

Talvikunnossapito 2023-2026

Tekninen lautakunta 03.08.2023 § 20
117/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunta pyysi tarjouksia kaava-alueiden katujen, piha-alueiden ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteiden talvikunnossapidosta talvikausille 2023 – 2026, minkä jälkeen sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa alkuperäisin ehdoin 1 + 1 vuodella (optio). Mahdollisille optiokausille tehdään erilliset sopimukset.

Hankinnan kohteena ovat Lemin kunnan teiden, katujen ja jalankulku- ja pyöriteiden, parkkipaikkojen, kiinteistöjen sisäänkäyntien sekä vesi- ja viemärlaitosten kohteiden talvikunnossapito tilaajan määrittelyn mukaisesti. Alueet on jaettu hoitoluokkiin.

Talvikunnossapito sisältää lumenpoiston ja liukkaudentorjunnan, lumen kuormauksen ja poisviennin. Polanteen poisto ja harjaukset tilaajan erillistilauksella. Kaluston tulee soveltua kuhunkin kohteeseen. Talvikunnossapito suoritetaan yksikköhintaurakkana.

Talvikausi on 1.10. – 30.4. Poikkeuksellisista sääolosuhteista johtuen sopimusaikaa voidaan tarvittaessa pidentää joko toisesta tai molemmista päistä.

Hankinta on jaettu kolmeen alueeseen:

1. Kirkonkylän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet
2. Kuukanniemen katualueet, jotka sisältävät Juvolan yksityistie ja Kokkotie / Juuresahon kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet
3. Iitiän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

Kirkonkylän kohteisiin sisältyvän Tapulinaukion alueen talvikunnossapidosta sovitaan erikseen yksikköhintoja käyttäen alueelle valitun palveluntuottajan kanssa.

Tarjoajan oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa osa-aluetta.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista.

Hankinnasta on julkaistu ilmoitus www.hankintailmoitus.fi -sivulla 4.7.2023. Ilmoitus No 466645.

Hankinnasta sai esittää kysymyksiä 13.7.2023 klo 10 mennessä. Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset tuli toimittaa 27.7.2023 klo 12 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen toimittivat:

- YIT Suomi Oy
- Sk Kiinteistö ja saneerauspalvelu Oy
- Kuitto Oy

- Tmi Jari Hermunen
- Koneurakointi Pesu, toimitti tarjouksen sähköpostilla

Tarjoukset alueittain:

Alue 1: Kirkonkylän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

- YIT Suomi Oy
- Sk Kiinteistö ja saneerauspalvelu Oy
- Koneurakointi Pesu
- Tmi Jari Hermunen

Alue 2: Kuukanniemen katualueet, jotka sisältävät Juvolan yksityistien ja Kokkotien /Juuresahon kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

- YIT Suomi Oy
- Kuitto Oy

Alue 3: Iitiän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

- YIT Suomi Oy
- Kuitto Oy

Tarjoukset tarkastettiin ja vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti kolmessa (3) vaiheessa.

1. Tarjoajien kelpoisuuden tarkastus
 - Tarkastuksessa todettiin, että Koneurakointi Pesu ei toimittanut tarjouksessaan tarjouspyynnössä vaadittuja selvityksiä ja asiakirjoja eikä tarjouslomaketta. Koneurakointi Pesun tarjous tulee täten hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomana.
 - Tarkastuksessa todettiin, että Tmi Jari Hermunen toimitti yksittäisen tuntihinnan, mutta ei toimittanut tarjouslomaketta täytettynä. Tmi Jari Hermunen tarjous tulee täten hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomana.
 - Muu tarjoajat täyttivät kelpoisuusvaatimukset.
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastus
 - Kelpoisuusvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.
3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu
 - Palveluntuottajat valitaan ja tarjoukset vertaillaan aluekohtaisesti. Valintaperusteena on kokonaistaloudellisen edullisin tarjous.

Arviointiperusteina ovat hinta ja laatu. Hinnan painoarvo 80 (enimmäispisteet 80) ja laadun 20 (enimmäispisteet 20).

Hinnan vertailu:

Halvin kuukausihinta saa 75 pistettä.

Halvin lisätöiden tuntihintojen yhteenlaskettu hinta saa 5 pistettä.

Muiden tarjoajien pistemäärät muodostuvat suorassa suhteessa halvimpaan (halvin/vertailtava hinta x maksimipisteet = vertailupisteet).

Laadun vertailu:

- Mikäli palvelun tarjoajalla on suoritettuna taloudellisen ajon koulutus – 5 pistettä
- Mikäli palveluntuottajan vastuuhenkilöllä on suoritettuna Tieturva 2 – 5 pistettä

Kaluston ikä:

- Mikäli kunnossapitokalusto on rekisteröity käyttöön 2016 tai myöhemmin – 15 pistettä
- Mikäli kunnossapitokalusto on rekisteröity käyttöön 2010 – 2015 – 5 pistettä.

Mikäli tarjoajalla on useampi työkonetta, laatuasteet annetaan suhteessa koneiden määrään (keskiarvona).

Tarjousten yhteenveto, tarkastus ja vertailu osa-alueittain on liitteenä.

Yhteenveto:

- Alue 1. Kirkonkylän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet:

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimitti Sk Kiinteistö ja saneerauspalvelu Oy, vertailupisteillä 92. Tuntihinta 65,00 € (alv 0%).

- Alue 2. Kuukanniemen katualueet, jotka sisältävät Juvolan yksityistien ja Kokkotien /Juuresahon kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet:

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimitti Kuitto Oy, vertailupisteillä 87,5. Tuntihinta 70,00 € (alv 0%).

- Alue 3. litiän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet:

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimitti Kuitto Oy, vertailupisteillä 87,5. Tuntihinta 70,00 € (alv 0%).

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:

1. Koneurakointi Pesun tarjous hylätään edellä esitetyin perustein tarjouspyynnön vastaisena
2. Tmi Jari Hermusen tarjous hylätään edellä esitetyin perustein tarjouspyynnön vastaisena.
3. Alue 1. Kirkonkylän katualueiden, kiinteistökohteiden ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteiden talvikunnossapitopalvelujen tuottajaksi kaudella 2023-2026 valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimittanut Sk Kiinteistö ja saneerauspalvelu Oy, vertailupisteillä 92. Tarjoushinta 65,00 € /tunti (alv 0%).
4. Alue 2. Kuukanniemen katualueiden, jotka sisältävät Juvolan yksityistien ja Kokkotien /Juuresahon kiinteistökohteiden ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteiden talvikunnossapitopalvelujen tuottajaksi kaudelle 2023-2026 valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimittanut Kuitto Oy, vertailupisteillä 87,5. Tarjoushinta 70,00 €/tunti (alv 0%).

5. Alue 3. litiän katualueiden, kiinteistökohteiden ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteiden talvikunnossapitopalvelujen tuottajaksi kaudelle 2023-2026 valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimittanut Kuitto Oy, vertailupisteillä 87,5. Tarjoushinta 70,00 €/tunti (alv 0%).

6. optioiden käyttöönotosta tehdään erillinen päätös

7. sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta erikseen kummankin osapuolen allekirjoittamalla sopimuksella. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksiannosta.

8. päätös voi muuttua ylemmän viranomaisen otto-oikeuden, oikaisuvaatimuksen tai muutoksenhaun johdosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.