkinnällä RA (loma-asuntojen alue). Hyväksymisen jälkeen kaavaan on tehty kaavamuutoksia, viimeksi vuonna 2017.



Hakemuksen rakennuspaikka sijoittuu viiden vierekkäisen RA-rakennuspaikan ryhmään, joista yksi on muutettu A- rakennuspaikaksi vuonna 2017.

Päätösehdotuksen perustelu

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 85 §:n mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut. Tällaista hakemuksessa ei ole esitetty. Hakemuksesta ei myöskään ilmene maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n erityistä syytä, jolla maanomistaja haluaa poiketa voimassa olevasta kaavasta.

Alkuperäisessä kaavassa hakemuksen vierekkäiset rakennuspaikat on osoitettu ainoastaan loma-asumiseen. Myönteisellä päätöksellä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus edellyttäisi pysyvän asutuksen sallimista myös alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille, mikä johtaisi suunnittelemattoman pysyvän asutuksen lisäämiseen alueella. Näistä syistä hakemuksen hyväksyminen aiheuttaisi maankäyttö- ja rakennuslain mukaista haittaa kaavan toteutumiselle ja alueen käytön muulle järjestämiselle. Myös perustuslain 6 §:n yhdenvertaisuuden periaate mahdollistaisi muille RA- rakennuspaikoille myönnettäväksi A- rakennuspaikka.

Poikkeamisen myöntäminen ohjaisi pysyvän asutuksen muodostumista pienehkölle ranta-alueelle, mikä olisi kaavan tavoitteiden vastaista.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Pekka Rantanen
Päätösehdotus	Edellä mainituin perusteluin ehdotetaan hakemuksen hylkäämistä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Oheisaineisto	KASELY_lausunto_poikkeamislupahakemus_kiinteistö416-415-2-3_käyttötarkoituksenmuutos_lemi Karttaliite 416_415_2_3 Lisämateriaalia pykälään 14



Tekninen lautakunta

§ 15

03.08.2023

Teknisen lautakunnan kokousaika ja -paikka

Tekninen lautakunta 03.08.2023 § 15
183/00.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päätää, että teknisen lautakunnan kokoukset pidetään tarvittaessa pääsääntöisesti torstaina klo 17.00 kunnanvirastolla tai sähköisessä kokouksympäristössä.

Muutettu päätösehdotus: Tekninen lautakunta päätää, että teknisen lautakunnan kokoukset pidetään tarvittaessa pääsääntöisesti torstaina klo 17.00 kunnanvirastolla ja/tai sähköisessä kokouksympäristössä.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta

§ 16

03.08.2023

Teknisen lautakunnan kokouskutsujen toimittaminen

Tekninen lautakunta 03.08.2023 § 16
184/00.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Hallintosäännön 124 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 126 §:n mukaan esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1. esityslista oheismateriaaleineen toimii kokouskutsuna ja se lähetetään sähköpostitse lautakunnan jäsenille, varajäsenille, kunnanhallituksen edustajalle ja kunnanhallituksen puheenjohtajalle kokousta edeltävänä torstaina.
2. esityslista julkaistaan kunnan nettisivuilla kokouskutsun lähettämisen jälkeen.

Muutettu päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että

1. esityslista oheismateriaaleineen toimii kokouskutsuna ja se lähetetään sähköpostitse lautakunnan jäsenille, varajäsenille, kunnanhallituksen edustajalle ja kunnanhallituksen puheenjohtajalle viikkoa ennen kokousta.
2. esityslista julkaistaan kunnan nettisivuilla kokouskutsun lähettämisen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta

§ 17

03.08.2023

Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävillä pito

Tekninen lautakunta 03.08.2023 § 17
185/00.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Kuntalain 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Hallintosäännön 144 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1. kokouspöytäkirjat tarkastetaan siten, että kussakin kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisimman pian kokouksen jälkeen tarkastavat pöytäkirjan. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.
2. kokouspöytäkirja asetetaan, ellei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, nähtäville kunnan verkkosivuille pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta

§ 18

03.08.2023

Läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksissa

Tekninen lautakunta 03.08.2023 § 18
186/00.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Hallintosäännön 129 §:ssä määrätään toimielimien kokouksien läsnäolo- ja puheoikeudesta. Lautakuntien kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla. Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin. Kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen tai kunnanjohtaja. Kunnanhallitus valitsi edustajansa tekniseen lautakuntaan kokouksessaan 26.6.2023 §85.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen lautakunnan kokouksissa on rakennustarkastajalla läsnäolo- ja puheoikeus asiantuntijana hänen vastuualuetta koskevien asioiden esittelyn aikana.
Lisäksi yhdelle nuorisovaltuuston edustajalle myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 118	15.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 19	03.08.2023

Valtuustoaloite: Koulukeskuksen auditorion ilmanvaihdon säätäminen

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 118

Valmistelija	Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen
	<p>Hallintosäännön 116 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.</p> <p>Antti Junni jätti puheenjohtajalle alla mainitun suullisen valtuustoaloitteen, joka lähetetään sitä enempää käsittelemättä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.</p> <p>Valtuustoaloite auditorion ilmanvaihdosta / Antti Junni:</p> <p>Auditorion ilmanvaihto tulee säätää sopivammaksi tai vaihtoehtoisesti valtuutetuille hankitaan Lemin kunnan uuden ilmeen mukaiset viltit.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle toimeenpantavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 03.08.2023 § 19
187/00.01.01/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
	<p>Tekniset palvelut on teettänyt ilmanvaihdon säädön ulkopuolisella urakoitsijalla sekä vaihtanut ilmanvaihdon ohjaukseen liittyvän taustajärjestelmän. Järjestelmä muutoksen johdosta ilmanvaihdon tehoa pystytään säätämään paremmin.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että kunnanhallitus 15.08.2022 § 118 lähettämä valtuustoaloite on valmistunut.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Oheisaineisto	



Kunnanhallitus

§ 118

15.08.2022

Tekninen lautakunta

§ 19

03.08.2023

Valtuustoaloite, auditorion ilmanvaihto



Tekninen lautakunta

§ 20

03.08.2023

Talvikunnossapito 2023-2026

Tekninen lautakunta 03.08.2023 § 20
117/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunta pyysi tarjouksia kaava-alueiden katujen, piha-alueiden ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteiden talvikunnossapidosta talvikausille 2023 – 2026, minkä jälkeen sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa alkuperäisin ehdoin 1 + 1 vuodella (optio). Mahdollisille optiokausille tehdään erilliset sopimukset.

Hankinnan kohteena ovat Lemminkäisen kunnan teiden, katujen ja jalankulku- ja pyöräteiden, parkkipaikkojen, kiinteistöjen sisäänkäyntien sekä vesi- ja viemärlaitosten kohteiden talvikunnossapito tilaajan määrittelyn mukaisesti. Alueet on jaettu hoitoluokkiin.

Talvikunnossapito sisältää lumenpoiston ja liukkaudentorjunnan, lumen kuormauksen ja poisviennin. Polanteen poisto ja harjaukset tilaajan erillistilauksella. Kaluston tulee soveltua kuhunkin kohteeseen. Talvikunnossapito suoritetaan yksikköhintaurakkana.

Talvikausi on 1.10. – 30.4. Poikkeuksellisista sääolosuhteista johtuen sopimusaikaa voidaan tarvittaessa pidentää joko toisesta tai molemmista päistä.

Hankinta on jaettu kolmeen alueeseen:

1. Kirkonkylän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet
2. Kuukanniemen katualueet, jotka sisältävät Juvolan yksityistie ja Kokkotie / Juuresahon kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet
3. Iitiän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

Kirkonkylän kohteisiin sisältyvän Tapulin aukion alueen talvikunnossapidosta sovitaan erikseen yksikköhintoja käyttäen alueelle valitun palveluntuottajan kanssa.

Tarjoajan oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa osa-alueita.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamenettelyä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista.

Hankinnasta on julkaistu ilmoitus www.hankintailmoitus.fi -sivulla 4.7.2023. Ilmoitus No 466645.

Hankinnasta sai esittää kysymyksiä 13.7.2023 klo 10 mennessä. Kysymyksiä ei esitetty.



Tarjoukset tuli toimittaa 27.7.2023 klo 12 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen toimittivat:

- YIT Suomi Oy
- Sk Kiinteistö ja saneerauspalvelu Oy
- Kuitto Oy
- Tmi Jari Hermunen
- Koneurakointi Pesu, toimitti tarjouksen sähköpostilla

Tarjoukset alueittain:

Alue 1: Kirkonkylän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

- YIT Suomi Oy
- Sk Kiinteistö ja saneerauspalvelu Oy
- Koneurakointi Pesu
- Tmi Jari Hermunen

Alue 2: Kuukanniemen katualueet, jotka sisältävät Juvolan yksityistien ja Kokkotien /Juuresahon kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

- YIT Suomi Oy
- Kuitto Oy

Alue 3: litiän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

- YIT Suomi Oy
- Kuitto Oy

Tarjoukset tarkastettiin ja vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti kolmessa (3) vaiheessa.

1. Tarjoajien kelpoisuuden tarkastus
 - Tarkastuksessa todettiin, että Koneurakointi Pesu ei toimittanut tarjouksessaan tarjouspyynnössä vaadittuja selvityksiä ja asiakirjoja eikä tarjouslomaketta. Koneurakointi Pesun tarjous tulee täten hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomana.
 - Tarkastuksessa todettiin, että Tmi Jari Hermunen toimitti yksittäisen tuntihinnan, mutta ei toimittanut tarjouslomaketta täytettynä. Tmi Jari Hermusen tarjous tulee täten hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomana.
 - Muu tarjoajat täyttivät kelpoisuusvaatimukset.
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastus
 - Kelpoisuusvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.
3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu
 - Palveluntuottajat valitaan ja tarjoukset vertaillaan aluekohtaisesti. Valintaperusteena on kokonaistaloudellisen edullisin tarjous.



Arviointiperusteina ovat hinta ja laatu. Hinnan painoarvo 80 (enimmäispisteet 80) ja laadun 20 (enimmäispisteet 20).

Hinnan vertailu:

Halvin kuukausihinta saa 75 pistettä.

Halvin lisätöiden tuntihintojen yhteenlaskettu hinta saa 5 pistettä.

Muiden tarjoajien pistemäärät muodostuvat suorassa suhteessa halvimpaan (halvin/vertailtava hinta x maksimipisteet = vertailupisteet).

Laadun vertailu:

- Mikäli palvelun tarjoajalla on suoritettuna taloudellisen ajon koulutus – 5 pistettä

- Mikäli palveluntuottajan vastuuhenkilöllä on suoritettuna Tieturva 2 – 5 pistettä

Kaluston ikä:

- Mikäli kunnossapitokalusto on rekisteröity käyttöön 2016 tai myöhemmin – 15 pistettä

- Mikäli kunnossapitokalusto on rekisteröity käyttöön 2010 – 2015 – 5 pistettä.

Mikäli tarjoajalla on useampi työkone, laatupisteet annetaan suhteessa koneiden määrään (keskiarvona).

Tarjousten yhteenveto, tarkastus ja vertailu osa-alueittain on liitteenä.

Yhteenveto:

- Alue 1. Kirkonkylän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet:

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimitti Sk Kiinteistö ja saneerauspalvelu Oy, vertailupisteillä 92. Tuntihinta 65,00 € (alv 0%).

- Alue 2. Kuukanniemen katualueet, jotka sisältävät Juvolan yksityistien ja Kokkotien /Juuresahon kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet:

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimitti Kuitto Oy, vertailupisteillä 87,5. Tuntihinta 70,00 € (alv 0%).

- Alue 3. litiän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet:

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimitti Kuitto Oy, vertailupisteillä 87,5. Tuntihinta 70,00 € (alv 0%).

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat



tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää, että:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Koneurakointi Pesun tarjous hylätään edellä esitetyn perusteiden tarjouspyynnön vastaisena2. Tmi Jari Hermusen tarjous hylätään edellä esitetyn perusteiden tarjouspyynnön vastaisena.3. Alue 1. Kirkonkylän katualueiden, kiinteistökohteiden ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteiden talvikunnossapitopalvelujen tuottajaksi kaudella 2023-2026 valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimittanut Sk Kiinteistö ja saneerauspalvelu Oy, vertailupisteillä 92. Tarjoushinta 65,00 € /tunti (alv 0%).4. Alue 2. Kuukanniemen katualueiden, jotka sisältävät Juvolan yksityistien ja Kokkotien /Juuresahon kiinteistökohteiden ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteiden talvikunnossapitopalvelujen tuottajaksi kaudelle 2023-2026 valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimittanut Kuitto Oy, vertailupisteillä 87,5. Tarjoushinta 70,00 €/tunti (alv 0%).5. Alue 3. Iitiän katualueiden, kiinteistökohteiden ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteiden talvikunnossapitopalvelujen tuottajaksi kaudelle 2023-2026 valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimittanut Kuitto Oy, vertailupisteillä 87,5. Tarjoushinta 70,00 €/tunti (alv 0%).6. optioiden käyttöönotosta tehdään erillinen päätös7. sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta erikseen kummankin osapuolen allekirjoittamalla sopimuksella. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksiannosta.8. päätös voi muuttua ylemmän viranomaisen otto-oikeuden, oikaisuvaatimuksen tai muutoksenhaun johdosta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Oheisaineisto	<p>Osa_alue 1 Tarjousten yhteenveto, tarkastus ja vertailu Osa_alue 2 Tarjousten yhteenveto, tarkastus ja vertailu Osa_alue 3 Tarjousten yhteenveto, tarkastus ja vertailu</p>



Tekninen lautakunta

§ 21

03.08.2023

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen 2023

Tekninen lautakunta 03.08.2023 § 21
190/02.01.02/2023

Valmistelija	Talousasiantuntija Taina Koivisto ja tekninen johtaja Tommy Vesterlund
	Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelman toteutumisesta kesäkuun loppuun mennessä on laadittu oheinen raportti. Pääsääntöisesti toiminnassa on edetty talousarviossa ja käyttösuunnitelmassa päätetyllä tavalla.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen käyttösuunnitelman toteutumisen raportin ensimmäisen vuosipuoliskon ajalta.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Oheisaineisto	Käyttösuunnitelma



Tekninen lautakunta

§ 22

03.08.2023

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 03.08.2023 § 22
188/00.01.01/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
	Toimielimen tietoon saatetaan seuraavat asiat/asiakirjat: - Toukkalan vesiosuuskunta
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund
Päätösehdotus	Toimielin merkitsee em. asiat tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Oheisaineisto	Liite esitys Lemminkäinen kunnan tekniselle lautakunnalle



Tekninen lautakunta

§ 23

03.08.2023

Muut asiat

Tekninen lautakunta 03.08.2023 § 23
189/00.01.01/2023

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

- Henkilöstön tilanne (sijaisuudet/määräaikaaisuudet)
- Tuomelankankaan uuden alueen julkisivuvärit
- Asemakaavamerkinnät ja määräykset

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Oheisaineisto

Keskustelun aihe_julkisivuväri
Asemakaavamerkinnät ja määräykset

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lemin kunnan kirjaamosta.

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI
Sähköpostiosoite: leminkunta@lemi.fi
Puhelin: 040 592 8391

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00 – 15.30
keskiviikko klo 8.00 – 15.00
perjantai klo 9.00 – 13.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 21, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20****Hankintaoikaisu ja valitusosoitus markkinaoikeuteen**

(Hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnyksarvon ylittävät hankinnat)

Hankintaoikaisun tutkiva viranomainen:

Lemin Tekninen lautakunta
Toukkalantie 5, 54710 LEMI
leminkunta@lemi.fi
puhelin 040 592 8391

Oikaisua on haettava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja sen on tekijän
tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valituksen tutkiva viranomainen:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh.029 5643300
faksi 029 5643314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa
osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, ellei
hankintalaissa ole säädetty tätä pidemmästä valitusajasta. Valitus on toimitettava
markkinaoikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen
markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan
vaatimukset perusteluineen. Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan
muutosta, tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.