

Kunnanvaltuusto

Aika 09.10.2023 klo 18:00 - 18:18

Paikka Koulukeskuksen auditorio, Punaportinkatu 7

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Eronpyyntö varavaltuutetun tehtävistä, Tiina Sihvo	3
§ 21	Lausunto vuoden 2022 arviointikertomuksen johdosta	4
§ 22	Talousarvion 2023 toteutuminen	8
§ 23	Talousarviomuutokset vuodelle 2023/Valtionosuudet	9
§ 24	Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalon välitilinpäätökset ajalta 1.1. - 30.6.2023	11
§ 25	Kaavoituskatsaus 2023	12
§ 26	Teollisuustontin hinnanmuutos	14
§ 27	Ostotarjous teollisuustontista	15
§ 28	Takauksen jatkaminen Etelä-Karjalan Virkistysalue säätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille	16
§ 29	Etelä-Karjalan kuntien välinen lakisääteinen yhteistoimintasopimus yhteisestä toimielimestä työvoimapalvelujen ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisessa ja Etelä-Karjalan työllisyysalueen suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisesta	19
§ 30	Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat	23
§ 31	Ilmoitusasiat	24



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mielikäinen Juha Laurikainen Ritva Holopainen Petteri Junni Antti Junnikkala Mika Kahelin Jari Karhu Anu Laitinen Sonja Makkonen Esa Okko Veli-Pekka Ovaskainen Jarkko Penttilä Arto Rings Mervi Taipale Henri Talka Seppo Tapanainen Matti Tölski Jarmo Värtö Nina Rikula Taru	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	
Poissa	Nisonen Lasse Konttinen Tuula Stoor Jussi		
Muu	Kati Rekola Julia Hyrkkänen Tommy Vesterlund	Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä Hallinnon asiantuntija Tekninen johtaja	
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Todettiin.		
Käsitellyt asiat	20 - 31		
Allekirjoitukset			
	Juha Mielikäinen puheenjohtaja	Kati Rekola pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	Lemillä 10.10.2023		
	Nina Värtö pöytäkirjantarkastaja	Arto Penttilä pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirjan nähtävilläpito			



Kunnanhallitus	§ 94	26.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 20	09.10.2023

Eronpyyntö varavaltuutetun tehtävistä, Tiina Sihvo

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 94

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen

Tiina Sihvo on pyytänyt 28.1.2023 eroa kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton takia. Hän on toiminut kunnanvaltuuston varajäsenenä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Vaalilain 93 §:n mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Tiina Sihvolle myönnetään ero kunnanvaltuuston varajäsenyydestä. Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää todeta, että varavaltuutettujen määrän jäädessä vajaaksi keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n mukaisesti valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä uuden varavaltuutetun.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 09.10.2023 § 20
24/00.00.01/2023

Päätös Kunnanvaltuusto päätti myöntää eron Tiina Sihvolle kunnanvaltuuston varajäsenyydestä.

Lisäksi kunnanvaltuusto päätti todeta, että varavaltuutettujen määrän jäädessä vajaaksi keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n mukaisesti valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä uuden varavaltuutetun.



Tarkastuslautakunta	§ 37	10.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 44	22.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	29.05.2023
Sivistyslautakunta	§ 34	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 122	18.09.2023
Kunnanvaltuusto	§ 21	09.10.2023

Lausunto vuoden 2022 arviointikertomuksen johdosta

Tarkastuslautakunta 10.05.2023 § 37

Valmistelija

Hanna Hanninen

Kuntalain 121 § :n mukaisesti tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta 4.5.2023 kokouksessa ja päätti jatkaa valmistelua tässä kokouksessa. Arviointikertomusluonnos on toimitettu jäsenille sähköpostitse 4.5.2023.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- hyväksyä ja allekirjoittaa arviointikertomuksen
- luovuttaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi
- esittää valtuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Päätös

Päätettiin siirtää arviointikertomuksen hyväksyminen seuraavaan kokoukseen.

Tarkastuslautakunta 22.05.2023 § 44

Valmistelija

Hanna Hanninen



Tarkastuslautakunta	§ 37	10.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 44	22.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	29.05.2023
Sivistyslautakunta	§ 34	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 122	18.09.2023
Kunnanvaltuusto	§ 21	09.10.2023

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta päättää

- hyväksyä ja allekirjoittaa arviointikertomuksen,
- luovuttaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi
- esittää valtuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raporttoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Päätös Tarkastuslautakunta päättää

- hyväksyä ja allekirjoittaa arviointikertomuksen
- luovuttaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi
- esittää valtuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raporttoimaan valtuustolle lokakuun 2023 loppuun mennessä havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Kunnanvaltuusto 29.05.2023 § 7

Päätös Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja esitteli arviointikertomuksen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan ehdotuksen.

Sivistyslautakunta 30.08.2023 § 34

Valmistelija Kunnanjohtaja Kati Rekola

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan havainnut, ettei hallinnon pöytäkirjoista löytynyt päätöstä budjettilylyksistä sivistystoimessa ja kysyy miten niistä on kunnassa tehty päätöksiä.

Selvitykset oheismateriaalina.



Tarkastuslautakunta	§ 37	10.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 44	22.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	29.05.2023
Sivistyslautakunta	§ 34	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 122	18.09.2023
Kunnanvaltuusto	§ 21	09.10.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Sivistyslautakunta merkitsee selvitykset osaltaan tiedoksi ja lähettää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 122

Valmistelija Kunnanjohtaja Kati Rekola

Asianhallintaa kunnassa parantaa siirtyminen sähköisiin käsittelyprosesseihin ja kunnan eri toimintojen sähköistäminen. Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan kysynyt, miten kunnassa varmistetaan, että sähköiset palvelut ovat kaikkien käytettävissä, huomioiden myös ikäihmiset?

Lautakuntaa huolestuttaa tulevien palkankorotusten vaikutus kunnan maksuvalmiuteen. Mitä keinoja kunnalla on käytettävissä riittävän maksuvalmiuden säilyttämisessä?

Selvitykset oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee selvitykset osaltaan tiedoksi ja lähettää ne edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 09.10.2023 § 21
77/00.01.03/2023

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen ja merkitsi selvitykset tiedoksi.

Liitteet



Tarkastuslautakunta	§ 37	10.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 44	22.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	29.05.2023
Sivistyslautakunta	§ 34	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 122	18.09.2023
Kunnanvaltuusto	§ 21	09.10.2023

1 Arviointikertomus_2022

Oheisaineisto

Raportti arviointikertomuksen 2022 johdosta, sivistyslautakunta
Raportti arviointikertomuksen 2022 johdosta, kunnanhallitus



Kunnanhallitus	§ 103	21.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 22	09.10.2023

Talousarvion 2023 toteutuminen

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 103

Valmistelija	Talousasiantuntija Taina Koivisto
	Kunnanhallituksen alaisen toiminnan käyttösunnitelman toteutumisesta kesäkuun loppuun mennessä on laadittu oheinen raportti. Pääsääntöisesti toiminnassa on edetty talousarviossa ja käyttösunnitelmassa päätetyllä tavalla. Kunnanhallituksen alaisen toiminnan osalla keskityttiin kunnan lakisääteisten toimintojen järjestämiseen annettujen viranomaismääräysten ja -suositusten mukaisesti. Toimintatuottojen toteuma on 47 %. Pysyvien vastaavien myyntivoitot eivät ole kertyneet talousarviossa edellytetyllä tavalla, mutta toimintatuotot toteutuvat ylittäen budjetoidun lisätyllä puunmyyntituotolla. Muutetusta talousarviosta toimintakulujen toteuma on 46 % eli budjetin mukaisesti.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen käyttösunnitelman toteutumisen raportin ensimmäisen vuosipuoliskon ajalta ja vie valtuustolle tiedoksi kaikkien toimielinten tulosaluetasoisien käyttösunnitelman.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kunnanvaltuusto 09.10.2023 § 22 199/02.01.02/2023	
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen ja merkitsi käyttösunnitelman toteuman tiedoksi.
Liitteet	2 Valtuusto_talousarvion2023toteuminen
Oheisaineisto	Khall_Kayttosuunnitelma2023toteuminen



Kunnanhallitus § 105 21.08.2023

Kunnanvaltuusto § 23 09.10.2023

Talousarviomuutokset vuodelle 2023/Valtionosuudet

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 105

Valmistelija Talousasiantuntija Taina Koivisto

Lemin kunnan hallintosäännön 8. luvun 61 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Talousarviomuutoksina vuodelle 2023 kunnanhallituksen tulosalueilla esitetään seuraavat muutokset tuloslaskelmaosaan.

Tuloslaskelmaosa/Valtionosuudet

Valtionosuudet on tarkistettu vastaamaan valtiovarainministeriön 29.12.2022 päätöstä sekä opetus- ja kulttuuriministeriön 2.5.2023 antamaa päätöstä.

	Ta 2023	Päätös	Ero Päätös-Ta
Kunnan peruspalvelujen vos	389 400	402 719	13 319
Opetus-kultt.toimen muut vos	-650 900	-584 974	65 926
Verotuloihin per. vos tasaus	1 315 000	1 316 051	1 051
Verotulojen menetysten korv	524 000	519 340	-4 660
Valtionosuudet	1 577 500	1 653 136	75 636

Kustannuspaikka 7000 Kunnanhallitus, tuloarvioiden lisäykset ja vähennykset:

Tili 7520 Kunnan peruspalvelujen vos	13 300
Tili 7530 Opetus- ja kulttuuritoimen muut vos	65 900
Tili 7560 Verotuloihin per. vos. tasaus	1 000
Tili 7590 Verotulojen menetysten korvaus	-4 600
Nettomuutos	75 600

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy talousarvion 2023 tuloslaskelmaosan muutokset.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 09.10.2023 § 23



Kunnanhallitus

§ 105

21.08.2023

Kunnanvaltuusto

§ 23

09.10.2023

125/02.01.02/2023

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.



Kunnanhallitus	§ 111	21.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 24	09.10.2023

Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalon välitilinpäätökset ajalta 1.1. - 30.6.2023

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 111

Valmistelija	Hallinnon asiantuntija Julia Hyrkkänen
	Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan ohessa Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalon välitilinpäätökset ajalta 1.1. - 30.6.2023.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä välitilinpäätökset tiedokseen ja saattaa ne myös valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 09.10.2023 § 24
205/00.03.01/2023

Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen ja merkitsi välitilinpäätökset tiedokseen.
--------	--

Liitteet	3 Lemin Palvelutalo välitilinpäätös 1.1.-30.6.2023 4 Lemin Vuokratalot välitilinpäätös 1.1.-30.6.2023
----------	--



Kunnanhallitus	§ 117	18.09.2023
Kunnanvaltuusto	§ 25	09.10.2023

Kaavoituskatsaus 2023

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 117

Valmistelija Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Katsaus pyritään saamaan tehokkaasti eri tiedotusvälineitä ja -tapoja käyttäen kuntalaisten tietoon.

Katsaus julkaistaan kunnan nettisivuilla. Se on myös luettavissa kunnanvirastolla sekä kirjastolla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsaus saatetaan myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Tommy Vesterlund osallistui asian esittelyyn ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kunnanvaltuusto 09.10.2023 § 25
221/00.03.01/2023

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen ja merkitsi kaavoituskatsauksen tiedokseen.

Liitteet
5 Kaavoituskatsaus 2023_kv09.10.2023

Oheisaineisto



Kunnanhallitus

§ 117

18.09.2023

Kunnanvaltuusto

§ 25

09.10.2023

Kaavoituskatsaus 2023_kh18.9.2023



Kunnanhallitus	§ 135	02.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 26	09.10.2023

Teollisuustontin hinnanmuutos

Kunnanhallitus 02.10.2023 § 135

Valmistelija Tekninen johtaja Tommy Vesterlund

Lemin kunta on saanut 14.9.2023 ostotarjouksen teollisuustontista (K114-T1) 416-407-0007-0165 os. Teollisuustie 9. Lemin kunnanvaltuusto on päättänyt tonttien hinnaksi 2€/m² eli kyseisen tontin hinta on 8930€ (tontin pinta-ala on 4465m²). Tarjottu hinta edellä mainitusta teollisuustontista on 6000€ (noin 1,34€/m²).

Koska tarjottu hinta on alempi kuin Lemin kunnanvaltuuston päättämät hinnat, tulisi yhdenvertaisuuden vuoksi myös viereisen teollisuustontin (416-407-0031-0004) hinta päivittää hintaan 1,34€/m². Lemin kunnanvaltuusto on päättänyt tonttien hinnaksi 2€/m² eli kyseisen tontin nykyinen hinta on 13 800 € (tontin pinta-ala on 6900m²).

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy teollisuustontin (416-407-0031-0004) hinnanmuutoksen 9250 euroon (1,34€/m²) yhdenvertaisuuden vuoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 09.10.2023 § 26
243/10.00.02/2023

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.



Kunnanhallitus	§ 136	02.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 27	09.10.2023

Ostotarjous teollisuustontista

Kunnanhallitus 02.10.2023 § 136

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommy Vesterlund Lemin kunta on saanut 14.9.2023 ostotarjouksen teollisuustontista (K114-T1) 416-407-0007-0165 os. Teollisuustie 9. Lemin kunnanvaltuusto on päättänyt tonttien hinnaksi 2€/m² eli kyseisen tontin hinta on 8930€ (tontin pinta-ala on 4465m²). Tarjottu hinta edellä mainitusta teollisuustontista on 6000€ (noin 1,34€/m²).
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kati Rekola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy tehdyn ostotarjouksen teollisuustontista (K114-T1) 416-407-0007-0165.
Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy tehdyn ostotarjouksen teollisuustontista (K114-T1) 416-407-0007-0165. Lisäksi kauppaan liittyvät asiakirjat on laadittava ja allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa valtuuston päätöksen lainvoimaistumisesta, muuten kauppa katsotaan automaattisesti peruuntuneeksi. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään tarjouksen pohjalta laadittavan kauppakirjan.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 09.10.2023 § 27
243/10.00.02/2023

Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.
Oheisaineisto	tarjous_teollisuustontista



Kunnanhallitus

§ 123

18.09.2023

Kunnanvaltuusto

§ 28

09.10.2023

Takauksen jatkaminen Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 123

Lemin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.12.2021 § 66 vastatakauksena Rautjärven kunnalle yhteisvastuullisen täytetakuksen Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle 1.000.000 euron kuntayritystodistuslimiitin omavelkaiselle takaukselle.

Vastatakauksen edellytyksenä on, että lainaliimitin ensisijaisena vakuutena ovat Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnalle pantteina luovuttamat kiinteistökiinnitykset ja vastatakauksen perusteella voidaan vaatia maksua

1. jos pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluttua luoton eräännyttämisestä tai ulosottopäätöksestä,
2. jos ulosotossa on todettu, että vakuuden myynnille on este,
3. jos takaajat ilmoittavat velkojalle päävelan erääntymisen jälkeen, etteivät vaadi vakuuden myyntiä.

Rautjärven kunnalle vakuudeksi annetuista kiinteistökiinnityksistä siirretään takauksen maksun osuus maksun suorittajalle, jos vakuutta ei ole realisoitu.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö on hankkinut yleisiä virkistys- ja retkeilyalueita sekä toteuttanut kehittämishankkeita maakunnan alueella. Hankinnat ja kehittämishankkeet on toteutettu, kun niiden kokonaisrahoitus on järjestynyt.

Kehittämishankkeiden koko on kasvanut, jolloin säätiön maksuvalmius ei ole riittävä jälkikäteen maksettavien hankeavustusten osalta.

Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiittiä on käytetty Hiitolanjoen patojen lunastuksen, purun ja ennallistamisen toteuttamiseen siihen saakka, kun hankeavustukset on saatu maksatukseen.

Hiitolanjoen kokonaisuuden osalta ovat jäljellä vielä syksyn 2023 aikana toteutettavat Ritakosken purku- ja ennallistamistyöt, joihin liittyvät hankeavustukset saadaan maksatukseen vasta vuoden 2024 puolella. Säätiön maksuvalmiuden turvaamiseksi limiittiä on tarpeen jatkaa vielä vuoden 2024 osalta.

Rautjärven kunta on myöntänyt omavelkaisen 1.000.000,00 euron takauksen Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille, jonka vakuutena ovat Rautjärven kunnalle rekisteröidyt 1.150.000,00 euron kiinteistökiinnitykset säätiön kiinteistöihin.



Kunnanhallitus

§ 123

18.09.2023

Kunnanvaltuusto

§ 28

09.10.2023

Etelä-Karjalan kuntien hyväksymä oheisen vastatakaussopimuksen takaus Rautjärven kunnan kuntatodistuslimiitille on voimassa 31.12.2023 saakka. Vastatakausten määrä perustuu kuntien rahoitusosuuteen säätiön ostamista virkistysalueista.

Takauksen ja vastatakausten vastuu jakaantuu kunnittain seuraavasti:

- Rautjärven kunta	7,8 €	(78.000 €)
- Lappeenrannan kaupunki	35,8 %	(358.000 €)
- Imatran kaupunki	19,3 %	(193.000 €)
- Lemin kunta	5,6 %	(56.000 €)
- Luumäen kunta	5,8 %	(58.000 €)
- Parikkalan kunta	5,9 %	(59.000 €)
- Ruokolahden kunta	6,1 %	(61.000 €)
- Savitaipaleen kunta	6,0 %	(60.000 €)
- Taipalsaaren kunta	8,1 %	(81.000 €)

Kuntarahoitus Oy on ilmoittanut, että kuntatodistuksen kuntayrityssopimuksia tehdään ainoastaan toistaiseksi voimassa olevina.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön rooli ja rahoituksen järjestäminen vaatii uudelleen järjestelyjä, joiden toteuttaminen on mahdollista vuoden 2024 aikana ja, kun Hiitolanjoen ennallistamishankkeen hankeavustukset on saatu virkistysaluesäätiölle, voidaan toiminnan järjestelyjen yhteydessä irtisanoa kuntayritystodistuslimiitti ja siihen liittyvät takaukset.

Rautjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.9.2023 § 27 omavelkaisen takauksen jatkamisesta toistaiseksi ja määräaikaisen vastatakaussopimuksen muutoksen toistaiseksi voimassa olevaksi. Valtuusto on antanut valtuudet kunnanhallitukselle hyväksyä ja allekirjoittaa takausasiakirjat, kun vähintään 80 % Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien valtuustoista on hyväksynyt yhteisvastuullisen täytetakauksen jatkamisen eikä päätöksen toimeenpanossa edellytetä muiden kuntien valtuustojen päätösten lainvoimaisuutta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Lemin kunta hyväksyy Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr välisen sopimuksen takausvastuusta muutoksen toistaiseksi voimassa olevaksi, joka koskee yhteisvastuullista täytetakausta Rautjärven kunnan omavelkaiselle takaukselle Etelä Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle 1.000.000,00 euron kuntayritystodistuslimiitille.



Kunnanhallitus	§ 123	18.09.2023
Kunnanvaltuusto	§ 28	09.10.2023

Kuntayritystodistuksen rahoitusta voidaan käyttää ainoastaan Etelä-Karjalan alueella toteutettavien hankkeitten väliaikaiseen rahoitukseen.

Kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 09.10.2023 § 28
218/02.03.06/2023

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

- 6 SOPIMUS TAKAUSVASTUUSTA 2023., toistaiseksi voimassa oleva
- 7 Sopimus Etelä-Karjalan virkistysalueasäätien vastatakauksesta, kaikki allekirjoittaneet (1)



Kunnanhallitus	§ 124	18.09.2023
Kunnanvaltuusto	§ 29	09.10.2023

Etelä-Karjalan kuntien välinen lakisääteinen yhteistoimintasopimus yhteisestä toimielimestä työvoimapalvelujen ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisessa ja Etelä-Karjalan työllisyysalueen suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisesta

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 124

Lainsäädäntö julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisestä (laki työvoimapalveluiden järjestämisestä 380/2023) vahvistettiin 23.3.2023. Lainsäädäntöön liittyvä voimaannolaki (383/2023) astui voimaan 1.4.2023. Vahvistetun lainsäädännön mukaan julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy kunnille työ- ja elinkeinotoimistoilta 1.1.2025 ja samalla työ- ja elinkeinotoimistot lakkautetaan. Tavoitteena on, että työvoimapalvelut siirtyvät sujuvasti ja hallitusti valtiolta kuntien vastuulle asiakkaat ja henkilöstö huomioiden. Kunnille siirtyy myös ELY-keskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja KEHA-keskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät. Työvoimapalvelujen järjestäminen ja niihin liittyvien palvelujen hoitaminen on kunnille uusi valtionosuustehtävä, jonka rahoitus on yleiskatteisessa valtionosuudessa.

Samanaikaisesti TE2024-uudistuksen rinnalla valmistellaan kotoutumisen kokonaisuudistusta KOTO24-uudistus. Laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023) hyväksyttiin 3.3.2023. Työvoimapalveluiden myötä kuntien vastuulle siirtyy myös kotoutumispalveluiden järjestäminen työnhakijana oleville kotoutuja-asiakkaille. Työvoimapalvelu- ja kotoutumislakien toimeenpanoa valmistellaan valtakunnantasolla kokonaisuutena.

Työvoimapalvelut siirretään kunnille tai useammasta kunnasta muodostuville työllisyysalueille, joiden työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee olla maantieteellisessä yhteydessä toisiinsa ja niiden tulee muodostaa työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue. Valtioneuvosto voi tietyin laissa määritellyin perustein myöntää järjestämisvastuun työllisyysalueelle, jonka työvoimapohja on alle 20 000 henkilöä. Poikkeuslupa edellyttää, ettei palveluiden saatavuus alueella vaarannu.

Kuntien on sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta ja ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Käytännössä kuntien, jotka muodostavat työllisyysalueen, on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimielimestä tai kuntayhtymän perussopimus. Samassa yhteydessä kuntien on ilmoitettava, jos ne eivät halua vastaanottaa palveluiden järjestämiseen tarkoitettuja toimitiloja. Työllisyysaluetta koskevan ilmoituksen ja sopimusten lisäksi kuntien tulee laatia myös suunnitelma



Kunnanhallitus

§ 124

18.09.2023

Kunnanvaltuusto

§ 29

09.10.2023

työvoimapalvelujen toteuttamisesta lokakuun 2023 loppuun mennessä. Työ- ja elinkeinoministeriölle toimitettavasta suunnitelmasta tulee käydä ilmi:

- laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen
- laissa tarkoitettujen palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut
- toimipisteiden määrä ja sijoittuminen
- yhteistyötahot ja -muodot
- työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen
- varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Etelä-Karjalan työllisyysalue

Etelä-Karjalassa maakunnan kaikki kunnat ovat keväällä 2023 tehneet päätöksen sitoutumisesta Etelä-Karjalan työllisyysaluevalmisteluun ja kotoutumispalvelujen uudelleen organisointiin, jossa Lappeenrannan kaupunki toimii vastuukuntana kuntien järjestämisvastuulla olevien työvoima- ja kotoutumispalvelujen osalta vuoden 2025 alusta. Etelä-Karjalan työllisyysalueen muodostavat Lappeenrannan ja Imatran kaupungit sekä Lemin, Luumäen, Parikkalan, Rautjärven, Ruokolahden, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kunnat. Etelä-Karjalassa on valmisteltu lakisääteinen yhteistoimintasopimus yhteisestä toimielimestä Etelä-Karjalan kuntien työvoimapalvelujen ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisessa. Yhteistoimintasopimus on esityslistan liitteenä.

Yhteistoimintasopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimielimestä, jossa Lappeenrannan kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana kuntien vastuulla olevien lakisääteisten julkisten työvoimapalvelujen (380/2023) ja kotoutumista edistävien palvelujen (681/2023) osalta. Sopimuksessa sovitaan edellä kuvattujen palvelujen asianmukaisesta järjestämisestä sekä kustannustenjaosta. Etelä-Karjalan kunnat muodostavat sopimuksella yhteistoiminta-alueen eli työllisyysalueen, jonka yhteisenä toimielimenä toimii Lappeenrannan kaupunginhallituksen alainen Etelä-Karjalan työvoima- ja maahanmuuttopalvelujen lautakunta. Lappeenrannan kaupungin-hallituksella ei ole kuntalain 92 §:n mukaisesti oikeutta ottaa lautakunnan päättämään asiaa käsiteltäväkseen. Jäseniksi lautakuntaan valitaan kuntalain 77 §:n mukaisesti sopijakuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Työvoimaviranomaisen johtavana viranhaltijana ja lautakunnan esittelijänä toimii työllisyysjohtaja. Lautakunta toimii yhteistyössä palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä muiden kuntien, viranomaisten ja yhteisöjen kanssa. Lautakunnan alaisena työvoimaviranomaisena toimii Etelä-Karjalan työllisyys- ja maahanmuuttopalvelut eli työvoimaviranomainen.

Etelä-Karjalan kuntien ja eri sidosryhmien yhteisvalmistelun pohjalta on myös laadittu Etelä-Karjalan työllisyysalueen suunnitelma



Kunnanhallitus

§ 124

18.09.2023

Kunnanvaltuusto

§ 29

09.10.2023

työvoimapalvelujen järjestämisestä ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisesta. Suunnitelmassa on kuvattu palveluiden nykytila ja suunnitelma palveluiden järjestämisestä vuodesta 2025 eteenpäin kesän 2023 käytettävissä olevien tietojen pohjalta. Suunnitelmaa hyödynnetään tulevan työllisyysalueen palvelustrategiatyössä ja tietoja täsmennetään valmistelun edetessä osana palvelustrategiatyötä. Suunnitelmassa on myös todettu, että Etelä-Karjalan työllisyysalue ottaa käyttöön nykyiset Kaakkois-Suomen TE-toimiston toimipisteiden tilat Lappeenrannassa ja Imatralla. Etelä-Karjalan työllisyysalueen suunnitelma palvelujen järjestämisestä on esityslistan liitteenä.

Etelä-Karjalassa TE2024 valmistelu on käynnistynyt vuoden 2021 lopulla Lappeenranta-Imatra kaupunki-seudun työvaliokunnan ohjauksessa. Valmistelussa on ollut mukana yli 20 eri organisaatiota. Etelä-Karjalan maakuntaliiton maakunnan omaehtoisella kehittämisrahoituksella (MOKRA) on käynnistetty valmistelua tukeva Elinvoimaa Etelä-Karjalaan hanke, joka keskittyy toimintaympäristömuutoksen koordinointiin. Etelä-Karjalan työllisyysalueen kuntien välinen yhteistoimintasopimus ja suunnitelma on valmisteltu laajassa yhteistyössä kuntien ja eri sidosryhmien kanssa. Yhteistoimintasopimusta ja suunnitelmaa on esitelty kuntapäätäjille 17.8.2023 yhteisessä info- ja keskustelutilaisuudessa. Asiakirjoja on esittelyn jälkeen ollut mahdollista kommentoida. Tulleet kommentit ovat olleet lähinnä teknisiä täsmennyksiä ja ne on huomioitu asiakirjojen viimeistelyssä.

Työ- ja elinkeinoministeriöön toimitettavien asiakirjojen on oltava kunnan toimivaltaisten elinten hyväksymiä. Sopimus ja suunnitelma palvelujen järjestämisestä on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle kahden viikon kuluessa yhteistoimintasopimuksen hyväksymisestä. Asiakirjoilta ei aikataulusyistä voida edellyttää lainvoimaisuutta toimittamishetkellä. Asiakirjat tulee toimittaa Työ- ja elinkeinoministeriöön sähköisesti kirjaamo.tem@gov.fi diaarinumerolla VN/17693/202 31.10.2021 mennessä. Kuntien päätöksenteon ja asiakirjojen toimittamisen jälkeen työ- ja elinkeinoministeriö ja valtiovarainministeriö käyvät läpi kuntien toimittamat asiakirjat, jonka jälkeen työ- ja elinkeinoministeriö viestii 27.11.2023 järjestämis-vastuun kriteerit täyttävistä työllisyysalueista. Päätökset eri työllisyysalueista julkaistaan viimeistään 29.2.2024 mennessä.

Ennen sopimuksen voimaantuloa kaikkien sopijakuntien tulee olla käytynä muutokseen liittyvä yt-prosessi henkilökuntansa kanssa. Toimintaympäristö on muutoksessa niin kuntien tukipalveluiden kuin yhdyspintaa koskevien palvelujen osalta kuten esimerkiksi elinvoima- ja yrityspalveluiden, kuntien omien työllisyyspalveluiden ja Ohjaamotoiminnan osalta. Lemin kunnan yt-prosessi on näiltä osin käynnistynyt ja jatkuu kun valtiolta siirtyvä henkilöstö on tiedossa. Muutos ei tähtää kuntien palveluksessa olevan henkilöstön henkilöstövähennyksiin. Etelä-Karjalassa siirtyneen valtiolta kuntiin eli vastuukunnan Lappeenrannan kaupungin organisaatioon noin 110–120 henkilötyövuotta.



Kunnanhallitus	§ 124	18.09.2023
Kunnanvaltuusto	§ 29	09.10.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Lemin kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan lakisääteisen yhteistoimintasopimuksen yhteisestä toimielimestä Etelä-Karjalan kuntien työvoimapalvelujen ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisessa, jossa Lappeenrannan kaupunki toimii vastuukuntana.

Lisäksi kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Etelä-Karjalan työllisyysalueen suunnitelman työvoimapalvelujen järjestämisestä ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisesta. Toimitiloja koskeva linjaus on esitetty osana suunnitelmaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 09.10.2023 § 29
139/14.07/2023

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

- 8 Etelä-Karjalan kuntien välinen lakisääteinen yhteistoimintasopimus yhteisestä toimielimestä
- 9 Työllisyysalue Etelä-Karjala_Järjestämissuunnitelma



Kunnanvaltuusto

§ 30

09.10.2023

Kiireellistä käsittelyä vaativat asiat

Kunnanvaltuusto 09.10.2023 § 30

Päätös

Kiireellistä käsittelyä vaativia asioita ei ollut.



Kunnanvaltuusto

§ 31

09.10.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 09.10.2023 § 31

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuuston kokouksen jälkeen talousasiantuntija Taina Koivisto esitteli kunnan tämän hetkistä taloustilannetta ja talousarvion valmistelutilannetta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:
Käyntiosoite:

PL 1744, 70101 KUOPIO
Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO



Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös
ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu
sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lemin kunnan kirjaamosta.

Osoite: Toukkalantie 5, 54710 LEMI
Sähköpostiosoite: leminkunta@lemi.fi
Puhelin: 040 592 8391

Kirjaamon aukioloaika: tiistai klo 10.00 – 15.30
keskiviikko klo 8.00 – 15.00
perjantai klo 9.00 – 13.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.