

Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalot  
Y-tunnus: 1064716-6  
Kotipaikka: Lemi

## **KIINTEISTÖ OY LEMIN VUOKRATALOT**

### **VÄLITILINPÄÄTÖS**

**01.01.2023 – 30.6.2023**

Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalot

Y-tunnus: 1064716-6

Kotipaikka: Lemi

## Sisällysluettelo

Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	4
Tase vastaavaa	6
Tase vastattavaa	7
Liitetiedot	8

## VÄLITILINPÄÄTÖKSEN TOIMINTAKERTOMUS AJALTA 1.1. – 30.6.2023

**YLEISTÄ** Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaan omistaa ja hallita Lemin kunnan alueella kiinteistöjä sekä harjoittaa niiden rakennus- ja vuokraustoimintaa.

### TIETOJA YHTIÖN TALOISTA

Osoite	Valm.	Asuin	Tilavuus	Asuntoja
	vuosi	m2	m3	kpl
Raikulitie 33	1979	925,6	3010	13
Raikulitie 37	1986	390	1470	6
Kanervatie 10	1991	335,3	1143	7
Vanamotie 5	1991	395,2	1350	8
Punaportinkatu 4	1992	277,5	931	5
Vanamotie 3	1994	395,2	1350	8
Palolankuja 4	1995	378,7	1360	7
Pietantie 10	1996	509	1707	10
Kuukanranta 4	1997	430	1484	8
Punaportinkatu 11	1999	419	1462	7
Yhteensä		4455,5	15267	79

**TONTIT** Yhtiön tontit ovat omia tontteja paisti Kanervatie 10, Punaportinkatu 11, Vanamotie 3 ja Raikulitie 33.

**OSAKKAAT** Yhtiö on 100 % Lemin Kunnan omistama. Yhtiöllä on 332 894 osaketta ja jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Yhtiö kuuluu Lemin Kunta konserniin ja konsernin tilinpäätöstiedot ovat nähtävissä kunnanvirastolla osoitteessa Toukkalantie 5.

### YHTIÖKOKOUKSET

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.5.2023 teams-kokouksena. Yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen varsinaiselle yhtiökokoukselle käsiteltäväksi määräämät asiat.

**HALLITUS** Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Tommy Vesterlund, Mervi Rings, Nina Värtö Jarkko Ovaskainen ja Esa Makkonen. Puheenjohtajana on toiminut Tommy Vesterlund. Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana kaksi kertaa.

### TILINTARKASTAJA

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin yhtiökokouksessa tilintarkastusyhteisö BDO Auditor Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut Ulla-Maija Tuomela.

# KIINTEISTÖ OY LEMIN VUOKRATALOT

## ISÄNNÖINTI JA TOIMITUSJOHTAJA

Isännöinnin on hoitanut Isännöintitoimisto KiinteistöKulma Oy ja vastuullisena toimitusjohtajana on toiminut Emmi Korttinen.

## KIINTEISTÖN HOITO

Kiinteistönhuollon tehtävät on hoitanut SK Kiinteistö- ja saneerauspalvelu. Jätteen pois kuljetuksesta on vastannut Etelä-Karjalan jätehuolto Oy.

## HENKILÖKUNTA

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa.

## VUOKRASAATAVAT

Vuokrasaatavat 30.6.2023 olivat 9 104,65 euroa. Liikevaihdosta ne ovat 3,8 %. Vuokrarästien perinnän on hoitanut perintäyhtiö Intrum Justitia.

## VUOKRAVAKUUDET

Yhtiö perii pääsääntöisesti yhden kuukauden suuruista vuokravakuutta. Tarvittaessa vakuus voi kuitenkin olla jopa kolmen kuukauden vuokran suuruinen. Myös sosiaalitoimen antama sitoumus hyväksytään vuokravakuudeksi.

## VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on täysarvovakuutus kaikille kiinteistöille vahinkovakuutusyhtiö Protector Oy:ssä ja yhtiön vakuutuksia hoitaa vakuutusmeklari Finib Oy. Lisäksi asukkaat on vakuutettu vapaaehtoisella talkoovakuutuksella.

## ASUNTOTILANNE JA KÄYTTÖASTE

Kiinteistöyhtiön omistuksessa oli 30.6.2023 yhteensä 79 asuntoa, joista yksiöitä 10 kpl, kaksioita 39 kpl ja kolmioita 30 kpl. Liikevaihdosta laskettuna huoneistojen täyttöaste oli 94 %. Kesäkuun lopussa oli tyhjänä neljä kaksiota ja kolme kolmiota ja yksi yksiö. Tyhjät asunnot ovat kiinteistökulman kotisivuilla sekä Oikotiellä.

## KORJAUKSET

Muutamissa huoneistoissa tehtiin muuttoihin liittyviä korjauksia kuten maalauksia, lattioiden uusintoja, saunan lauteiden uusintoja ja muita pieniä korjauksia.

Lisäksi asuntoihin ja kiinteistöihin tehtiin pieniä pakollisia korjauksia ja hankintoja Korjauskustannukset ensimmäisen puolen vuoden jälkeen ovat 25 974,19 euroa.

## **BUDJETIN TOTEUTUMASTA**

Kiinteistön tuotot ja kulut ovat pysyneet hyvin talousarvion puitteissa. Myös öljykustannukset, joihin budjetoitiin reilusti vuodelle 2023. Yhtiön maksuvalmius ja taloudellinen tilanne on ollut kohtuullinen. Maksut on pystytty hoitamaan ajallaan, kun mitään suurempia korjauksia tai hankintoja ei ole tehty.

Välitilin päätös osoittaa voittoa 5 915,09 euroa.

## **ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ JA TOIMINNAN RISKEISTÄ**

Yhtiön taloutta tasapainotettiin lainan lyhennysten maksujärjestelyillä, joka on selkeästi helpottanut maksuliikenteen hoitamista koska maksut jakautuvat tasaisemmin eikä suuria maksurästejä pääse enää kertymään.

Asunnot pyritään pitämään täynnä huolehtimalla jatkossakin siitä, että asukkailla on kaikki kunnossa asunnoissaan ja viat korjataan viipymättä. Vuokrankorotuksia tehdään maltillisesti.

Loppuvuodesta pyritään pitämään korjauskustannukset edelleen minimissä kohonneiden öljyn, kaukolämmön, sähkön ja muiden pakollisten kustannusten nousujen vuoksi sekä kohonneiden korkokustannusten takia. Lisäksi vapaat asunnot pyritään täyttämään. Yhtiöllä on menossa ”kampanja”, jonka aikana 1.6. – 31.12.2023 uuden vuokrasopimuksen tehnyt vuokralainen saa ensimmäisen kuukauden vuokran puoleen hintaan.

Kaikille taloille on laadittu kymmenen vuoden PTS yhdessä hallituksen kanssa ja sitä päivitetään niiltä osin kuin muutoksia tulee.

## Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalot

## Tulos tileittäin

TULOSLASKELMA TILEITTÄIN	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	Ero
<b>Kiinteistön tuotot</b>			
3101 Asuinhuoneistovuokrat	233 662,19	495 793,17	-262 130,98
3108 Autopaikkavuokrat	2 835,00	6 313,00	-3 478,00
<b>Vuokrat</b>	<b>236 497,19</b>	<b>502 106,17</b>	<b>-265 608,98</b>
3201 Vesimaksut	10 861,44	24 789,75	-13 928,31
<b>Käyttökorvaukset yhteensä</b>	<b>10 861,44</b>	<b>24 789,75</b>	<b>-13 928,31</b>
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>247 358,63</b>	<b>526 895,92</b>	<b>-279 537,29</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>			
5210 Hallituksen jäsenten palkkiot	0,00	-980,00	980,00
5330 Maksut isännöintiyrityksille	-20 376,30	-34 930,80	14 554,50
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	0,00	-806,00	806,00
5370 Toimisto ym hallintokulut	0,00	-62,00	62,00
5372 Monistekulut	-171,39	-423,26	251,87
5373 Postikulut	-48,19	-383,97	335,78
5376 ATK-kulut	-250,00	-650,00	400,00
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-1 684,56	-2 794,23	1 109,67
5378 Perintäkulut	-106,00	-231,88	125,88
<b>Hallinto</b>	<b>-22 636,44</b>	<b>-41 262,14</b>	<b>18 625,70</b>
5430 Maksut kiinteistöhoitoyritykselle	-28 179,60	-54 611,64	26 432,04
5454 Tuholaisten torjunta	-2 044,56	-2 092,12	47,56
5460 Kone- ja laitehankinnat	-1 518,30	-4 224,80	2 706,50
5462 Koneiden huollot ja korjaukset	-268,84	-70,00	-198,84
5463 Puhdistushuollot ja nuohous	-1 935,00	-2 180,00	245,00
<b>Käyttö- ja huolto</b>	<b>-33 946,30</b>	<b>-63 178,56</b>	<b>29 232,26</b>
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta	-1 383,84	-3 412,44	2 028,60
5550 Ulkoalueiden hoidon tarveaineet	-2 108,00	-1 357,80	-750,20
<b>Ulkoalueiden hoito</b>	<b>-3 491,84</b>	<b>-4 770,24</b>	<b>1 278,40</b>
5630 Siivouskulut	0,00	-328,48	328,48
<b>Siivous</b>	<b>0,00</b>	<b>-328,48</b>	<b>328,48</b>
5700 Kaukolämpö	-14 130,71	-32 022,96	17 892,25
5740 Lämmityksen polttoöljym.	-30 615,98	-57 373,54	26 757,56
<b>Lämmitys</b>	<b>-44 746,69</b>	<b>-89 396,50</b>	<b>44 649,81</b>
5800 Vesi ja jätevesi	-19 751,34	-27 818,65	8 067,31
<b>Vesi- ja jätevesi</b>	<b>-19 751,34</b>	<b>-27 818,65</b>	<b>8 067,31</b>
5900 Sähkö ja kaasu	-12 915,00	-22 738,51	9 823,51
<b>Sähkö ja kaasu</b>	<b>-12 915,00</b>	<b>-22 738,51</b>	<b>9 823,51</b>
6000 Jätehuolto	-7 967,14	-15 907,82	7 940,68
<b>Jätehuolto</b>	<b>-7 967,14</b>	<b>-15 907,82</b>	<b>7 940,68</b>
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	-11 701,15	-16 210,25	4 509,10
6150 Talkoovakuutukset	-136,56	-134,97	-1,59
<b>Vahinkovakuutukset</b>	<b>-11 837,71</b>	<b>-16 345,22</b>	<b>4 507,51</b>
6211 Tonttivuokratulot	0,00	-2 060,10	2 060,10
<b>Vuokrat</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 060,10</b>	<b>2 060,10</b>
6300 Kiinteistövero	-5 496,50	-10 275,89	4 779,39
<b>Kiinteistövero</b>	<b>-5 496,50</b>	<b>-10 275,89</b>	<b>4 779,39</b>
6446 Viheralueiden ja istutusten korjaus	-1 081,16	-3 778,97	2 697,81
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaus	-124,00	-1 319,33	1 195,33
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	-1 298,05	-2 571,70	1 273,65
6464 Kattorakenteiden korjaukset	-106,64	-5 549,60	5 442,96
6474 Vesivahinkokorjaukset	-219,56	-213,78	-5,78
6475 Vesivahinkokorjaukset Raikulitie 33 as 2	0,00	-14 787,90	14 787,90
6500 Vuokratalojen huoneistokorjaukset	-11 937,19	-26 526,41	14 589,22
6531 Lämmitysjärjestelmien korjaukset	-4 671,77	-5 899,01	1 227,24
6532 Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaus	-3 734,03	-7 884,36	4 150,33
6533 Ilmastointijärjestelmien korjaukset	-883,64	-6 118,39	5 234,75

6551 Sähköjärjestelmien korjaukset	-1 918,15	-8 283,07	6 364,92
6765 Valvonta- ja suunnittelupalkkiot	0,00	-11 660,86	11 660,86
<b>Korjaukset</b>	<b>-25 974,19</b>	<b>-94 593,38</b>	<b>68 619,19</b>
6800 Muut hoitokulut	-1 549,88	-3 131,07	1 581,19
6899 Jälkiperintätuotot	0,00	1 044,76	-1 044,76
<b>Muut hoitokulut</b>	<b>-1 549,88</b>	<b>-2 086,31</b>	<b>536,43</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-190 313,03</b>	<b>-390 761,80</b>	<b>200 448,77</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>57 045,60</b>	<b>136 134,12</b>	<b>-79 088,52</b>
7010 Poistot asuinrakennuksista	-40 778,91	-84 956,07	44 177,16
7050 Poistot rakennelmista	-41,71	-86,90	45,19
7090 Poistot rakennuksen koneista ja laitt.	0,00	-79,71	79,71
7100 Poistot koneista ja kalustosta	-333,24	-888,67	555,43
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-41 153,86</b>	<b>-86 011,35</b>	<b>44 857,49</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>			
8020 Korkotuotot	0,00	69,40	-69,40
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>0,00</b>	<b>69,40</b>	<b>-69,40</b>
8660 Korkokulut valtiokonttorilainoista, Kuntarahoitus	-6 021,15	-13 485,31	7 464,16
8661 Korkokulut, Kuntarahoitus, linjasaaneeraus	-3 955,50	-1 172,18	-2 783,32
8662 Korkokulut, Lemm kunnan lainat	0,00	-3 444,02	3 444,02
<b>Korkokulut</b>	<b>-9 976,65</b>	<b>-18 101,51</b>	<b>8 124,86</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-9 976,65</b>	<b>-18 032,11</b>	<b>8 055,46</b>
<b>VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>5 915,09</b>	<b>32 090,66</b>	<b>-26 175,57</b>
9300 Vapaaehtoisten varausten muutos	0,00	-32 085,00	32 085,00
<b>Verotusperusteisten varausten muutos</b>	<b>0,00</b>	<b>-32 085,00</b>	<b>32 085,00</b>
<b>Tilinpäätössierrot</b>	<b>0,00</b>	<b>-32 085,00</b>	<b>32 085,00</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO</b>	<b>5 915,09</b>	<b>5,66</b>	<b>5 909,43</b>

## Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalot

## Tase tileittäin

TASE TILEITTÄIN	30.06.2023	31.12.2022	Ero
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>			
<b>Maa- ja vesialueet</b>			
<b>Omistuskiinteistöt</b>			
1100 Maa- ja vesialueet	68 513,20	68 513,20	0,00
1130 Liittymismaksut	117 013,68	117 013,68	0,00
<b>Omistuskiinteistöt</b>	<b>185 526,88</b>	<b>185 526,88</b>	<b>0,00</b>
1150 Rakennukset	1 998 166,72	1 801 953,52	196 213,20
1151 Rakennukset ja rakennelmat, lisäys	0,00	236 992,11	-236 992,11
1200 Rakennelmat	2 043,96	2 085,67	-41,71
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>	<b>2 000 210,68</b>	<b>2 041 031,30</b>	<b>-40 820,62</b>
1250 Koneet ja kalusto	2 332,74	2 665,98	-333,24
<b>Koneet ja kalusto</b>	<b>2 332,74</b>	<b>2 665,98</b>	<b>-333,24</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>2 188 070,30</b>	<b>2 229 224,16</b>	<b>-41 153,86</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 188 070,30</b>	<b>2 229 224,16</b>	<b>-41 153,86</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>			
1716 Vuokrasaamiset	9 104,65	8 351,81	752,84
1718 Käyttökorvaussaamiset	367,14	693,76	-326,62
<b>Saamiset kiinteistön tuotoista</b>	<b>9 471,79</b>	<b>9 045,57</b>	<b>426,22</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>9 471,79</b>	<b>9 045,57</b>	<b>426,22</b>
1910 Lemin OP	-35 469,39	-32 888,26	-2 581,13
1911 Lemin Op vakuustili	28 534,20	30 580,93	-2 046,73
<b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä</b>	<b>-6 935,19</b>	<b>-2 307,33</b>	<b>-4 627,86</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 536,60</b>	<b>6 738,24</b>	<b>-4 201,64</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>2 190 606,90</b>	<b>2 235 962,40</b>	<b>-45 355,50</b>



	30.06.2023	31.12.2022	Ero
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
<b>Osakepääoma</b>			
2000 Osakepääoma	332 894,00	332 894,00	0,00
<b>Osakepääoma</b>	<b>332 894,00</b>	<b>332 894,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Osakepääoma yhteensä</b>	<b>332 894,00</b>	<b>332 894,00</b>	<b>0,00</b>
2170 Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-164 240,22	-164 245,88	5,66
<b>Edellisten tilikausien voitto / tappio</b>	<b>-164 240,22</b>	<b>-164 245,88</b>	<b>5,66</b>
<b>Tilikauden voitto / tappio</b>	<b>5 915,09</b>	<b>5,66</b>	<b>5 909,43</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>174 568,87</b>	<b>168 653,78</b>	<b>5 915,09</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>			
2221 Asuintalovaraus 2021	65 082,16	65 082,16	0,00
2222 Asuintalovaraus 2022	32 085,00	32 085,00	0,00
<b>Asuintalovaukset yhteensä</b>	<b>97 167,16</b>	<b>97 167,16</b>	<b>0,00</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>97 167,16</b>	<b>97 167,16</b>	<b>0,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Pitkäaikainen</b>			
2460 Valtiokonttorilainat, Kuntarahoitus	1 144 509,50	1 204 474,39	-59 964,89
2461 Kuntarahoitus, linjasaneeraukset	207 002,00	214 668,00	-7 666,00
2462 Lemm kunnan lainat	344 402,44	344 402,44	0,00
<b>Lainat rahoituslaitoksilta</b>	<b>1 695 913,94</b>	<b>1 763 544,83</b>	<b>-67 630,89</b>
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>1 695 913,94</b>	<b>1 763 544,83</b>	<b>-67 630,89</b>
<b>Lyhytaikainen</b>			
2760 Rahalaitoslainat lyhyt aik.	135 261,78	135 261,78	0,00
<b>Lainat rahoituslaitoksilta</b>	<b>135 261,78</b>	<b>135 261,78</b>	<b>0,00</b>
2816 Vuokraennakot	8 284,54	5 173,49	3 111,05
2818 Vuokravakuudet	28 305,14	30 284,09	-1 978,95
<b>Saadut ennakot</b>	<b>36 589,68</b>	<b>35 457,58</b>	<b>1 132,10</b>
2850 Ostovelat	48 654,50	33 028,62	15 625,88
<b>Ostovelat</b>	<b>48 654,50</b>	<b>33 028,62</b>	<b>15 625,88</b>
2961 Ennakkonpidätysvelka	0,00	315,98	-315,98
<b>Muut velat</b>	<b>0,00</b>	<b>315,98</b>	<b>-315,98</b>
2980 Siirtovelat	2 450,97	2 532,67	-81,70
<b>Siirtovelat</b>	<b>2 450,97</b>	<b>2 532,67</b>	<b>-81,70</b>
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>222 956,93</b>	<b>206 596,63</b>	<b>16 360,30</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 918 870,87</b>	<b>1 970 141,46</b>	<b>-51 270,59</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>2 190 606,90</b>	<b>2 235 962,40</b>	<b>-45 355,50</b>

### VÄLITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 30.6.2023

Välitilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja menetelmät:  
Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä poistoilla. Yhtiön suunnitelman mukaiset poistot ilmenevät liitetietojen liitteenä olevasta luettelosta.

Välitilinpäätös on laadittu pienyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti  
(Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015.)

	30.6.2022	31.12.2022
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>		
Vuokrat	236 497,19	502 106,17
Käyttökorvaukset	10 861,44	24 789,75
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>247 358,63</b>	<b>526 895,92</b>
<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>		
Palkat	0,00	980,00
Eläkekulut	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>980,00</b>
Edellisiin sisältyy hallitukselle maksetut palkkiot	0,00	980,00
<b>POISTOT</b>		
Muista pitkäv. Menoista tasap.	0,00	0,00
Rakennukset ja rakennelmat 4 %	40 820,62	85 042,97
Koneet ja kalusto 25 %	333,24	968,38
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>41 153,86</b>	<b>86 011,35</b>
<b>TILINTARKASTAJIEN PALKKIOT</b>		
Tilintarkastus	0,00	806,00
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT</b>		
Korkotuotot	0,00	69,40
Korkokulut	-9 976,65	-18 101,51
	<b>-9 976,65</b>	<b>-18 032,11</b>
<b>AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno	0,00	0,00
Poisto	0,00	0,00
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa-alueet		
Hankintameno 1.1.	68 513,20	68 513,20
Hankintameno 31.12.	<b>68 513,20</b>	<b>68 513,20</b>
<b>Liittymismaksut</b>		
Hankintameno 1.1.	117 013,68	117 013,68
Hankintameno 31.12.	<b>117 013,68</b>	<b>117 013,68</b>

**VÄLITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 30.6.2023**

	30.6.2023	31.12.2022
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>		
Hankintameno 1.1.	2 041 031,30	1 889 082,16
Lisäys; linjasaneeraukset Raikulitie 33 ja Kuukanranta 4	0,00	236 992,11
Poistot 31.12.	-40 820,62	-85 042,97
Hankintameno 31.12.	<b>2 000 210,68</b>	<b>2 041 031,30</b>
<b>Koneet ja kalusto</b>		
Hankintameno 1.1.	2 665,98	3 634,36
Poisto 31.12.	-333,24	-968,38
Hankintameno 31.12.	<b>2 332,74</b>	<b>2 665,98</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>2 188 070,30</b>	<b>2 229 224,16</b>
<b>Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>2 188 070,30</b>	<b>2 229 224,16</b>
<b>KÄYTTÖOMAISUUDEN VEROTUSARVOT</b>		
Maapohja	21 043,62	21 043,62
Rakennus	2 018 560,28	1 883 258,37
Yhteensä	<b>2 039 603,90</b>	<b>1 904 301,99</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma 01.01. ja 31.12.	332 894,00	332 894,00
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	-164 240,22	-164 245,88
Tilikauden yli-/alijäämä	5 915,09	5,66
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>174 568,87</b>	<b>168 653,78</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikaiset lainat		
Rahalaitoslainat	1 351 511,50	1 419 142,39
Lemin kunnan lainat	344 402,44	344 402,44
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>1 695 913,94</b>	<b>1 763 544,83</b>
Vuokravakuudet	28 305,14	30 284,09
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>1 724 219,08</b>	<b>1 793 828,92</b>
<b>Lyhytaikaiseen siirretyt seuraavan vuoden lyhennykset</b>		
Rahalaitoslainat	135 261,78	135 261,78
Luotollinen pankkitili	0,00	0,00
<b>Yli 5 vuoden kuluttua erääntyvien lainojen määrä</b>	<b>747 734,33</b>	<b>815 368,22</b>
<b>Erittely siirtovelkoihin kirjatusta olennaisista eristä</b>		
Korkojaksotusvelka	2 450,97	2 532,67

## VÄLITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 30.6.2023

### VASTUUSITOUMUKSET JA ANNETUT KIINNITYKSET

	30.6.2023	31.12.2022
Lainat rahoituslaitoksilta	1 486 773,28	1 554 404,17
Annetut kiinnitykset	577 900,00	577 900,00
Lainat vakuutusyhtiöiltä	0,00	0,00
Annetut kiinnitykset	800,00	0,00
Lainat valtiokonttorilta	0,00	0,00
Annetut kiinnitykset	714 100,00	714 100,00

Kuntarahoitus Oyj:n lainoilla yht. 1 486 773,28 euroa on kunnan takaus.

Yhtiöllä on luotollinen limiittitili 40 000,00 euroon. Väilitilinpäätöshetkellä limiitistä oli käytössä 35 469,39 euroa.

### ARAVALAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISET LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kiinteistöt joihin kohdistuvat Aravalainsäädännön 6 §:n 1 mom. mukaiset rajoitukset

Kiinteistö	Merkintä pvm	Voimassa
416-407-7-88 (määräosa 1/1) Pietantie 10	21.3.1996	20.3.2041
416-407-7-89 (määräosa 1/1) Pietantie 10	21.3.1996	20.3.2041
416-407-7-90 (määräosa 1/1) Pietantie 10	21.3.1996	20.3.2041
416-407-35-0, Vanamotie 5	11.2.1991	10.2.2036
416-413-3-88 (määräosa 1/1) Kuukanranta 4	5.12.1996	4.12.2041
416-413-3-89 (määräosa 1/1) Kuukanranta 4	5.12.1996	4.12.2041